

“אבני שרותי הקלטה בע”מ” טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 12.2.19

<u>מליאה שלא מן המניין מספר 5</u>	1
<u>ישיבה מיום 12 בפברואר 2019</u>	2
<u>משתתפים:</u>	3
גב' ליזי דלריצ'ה - יו"ר המועצה	4
גב' לירון דורון לוי - חברת מועצה	5
גב' שרון גל דרור - חברת מועצה	6
מר יניב אנגל - חבר מועצה	7
מר דן אויירו קדרי - חבר מועצה	8
מר יניב שחר - חבר מועצה	9
גב' נעמה ברון - חברת מועצה	10
גב' אושרת פרימו - חברת מועצה	11
מר אמיר רחמנינוב כהן - חבר מועצה	12
מר עופר עזרא - חבר מועצה	13
מר טל מתתיהו - חבר מועצה	14
מר מיכאל לוינ - חבר מועצה	15
	16
<u>מוזמנים:</u>	17
גב' גורן לין אלרגנד - גזברית המועצה	18
עו"ד רונית עובדיה - יועצת משפטית למועצה	19
מר ערן חמו - מהנדס המועצה	20
גב' הלרן בשן - עוזרת יו"ר המועצה	21
מר ניר אריאלי - מנהל אגף תפעול	22
גב' דליה שמר - לשכת ראש המועצה	23
גב' דליה לין - מנכ"לית המועצה	24
	25

03-6005823 פקס: 03-6127715 טל: "אבני שרותי הקלטה בע"מ"
מליאת המועצה המקומית גני תקווה
12.2.19

על סדר היום לישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 5

1. אישור צו ארנונה ותבחינים למתן הנחות לשנת 2019.

1

2

3

4

5

6

פרוטוקול

1

2

אישור צו ארנונה ותבחינים למתן הנחות לשנת 2019

3

4 גב' דלריצ'ה: ערב טוב. אנחנו פותחים את ישיבה שלא מן המניין מספר
5 5. הישיבה דנה באישור צו ארנונה ותבחינים למתן הנחות
6 לשנת 2019. דנו על זה בהנהלה. אני שוב אגיד את זה ותכף
7 גם גורן תתקן אותי או תסדר את הנוסח, במידה ולא
8 אמרתי אותו נכון.

9 ל- 2018 הגשנו בקשה לתיקון העיוות בחישוב השטחים
10 המשותפים בשטחי השירות, סורבנו. אנחנו מגישים את
11 הבקשה הזאת שוב. היינו במשרד הפנים, אנחנו מגישים את
12 הבקשה ואנחנו חושבים שהפעם היא תאושר, כי
13 הקריטריונים למתן הבקשה אנחנו עומדים בהם. נשים לב
14 שפתחנו סיווג חדש, שזה סיווג ד', שבו עשינו הפרדה בין
15 השכונות החדשות לשכונות הותיקות, ובכולן ביקשנו את
16 אותה הקלה. ההקלה על השטחים המשותפים ושטחי
17 השירות לתעריף המקסימלי המותר על פי חוק.

18 עו"ד עובדיה: המינימלי.

19 גב' אלרגנד: המינימלי.

20 גב' דלריצ'ה: המינימלי המותר על פי חוק. וזאת מהות הבקשה. גורן,
21 אמרתי את זה נכון?

22 גב' אלרגנד: אני רק אגיד שהשטחים המשותפים שעליהם ביקשנו את

23 התעריף מינימום למגורים זה חניות, מחסנים ושטחים

24 למתקנים טכניים ומתקני ספורט.

