



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול
www.hever.co.il
protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

חל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

מועצה מקומית גני תקווה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 21

שהתקיימה בתאריך 16/6/2015

משתתפים:

ליזי דלריצ'ה – ראש המועצה
דורון בן-דיקון – חבר מועצה
לירון דורון-לוי – חבר מועצה
חן קרמר – חבר מועצה
סוכריאנו אלי – חבר מועצה
אודליה אורבך-חברת מועצה
ידידיה צוריאל – חבר מועצה
דוד ברוש-חבר מועצה
טל מתתיהו – חבר מועצה
עופר עזרא – חבר מועצה

מוזמנים:

גורן לין – גזבר המועצה
עו"ד אושרית מצליח – יועמ"ש
דליה שמר - דוברת ומנהלת לשכת ראש המועצה
אירית נתן- מנכ"לית המועצה
עינת רז-עוזרת רה"מ

על סדר היום

1. אישור צו ארנונה לשנת 2016 ומבחני משנה לקבלת הנחות

פרוטוקול

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: ערב טוב לכולם, אנחנו פותחים את ישיבה מס' 21, ישיבת מליאה שלא מן המניין, הנושא לסדר היום אישור צו ארנונה, לשנת 2016 ובמבחני

משנה לקבלת הנחות. אני אפתח את דברי, אה סליחה קודם כל להציג, סליחה אני מצטערת.

אירית נתן: זאת ישיבה שאסור לו להיות, אני התנצלתי וביקשתי שימתין.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: אוקיי בשנה שעברה אישרנו צו ארנונה לשנת 2015, ועשינו ניסיון לפני משרד הפנים ומשרד האוצר להגביל את השטחים המשותפים 17 אחוז על ידי העלאת הארנונה לשכונות הותיקות ב – 1.33 כדי ליצור מעגל סגור שסה"כ ההכנסות מהארנונה לא תרדנה, אישרנו במליאה בשנה שעברה, הגענו לשר הפנים ולשר האוצר וקיבלנו מכתב יפה שמסרב. השנה אנחנו חוזרים על הפעולה הזאת שנית כי אנחנו יודעים, הבנו שיש שר אוצר חדש ושר פנים חדש אנחנו מנסים שוב לעשות את התיקון, במקביל אנחנו עושים תיקון שהוא הרבה יותר חשוב, הרבה יותר נכון, וועדה ברמה ארצית של השלטון המקומי שישבת כבר ביום החמישי הקרוב גם עם שר הפנים וגם אחר בישיבה פנימית עם כל החלופות לבחון אותם ולראות איך אפשר לשנות את העיוותים שנמצאים בצווי הארנונה של היישובים בארץ. אחד הרעיונות שאני הולכת להעלות זה פשוט לפתוח עוד תת סיווג, ובמקום א' לקרוא אזור ד' ושם לנסות לעשות תעריף נמוך יותר בגלל שהבניה הרוויה בגני תקווה עם אחוזים מאוד גדולים של שטחים משותפים. או לחלופין אם יאשרו לנו לשנות את שיטת החישוב אז אנחנו נחשוב על אופנים אחרים, אבל הכל ידון בוועדה הארצית אני חושבת שרק שם הפתרון כי אני חושבת שהבעיה היא לא רק של גני תקווה, הבעיה של מדינת ישראל וצריכים פעם אחת ולתמיד לעשות סדר בנושא הזה. בנוסף אנחנו מעלים ב – 5 אחוז את הארנונה לעסקים, קיבלנו הערה בדרך כלל הארנונה לעסקים צריכה להיות הרבה יותר גבוהה יש מדדים אנחנו נמצאים במקום פחות טוב אז אנחנו נעלה 5 אחוז אנחנו מאוד מקווים שזה לא יהיה נטל על העסקים הקטנים שקשה להם גם ככה, אבל אנחנו מחויבים לעשות את זה. בנוסף אנחנו מעלים ב – 1.27 על פי חוק ההסדרים שאין פה שאלה אנחנו חייבים להעלות.

אלי סוכריאנו: שאלה אמרת שגם השנה אנחנו מגישים את אותו תיקון זה מופיע בצו הארנונה?

אפשרית מצליח: זה מופיע אתה רואה, אם אתה יכול לראות יש 2 טבלאות מצד ימין ומצד שמאל, אם אתה מסתכל על התעריף שמבוקש זה כולל 1.33 אחוז לכל יתר העסקים, לגבי השטחים המשותפים זה פשוט בהגדרה של נכס בנוי, אם תיכנס לסעיף.

אלי סוכריאנו: זה לא סעיף מיוחד כמו פעם קודמת?

אפשרית מצליח: לא זה סעיף שהוספנו איזה שהוא, תסתכל בהגדרה של 1.3 של שטח בנוי, בהגדרות סעיף הגדרות בעמוד הראשון של צו הארנונה, אחרי הגדרה של שטח בנוי יש כוכבית למרות האמור לעיל שטח משותף בבניין מגורים המחויב בארנונה כללית לא יעלה על 17 אחוז משטח הנכס הלא משותף המחויב בארנונה כללית, בעמוד הראשון עמוד הגדרות. זה הגבלה של 17 ו – 1.33 אחוז רואים את זה פשוט בתעריף המבוקש.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: אני רוצה להצביע על הסעיף הזה.

דורון בן דיקון: לפני אני רוצה שיצא תיקון בנושא של הצהרונים ומשפחתונים שזה ירד מסדר היום עד שנדון בהנהלה.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: זה ירד. מחזירים את הגנים והמשפחתונים לא נוגעים בזה.

דורון בן דיקון: זאת אומרת שהנושא של משפחתונים וצהרונים נעשה בישיבה זה לא בצו הארנונה החדש.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: אני מבטלת את השינוי.

