

**פרוטוקול ועדת יועצים מס' 13 - מיום 7.3.2019**

**נוכחים:** דליה לין - מנכ"ל המועצה, גורן לין אלרגנד - גזברית המועצה, עו"ד אושרת מצליח - יועמ"ש, ערן חמו - מהנדס המועצה, חגית שור - מחלקת רכש.

**על סדר היום:**

- א. פתיחת הצעות למתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח להקמת מבני גני ילדים ומבנה תנועת נוער.
- ב. פתיחת הצעות לתכנון הקמת מבני גני ילדים ומבנה תנועת נוער.

**א. הצעות למתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח להקמת מבני גני ילדים ומבנה תנועת נוער**

ההזמנות נשלחו אל 16 יועצים בתחום מפקחי בניין במאגר היועצים של המועצה.  
נתקבלו 9 הצעות כלהלן:

**הצעה 1 - י. אמינוב פרויקטים בע"מ -**

- המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:
- הסכם התקשרות בו צוינה ההצעה הכספית.
  - שאלון ניגוד עניינים
  - נספח ביטוח
  - מסמך הבהרה שפורסם ע"י המועצה

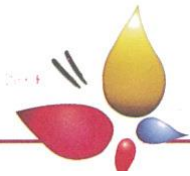
**הצעה 2 - ווקסלר (נ.ד.ב) מהנדסים בע"מ -**

- המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:
- הסכם התקשרות + מסמך בקשה
  - שאלון ניגוד עניינים
  - נספח ביטוח
  - אישור עריכת ביטוח - חתום ע"י איילון
  - מסמכים נוספים: מכתבי המלצות, קו"ח, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס.

**הצעה 3 - ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ -**

- המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:
- הסכם התקשרות בו צוינה ההצעה הכספית
  - שאלון ניגוד עניינים
  - נספח ביטוח
  - מסמך הבהרה שפורסם ע"י המועצה
  - אישור עריכת ביטוח - חתום ע"י איילון
  - מסמכים נוספים: מכתבי המלצות, רשימת פרויקטים, פרופיל חברה, תעודת מקצוע, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס, ועוד.

גני תקווה - שוט להתאמה!



**הצעה 4 - א.א. שירותים הנדסיים לבניין - אנדי אברבוך -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- שאלון ניגוד עניינים

\* הוועדה החליטה לבקש השלמת יתר המסמכים למעט הצעה כספית עד ליום ב' 11.3.19.

**הצעה 5 - ב.ס. מהנדסים 2001 -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- הסכם התקשרות בו צוינה ההצעה הכספית

- שאלון ניגוד עניינים

- נספח ביטוח

- מסמך הבהרה שפורסם ע"י המועצה

- אישור עריכת ביטוח

מסמכים נוספים : מכתבי המלצות, רשימת פרויקטים, קו"ח, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס.

**הצעה 6 - מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- מסמך הבהרה שפורסם ע"י המועצה

- מסמכים נוספים : מכתבי המלצות, רשימת פרויקטים, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס.

\* הוועדה החליטה לבקש השלמת יתר המסמכים למעט הצעה כספית עד ליום ב' 11.3.19.

**הצעה 7 - זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- הסכם התקשרות + מסמך בקשה

- שאלון ניגוד עניינים

- נספח ביטוח

- אישור עריכת ביטוח - חתום ע"י איילון

**הצעה 8 - אופק ר.י. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- מסמך הבקשה

- מכתבי המלצה

- פרופיל חברה

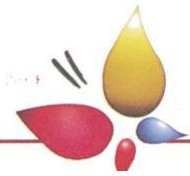
- מסמך הבהרה שפורסמו ע"י המועצה

\* הוועדה החליטה לבקש השלמת יתר המסמכים למעט הצעה כספית עד ליום ב' 11.3.19.

**הצעה 9 - תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

גני תקווה - שוט להתאמה!



- הסכם התקשרות
- שאלון ניגוד עניינים
- נספח ביטוח
- מסמך הבהרה שפורסמו ע"י המועצה
- מסמכים נוספים: המלצות, תיאור פרויקטים, פרופיל חברה, תיאור דרך עבודה, תעודת עוסק מורשה, תעודות מקצועיות, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס, ועוד.

#### החלטה:

לאור חו"ד יועמ"ש שניתנה במהלך הישיבה, מציעים מס' 1,3,5 נפסלים בשל הגשת הצעת המחיר יחד עם המסמכים לבדיקת איכות. מציעים 4,6,8 ישלימו מסמכים, ככל שנדרשו. המציעים אשר הגישו את מלוא המסמכים, יועברו למהנדס המועצה לבדיקת עמידה בתנאי סף. לאחר קבלת עמדת מהנדס המועצה, יזומנו המציעים שעמדו בתנאי ההצעה לראיון בפני ועדת יועצים לצורך דירוג האיכות.

#### ב. הצעות לתכנון הקמת מבני גני ילדים ומבנה תנועת נוער

ההזמנות נשלחו אל 6 יועצים בתחום אדריכלי בנין ואדריכלות מבנים קטנים במאגר היועצים של המועצה:

נתקבלו 6 הצעות:

##### הצעה 1 - הירש רוסמן אביצור -

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:

- פרויקטים לדוגמא.

