



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול

www.hever.co.il

protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

## מועצה מקומית גני תקווה ישיבת מליאה מס' 38 שהתקיימה בתאריך 2.8.2016

### משתתפים:

- ליזי דלריצ'ה – ראש המועצה
- עומר שלומוביץ – סגן ומ"מ ראש המועצה
- דוד ברוש – חבר מועצה
- טל מתיתיהו – חבר מועצה
- לירון דורון-לוי – חברת מועצה
- עופר עזרא – חבר מועצה
- ידידיה צוריאל – חבר מועצה
- גב' אודליה אורבך – חברת מועצה
- אלי סוכריאנו – חבר מועצה

### מוזמנים:

- עו"ד רונית עובדיה – יועמ"ש
- אירית נתן – מנכ"ל המועצה
- רו"ח גורן לין אלרגנד – גזברית המועצה
- דליה שמר -מנהלת לשכת ראש המועצה
- ערן חמו – מהנדס המועצה
- הלרן בשן – עוזרת ראש המועצה
- ניר אריאלי-מנהל אגף תפעול

#### תל-אביב

רח' בן יהודה 1  
טל: 03-5190777  
פקס: 03-5169020

#### ירושלים

רח' בן יהודה 34  
טל: 02-6234265  
פקס: 02-6248533

#### חיפה

בר יהודה 300  
בנין לב הצומת, צ'ק פוסט  
טל: 04-8200084  
פקס: 04-8204112

**על סדר היום**

1. אישור תב"רים
2. עדכון תקציב לשנת 2016
3. אישור ללקיחת הלוואת פיתוח של עד 15 מיליון ₪ לתקופה של עד 15 שנים בריבית של עד גובה הפריים בכפוף לאישור משרד הפנים
4. דיווחי ראש המועצה

**פרוטוקול**

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אני פותחת את ישיבת מליאה מן המניין מספר 38.

**אישור תב"רים**

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אחד, אישור תב"רים. בבקשה גורן.  
רו"ח גורן לין אלרגנד: תב"ר 683 ותב"ר 684 הוקטנו בסכום השצ"פים שכלולים בהם. תב"ר 683 הוקטן ב-3 מיליון שקל, תב"ר 684 ב-17 מיליון שקל. ביחד 40 מיליון שקל הועברו לתב"ר חדש, בתחתית הטבלה, תב"ר חדש 744 שזה השצ"פים בגוש 6717 שהיו כלולים קודם בתב"ר 683, 684. ההפרדה בוצעה בגלל שלפני מספר חודשים התחלנו לגבות היטל שצ"פ והכספים של השצ"פים.. מקרן השצ"פ שנוכל לקחת את כספי התב"ר הזה מקרן השצ"פ. זה בעצם ...

אירית נתן: הצבעה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: הצבעה על אישור תב"רים,

אירית נתן: 683, 684 ו-744, כולם בעד? אלי, איפה אלי? לא ראיתי אותך.

אלי סוכריאנו: אני בעד.

אירית נתן: בעד, או קיי. כולם בעד.

אלי סוכריאנו: אנחנו מפרידים פה 40 מיליון, נכון? כנגד צפי קבלה מהיטלי בנייה. מה

הסדר גודל של הצפי?

אירית נתן: מה זה קשור לצפי?

רו"ח גורן לין אלרגנד: כעיקרון הצפי של ההיטלים מתאים פחות או יותר לצפי העבודות.

אנחנו כל הזמן מעדכנים את זה.

