

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

<u>מליאת המועצה המקומית גני תקווה</u>	1
<u>מליאה שלא מן המניין מספר 49</u>	2
<u>מליאה מן המניין מספר 50</u>	3
<u>ישיבה מיום 20 ביוני 2017</u>	4
<u>משתתפים:</u>	5
גב' ליזי דלריצ'ה - יו"ר המועצה	6
מר עומר שלומוביץ - חבר מועצה	7
מר חן קרמר - חבר מועצה	8
מר ידידיה צוריאל - חבר מועצה	9
גב' לירון דורון לוי - חברת מועצה	10
גב' אודליה אורבך - חברת מועצה	11
מר דורון בן דקון - חבר מועצה	12
גב' סמדר מיוחס - חברת מועצה	13
מר אלי אחי מרדכי - חבר מועצה	14
מר אלי סוכריאנו - חבר מועצה	15
מר עופר עזרא - חבר מועצה	16
	17
<u>מוזמנים:</u>	18
גב' גורן לין אלרגנד - גזברית המועצה	19
עו"ד רונית עובדיה - יועמ"ש המועצה	20
מר ערן חמו - מהנדס המועצה	21
מר ניר אריאלי - מנהל אגף תפעול, פיקוח ואיכות סביבה	22
	23

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

<u>על סדר היום:</u>	1
<u>ישיבה שלא מן המניין מספר 49</u>	2
1. אישור צו ארנונה לשנת 2018 ומבחני משנה לקבלת הנחות.	3
	4
<u>ישיבה שלא מן המניין מספר 50</u>	5
1. אישור תב"רים.	6
2. אישור המלצות ועדת תמיכות לשנת 2017.	7
3. דיון בדו"ח כספי רבעון ראשון 2017.	8
4. מינוי עופר מועלם, נציג ציבור, לועדת ביקורת של החברה לפיתוח	9
גני תקווה (במקום רביב הדר).	10
5. עדכון חברים בוועדת ערר לענייני ארנונה:	11
א. תיקון החלטת מליאה מס' 48 מתאריך 9.5.17 סעיף 7. מינוי עו"ד	12
גילה קלינמן כחברה בוועדת ערר לענייני ארנונה במקום מ"מ.	13
ב. מינוי עו"ד ענת צבי כחברה בוועדת ערר לענייני ארנונה.	14
	15

פרוטוקול

	1
אישור צו ארנונה לשנת 2018 ומבחני משנה לקבלת הנחות	2
גב' דלריצ'ה: הזמנה לישיבת מליאה מס' 49 ו-50. ישיבה שלא מן המניין	3
מס' 49, אישור צו ארנונה לשנת 2018 ומבחני משנה לקבלת	4
הנחות. גורן, בבקשה.	5
גב' אלרגנד: צו ארנונה 2018, חוזרת באותה בקשה למשרד הפנים שלא	6
אושרה לנו בשנה שעברה, להגדיר תתי סיווג למגורים שהם	7
סיווג נפרד לחניות, סיווג נפרד למחסנים וסיווג נפרד	8
לשטחים טכניים.	9
הסיווגים האלה הבקשה שלנו היא שהם יהיו בתעריף של	10
מינימום למגורים. שנה שעברה ביקשנו, לא אישרו לנו כי	11
לא עמדנו בקווים המנחים להפחתה, שאחד מהתנאים שם	12
זה שיהיה גרעון עד 2% בשנתיים האחרונות, ושיהיה גרעון	13
נצבר באחוז מסוים, לא עמדנו בו.	14
מר בן דקון: שהשנה יש סיכוי שזה יקרה?	15
גב' אלרגנד: בגלל שהשנה יש סיכוי שזה יקרה אנחנו חוזרים על הבקשה.	16
גב' דלריצ'ה: השנה היינו בפגישה אצל המנכ"ל של משרד הפנים, ובאמת	17
תודה לחן שהתפנה ובא אתנו, ובישיבה הזאת עשינו סוג של	18
פרה רולינג כזה, אמרנו שאנחנו הגענו מוכנים והפעם אם	19
נעמוד בתקציב מאוזן גם השנה אז יאשרו לנו את ההפחתה	20
של התעריפים.	21
מר בן דקון: ואם מאשרים את זה, ליזי, כמה זה אמור לחסוך לציבור?	22
גב' דלריצ'ה: סך הכל בתקציב זה 1,200,000.	23
מר בן דקון: 1,200,000 לחסוך.	24
גב' אלרגנד: 1,200,000 הפחתה בעוגת הארנונה. כן.	25
דבר נוסף שכל התעריפים הועלו בשיעור העדכון, זה 2.18.	26
מר בן דקון: זה ארצי.	27
גב' אלרגנד: חייבים להעלות אותו לפי הכללים של משרד הפנים.	28

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 גב' דלריצ'ה: שלחתי לכם גם חוות דעת לכולם, שאם זה לא זה הפחתה.
- 2 הפחתה צריך אישור משרד הפנים.
- 3 גב' אלרגנד: בנוסף, הועלה פה, יש פה בקשה למשרד הפנים להעלות ב-
- 4 5% את התעריף של החניונים. בשנתיים האחרונות ביקשנו
- 5 העלאה של 5% בכל התעריפים שאינם למגורים מהסיבה
- 6 שהתעריפים נמוכים מהמקובל בנפה, נפת פתח תקוה.
- 7 מר בן דקון: אבל השנה לא מעלים.
- 8 גב' אלרגנד: שנים קודמות, בשנתיים הקודמות.
- 9 מר סוכריאנו: את מדברת על חניונים?
- 10 גב' אלרגנד: רגע. בשנתיים האחרונות ביקשנו העלאה של 5%, כל שנה
- 11 5% נוספים.
- 12 מר בן דקון: זה לעסקים.
- 13 גב' אלרגנד: בכל התעריפים שהם לא למגורים. וזאת מהסיבה שהתעריף
- 14 היה נמוך מ... פתח תקוה וזה פגע בנו במענק האיזון. חלק
- 15 מהסיווגים אישרו לנו, חלק לא. חניונים לא אישרו לנו
- 16 בשנתיים האחרונות. אנחנו עוד פעם מבקשים. שאר
- 17 הסיווגים החלטנו לא להמשיך לבקש עוד 5% כדי לא לפגוע
- 18 בעסקים המעטים שיש לנו בישוב. התקרבו גם כבר
- 19 לתעריפים של,
- 20 מר בן דקון: אז השאלה על,
- 21 גב' אלרגנד: חוץ מהחניונים וחוץ מהטייס האוטומטי.
- 22 מר סוכריאנו: חניונים את מתכוונת לציבוריים?
- 23 גב' אלרגנד: יש לנו רק חניון מרכז הבמה.
- 24 גב' דלריצ'ה: אישור, מישהו רוצה,
- 25 מר אחי מרדכי: אנחנו רוצים להתייחס. אנחנו כבר מקדימים את ההצבעה,
- 26 אנחנו נצביע נגד ואני רוצה אבל לנמק. הבקשה שמונחת
- 27 כאן לגבי צו הארנונה, מעבר לטייס האוטומטי שלדעתי
- 28 אפילו עד כמה שאני יודע לא צריך הצבעה, זה חלק ממנגנון
- 29 שחובה להפעיל אותו. זה בעצם הבקשה שהוגשה בפעם

