



פרוטוקול ועדת יועצים מס' 8 - מיום 20.9.2018

נוכחים: אירית נתן, גורן לין אלרגנד, רונית עובדיה (טלפונית), ערן חמו.

על סדר היום: שליחת פניה לבקשה להצעת מחיר לרשימת השמאים במאגר בשני נושאים:

1. שמאי וועדה.
2. מנהל תחום השבחה.

בפתח הישיבה הביעה היועצת המשפטית של מועצה, עו"ד רונית עובדיה את עמדתה המשפטית לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת שכן התקשרות זו מנויה במפורש בסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א, הקובע כי ניתן להתקשר לקבלת יעוץ שמאי בפטור ממכרז.

הועדה הוסיפה ובחנה את האפשרות לערוך מכרז פומבי חרף האמור אולם מצאה כי הדרך המתאימה להסדרת ההתקשרות הינה עריכת הליך של התמחרות מתוך רשימת השמאים הקיימת וזאת כיוון שסברה כי מדובר בתפקיד הכולל בין היתר אמון אישי וקיימת חשיבות לעריכת ראיון אישי למועמדים.

הועדה מצאה אף כי קיימת רשימת שמאים ארוכה ומכובדת במאגר המועצה אליהם ניתן לפנות במסגרת הליך ההתמחרות.

לפיכך, הוחלט כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע הליך של פניה לשמאים במאגר על-פי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז שפורסם על-ידי משרד הפנים.

ועדת היועצים החליטה לבצע הליך של התמחרות לקבלת הצעות משמאים אשר נרשמו במאגר המועצה כאשר הקריטריונים לפיהם יבחרו השמאים יהיו מורכבים מ - 50% איכות (על-פי ראיון שיתקיים עם המציעים) ו - 50% הצעות מחיר (שיבדקו לאחר קיום הראיון).

הועדה החליטה לפנות **לכל** השמאים אשר רשומים במאגר.

רונית עובדיה, יועמ"ש

גורן לין אלרגנד, גזברית

אירית נתן, מנכ"לית

גני תקווה - שוט להתאמה!



פרוטוקול ועדת יועצים מס' 8 - מיום 20.9.2018

נוכחים: אירית נתן, גורן לין אלרגנד, רונית עובדיה (טלפונית), ערן חמו.

על סדר היום: שליחת פניה לבקשה להצעת מחיר לרשימת השמאים במאגר בשני נושאים:

1. שמאי וועדה.

2. מנהל תחום השבחה.

בפתח הישיבה הביעה היועצת המשפטית של מועצה, עו"ד רונית עובדיה את עמדתה המשפטית לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת שכן התקשרות זו מנויה במפורש בסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א, הקובע כי ניתן להתקשר לקבלת יעוץ שמאי בפטור ממכרז.

הוועדה הוסיפה ובחנה את האפשרות לערוך מכרז פומבי חרף האמור אולם מצאה כי הדרך המתאימה להסדרת ההתקשרות הינה עריכת הליך של התמחרות מתוך רשימת השמאים הקיימת וזאת כיוון שסברה כי מדובר בתפקיד הכולל בין היתר אמון אישי וקיימת חשיבות לעריכת ראיון אישי למועמדים.

הוועדה מצאה אף כי קיימת רשימת שמאים ארוכה ומכובדת במאגר המועצה אליהם ניתן לפנות במסגרת הליך ההתמחרות.

לפיכך, הוחלט כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע הליך של פניה לשמאים במאגר על-פי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז שפורסם על-ידי משרד הפנים.

ועדת היועצים החליטה לבצע הליך של התמחרות לקבלת הצעות משמאים אשר נרשמו במאגר המועצה כאשר הקריטריונים לפיהם יבחרו השמאים יהיו מורכבים מ - 50% איכות (על-פי ראיון שיתקיים עם המציעים) ו - 50% הצעות מחיר (שיבדקו לאחר קיום הראיון).

הוועדה החליטה לפנות לכל השמאות אשר רשומים במאגר.

רונית עובדיה, יועצת

גורן לין אלרגנד, גזברית

אירית נתן, מנכ"לית

גני תקווה - שוט למתאמה!