

**פרוטוקול ועדת יועצים מס' 9 - מיום 22.10.2018**

**נוכחים:** אירית נתן, שירלי משולם, רונית עובדיה, ערן חמו, חגית שור.

**על סדר היום:** פתיחת הצעות למתן שירותי שמאות בנושאים; א. שמאי וועדה - מקרקעין, ו-ב. מנהל תחום השבחה.

ההזמנות נשלחו לכל השמאים אשר נכללו במאגר השמאים של המועצה (- 16 שמאים).

**א. הצעה למתן שירות כשמאי מקרקעין** הוגשה ע"י שני מציעים - צפריר שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ, וזייד את זייד בע"מ. השמאים נדרשו לשלוח קבצים במערכת הממוחשבת אולם לאור בעיה טכנית אשר לא אפשרה לצרף קבצים מעל 2.5 מגה, ניתנה לשמאים האפשרות לשלוח את המסמכים הנלווים במייל למרכזת הוועדה.

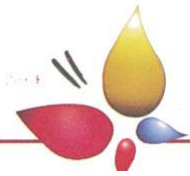
**הצעה 1 - צפריר שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ -**

- המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים:
- הצעת הנחה של 10% מהמחירון שצורף.
  - תצהיר המאשר כי המציע ערך שומות כנדרש במסמכי המכרז במהלך התקופה שחלה לאחר 1.1.2016.
  - הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
  - 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה.
  - אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
  - תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, פרופיל מקצועי, פירוט לקוחות עיקריים, ניסיון מקצועי, רשימת ממליצים ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
  - דוגמאות לשומות כנדרש במסמכים המכרז.

**הצעה 2 - זייד את זייד בע"מ -**

- המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים:
- הצעת הנחה של 18% מהמחירון שצורף.
  - תצהיר המאשר כי המציע ערך שומות כנדרש במסמכי המכרז במהלך התקופה שחלה לאחר 1.1.2016.
  - הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
  - 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה.
  - אישור עריכת ביטוחי היועץ.
  - אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
  - תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, פרופיל מקצועי, קורות חיים, פירוט לקוחות עיקריים, ניסיון מקצועי, רשימת ממליצים ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
  - דוגמאות לשומות כנדרש במסמכים המכרז.

גני תקווה - שוט להתאמה!



לאחר בדיקת ההצעות נמצא כי שני המציעים עמדו בתנאי ההזמנה.  
כאמור במסמכי ההצעה הוחלט לזמן את שני המציעים לראיון לצורך דירוג ניקוד האיכות.

**ב. הצעה למתן שירות כשמאי השבחה הוגשה ע"י חמישה מציעים -**

**הצעה 1 - רונן שחר -**

לא צורפו מסמכים להצעה, הצעה כספית חתומה או יתר הפרטים והמסמכים שנדרשו המעידים על תנאי הסף, למעט קבלה על תשלום דמי חבר לאיגוד השמאים.

**הצעה 2 - יחזקאל יוסף -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

- הצעה למתן השירות בתמורה לתשלום שעתי של 240 ₪ לא כולל מע"מ.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים, פרופיל מקצועי, ניסיון תעסוקתי ותעודת עוסק מורשה.
- אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
- מכתבי המלצה ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח בצירוף פוליסת ביטוח.

**הצעה 3 - חן סמט -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

- הצעה למתן השירות בתמורה לתשלום שעתי של 170 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים ותעודת עוסק מורשה.
- תעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.

**הצעה 4 - לימור מזור -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

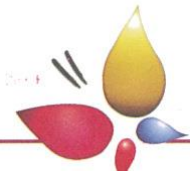
- הצעה למתן שירות בתמורה לתשלום שעתי של 180 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים, ניסיון מקצועי.
- אישור על ניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
- מכתבי המלצה ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.

**הצעה 5 - אומיד עודד סולימני -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

- הצעה למתן שירות בתמורה לתשלום שעתי של 275 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.

גני תקווה - שוט להתאמה!



- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים, ניסיון תעסוקתי ותעודת עוסק מורשה.
- אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד ל- 19.10.2018.
- מכתבי המלצה תואר B.A. רב תחומי במדעי החברה ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.

**הצעה 6 - צפיר שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ** - ההצעה הוגשה בטעות גם להזמנה זו והועדה התבקשה להתעלם ממנה.

לאחר בדיקת ההצעות נמצא כי מציע 1 לא עמד בתנאי ההזמנה ויש לפסול את הצעתו.

עוד נמצא, כי מציעים 2-5 עמדו בתנאי ההזמנה. יצוין, כי במסגרת רישום השמאים למאגר העבירו השמאים למועצה העתקים מתעודות עוסק מורשה, ניהול ספרים בתוקף עד לחודש מרץ 2019 וכן אישור על ניכוי מס.

בהתאם להוראות ההזמנה יזומנו המציעים 2-5 לראיון לצורך קביעת רכיב האיכות.

רונית עובדיה, יועמ"ש

שירלי משולם, מ"מ גזברית

אירית נתן, מנכ"לית

גני תקווה - שוט להימלאה!