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

- 1 שעברה אחת לאחת. עכשיו בינתיים במהלך התקופה הזו
- 2 קרו דברים כאן. הם לא באים לידי ביטוי בבקשה לשינוי.
- 3 כך למשל, היה סקר נכסים, אותו סקר מפורסם שלפיו נכנסו
- 4 לבתים של התושבים ומדדו מחדש ולדעתי כמעט לא היה
- 5 מקרה אחד שנכנסו ולא מצאו גידול בשטחים. מבחינתי,
- 6 מבחינת גם התלונות שאני שומע ואני אפילו אומר לכם
- 7 כאן, זאת אומרת כמה תושבים או חלק מהם מתכוונים
- 8 להגיש מה שנקרא תביעה ייצוגית, בחלק אנחנו לא בטוחים
- 9 בכלל שהחיוב הוא נכון, כמו למשל מרפסות פתוחות.
- 10 אני אומר לא זו אף זו, בוא נגיד שעכשיו תימצא חוות
- 11 הדעת המשפטית שתגיד שמרפסות פתוחות צריך לשלם את
- 12 הארנונה במאה אחוז, מה שאני בכלל לא בטוח. קראתי את
- 13 זה, אני לא משפטן אבל קראתי ואי אפשר. אז אני מבין
- 14 למשל שמרפסות פתוחות בפנטהאוזים משלמים 50%. אז אם
- 15 כך בואו נגזור גזירה שווה. אם 50% בפנטהאוזים, במרפסות
- 16 אז גם, בגגות דרך אגב, מצאו גגות בבתים פרטיים הם
- 17 חייבים,
- 18 עו"ד עובדיה: מה, לא,
- 19 גב' דלריצ'ה: אני אענה. שניה, תני לו לסיים.
- 20 מר אחי מרדכי: תראי, יש לי פינת שטויות 10 דקות, מותר לי. מה אכפת
- 21 לך? זה חלק מההנאה שלי.
- 22 עו"ד עובדיה: לא, לא אכפת לי, אבל אל תגיד דברים לא נכונים. אחר כך
- 23 הכל רשום בפרוטוקול, אנשים קוראים את פרוטוקול ישיבת
- 24 המועצה,
- 25 מר אחי מרדכי: אל תעצרי אותי.
- 26 עו"ד עובדיה: וחושבים שאנחנו מחייבים מרפסות פתוחות.
- 27 מר אחי מרדכי: אל תעצרי אותי ותני,
- 28 עו"ד עובדיה: אבל זה לא בסדר. אתה מטעה את התושבים.
- 29 מר אחי מרדכי: זה לא על הזמן שלי אני מקווה האינטראקציה הזאת.

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 עו"ד עובדיה: מה זה קשור לזמן שלך לא להטעות את התושבים?
- 2 מר אחי מרדכי: אל תפריעי לי.
- 3 עו"ד עובדיה: פרוטוקול המועצה אחר כך מועלה באינטרנט,
- 4 מר אחי מרדכי: ליזי, אני יש לי 10 דקות, הזמן הזה,
- 5 גב' דלריצ'ה: אני אחזיר לך את הדקה אם חשובה ההערה הזאת.
- 6 מר אחי מרדכי: שתעיר אחר כך 20 דקות על 10 דקות שאני אדבר. אני גם
- 7 לא אנצל את ה- 10 דקות.
- 8 דרך אגב, לא מכובד ואת גם לא חברת מועצה. את סך הכל
- 9 כאן יש לך תפקיד.
- 10 עו"ד עובדיה: התפקיד שלי לוודא שלא מטעים את התושבים.
- 11 מר אחי מרדכי: התפקיד שלך לא לוודא, אבל התפקיד שלך זה לא להפריע.
- 12 את לא מנהלת את הישיבה כאן.
- 13 גב' דלריצ'ה: זה כבר כן על זמנך. שעת החינוך הזאת על זמנך.
- 14 מר אחי מרדכי: בסדר. קחי 20 שניות, תורידי לי מהדקה וחצי שהיא
- 15 הפריעה. אל תפריעי לי יותר בבקשה. בסדר?
- 16 גב' דלריצ'ה: חבל על המילים.
- 17 מר אחי מרדכי: אתם מכים את התושבים כאן בשוטים ועקרבים דרך אגב.
- 18 אני אפילו לא ראיתי את מעשה רובין הוד, שלקחתם
- 19 מהמסכנים והעברתם, מילא, אתם יודעים מה, הייתם, דרך
- 20 אגב, אין לנו אפילו כתושבים, בטח כחברי מועצה, אבל גם
- 21 כתושבים אני הייתי מצפה לדו"ח שיגיד עשינו מדידה,
- 22 מצאנו עוד 30 אלף מטר רבוע לחיוב שמכניס למועצה כך
- 23 וכך. בואו, זה פרמטרים, א' שהשקיפות מחייבת, ב', זה
- 24 פרמטר שכנראה הוא צריך לבוא לידי ביטוי במכלול
- 25 השיקולים בבואנו עכשיו לבקש העלאה, הורדה.
- 26 ודרך אגב, ומאיפה הרחמים האלה על בעלי העסקים כאן,
- 27 בוא עוד לא נשווה אותם לפתח תקוה, לא נפגע בבעלי
- 28 העסקים. מה זאת אומרת? אם בכל הערים, לרבות פתח
- 29 תקוה, שזה לא עיר סוציו אקונומית כמו שלנו, דרך אגב, יש

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

- 1 איזה תעריף שהוא בעליל יותר משלנו, מה הרחמים האלה?
 2 אתם מתאכזרים על מה שנקרא הרחמנים ומה שנקרא
 3 מרחמים על אכזרים מה שנקרא.
 4 לכן לא נעשתה כאן עבודה מבחינתנו. זה לקחת את הנייר
 5 הזה as is. אנחנו מוחים דרך אגב על כל הנושא הזה של
 6 הארנונה בישוב. מה שהיה הוא שיהיה, ולכן אנחנו נצביע
 7 נגד.
 8 עכשיו קחי לך 20 דקות אם ליזי תרשה לך, כי היא מנהלת
 9 את הישוב, תעני מה שאת רוצה.
 10 גב' דלריצ'ה: אני מבקשת לפני האישור להעיר הערה אחת מאוד מאוד
 11 חשובה, שכל שינוי בשיטת החישוב מצריכה אישור משרד
 12 הפנים, שקיבלנו סירובים שנה אחרי שנה לשינוי שיטת
 13 החישוב, שמשנת '84 אנחנו נמצאים עם חוק, עם שיטת
 14 חישוב אחידה ואנחנו לא יכולים לשנות אותה.
 15 אז כל ההצהרות, גם אני אם הייתי יושבת בכיסא שלך הייתי
 16 אומרת בדיוק את אותן הטענות, שמסכנים התושבים. אבל
 17 מאחר ואני ראש מועצה ויש לי אחריות כלפי מה שאני
 18 עושה ואני לא יכולה להגיד דברים לא נכונים, אז אני
 19 אומרת לך שלא ניתן אלא בחוות דעת מקצועית לפעול אך
 20 ורק לפי צו הארנונה שלנו, שאני שונאת את איך שהוא
 21 מנוסח, חושבת שהוא עושה נזק לתושבים, אבל יחד עם
 22 זאת זה צו הארנונה שלנו.
 23 ואף יותר מזה, אני כל פעם בודקת איך אפשר להקל ואם יש
 24 לקולא או לחומרא, אני פועלת תמיד לפי קולא. לצערי
 25 הצהרות בצד ועובדות בצד.
 26 מי בעד אישור צו הארנונה?
 27 גב' נתן: מי נגד? כולם בעד למעט אלי ואלי.
- 28 ברוב של חברים הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2018 ומבחיני משנה
 29 לקבלת הנחות.

