

**העוררים:**

קורן יוסף ורית

מרחוב הגליל 91/33 גני תקווה

- נ ג ד -

**המשיבה:**

מנהלת הארנונה - מועצה מקומית גני תקווה

ע"י ב"כ עוה"ד רונית עובדיה ו/או אושרת מצליח ואח'  
ממשרד הררי, טויסטר ושות' – עורכי דין  
ממגדל ב.ס.ר. 1, דרך בן-גוריון 2, רמת גן  
טל: 03-7553800 ; פקס': 03-7553801

**הודעה מטעם הצדדים בדבר הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה**

- הצדדים מתכבדים להודיע ולבקש מועדת הערר הנכבדה כדלקמן:
1. העוררים מחזיקים בנכס המצוי ברח' הגליל 33 דירה 91 אשר מספרו הפיזי בספרי המועצה המקומית גני תקווה (להלן: "המועצה") הינו 2997000 (להלן: "הנכס").
  2. בעקבות מדידות שנערכו בנכס חייבה המועצה את הנכס החל מיום 28/08/16 בשטח של 295.71 מ"ר.
  3. העוררים השיגו על החיוב והעלו כנגדו טענות שונות ובכלל זה טענו כי אין לחייב את המתקן הפוטו-וולטאי אשר הוצב על גג הנכס בתשלום ארנונה כללית.
  4. מנהלת הארנונה דחתה את השגת קורן, וכנגד החלטתה כאמור הגישו העוררים את הערר שבכותרת במסגרתו הוסיפו וטענו, בין היתר, כי אין לחייב את מתקן הפוטו-וולטאי כמשמעו על פי המפורט בתקנות ההסדרים במשק המדינה התשע"ו-2015, בנוסף, כי יש לקבל את ההשגה מן הטעם שתשובת מנהלת הארנונה ניתנה באיחור;
  5. לאחר דין ודברים בין הצדדים, עלה בידיהם להגיע להסדר פשרה המסיים את כלל המחלוקות בקשר לחיובי הארנונה לנכס הכל כפי שיפורט להלן:
    - 5.1. חיובי הארנונה לנכס בגין התקופה שמיום 28/08/2016 ועד ליום 31.12.2016 יתוקנו באופן שבגין תקופה זו תתקבל השגת העוררים והם יחוייבו בתשלום ארנונה כללית בסיווג מגורים א' בגין שטח של 274.98 מ"ר בלבד (הפחתה של 7.46 מ"ר לגביהם נטען כי מהווה שטח משותף + 13.27 מ"ר - שהם מחצית משטח הפרגולה עליה הותקן המתקן הפוטו-וולטאי שכן בהתאם לצו הארנונה למועצה שטח גג פתוח מחוייב במחציתו).
    - 5.2. החל מיום 1.1.2017 יחוייב הנכס בתשלום ארנונה כללית בסיווג מגורים א' בגין שטח של 294.95 מ"ר כאמור בתשריט המדידה.
  6. כן סוכם על ידי הצדדים, כי ההסכמות המפורטות לעיל יישארו בתוקף וכובדו על ידי הצדדים כל עוד לא יחול שינוי בנכס ו/או בשימוש שנעשה בו ו/או בהוראות הדין.
  7. הצדדים מבקשים מועדת הערר הנכבדה, ליתן תוקף של החלטה להסכמות המפורטות לעיל, ללא צו להוצאות.