אלי סוכריאנו : למה זה מתאים?  
רו"ח גורן לין אלרגנד : לעבודות.  
גבי ליזי דלריצה, יו"ר : לעבודות,  
רו"ח גורן לין אלרגנד : פחות או יותר.  
אלי סוכריאנו : אני שואל עוד פעם ואני מחדד. מה צפי קבלת ...? מה הצפי? הרי עובדים על זה,  
גבי ליזי דלריצה, יו"ר : עשרות רבות של, זה בקובץ אחר. צריך לשבת, תקבע פגישה,  
רו"ח גורן לין אלרגנד : אני מוכנה, אני יכולה,  
אלי סוכריאנו : אין מספר?  
רו"ח גורן לין אלרגנד : תראה, התב"רים נפתחו לפני, לפי צפי שהיה.  
אלי סוכריאנו : מה היה הצפי?  
אירית נתן : אנחנו מעדכנים את זה כל הזמן אלי.  
אלי סוכריאנו : אבל מה המספר?  
אירית נתן : אנחנו לא יודעים.  
רו"ח גורן לין אלרגנד : התב"ר,  
אלי סוכריאנו : מה המספר לפני הצפי? לפני חודש?  
רו"ח גורן לין אלרגנד : התב"רים נפתחו על 90 ו-80, על 170 מיליון שקל. זה גם היה צפי היטלים. אנחנו כל הזמן מעדכנים את זה בהתאם לצפי.  
אלי סוכריאנו : האם ה-170 מיליון שקל זה גם צפי היטלים אחד לאחד?  
רו"ח גורן לין אלרגנד : זה צפי היטלים שבתוכם ייתכן שיש היטלי השבחה. אנחנו בודקים את זה כל הזמן.  
אלי סוכריאנו : זו שאלה פשוטה ואני מקבל תשובה מסובכת.  
גבי ליזי דלריצה, יו"ר : כי החיים לא כל כך פשוטים. מה לעשות.  
אלי סוכריאנו : אבל מכיוון שעושים צפי, ועושים,  
גבי ליזי דלריצה, יו"ר : צפי עושים ומעדכנים אותו על פני תקופה. כל פעם שיש חישוב של היטלי פיתוח,  
אלי סוכריאנו : עושים צפי ועושים פיתוח על סמך הצפי.  
גבי ליזי דלריצה, יו"ר : נכון.  
רו"ח גורן לין אלרגנד : אז בוא נגיד ככה,

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: כל פעם שיש צפי לכסף, הוא תואם את הפיתוח, זה עובד ביחד. זה משק סגור.

אלי סוכריאנו: כל ההיטלים שאנחנו מקבלים היום הולכים לטובת פיתוח.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: חד משמע, אם זאת השאלה.

רו"ח גורן לין אלרגנד: בוודאות מלאה.

אירית נתן: בוודאות מלאה.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: היטלים רק לפיתוח.

רו"ח גורן לין אלרגנד: 699 פיתוח ושיווק גנים ציבוריים. ... 500 אלף שקל התאמה לאומדן.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: תב"ר 734.

רו"ח גורן לין אלרגנד: 734 זה שיפוצים במוסדות חינוך, זה שיפוצי הקיץ שנעשים היום

ויימשכו, זה גם התאמה לאומדן. הוגדל ב-300 אלף שקל. את לא רוצה

לעשות הצבעה?

אירית נתן: הלאה, הלאה.

אלי סוכריאנו: שאלה לגבי ה-734. היה איזשהו תקציב, 8 מיליון, איך זה קשור לתקציב

הזה?

רו"ח גורן לין אלרגנד: היה תקציב של 5 מיליון לשיפוצי קיץ, הגדלנו אותו ל-5.5 במליאה

הקודמת ועכשיו אנחנו מגדילים אותו בעוד חצי מיליון שקל לעבודות

שיימשכו אולי גם בחגים, לאיזשהו אומדן עד סוף השנה.

אלי סוכריאנו: אני חוזר, היה אפילו בגל גפן 8 מיליון, מה תקציב האומדן?

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: תתקשר לגל גפן ותקבל תשובה. אני לא הבנתי את השאלה. מה

השאלה?

אלי סוכריאנו: הייתה, היה פרסום על 8 מיליון,

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: אני בדיווחי ראש המועצה אמרתי שהתקציב יהיה 8 מיליון.

תב"רים יהיה 6 מיליון. אנחנו נגדיל את התב"רים בהתאם לעבודה.

(מדברים יחד)

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: תב"ר 734.

אירית נתן: 699, 734, 735, כולם בעד.

רו"ח גורן לין אלרגנד: או קיי.

### עדכון תקציב לשנת 2016

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: עדכון תקציב לשנת 2016. גורן?