”אבני שרותי הקלטה בע”מ” טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

אישור תב"רים	
גב' דלריצ'ה: סוגרים את ישיבה שלא מן המניין מס' 49. פותחים את	1
ישיבה מן המניין מס' 50. אישור תב"רים. מאחר והתקבלו	2
הרשאות ממשד החינוך בשבוע האחרון והן פחות מ- 10	3
ימים אז אני אבקש את אישורכם להעלות את התב"רים	4
בפחות מ- 10 ימים. מקובל?	5
גב' אלרגנד: תב"ר 601, פיתוח,	6
מר אחי מרדכי: חכי שניה. על איזה תב"רים אתם מדברים שהגשתם אותם	7
פחות מ- 10 ימים, על כל הנספח?	8
גב' אלרגנד: 601 ו- 729. אני לא זוכרת מה היה בזימון הראשון ובזימון	9
השני.	10
מר סוכריאנו: לפחות תסמנו אותם.	11
מר אחי מרדכי: בסדר, אין, אנחנו מאשרים.	12
גב' דלריצ'ה: ועוד הערה קטנה לפרוטוקול. מאחר ונושא המדידות הוא	13
נושא שעולה כל הזמן, אז היום יש כאלה שבאמת הזדרזו	14
כשהיה ... בימ"ש לעשות בדיקה עשרונית ויצאו למדידות,	15
אז יש כאלה ראשי רשויות שלקחו אחריות ועשו את זה, ויש	16
כאלה ראשי רשויות שעושים את זה עכשיו. אבל אף ראש	17
רשות לא פטור ממדידות בעיר שלו. אז בואו נשים גם את	18
הדברים האלה על השולחן. ולא משנה מי ייבחר וכמה	19
ייבחר, בסוף אנשים צריכים לעשות את המוטל עליהם על	20
פי חוק.	21
גב' אלרגנד: ויש כאלה גם שירד להם השטח.	22
גב' דלריצ'ה: ויש כאלה שירד.	23
מר אחי מרדכי: בהיעדר נתונים אנחנו לא יודעים.	24
גב' דלריצ'ה: אוקי, בסדר גמור. מקובל. תב"רים בבקשה.	25
גב' אלרגנד: תב"ר 601 פיתוח ותכנון קרית החינוך. העברתי הלוואה של	26
7 מיליון שקל בזמנו זקפנו אותה לבי"ס יובלים בתב"ר 729,	27
העברנו אותה לתב"ר 601 כנגד קיטון בקרנות רשות,	28
	29

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 מהסיבה שבתב"ר 729 התקבלה הצהרה ממשרד החינוך
- 2 שעומדת להיות הרשאה ולכן יכולנו להעביר חלק מההלוואה
- 3 לתב"ר 601. לכן יש גידול הלוואה של 7 מיליון מול
- 4 קיטון קרנות רשות של 7 מיליון.
- 5 מר סוכריאנו: זאת אומרת, אני רוצה להבין, מבחינת בי"ס יובלים זה
- 6 יצא משם ועבר ל-,
- 7 גב' אלרגנד: זקפנו את ההלוואה שאושרה פה בזמנו לבי"ס יובלים, כי לא
- 8 היתה לנו הרשאה ולא היה לנו כלום. אמרנו שזה הלוואה
- 9 בעצם, בעצם מימנו את משרד החינוך ואמרנו שזה הלוואה
- 10 זמנית עד שנקבל את ההרשאה, וכשהיא תתקבל נעביר את
- 11 זה למקום אחר שנצטרך.
- 12 מר אחי מרדכי: דרך אגב, זה מה שאמרנו בזמנו?
- 13 גב' אלרגנד: כן.
- 14 מר אחי מרדכי: אמרנו את זה?
- 15 גב' דלריצ'ה: כן, כן, בוודאי.
- 16 מר אחי מרדכי: אם אמרנו את זה.
- 17 גב' אלרגנד: כולם בעד? כולם בעד.
- 18 גב' אלרגנד: רק יש פה בכוכביות פירטתי את כל ההרשאות שהתקבלו עד
- 19 היום מכל המשרדי חינוך וטוטו ומפעל הפיס בתב"ר 601,
- 20 כדי להציג תמונה.
- 21 מר סוכריאנו: למעט ה- 22 מיליון שעדיין לא.
- 22 גב' אלרגנד: שמה?
- 23 מר סוכריאנו: ה- 22 מיליון מסומן ש-,
- 24 גב' אלרגנד: גם ה- 22 וגם ה- 32, משרד החינוך ומפעל הפיס, כי היה
- 25 סכום שאנחנו לא ידענו אם נקבל אותו ממשרד החינוך או
- 26 ממפעל הפיס. יש פה סך הכל הרשאות של 55 בערך וקיבלנו
- 27 עד היום ארבעים ו-,
- 28 גב' דלריצ'ה: מה שקיבלנו זה בי"ס אילות, בי"ס אילות טוטו, מפעל הפיס
- 29 ומשרד החינוך.

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 גב' אלרגנד: כולם בעד? כולם בעד.
- 2 גב' דלריצ'ה: תב"רים 601, 711, 729, 747, מי בעד? מי נגד?
- 3 גב' נתן: כולם.
- 4 פה אחד הוחלט לאשר את תב"רים 601, 711, 729, 747.
- 5
- 6 גב' נתן: תב"ר חדש 766.
- 7 גב' אלרגנד: תב"ר חדש 766. חדר פעילות קהילתי למגזר הדתי 300 אלף
- 8 שקל קרנות רשות.
- 9 מר אחי מרדכי: מה זה, אפשר להסביר משהו על זה?
- 10 מר סוכריאנו: איפה זה יהיה?
- 11 גב' דלריצ'ה: אנחנו מנסים לאתר מקום, אנחנו עוד לא יודעים. אנחנו
- 12 איתרנו את הצורך למגזר. זה סוג של מתנ"ס למגזר הדתי
- 13 לחוגים ולפעילויות.
- 14 מר סוכריאנו: אם זכרוני אינו מטעני יש מתנ"ס למגזר הדתי.
- 15 גב' דלריצ'ה: איפה?
- 16 מר סוכריאנו: בישמח משה, ככה אני זוכר במעורפל. אל תתפסי אותי.
- 17 גב' דלריצ'ה: אני לא התרשמתי שיש. אני עשיתי סיבוב. אין מקום
- 18 שמאחד חוגים. אם תראה את המחסן שהייתי בו בסיום
- 19 בשבוע שעבר בתוך בית כנסת בישמח משה, לא היית מכניס
- 20 את הילד שלך.
- 21 מר סוכריאנו: לא, אמרתי שאני זוכר שהיתה איזה הגדרה פעם של,
- 22 גב' דלריצ'ה: לא, לצערי לא.
- 23 מר אחי מרדכי: בוא נתחיל מכך שנגיע למגזר הדתי. רק אם אפשר להסביר
- 24 מה הולכים לתת להם. מגיע להם.
- 25 גב' דלריצ'ה: לא כל שטח שיש הוא שטח שמותר להוסיף עליו זכויות
- 26 בנייה. לכן אנחנו עושים בדיקה ברחבת בתי הכנסת, איפה
- 27 שניתן, ואנחנו לפי האישורים שנקבל מהועדה נחליט איפה
- 28 למקם. יכול להיות שנעשה קרוואן רק.
- 29 מר אחי מרדכי: אני אומר על מה מדברים, על איזה סוג של,