\* הוועדה החליטה לבקש השלמת יתר המסמכים למעט הצעה כספית עד ליום ב' 11.3.19.

##### הצעה 2 - אילן צבי אדריכל בע"מ -

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:

- הסכם התקשרות בו צוינה ההצעה הכספית
- שאלון ניגוד עניינים
- נספח ביטוח
- אישור עריכת ביטוח - חתום ע"י מנורה
- פרופיל חברה ורשימת פרויקטים

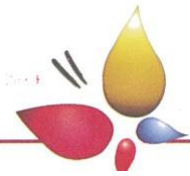
##### הצעה 3 - סטרטה אדריכלים -

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:

- פרויקטים לדוגמא.

\* הוועדה החליטה לבקש השלמת יתר המסמכים למעט הצעה כספית עד ליום ב' 11.3.19.

גני תקווה - שוט להתאמה!



#### **הצעה 4 - דורון שינמן אדריכל -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- פרויקטים לדוגמא.

\* הוועדה החליטה לבקש השלמת יתר המסמכים למעט הצעה כספית עד ליום ב' 11.3.19.

#### **הצעה 5 - יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- הסכם התקשרות + מסמך בקשה

- שאלון ניגוד עניינים

- נספח ביטוח

- 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה

- אישור עריכת ביטוח

- מסמכים נוספים : רשימת פרויקטים, פרופיל חברה, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול

ספרים וניכוי מס.

#### **הצעה 6 - ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים :

- הסכם התקשרות + מסמך הבקשה

- שאלון ניגוד עניינים

- נספח ביטוח

- 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה

- אישור עריכת ביטוח

- מסמכים נוספים : פרופיל משרד, פרויקטים לדוגמא, רשימת לקוחות, תעודת רישום חברה,

אישור על ניהול ספרים וניכוי מס, תעודות מקצועיות ומכתבי המלצה.

#### **החלטה:**

אחת ההצעות הוגשה בצירוף הצעת המחיר. יחד עם זאת, כיוון שמדובר רק בהצעת מחיר אחת שנחשפה, אשר לא ניתן להשוותה להצעות מחיר אחרות (שלא ידועות בשלב זה), עפ"י חו"ד משפטית אין מניעה להזמין גם את מציע מס' 2 לראיון. כן הוחלט לאפשר למציעים 1,3,4 להשלים מסמכים שהיו חסרים בהצעתם. המציעים שהגישו את מלוא המסמכים, יועברו למהנדס המועצה לבדיקת עמידה בתנאי סף. לאחר קבלת עמדת מהנדס המועצה, יוזמנו המציעים שעמדו בתנאי ההצעה לראיון בפני ועדת יועצים לצורך דירוג האיכות.

אושרת מצליח, יועמ"ש

גורן אלרגנד, גזברית

דליה לין, מנכ"לית

גני תקווה - שוט אדריכלים!



**הצעה 4 - דורון שינמן אדריכל -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:  
- פרויקטים לדוגמא.

\* הוועדה החליטה לבקש השלמת יתר המסמכים למעט הצעה כספית עד ליום ב' 11.3.19.

**הצעה 5 - יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:

- הסכם התקשרות + מסמך בקשה
- שאלון ניגוד עניינים
- נספח ביטוח
- 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה
- אישור עריכת ביטוח
- מסמכים נוספים: רשימת פרויקטים, פרופיל חברה, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס.

**הצעה 6 - ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ -**

המציע צירף להצעתו את המסמכים הבאים חתומים:

- הסכם התקשרות + מסמך הבקשה
- שאלון ניגוד עניינים
- נספח ביטוח
- 2 מסמכי הבהרות שפורסמו ע"י המועצה
- אישור עריכת ביטוח
- מסמכים נוספים: פרופיל משרד, פרויקטים לדוגמא, רשימת לקוחות, תעודת רישום חברה, אישור על ניהול ספרים וניכוי מס, תעודות מקצועיות ומכתבי המלצה.

**החלטה:**

אחת ההצעות הוגשה בצירוף הצעת המחיר. יחד עם זאת, כיוון שמדובר רק בהצעת מחיר אחת שנחשפה, אשר לא ניתן להשוותה להצעות מחיר אחרות (שלא ידועות בשלב זה), עפ"י חו"ד משפטית אין מניעה להזמין גם את מציע מס' 2 לראיון. כן הוחלט לאפשר למציעים 1,3,4 להשלים מסמכים שהיו חסרים בהצעתם. המציעים שהגישו את מלוא המסמכים, יועברו למהנדס המועצה לבדיקת עמידה בתנאי סף. לאחר קבלת עמדת מהנדס המועצה, יזומנו המציעים שעמדו בתנאי ההצעה לראיון בפני ועדת יועצים לצורך דירוג האיכות.

רונית עובדיה, עו"ד  
מ.ד. 20613  
אושרת מצליח, יועמ"ש

גורן אלרנד, גזברית

דליה לין, מנכ"לית  
דליה לין  
מנכ"לית  
מ.מ. גני-תקווה

גני תקווה - פשוט להתאהב!