רו"ח גורן לין אלרגנד: קיבלתם קובץ מפרט של כל סעיפי התקציב שעודכנו. אני אעבור על הדברים העיקריים שיש בעדכון. התיכון הוכנס לתקציב מספטמבר עד דצמבר, גם בהכנסות וגם בהוצאות, שלטו יש עודף הוצאה, שזה 1,200 פחות 1,000 שקל לתקופה הזו. תוכנית עתידים הוכנסה גם בהכנסות גם בהוצאות. תוכנית עתידים הוכנסה גם בהכנסות וגם בהוצאות באותו סכום, לפי נתוני הרישום שהיו לי כשהכנתי את העדכון. בינתיים דמי הרישום גדלו ולכן בהמשך נעשה עדכון נוסף. המענק הכללי לאיזון הותאם לסכום הסופי שקיבלנו ממשד הפנים ולכן הוא הוגדל ב-200 אלף שקל, 206. הארנונה הוקטנה ב-400 אלף שקל, התאמה לתוצאות סקר המדידות שכרגע יש לנו, עוד לא נגמר אבל יש לנו וזה מה שאנחנו צופים. שמירה וביטחון במוסדות חינוך התקציב הותאם גם בהכנסות וגם בהוצאות לשמירה שצפויה עד סוף השנה, כולל כל השמירה שהייתה לאור המצב הביטחוני. מחזור הלוואת ביוב שמוצה בתחילת השנה. לרישומים נכנס גם בהכנסות וגם בהוצאות. אלה הדברים העיקריים.

אירית נתן: כולם בעד? כולם בעד?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: מי בעד עדכון התקציב?

אירית נתן: כולם בעד.

### אישור ללקיחת הלוואת פיתוח של עד 15 מיליון ₪ לתקופה של עד 15 שנים בריבית של עד

#### גובה הפריים בכפוף לאישור משרד הפנים

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אישור ללקיחת הלוואת פיתוח של עד 15 מיליון ₪ לתקופה של עד 15 שנים בריבית של עד גובה הפריים בכפוף לאישור משרד הפנים.

רו"ח גורן לין אלרגנד: אני רוצה לשנות קצת את ההחלטה ולאפשר לקחת חלק מההלוואה בריבית צמודה, בהלוואה צמודה בריבית קבועה של עד 1.75 אחוז, כי בגלל שזה ל-15 שנה אני חושבת שעדיף לא לשים את כל הכסף בריבית משתנה ולכן לחלק את הכסף בין ריבית קבועה למשתנה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אני רק רוצה ככה במילה אחת להסביר. אנחנו צריכים לקבל הרשאות ממשד החינוך לבניית בית ספר יובלים ולהשלמת בניית התיכון.

ההרשאות תגענה ב-2017. משרד החינוך הוציא מכתב לרשויות שאמר להם שמי שקיבל כבר את אישור ההכרה בצורך ואישור פרוגרמה לבנות את המבנים ורוצה להתחיל לפני שההרשאה תגיע פיזית, יכול להגיש בקשה ולבקש. מה שזה אומר מבחינת המועצה שאנחנו מעמידים הלוואה, כביכול הלוואה למשרד החינוך עד שהם יוכלו להחזיר לנו, זה ב-2017, כדי לא להתעכב עם הבנייה של מבני חינוך, מה שמוצא אותנו כל פעם, כל שנה אנחנו מגיעים לחודש פברואר ורק אז מקבלים את ההרשאה. מאוד קשה לפתוח בית ספר בספטמבר כשרק בפברואר מקבלים את הכסף ולכן אנחנו לוקחים על עצמנו לקחת הלוואה ולעבוד בפחות לחץ ועם יותר בקרה ולא נצטרך לשלם אחר כך גם תמריצים לקבלנים שעומדים במערכת לחצים כל כך גדולה ולכן אנחנו מבקשים לאשר את ההחלטה.

אלי סוכריאנו: שאלה, אם האישור יבוא בפברואר, המשמעות שאנחנו נקבל את הכסף ב-2017?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: כן.