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

- 1 גב' דלריצ'ה: סוג של שולחן פינג פונג, חדר.
- 2 מר אחי מרדכי: מדובר על חדר, על מועדון, על מה?
- 3 גב' דלריצ'ה: לא משהו גדול, משהו בגודל של 70 מטר בערך, 80 מטר, 100
- 4 מטר, משהו כזה.
- 5 מר אחי מרדכי: אי אפשר להקצות להם משהו ליד הצופים שם?
- 6 גב' דלריצ'ה: ליד הצופים אין מקום.
- 7 מר אחי מרדכי: אני אומר ממקום שמגיע להם, עוד פעם, אנחנו אתכם כאן
- 8 בעניין הזה.
- 9 גב' דלריצ'ה: אני שומעת את הקול שלך שונה מכל הארנונה, אני באמת
- 10 מקשיבה.
- 11 מר אחי מרדכי: בארנונה אני מרגיש יותר צודק אפילו דרך אגב.
- 12 גב' דלריצ'ה: אין מקום. כרגע זה גם פתיחת תב"ר. כדי לחשוב ולתכנן
- 13 אנחנו צריכים תב"ר, ואחרי שיהיה לנו תב"ר,
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 גב' נתן: אז 766 כולם בעד? כולם בעד.
- 16 פה אחד הוחלט לאשר את תב"ר 766.
- 17
- 18 **אישור המלצות ועדת תמיכות לשנת 2017**
- 19 גב' דלריצ'ה: אישור המלצות ועדת תמיכות לשנת 2017, אנחנו מבקשים
- 20 לדחות לישיבה הבאה מאחר והם לא סיימו את העבודה,
- 21 ואני מקווה שעד ה- 7 בחודש, מתי שהישיבה הבאה תהיה
- 22 נוכל לאשר את התקציב.
- 23
- 24 **דיון בדו"ח כספי רבעון ראשון 2017**
- 25 גב' דלריצ'ה: דיון בדו"ח כספי רבעון ראשון 2017. גורן, בבקשה.
- 26 גב' אלרגנד: טוב, קודם כל הדו"ח הזה הוא לא סקור על ידי רו"ח, דו"ח
- 27 רבעון ראשון. הגרעון ברבעון הוא 67 אלף שקל. הדו"ח הזה
- 28 כולל רבע מהסכום שמביטול הפרשה שעשינו על הפרשה עם

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 מקורות, שנרשמה בשנת 2017. כי אישור ביהמ"ש לפשרה
- 2 היה בשנת 2017. רבע מהסכום נרשם בדוחות האלה.
- 3 כמו כן, הדו"ח כולל רבע מהסכום שמשרד הפנים אישר לנו
- 4 על פי מתווה למשוך מתאגיד המים. הוא אישר לנו למשוך
- 5 השנה בערך 1,900,000, רבע מהסכום מופיע בדו"ח הזה.
- 6 מצד שני, הדו"ח הזה לא כולל חלק ממענק סיוע היתרי
- 7 בנייה שקיבלנו עליו אישור רק בימים האחרונים. אז הוא
- 8 לא נכנס.
- 9 מר בן דקון: כמה כסף?
- 10 גב' אלרגנד: 830 אלף שקל בערך.
- 11 מר בן דקון: לשנה.
- 12 גב' אלרגנד: לשנה הזאת. זה 2016 אבל זה מתקבל השנה.
- 13 מר אחי מרדכי: אז רבע יכנס לרבעון הזה ו-,
- 14 גב' אלרגנד: זה חצי ממה שהגיע לנו על פי הקריטריונים שהם קבעו אבל
- 15 היה להם עוגה גדולה מדי אז הם מחלקים,
- 16 מר בן דקון: הוא רשום ברבעון? הוא רשום פה?
- 17 גב' אלרגנד: המענק לא רשום בדו"ח הזה.
- 18 גב' דלריצ'ה: אנחנו הגשנו בקשה על 1,600,000 בגלל נוסחה קבועה,
- 19 קיימת, לגידול במספר יחידות הדיור, וקיבלנו חצי, 800 אלף
- 20 שקל. עכשיו אנחנו מתחילים את המלחמה כמו בכל יום זה
- 21 מלחמה אחרת, אז נקבל את הכסף הזה.
- 22 גב' אלרגנד: כמו שאתם יודעים, הדו"ח הזה, שיטת החשבונאות פה היא
- 23 שההוצאות נרשמות במלואן וההכנסות רק אם יש לך ממה
- 24 הרשאה אתה יכול לרשום אותה, ולכן מה שהתקבל עכשיו
- 25 לא נרשם פה.
- 26 מר בן דקון: מה שאת אומרת עכשיו הרבעון שלך הוא בפלוס, אם את
- 27 מסתכלת על ההכנסה שאת צריכה לקבל.
- 28 גב' דלריצ'ה: בדיוק.
- 29 גב' אלרגנד: זהו, זה מה שיש רוב העיקרים בדו"ח זה מה שיש לי להגיד.

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 מר אחי מרדכי: גורן, יש לי שתי שאלות בעניין הזה, בסדר? האם גובה
- 2 הגרעון הרבעוני תואם את תכנון התקציב המקורי, או שהוא
- 3 יותר או שהוא פחות?
- 4 גב' אלרגנד: אי אפשר להסתכל על דו"ח רבעוני ולדעת ממנו מה הולך
- 5 להיות, בגלל הסיבה שאמרתי קודם.
- 6 מר אחי מרדכי: לא, לא אמרתי מה הולך להיות קדימה. אם אני מבין
- 7 שבתכנון התקציב אנחנו לקחנו בחשבון שנהיה בגרעון
- 8 מסוים,
- 9 גב' דלריצ'ה: שנת. 9
- 10 גב' אלרגנד: לא לקחנו בחשבון. אנחנו התכוונו להיות מאוזנים.
- 11 מר סוכריאנו: יכול להיות יותר גדול, יותר קטן פר רבעון,
- 12 גב' דלריצ'ה: אתה יודע שסגרנו שנה קודמת באיזון?
- 13 גב' אלרגנד: התקציב מאוזן.
- 14 מר סוכריאנו: אבל לא עשיתם הערכה רבעונית.
- 15 גב' אלרגנד: אין הערכה,
- 16 גב' דלריצ'ה: אי אפשר לחלק רבעונית,
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 גב' אלרגנד: במאת, דו"ח רבעוני, במיוחד דו"ח רבעון ראשון הוא,
- 19 מר אחי מרדכי: לא, אני אגיד לך ממה אני מוטרד. זאת אומרת אני לא יודע
- 20 להתייחס לגובה הגרעון כפי שאת מציגה כאן אם זה טוב או
- 21 רע, משתי סיבות. א' כי,
- 22 גב' דלריצ'ה: תבדוק את אשתקד, כאילו לפני אפילו שנה.
- 23 מר אחי מרדכי: כי גובה הגרעון כאן כפי שהוא מוצג הוא מושפע מנתון
- 24 אקסוגני שאני לא בטוח שלקחנו אותו בחשבון בתכנית
- 25 המקורית, קרי אותה משיכה מתאגיד המים.
- 26 גב' אלרגנד: לקחנו את זה בחשבון בתקציב המקורי, תיארתי אותו
- 27 בתקציב.
- 28 מר סוכריאנו: לא, הוא היה מתוכנן יותר מאוחר, לא?
- 29 מר אחי מרדכי: אני,