אזור ד' שפתחנו בכל גוש 6717 וכמו שליזי אמרה ביקשנו	1
את ההקלה בשטחים המשותפים האלה לכל האזורים, גם	2
לאזור א', גם לאזור ב' וגם לאזור ד'. אזור ג' זה לא רלוונטי	3
לגביו.	4
גב' דלריצ'ה: זהו. מי בעד? מישהו רוצה לדבר? מי,	5
מר שחר: רגע, אני רוצה לשאול שאלה.	6
גב' דלריצ'ה: כן?	7
מר שחר: למה החלוקה הזאת לאזור ד'? הרי תכלס זה אותם	8
תעריפים, אותם אזורים, אותם הכל.	9
גב' דלריצ'ה: בשביל, גם בשביל להראות שהסכומים באזור ד' הם	10
הסכומים המהותיים והם העיוות ולכן אנחנו רוצים להבליט	11
אותם. וגם חשבנו שאם נוכל להראות את כל, ביקשו מאתנו	12
ממשרד הפנים לעשות הפרדה בפרה-רולינג, אז בחרנו גם	13
לפתוח תעריך לשכונות חדשות, לפתוח סיווג לשכונות	14
חדשות.	15
מי בעד?	16
מר שחר: רגע, אני רוצה להגיד משהו. יש פה גם את הנושא הזה של	17
הטייס האוטומטי. תכלס כל הזמן פה מצביעים על הטייס	18
האוטומטי, למרות שאומרים שכל הזמן רוצים להוריד את	19
הארנונה. בפעם הקודמת גם כן הצביעו בעד העלאה של	20
הטייס האוטומטי ורצו לקבל הפחתות ממשרד הפנים. בסוף	21
קיבלנו את הטייס האוטומטי ולא קיבלנו שום הפחתה.	22
עכשיו הסיפור הוא בא, גם כן רוצים לראות את הטייס	23
האוטומטי ולבקש הפחתה. אף אחד לא אמר שנקבל את	24
ההפחתה הזאתי. אבל מצד שני אנחנו כבר מעלים לתושבים	25

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 12.2.19

- 1 בגובה הטייס האוטומטי. אז אנחנו אני חושב נתנגד לזה, כי
- 2 אנחנו לא חושבים שצריך להיות הטייס האוטומטי בכלל.
- 3 גב' דורון לוי: אין לו משמעות השנה.
- 4 דובר: אתה יודע מה הגובה שלו?
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 גב' דלריצ'ה: וחץ מזה לא להעלות טייס אוטומטי זה בקשה להפחתה.
- 7 בקשה להפחתה לא בטוח שתאושר. שלא תחשוב שאם אתה
- 8 מעביר החלטה,
- 9 מר שחר: זה בדיוק מה שאת מבקשת, את מבקשת הפחתה.
- 10 גב' דלריצ'ה: אני מבקשת רק מהותי יותר וגדול יותר ומשמעותי יותר.
- 11 מר שחר: סיכוי יותר קטן שתקבלי.
- 12 גב' דלריצ'ה: בעצם, אני רוצה ללכת על מה שבאמת אני צריכה לתקן ולא
- 13 על ה- 0.23.
- 14 מר שחר: יכול להיות שאת מבקשת משהו ותישארי בלי כלום.
- 15 גב' דלריצ'ה: זה לא משנה אם תעביר. גם אם כולנו נסכים לא להעלות
- 16 את הטייס האוטומטי זה בקשה למשרד הפנים להפחתת
- 17 ארנונה.
- 18 מר שחר: נכון.
- 19 גב' דלריצ'ה: אז זה מה שאתה רוצה במקום כל מה שביקשתי? זה הרבה
- 20 יותר.
- 21 מר שחר: לא, ביחד.
- 22 גב' דלריצ'ה: לא, זה לא עובד גם וגם.
- 23 מר שחר: למה?
- 24 גב' דלריצ'ה: כי המהות היא בדיוק ה- 1,600,000.
- 25 מר שחר: זה לא הרבה כסף גם ככה אתם אומרים.
- 26 גב' דלריצ'ה: בסדר. אוקי. זכותך.

03-6005823 פקס: 03-6127715 טל: "אבני שרותי הקלטה בע"מ"

12.2.19

מליאת המועצה המקומית גני תקווה

1 מר שחר: זה כולה מדובר על איזה 160 אלף שקל.

2 גב' דלריצ'ה: מי בעד? מי נגד? אז ארבעה,

3 מר שחר: אנחנו נגד.

4 גב' דלריצ'ה: אופוזיציה, קואליציה, בקיצור.

5

החלטה: ברוב של חברים הוחלט לאשר צו ארנונה ותבחינים למתן

הנחות לשנת 2019.

6

7

-תמה ישיבת היום-

8