אלי סוכריאנו: אז מה הלוואה ל-20 שנה?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אני רוצה שתעמוד לי הלוואה פתוחה בגלל שהבית ספר האחרון זה לא יובלים. יש לי את יובלים ואחר כך את החטיבה ואחר כך את הבית הספר, אחר כך קריית החינוך המערבית, במקום כל הזמן למצוא את עצמי בלופ של 9 חודשים, אני רוצה שתהייה הלוואה עומדת שנאשר אותה פה ובמשרד הפנים ונוכל להשתמש בה כל פעם לגישורים קטנים על פי צורך.

אלי סוכריאנו: ואצלכם זה בסדר...?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אנחנו בונים חזון אופטימי.

אירית נתן: אז רגע, אני רוצה ברשותכם לאשר את זה שוב כדי שזה לא, כי זה מאוד חשוב למשרד הפנים. זה אישור ללקיחת הלוואת פיתוח של 15 מיליון,

דוברת: עד 15.

אירית נתן: עד 15, 15, אל תהיי עכשיו גזברית.

דוברת: לא, אבל רשום עד,

אירית נתן: בריבית, חלק משתנה עד פריים וחלק ריבית קבועה צמודה עד 1.75 אחוז.

אלי סוכריאנו: לא היה צריך לתקן פיתוח מוסדות חינוך?

אירית נתן : לא, פיתוח זה פיתוח. לא, הלוואה למוסדות חינוך,

אלי סוכריאנו : אני רוצה לפתח את בית הכנסת בלי,

אירית נתן : לא, ההלוואה היא לפיתוח.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : זה הלוואה לבניית מוסדות חינוך.

אירית נתן : זה הלוואה למוסדות חינוך.

(מדברים יחד)

אירית נתן : אז כולם בעד? כולם בעד.

### דיווחי ראש המועצה

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : טוב, אני עוברת לדיווחי ראש המועצה. אחד, מליאת הכנסת אישרה

בקריאה שנייה ושלישית את הצעת החוק למחיר אחד לפרמיית ביטוח

התלמידים, תוצאה של מאמצים כבדים שהפעילו גם מרכז השלטון המקומי

וגם פורום הורי התלמידים. המחיר לא יעלה על 49 שקלים. מחר יתקיים

מכרז במשרד החינוך לניהול בית הספר רביבים וניהול חטיבת הראשונים.

יש מועמדים ראויים, נאחל לכולנו בהצלחה. תוכנית עתידים יוצאת לדרך עם

279 תלמידים. בשבוע הקרוב יפורסמו להורים שיבוצי הילדים.

אירית נתן : אני רוצה תיקון, הלוואה, היא ביקשה שאני אתן, היא צמודה למדד עד 1.75.

ליזי, לא תקבלי הלוואה.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : בסדר. כולם בעד התיקון?

אירית נתן : תודה.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : טוב שיש את גורן.

אירית נתן : טוב שיש את גורן.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : כל מוסדות החינוך בישוב, כולל בתי הספר, גני הילדים ומועדוניות

היום נמצאים תחת עבודה אינטנסיבית של שיפוצים ושדרוגים. אנו פועלים

במרץ על מנת שכל המוסדות יהיו מוכנים ב-1 בספטמבר. בנוסף נמשכות

עבודות שיקום ושדרוג ברחוב הגליל, רחוב ים המלח, עבודות הרחבת

המדרכה ברחוב המצפה, פארק הפסגה, מתקני כושר, עבודות בפארק

בשכונת גני סביון ועוד המשך פיתוח מסיבי. בתאריך 19 ביולי התקיים

במרכז לידר טקס הסיום של בית ספר של החופש הגדול. נכחו 1,000 איש,

500 ילדים. למעלה מ-90 אחוז מילדי כיתות א' ו-ב' נרשמו השנה לקייטנה.