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 גב' אלרגנד: לא, אני לקחתי בחשבון בתקציב של 2017 זה שאושר
2 במשרד הפנים.
- 3 מר אחי מרדכי: עכשיו יכול להיות שזה המספרים האלה במידה מסוימת או
4 לא, א' אם יש גרעון זה לא מרגיע, אבל גובה הגרעון יכול
5 להיות שבפועל מבחינת האקטואר מה שנקרא הוא הרבה
6 יותר חמור כי אני מאמין שאת התרגיל הזה, בין אם הוא
7 נכון או לא נכון, לא נכנס לזה כרגע,
8 גב' אלרגנד: זה לא תרגיל.
9 מר אחי מרדכי: תרגיל חשבונאי. את רואת חשבון.
10 גב' אלרגנד: זה לא חשבונאי, הם פורעים לי חלק מההלוואה.
11 מר אחי מרדכי: בסדר. השאלה אם אנחנו נוכל לעשות את זה בכל רבעון.
12 לא בטוח.
- 13 מר בן דקון: עד הרבעון האחרון. שם לא תוכל לעשות.
14 גב' אלרגנד: השנה יש לי,
15 (מדברים ביחד)
- 16 מר בן דקון: שם הכל יצוף לך, מה.
17 מר אחי מרדכי: לכל רבעון?
18 גב' אלרגנד: לכל השנה.
19 מר סוכריאנו: כל השנה.
20 מר אחי מרדכי: מבחינת תאגיד המים?
21 גב' אלרגנד: כן.
22 מר אחי מרדכי: אוקי.
- 23 גב' אלרגנד: עוד דבר שאני רוצה לעדכן זה שלפני שבוע בערך נודע לנו
24 שמשרד הפנים תיקן את נוסחת מענק האיזון.
25 מר בן דקון: כמה ירד?
26 גב' אלרגנד: ולפני שבוע הוא נזכר להודיע לנו שבשנת 2017 מענק האיזון
27 שלנו ירד מהאומדן תחילת שנה, שהיה 4,100,000 בערך, ל-
28 3,800,000.
29 מר בן דקון: 300 אלף.

”אבני שרותי הקלטה בע”מ” טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 גב' אלרגנד: שאנחנו חשבנו אפילו לפי הנוסחה הקודמת צפינו, שמנו
2 אפילו 200 אלף שקל במענק מותנה כי צפינו שיהיה לנו,
3 שלא נרד משנה קודמת. ולכן העמדנו את האומדן על
4 4,100,000 ונתנו עוד 200 למענק מותנה. לצערנו המותנה
5 הזה,
6 מר בן דקון: זאת אומרת 300 ועוד 200, 500 אלף.
7 גב' אלרגנד: ועוד ירדנו ב- 300. וגם זה פנינו למשרד הפנים.
8 גב' דלריצ'ה: אנחנו עובדים מול משרד הפנים ומול משרד האוצר לקבל
9 גם מענק על איזון ותקציבים אחרים ומיוחדים. שלחנו
10 מכתבים גם למרדכי כהן וגם אני קובעת פגישה איתם.
11 מר בן דקון: ואם לא, אז זה קיצוצים?
12 גב' דלריצ'ה: ואם לא, נתארגן בהתאם. אז זה דיון רק.
13
14 **מינוי עופר מועלם, נציג ציבור, לוועדת ביקורת של החברה לפיתוח גני**
15 **תקווה (במקום רביב הדר)**
16 גב' דלריצ'ה: אני עוברת לסעיף 4, מינוי עופר מועלם, נציג ציבור, לוועדת
17 ביקורת של החברה לפיתוח גני תקווה במקום רביב הדר. מי
18 בעד?
19 מר אחי מרדכי: מה קרה עם רביב הדר? למה?
20 גב' דלריצ'ה: רביב לא רוצה להיות בוועדת ביקורת. הוא פנה אלי.
21 מר אחי מרדכי: שניה, ולפני הבעד ונגד, בואו תגידו כמה מילים על אותו
22 מועמד.
23 גב' דלריצ'ה: בחור שגר בשכונת גנים, שהוא בן אדם עם כישורים של, אני
24 ככה מעריכה אותו, תפקידים בכירים. אני לא ביקשתי קורות
25 חיים אבל אפשר לשלוח לך.
26 מר אחי מרדכי: איך אפשר,
27 גב' דלריצ'ה: אני מכירה אותו הרבה מאוד זמן.
28 מר אחי מרדכי: איך אפשר להצביע?
29 גב' דלריצ'ה: בסדר, אתה לא חייב להצביע.

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 מר אחי מרדכי: כי יכול להיות שסתם דוגמה, שזה סוס. מאיפה אני יודע?
- 2 בואו תגידו מיהו,
- 3 מר בן דקון: זה חייב הצבעה או שזה רק עדכון?
- 4 מר אחי מרדכי: מה הכישורים שלו?
- 5 גב' נתן: הצבעה.
- 6 מר אחי מרדכי: מה היכולות שלו? מה הניסיון שלו? דרך אגב, זה לא שאני
- 7 לא חייב להצביע, אני חושב שאי אפשר להעלות את זה
- 8 להצבעה אם אתם לא שמים קורות חיים שלו.
- 9 גב' דלריצ'ה: אם אנחנו מעלים כנראה שאפשר.
- 10 מר אחי מרדכי: אז אנחנו תחת מחאה ואנחנו מבקשים לא להעלות את זה
- 11 הפעם, לשלוח קורות חיים ולאשר לפעם הבאה.
- 12 גב' דלריצ'ה: מי בעד מינוי עופר מועלם, נציג ציבור, לועדת ביקורת של
- 13 החברה לפיתוח גני תקווה?
- 14 מר אחי מרדכי: נגד.
- 15 גב' דלריצ'ה: אתם נגד. מי בעד? בעד.
- 16 גב' נתן: כולם בעד, אלי ואלי נגד.
- 17 גב' דלריצ'ה: שניים נגד.
- 18 מר אחי מרדכי: אנחנו נגד, תחת מחאה. אני מקווה שזה נרשם בפרוטוקול.
- 19 ברוב של חברים הוחלט לאשר מינוי עופר מועלם, נציג ציבור, לועדת
- 20 ביקורת של החברה לפיתוח גני תקווה (במקום רביב הדר).
- 21
- 22 **עדכון חברים בועדת ערר לענייני ארנונה**
- 23 **א. תיקון החלטת מליאה מס' 48 מתאריך 9/5/17 סעיף 7. מינוי עו"ד גליה**
- 24 **קלינמן כחברה בועדת ערר לענייני ארנונה במקום מ"מ.**
- 25 **ב. מינוי עו"ד ענת צבי כחברה בועדת ערר לענייני ארנונה.**
- 26 גב' דלריצ'ה: עדכון חברים בועדת ערר לענייני ארנונה. א'- תיקון החלטת
- 27 מליאה מספר 48 מתאריך 9.5.17, סעיף 7, מינוי עו"ד גליה