**פרוטוקול ועדת יועצים מס' 9 - מיום 22.10.2018**

**נוכחים:** אירית נתן, שירלי משולם, רונית עובדיה, ערן חמו, חגית שור.

**על סדר היום:** פתיחת הצעות למתן שירותי שמאות בנושאים; א. שמאי וועדה - מקרקעין, ו-ב. מנהל תחום השבחה.

ההזמנות נשלחו לכל השמאים אשר נכללו במאגר השמאים של המועצה (- 16 שמאים).

**א. הצעה למתן שירות כשמאי מקרקעין** הוגשה ע"י שני מציעים - צפריר שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ, וזייד את זייד בע"מ. השמאים נדרשו לשלוח קבצים במערכת הממוחשבת אולם לאור בעיה טכנית אשר לא אפשרה לצרף קבצים מעל 2.5 מגה, ניתנה לשמאים האפשרות לשלוח את המסמכים הנלווים במייל למרכזת הוועדה.

**הצעה 1 - צפריר שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ -**

- המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים:
- הצעת הנחה של 10% מהמחירון שצורף.
- תצהיר המאשר כי המציע ערך שומות כנדרש במסמכי המכרז במהלך התקופה שחלה לאחר 1.1.2016.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה.
- אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
- תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, פרופיל מקצועי, פירוט לקוחות עיקריים, ניסיון מקצועי, רשימת ממליצים ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- דוגמאות לשומות כנדרש במסמכים המכרז.

**הצעה 2 - זייד את זייד בע"מ -**

- המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים:
- הצעת הנחה של 18% מהמחירון שצורף.
- תצהיר המאשר כי המציע ערך שומות כנדרש במסמכי המכרז במהלך התקופה שחלה לאחר 1.1.2016.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה.
- אישור עריכת ביטוחי היועץ.
- אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
- תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, פרופיל מקצועי, קורות חיים, פירוט לקוחות עיקריים, ניסיון מקצועי, רשימת ממליצים ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- דוגמאות לשומות כנדרש במסמכים המכרז.

גני תקווה - פשוט להיות גנאים!



לאחר בדיקת ההצעות נמצא כי שני המציעים עמדו בתנאי ההזמנה.  
כאמור במסמכי ההצעה הוחלט לזמן את שני המציעים לראיון לצורך דירוג ניקוד האיכות.

**ב. הצעה למתן שירות כשמאי השבחה הוגשה ע"י חמישה מציעים -**

**הצעה 1 - רונן שחר -**

לא צורפו מסמכים להצעה, הצעה כספית חתומה או יתר הפרטים והמסמכים שנדרשו המעידים על תנאי הסף, למעט קבלה על תשלום דמי חבר לאיגוד השמאים.

**הצעה 2 - יחזקאל יוסף -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

- הצעה למתן השירות בתמורה לתשלום שעתי של 240 ₪ לא כולל מע"מ.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים, פרופיל מקצועי, ניסיון תעסוקתי ותעודת עוסק מורשה.
- אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
- מכתבי המלצה ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח בצירוף פוליסת ביטוח.

**הצעה 3 - חן סמט -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

- הצעה למתן השירות בתמורה לתשלום שעתי של 170 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים ותעודת עוסק מורשה.
- תעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.

**הצעה 4 - לימור מזור -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

- הצעה למתן שירות בתמורה לתשלום שעתי של 180 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.
- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים, ניסיון מקצועי.
- אישור על ניהול ספרים בתוקף עד למרץ 2019.
- מכתבי המלצה ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.

**הצעה 5 - אומיד עודד סולימני -**

להצעה צורפו המסמכים הבאים:

- הצעה למתן שירות בתמורה לתשלום שעתי של 275 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.

גני תקווה - פועל למענכם!



- הסכם התקשרות חתום ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- קורות חיים, ניסיון תעסוקתי ותעודת עוסק מורשה.
- אישור על ניכוי מס וניהול ספרים בתוקף עד ל- 19.10.2018.
- מכתבי המלצה תואר B.A. רב תחומי במדעי החברה ותעודת רישום כשמאי מקרקעין.
- נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.

**הצעה 6 - צפיר שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ** - ההצעה הוגשה בטעות גם להזמנה זו והועדה התבקשה להתעלם ממנה.

לאחר בדיקת ההצעות נמצא כי מציע 1 לא עמד בתנאי ההזמנה ויש לפסול את הצעתו.

עוד נמצא, כי מציעים 2-5 עמדו בתנאי ההזמנה. יצוין, כי במסגרת רישום השמאים למאגר העבירו השמאים למועצה העתקים מתעודות עוסק מורשה, ניהול ספרים בתוקף עד לחודש מרץ 2019 וכן אישור על ניכוי מס.

בהתאם להוראות ההזמנה יזומנו המציעים 2-5 לראיון לצורך קביעת רכיב האיכות.

  
רונית עובדיה, יועמ"ש

  
שירלי משולם, מ"מ גזברית

  
אירית נתן, מנכ"לית

גני תקווה - שוט לניהול!