עקב ההצלחה הגדולה אנחנו נערכים לפתיחת הפרויקט לשנה הבאה גם עבור ג' ו-ד'. בתאריך 13 ביולי התקיים ביקור של המטה הארצי והמחוזי של משרד החינוך בפעילות הקיץ של מחלקת הנוער בגני תקווה. 350 בני נוער מגיעים כמעט כל ערב לבית הנוער וזוכים למגוון פעילויות ותשומת לב גדולה, דבר שעוזר להפחית את השוטטות ברחובות בחודשי הקיץ. ב-24 ביולי עלינו ליער הזורע לבקר את שבט גנים במחנה הצופים. במהלך החודש ניסע לביקור במחנה הקיץ של בני עקיבא. נבחרות, נבחרת הבנות של מכבי גני תקווה בכדורסל ניצה שבוע שעבר את נבחרת לוס-אנג'לס במשחק הגמר וזכתה במדליה זהב. שתי הנבחרות, הבנים והבנות, מייצגות אותנו בארצות הברית וזה כבוד גדול. בתאריך 18 בנובמבר נקיים במרכז הבמה,

אירית נתן : 28,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : 28, אני בלי המשקפיים, נקיים במרכז הבמה כנס נשים מעוררות השראה. במסגרת תפקידי כיושבת ראש הוועדה לקידום נשים בשלטון המקומי אני פועלת גם ברמה המקומית קהילתית ואבנה מודל של מנהיגות נשים בקהילה. על הבמה יעלו נשים חזקות, מובילות, מנצחות ומעוררות השראה. תהייה תערוכת נשים יוצרות, קידום עסקים קטנים, הופעת אומנים ועוד. גני תקווה מרחיבה את מעטפת שירותי החינוך החברה והקהילה לאוכלוסייה הדתית חרדית. הכנסנו שני עובדים, גייסנו שני עובדים ליחידה לקידום נוער אשר פתחה את שעריה לאוכלוסייה הדתית בגני תקווה, במטרה לענות על הצרכים השונים ולקדם את הנוער הדתי במסע התבגרותו. מחלקת הרווחה מפעילה תוכנית חברתית תרבותית חדשה עבור ניצול שואה. הפעילות תכלול תחומי תרבות כגון הצגות ומופעי תיאטרון, תתקיים במרכז הבמה במהלך עונת המינוריים 2016-2017. אנחנו נערכים לקראת שינוי מיפוי אזורי הרישום. עשינו בדיקה של השכונות הצפוניות, מזרח מערב ומרכז. בית ספר אילות פותח את שעריו עם 4 כיתות. בית ספר יובלים ביקשנו שינוי פרוגרמה מ-3 כיתות בשכבה ל-4 כיתות בשכבה ועדיין 8 כיתות בשכבה לא מספיק עבור התלמידים בשכונות החדשות ולכן אנחנו את הצד המזרחי כבר אנחנו מתחילים, פתחנו את בית ספר יובלים למרות שהמקום פיזי עדיין לא פתוח, ובצד מערב אנחנו בתהליך מיפוי והפרויקטים המערביים יועברו לבית



ספר רביבים. יש שם רק 2 כיתות, בגנים יש 2 כיתות ולכן אנחנו מסתכלים ברמה המערכתית. המרחק מהשכונות המערביות לבית ספר רביבים הוא 750 מטר. לגבי האירועים, 22 באוגוסט טקס עלייה לתיכון בקנטרי גליל, טקס לעולים לתיכון. ב-24 באוגוסט במרכז הבמה כנס חינוך ארצי במעמד של שר החינוך, מנהלי אגפי החינוך ברשויות המקומיות. 25 באוגוסט טקס חלוקת מלגות ופסטיבל הבירה בקנטרי גליל. 1 בספטמבר פתיחה חגיגית של שנת הלימודים. 9 בספטמבר חילופי פיסול עם העיר בירגישקלבך בגרמניה. 5 בספטמבר כנס הוקרה למתנדבים בקנטרי גליל. 6 באוקטובר יהורם גאון במרכז הבמה במסגרת תרבות תורנית. 24 באוקטובר הקפות שניות. 13 בנובמבר חילופי פיסול בישראל, מגיעים המשלחת של בירגישקלבך לתרום פסל לכיכר של אפריקה ישראל. 28 בנובמבר כנס נשים מרכז הבמה. 29 בדצמבר כנס הוקרה לפצועי קהל בצאת החנוכה.

אירית נתן: לכנס תקציב תקבלו עוד כמה ימים.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: לכנס תקציב, אנחנו נקבל את התאריך. תודה רבה.

**\*\* סוף הישיבה \*\***