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 קלינמן כחברה בוועדת ערר לענייני ארנונה במקום ממלאת
2 מקום.
- 3 ודבר נוסף זה מינוי עו"ד ענת צבי כחברה בוועדת ערר
4 לענייני ארנונה. והערה של רונית עובדיה,
5 עו"ד עובדיה: מה שקרה זה שועדת ערר היתה עמוסה בעררים. רצינו
6 למנות עוד הרכב לוועדת ערר.
- 7 מר אחי מרדכי: בתשלום? יש אחד כבר שמקבל אני מבין, נכון?
8 עו"ד עובדיה: כן. זה גם בתשלום. או שיפנו לוועדה הזו או שיפנו לוועדה
9 כזו, כדי,
10 מר בן דקון: מי מקבל?
11 גב' דלריצ'ה: חברי ועדת ערר. זה הנחיות משרד הפנים. אנחנו לא
12 מתנדבים.
- 13 עו"ד עובדיה: כן, יש חוזר מנכ"ל של משרד הפנים,
14 גב' נתן: היו"ר מקבל לפי דיון.
15 גב' דלריצ'ה: זה לא משנה, זה עוד צוות. בנינו שני צוותים.
16 עו"ד עובדיה: רגע, אני רוצה להסביר מה שליזי אמרה. בנינו שני צוותים.
17 בהתחלה חשבנו למנות,
18 גב' דלריצ'ה: לא רק בגלל מספר התיקים, בגלל שלא כולם תמיד זמינים
19 וככה יש שני הרכבים.
- 20 עו"ד עובדיה: כן, בדיוק. יש תיקים וכדי שהכל ינוהל באופן שוטף ומהיר,
21 ולא כולם זמינים, אז רצינו לבנות שני הרכבים. בהתחלה
22 מינינו את גליה קלינמן כממלאת מקום אם מישהו חסר
23 באחד ההרכבים, ואז חשבנו שיותר נכון למנות שני הרכבים.
24 רזי יעמוד בראש שני ההרכבים, והרכב אחד ההרכב הקיים
25 שכבר אושר, וההרכב השני זה ההרכב הזה עם עורכת דין
26 גליה קלינמן, עורכת הדין ענת צבי ורזי, בתור הרכב שני
27 ויועברו אליהם התיקים לפי מי שזמין.
- 28 גב' דלריצ'ה: מי בעד סעיף 5?
29 מר אחי מרדכי: לא, שניה, זה להצבעה?

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 גב' דלריצ'ה: כן.
- 2 עו"ד עובדיה: כן.
- 3 מר אחי מרדכי: אז אני יוצא, כי גילוי נאות, עו"ד גליה קלינמן אני לקוח
- 4 שלה במקום שאני עובד, אז אני לא יכול להצביע.
- 5 גב' דלריצ'ה: אוקי.
- 6 מר אחי מרדכי: תעשו את הבעד נגד שאני יוצא.
- 7 (מר אחי מרדכי יצא מהישיבה)
- 8 גב' דלריצ'ה: מי בעד? מי נגד?
- 9 מר סוכריאנו: אני נמנע.
- 10 גב' דלריצ'ה: מי נמנע? אוקי.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 מר סוכריאנו: הסבר, אני רוצה הסבר.
- 13 גב' דלריצ'ה: תחסוך את זה מאתנו.
- 14 ברוב של חברים הוחלט לאשר עדכון חברים בועדת ערר לענייני ארנונה.
- 15
- 16 מר בן דקון: למה לא בישיבות המועצה, שישבנו אנחנו כאן על ה-, באמת
- 17 היה,
- 18 גב' דלריצ'ה: אני רוצה לחזק את מה שדורון אומר, בישיבות מועצה ששם
- 19 באמת ביחסית מאוד קצר עוברים על כל הדברים אבל זה
- 20 יותר משעה ויותר משעות שיושבים על הכל ומעבירים את
- 21 כל החומרים וזה הזדמנות להגיד באמת תודה לכל חברי
- 22 המועצה שעובדים.
- 23 מר בן דקון: וכן שהיה בירושלים, שדאג להלחם על הארנונה.
- 24 גב' דלריצ'ה: אתם יודעים, עכשיו ברצינות, זה לא מצחיק. זה הישג מאוד
- 25 גדול, פעם ראשונה שחן חייך ביציאה ממשד הפנים. והוא
- 26 לא מחייך הרבה. הוא היה יותר אופטימי ממנה אחרי
- 27 השיחה.
- 28 מר סוכריאנו: אני אגיד לך למה נגד, הגישו קורות חיים?
- 29 דובר: ... את הקורות חיים?

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

מר סוכריאנו: אני כן במקרה. אבל לא.

1
2

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

דיווחי ראש המועצה	
1	1
2	גב' דלריצ'ה: דיווחי ראש המועצה. שיפוצי קיץ מוסדות חינוך בישוב.
3	השבוע יצאו צעירי גני תקווה, בסוף החודש, לחופשת הקיץ.
4	כל משטחי החצר בגני תקווה מוחלפים. ארגזי החול יהיו
5	ארגזי חול ולא כל החצר, בכל ה-, דשא סינטטי מתחת
6	למתקנים ו-,
7	מר בן דקון: כל הגני שעשועים?
8	גב' דלריצ'ה: הגני ילדים. כל גני הילדים הופכים למרחבי דשא סינטטי
9	וארגז החול הופך להיות ארגז חול ולא חול.
10	מר בן דקון: זה בקיץ.
11	גב' דלריצ'ה: זה בקיץ. בנוסף, יש השקעה בבי"ס רביבים.
12	מר בן דקון: כמה דנים, כל ה- 20?
13	גב' דלריצ'ה: כל הגנים. וכל ההודעה עם פירוט של שיפוצי הקיץ נמצאת
14	באתר המועצה. יש גם שיפוץ ברביבים של חצי מיליון שקל.
15	השיפוץ הבא, החלק השני, השלמה של התקרות והרצפה
16	בשנה הבאה, בקיץ הבא, נדחה לקיץ הבא אבל הולך להיות
17	להם עוד יותר יפה בקיץ הבא.
18	מר בן דקון: רביבים מה,
19	גב' דלריצ'ה: לא, יהיה חדר מדעים.
20	המועצה מעניקה מלגות לימודים לסטודנטים תושבי גני
21	תקווה. יש תבחינים לקבלת המלגות, יש את זה באתר. אז
22	אם אתם יודעים, תעדכנו את התושבים שיגישו.
23	מר בן דקון: אותו סכום?
24	גב' דלריצ'ה: אותו סכום, את אותם 100 אלף שקל אנחנו מחלקים.
25	הוספנו גם מלגות בספורט.
26	הוספת מבנה לשבט הצופים, עקב גידול משמעותי במספר
27	החניכים, השבט מקבל את מבנה גני הילדים רותם ורימון
28	במתחם רביבים הישן. יש שם שתי כיתות גן עם חצר אחת

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

- 1 גדולה, שני מטבחונים, משרד וירידה למקלט מאוד גדול
- 2 המרופד עם מזרונים המתאים גם לפעילויות ספורט.
- 3 מתקדמים עם הקמת הועדה העצמאית לתכנון ובנייה בגני
- 4 תקווה. משרד הפנים אישר לנו אתמול את ברכה גולן,
- 5 מזכירת הועדה, שגם אושרה במליאה הקודמת, ופורסמו
- 6 באתר המועצה משרות של פיקוח, מידענות, בודק היתרי
- 7 בנייה ובודק תכניות והתקבלו הרבה פניות ואנחנו בתהליך
- 8 של גיוס.
- 9 מר בן דקון: מה הצפי של הועדה?
- 10 גב' דלריצ'ה: במהלך השנה הזו בודאות זה ייגמר. אנחנו מקווים שלקראת
- 11 החגים נוכל לאכלס. אנחנו כבר לקראת סיום, המקום מוכן,
- 12 העובדים מגויסים, יש קצת נושאים משפטיים, כמובן,
- 13 שעומדים בין הועדה לבינינו בנושא של השיפויים.
- 14 מר בן דקון: מה עם הכסף שהם חייבים לנו כסף?
- 15 גב' דלריצ'ה: זהו, זה גם חלק מה-,
- 16 מר בן דקון: כמה זה מדובר היום?
- 17 גב' דלריצ'ה: יש כספים בועדה המקומית שמחכים לגני תקווה בסך 12
- 18 מיליון שקל, שצריכים לשחרר אותם.
- 19 אנחנו נמצאים בהקמת מערך לחינוך מיוחד בגני תקווה, גם
- 20 בחטיבה וגם הקמת גן תקשורת לפי תקנים. אני מאחלת לנו
- 21 שנעשה ונצליח כי זה מהלך מאוד משמעותי לתושבים.
- 22 יצאנו למכרז להקמת חטיבת ביניים שש שנתית בגני תקווה.
- 23 קיבלנו ממשרד החינוך את כל ההרשאות והאישורים ואנחנו
- 24 נמצאים בתהליך של מכרז. במידה ולא יהיו עיכובים ותקלות
- 25 חטיבת ראשונים תמוקם בקרית החינוך החדשה בספטמבר
- 26 2018. בלי נדר.
- 27 מר בן דקון: והיתר בנייה תעשה הועדה המקומית שלנו או ההיתר דרך,
- 28 (מדברים ביחד)
- 29 גב' נתן: הוא כבר בדרך, עוד מעט נקבל אותו.

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

- 1 גב' דלריצ'ה: כל כך מהר?
- 2 גב' נתן: בטח.
- 3 מר סוכריאנו: זה לא כל כך מהר, אם לא יהיה היתר עכשיו לא יהיה 2018.
- 4 גב' דלריצ'ה: נכון, אתה צודק.
- 5 גב' נתן: עובדים על ההיתר מזמן.
- 6 גב' דלריצ'ה: משרד החינוך אישר לגני תקווה הכרה בצורך לבניית בי"ס
- 7 יסודי בקריה המערבית. צפי האכלוס ספטמבר 2019 או
- 8 2020.
- 9 מר בן דקון: איפה, ביציאה של קרית אונו?
- 10 גב' דלריצ'ה: בקריה המערבית, איפה שה- 6 גני ילדים, במתחם הזה
- 11 קיבלנו אישור, הוא הגיע רק אתמול.
- 12 יצאנו לתכנית כלל ישובית לטיפול במדרכות מורמות עקב
- 13 שורשי עצים. התחלנו תכנית א', עכשיו נצא לתכנית ב',
- 14 לסיים עם כל הסאגה הזאת, כי זה ממש מסוכן.
- 15 מר בן דקון: מה זה קיבלנו תכנית, קיבלנו הקצאה של כסף?
- 16 גב' דלריצ'ה: מתב"רים.
- 17 מר בן דקון: באמת?
- 18 גב' דלריצ'ה: כן.
- 19 עדכון סטטוס תכנית המתאר הכוללנית לגני תקווה. תכנית
- 20 המתאר נמצאת בשלבי עבודה והצגת חלופות לתכנון. כרגע
- 21 נמצאים בשלבי התדיינות עם ועדות מחוזיות, יועצים
- 22 כלכליים, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, רשות
- 23 מקרקעי ישראל, לבחינת חלופות תכנוניות הנותנות מענה
- 24 לצרכי הישוב; פארקים ושטחים ירוקים, שטחים חומים
- 25 למבני ציבור, שילוב משרדים ומסחר כדי לתת מענה כלכלי
- 26 לצורך הגדלת ההכנסות לתקציב המועצה, מציאת פתרונות
- 27 תחבורה ליציאה וכניסה לישוב. הובהר כי לא יקודמו
- 28 תכניות חדשות ללא פתרונות אלו.
- 29 מר סוכריאנו: מי דרש את זה? או שאנחנו הגשנו?

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

גב' דלריצ'ה:	1
אנחנו מתכננים את התכנית מתאר.	
1	2
עדכון בנושא חברת מ.ג.ע.ר. תפקידה של רשות מקומית	
2	3
הינה לגבות את כל הכספים המגיעים על פי חוק מתושביה,	
3	4
וזאת על מנת לספק להם את השירות המיטבי. המועצה	
4	5
יצאה למכרז לשירותי ניהול והפעלת מחלקת הגבייה,	
5	6
חיובים ואכיפה ושירות לקוחות בסוף שנת 2013 וחתמה על	
6	7
חוזה עם חברת מ.ג.ע.ר אשר זכתה במכרז בתחילת 2014.	
7	8
המועצה, בעזרת השירות שניתן לה על ידי חברת מ.ג.ע.ר,	
8	9
עושה מאמצים רבים לגבות ארנונה על פי החוק, כולל גביית	
9	10
חובות עבר. מנהלת המחלקה רלי, היא עובדת מ.ג.ע.ר,	
10	11
עובדת מנוסה ומקצועית ומקבלת את השכר מ.ג.ע.ר, היא	
11	12
מקבלת גב מקצועי רחב והשתלמויות רבות מחברת מ.ג.ע.ר.	
12	13
חשוב לציין כי ניהול מחלקת הגבייה דורש ידע מקצועי	
13	14
נרחב וניסיון רב. המועצה אוכפת את כל חובותיה באופן	
14	15
שוטף לפי פקודת המיסים גבייה בעזרת תוכנה אשר מסופקת	
15	16
לה מחברת מ.ג.ע.ר, וכן על ידי עובדת אכיפה נוספת שהיא	
16	17
עובדת מ.ג.ע.ר.	
17	18
אין במועצה חובות אשר חלה עליהם התיישנות מנהלית או	
18	19
אזרחית. אין שום חוב שפוספס, דבר אשר גורם לאחוז גבייה	
19	20
גבוה מאוד. מ- 2009 עד 2016, ב- 2009 היה 90%, ב- 2012	
20	21
91%, ב- 2013 94.7 וב- 2016 95.2% גבייה.	
21	22
אם בוחנים את השנים האחרונות, ניתן להיווכח כי לאור	
22	23
ניהול מעולה של מחלקת הגבייה והפעלת מערכת האכיפה,	
23	24
חובות הארנונה והמים במועצה ירדו בצורה משמעותית מ-	
24	25
8.7 מיליון ₪ ב- 2012 ל- 5.8 בסוף אלפיים ו... אחוז הגבייה	
25	26
לסוף 2016 של חובות העבר הינו 99.2% מחובות העבר	
26	27
גובים.	

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

- 1 הסכומים שמשולמים למ.ג.ע.ר כוללים גם הוצאות מנהליות,
- 2 תשלום בגין הודעות דרישה, עיקולים שמוחזרים בגבייה
- 3 מהתושבים ולכן נטו התשלום למ.ג.ע.ר הוא קטן יותר.
- 4 עדכון על התקרית באתר הבנייה של ביה"ס יובלים נמצא
- 5 בחקירת משטרה. אני העליתי את זה גם לאתר ואני גם
- 6 אדפיס לכם את זה. בעקרון קיבלנו אישור להחזיר את
- 7 החזקה של השטח עד ה- 1.7 למשטרת ישראל לצורך
- 8 החקירה. הם גייסו את מכון התקנים אני חושבת שהם
- 9 בחרו, עוד לא, הם מקבלים את האחריות, הם עושים את
- 10 הבדיקות שלהם וב- 1.7 אנחנו כנראה נוכל להמשיך את
- 11 העבודה. כמובן נעדכן.
- 12 הם קיבלו מביהמ"ש אישור לחזקה על השטח כדי להכנס
- 13 לשם עד ה- 1.7.
- 14 מר סוכריאנו: עד שלא גומרים את החקירה,
- 15 גב' דלריצ'ה: יכנסו, יבדקו, ישחררו את השטח.
- 16 בכל מקרה, בבי"ס אילות,
- 17 מר בן דקון: אבל ראיתי בצד אחד התחילו לעבוד קצת, לא?
- 18 גב' דלריצ'ה: לא חושבת.
- 19 גב' נתן: לא, יש שם שומר.
- 20 גב' דלריצ'ה: סגור עם שומר. אי אפשר להכנס. אולי באו לקחת הצעת
- 21 מחיר ראית משהו.
- 22 עו"ד עובדיה: הם ביקשו את האתר ליותר זמן וליזי התעקשה שהיא רוצה
- 23 להמשיך לקיים את העבודות כמה שיותר, ואנחנו הלכנו
- 24 לבימ"ש, והם לא קיבלו את כל הזמן שהם רצו, ובינתיים עד
- 25 ה- 1.7.
- 26 מר בן דקון: ואז מה, אותו קבלן שעשה ימשיך?
- 27 עו"ד עובדיה: קודם כל אף אחד לא יודע ויש חקירה. אנחנו לא יודעים מה
- 28 יהיה.
- 29 מר בן דקון: לא, מה התהליך?

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- 1 עו"ד עובדיה: הכוונה היא להמשיך בעבודות.
- 2 מר בן דקון: בסדר, עם בימ"ש שיתמודד אבל שימשיך לעבוד, לא?
- 3 גב' דלריצ'ה: אנחנו חושבים שאם הוא לא,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 עו"ד עובדיה: אנחנו לא יודעים מה יהיו ממצאי החקירה.
- 6 מר בן דקון: יש מהנדס ביצוע, יש מפקח, יש קבלן.
- 7 מר אחי מרדכי: אתה לא יודע, עוד לא הסתיימה החקירה.
- 8 מר בן דקון: יש קבלן.
- 9 גב' דלריצ'ה: אני מעדיפה לא להכנס לפרטים שנמצאים בחקירה.
- 10 עדכון בנושא העתירה שהוגשה נגד הועד המקומי,
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 מר אחי מרדכי: יש גם פיקוח.
- 13 גב' דלריצ'ה: היה פיקוח, זאת אומרת זה לא עניין של פיקוח.
- 14 עדכון בנושא עתירה שהוגשה כנגד הועד המקומי בכפר מעש
- 15 ומועצת דרום השרון על חסימת הדרך שבין כפר מעש לגני
- 16 תקווה.
- 17 בדיון שנערך השבוע ב- 18.6 בביהמ"ש המחוזי בלוד,
- 18 ביהמ"ש ציין שהמועצה האזורית דרום השרון היתה
- 19 מוסכמת לקבל את ההחלטה על סמך הסדר זמני. הסדר זמני
- 20 של 6 חודשים מה- 22.5 אם אני לא טועה מותר לרשות
- 21 מקומית באישור משטרה, למרות ששלחנו להם את האישור
- 22 שאיתי הפרד בעצמו כתב שאת האישור שהוא נתן הוא נתן
- 23 למחסום ולא להסדרי התנועה השופטת אמרה שאם זה כמו
- 24 שהוא כתב במייל וכמו שאנחנו מבינים נכון אז שהוא היה
- 25 מואיל בטובו לשנות או לבטל את האישור.
- 26 מאחר והוא לא טרח לעשות את זה היא מתייחסת להסדר
- 27 מבחינת החוקיות שלו זה חוקי. ברמת הסבירות היא אמרה
- 28 שההסדר הוא לא סביר, כי לא נראה שהבעיה היא בשישי
- 29 שבת, היא שאלה אותם אתם ישוב עם צביון דתי? למה

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823

מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17

- אתם צריכים דווקא לסגור בשישי שבת? היא לא שוכנעה 1
- שזה מניע סביר, ולכן היא אמרה מתוך ה- 6 חודשים חודש 2
- עבר, נשארו 5, בואו נעבור עוד חודשיים, תגיעו להסדר 3
- קבע, לא רק על זה, על כל ההסדרים של היציאה והזה, אם 4
- תגיעו להסדר קבע בכל מקרה בעוד חודשיים ההסדר הזמני 5
- מבוטל. 6
- בזמן הזה אנחנו צריכים לקבוע עם הממונה על התחבורה. 7
- מר בן דקון: אז אין טעם להגיע להסדר קבע, בואו נחכה לעוד חודשיים 8
- ואז, 9
- גב' דלריצ'ה: אבל המטרה בסוף זה הסדר קבע. הם לא יכולים יותר 10
- להוציא הסדר זמני. בכל מקרה יש את החודשיים האלה. 11
- דובר: אז כבר זה לטובתנו. 12
- גב' דלריצ'ה: כן. הסתיימה עבודת שדרוג התאורה בפארק התבור. החלה 13
- עבודה לצביעת מעברי החציה בכלל הישוב, צביעה נוספת 14
- תתבצע באוגוסט. 15
- הוזמן מתקן חדש לילדים קטנים בפארק גנים צפון על פי 16
- בקשת התושבים, וגם הסתיימה היום עבודת ההצללה שם. 17
- הושקה חנות הצעצועים יד שניה המחודשת בבי"ס גנים. 18
- קורס פסיכומטרי מסובסד לתושבי גני תקווה. 19
- התקיים מפגש הסברה למתנדבי מיזם משמר השכונה, הם 20
- יצאו לדרך ובאמת אחלה של תושבים ואנשים, גם אלי פינטו 21
- מפקד משטרת מסובים היה וגם השוטר הקהילתי. 22
- פורסם קול קורא להצבת דוכנים באירועי המועצה, גם 23
- באתר המועצה. 24
- היום התחיל קורס ניהול מדיה לגמלאי היישוב. הם היו פה 25
- בבוקר, לומדים אינטרנט ורשתות חברתיות וזה בהחלט 26
- נחמד מאוד גם להם וגם למועצה שיכולה לתת חלק בזה. 27
- היה אירוע מיוחד למשפחות עם ילדים בעלי צרכים מיוחדים 28
- בגני תקווה, היו שם 80 איש, עם מופע אני וליאור בדרך אל 29

"אבני שרותי הקלטה בע"מ" טל: 03-6127715 פקס: 03-6005823**מליאת המועצה המקומית גני תקווה 20.6.17**

האור, מאוד מרגש ואנחנו בהחלט מתחילים ככה להקים	1
מערך בניהול של מיכל, המפקחת על הפרט.	2
אירועים קיץ, 1.7 כנס מתגייסים, מיד אחריו אירוע פתיחת	3
הקיץ עם התקווה 6.7 פסטיבל יין ומוזיקה. ה- 4.7 מופע	4
מחווה לכוורת. 25.7 מופע מחווה לרוקנרול הישראלי. יש כל	5
יום ראשון פעילות יוגה, זומבה וקפוארה, הקרנת סרטים	6
בפארקים. ב- 28.8 אירוע סוף הקיץ עם עילי בוטנר וילדי	7
החוף.	8
ואני שמחה לבשר שמפעל הפיס, שכל שנה היה נותן	9
תקציבים רק לסוציו אקונומי 7 ומטה השנה, לאחר	10
שהתערבנו ונלחמנו בזה יחד עם יו"ר מרכז השלטון המקומי	11
חיים ביבס מיד פתחו את זה לכולם ומיד קיבלנו גם אישור,	12
עשינו סקר.	13
מר בן דקון: לא אמרת את רחוב הגליל שם, את כל הפיתוח.	14
גב' דלריצ'ה: פארק הגליל- אני רציתי בישיבה הבאה להגיד תם ונשלם	15
הפיתוח. עוד קצת. הריג'קטים וזה.	16
תודה רבה לכולם, ערב נעים.	17
	18
<u>-תמה ישיבת היום-</u>	19