דוד ברוש: אז השינוי בעניין צהרונים ומשפחתונים נשאר אותו דבר לא משנים.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: מבטלים את הניסיון לתקן. מי בעד?

אלי סוכריאנו: רגע תני 10 דקות לבדוק את זה. ראשית אני כנציג ברשימה של יש תקווה שמחויב לשינוי העיוות בנטל הארנונה על ידי שינוי שיטת החישוב.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: רק שניה סליחה, סליחה על התיקון אני רוצה להגיד לך שאני כבר שנה וחצי עושה עבודה מאוד, מאוד קשה בנושא הזה, כן עושה עבודה לא רק מחויבת לציבור גם אני מחויבת לציבור הזה, וכן קרמר ידידי וחברי לקואליציה, לסיעה מאוד מחויב ואנחנו עושים ימים כלילות ומשקיעים בזה הרבה מאוד זאת אבל יחד עם זאת אנחנו יכולים רק מה שאנחנו יכולים לעשות.

אלי סוכריאנו: ראשית אני כנציג אני ברשימת יש תקווה מחויב לשינוי בעיוות בנטל של הארנונה עלידי שינוי שיטת החישוב כפי שהובטח בזמנו. במצעי הבחירות על ידי כל ראשי הסיעות שיושבים פה מסביב לשולחן למעט אלי שלצערנו נבצר מסיבות בריאותיות ואתם הכרתם בצדקת הדברים של התושבים האלו, ואף אחד לא אמר משהו אחר. כפי שנוכחתם גם כיום העיוות אינו רק נחלת מה שנקרא גני תקווה זה הפך להיות למחאה ארצית. התחלנו בזמנו עם הניסיון בשינוי הזה שהיום אנחנו מגלגלים אותו משנה לשנה, שיאזן את הנטל שיוריד במקצת את שיעור הארנונה במבנה רווח קומות, הנושאים בשיעורי ארנונה לא ריאליים כולנו יודעים את זה. במהרה הבנתי שכל ההבטחות הם בעצם מס שפתיים של ראש המועצה סליחה אבל זו דעתי.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: לפרוטוקול אני מבינה אותך גם אני הייתי עושה ככה. אלי סוכריאנו: ידוע לי שהיו ראשי רשויות שהפכו אולמות והשיגו הישגים לטובת תושביהם, יש גם כאלה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תביא לי אחד למשל. אלי סוכריאנו: אני אביא. במקרה במקום זאת בחרה ראש המועצה לשלוח מכתבים שלא זכו אפילו להתייחסות מצד שרי הפנים והאוצר.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תמיד זכיתי להתייחסות. אלי סוכריאנו: שוב, תראי לנו את ההתייחסות. גב' ליזי דלריצה, יו"ר: יש לי את המכתבים ששמתי אותם

אלי סוכריאנו: שוב זה הריח ריח של הסברים לתושבים במקום מעשים, ראו אני פעלתי גם כרגע אמרת את זה אני פעלתי אך זה אינו תלוי בי. זה לא תלוי בי. לאחרונה אף הצטרפה ראש המועצה לוועדה שמטפלת בארנונה במסגרת השלטון המקומי.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: מי הכתיב לך את זה יפה. אלי סוכריאנו: את רוצה להתעלל בחבר מועצה כי אני יגיש קובלנה נגדך. גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אני אגיש עליך הוצאת דיבה.

אלי סוכריאנו: אך עמדתו של מרכז המפורסמת מעל דפי המידע ידועה המרכז מעוניין לשמר את המצב הקיים נקודה. אז עד שלא יצא בהודעה שתומכת בהמלצות ועדת ברזילאי לדוגמא והפעלת הכוח הפוליטי שברשותו של המרכז, אין שינוי

ושום דבר לא יביא שינוי מהצד הזה אז כל החברות היא לצורך החברות. עמדתי זו איננה ואם אני חבר אופוזיציה או אני בקואליציה כי בת התושבים לנגד עיני. ידוע לי שגם בקרב הקואליציה חושבים כמוני אך לצערי המשמעת הקואליציונית תגבר על התמונה ו... על מצפונה. העריך מאוד באם חבר קואליציה יעדיף את טובת הציבור ויצביע לפי צו מצפוננו ולא תחת אימת המשמעת הקואליציונית. צו מצפונכם.

דוד ברוש: אבל אלי אני עד עכשיו לא הבנתי מה אתה מציע. מה אתה מציע? מה היית רוצה שיהיה, בשפת העם אומרים מה אדוני מבקש.

עופר עזבו: מה היית רוצה שנעשה.

אלי סוכריאנו: תנו לי להגיע לסוף לסיכום אנו האופוזיציה בגני תקווה מביעים את אכזבתנו מזה שנתיים מיציאה לפעולה אמיתית ובחירה בכתבים מכתבים שלא מביאים לשינוי לשום מקום אוקיי. אנחנו נצביע נגד חברים כרגיל ותודה שהקשבתם.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: דברייך לא ראויים לתגובה, אתם מדברים ואנחנו עושים להצבעה בבקשה. מי בעד? מי נמנע? מי נגד? נתתי לחן קרמר לפעול לפי צו מצפוננו חן אני אוהבת אותך. גמרנו אפשר לסגור.

(מדברים ביחד)

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: הערה לצו לפרוטוקול רגע שניה.

שמרית מצליח: רגע לפרוטוקול בצו הארנונה שאתם קיבלתם לא מסומן כוכבית בהגדרה של מרכז מסחרי אזורי, זה בעמוד 2 ב – 1.6, צריך להיות כוכבית ליד התוספת של מרכז מסחרי בתחום תכניות ממ/5141 ו – ממ/5162, זה עמוד 2 סעיף 1.6 צריך להיות כוכבית ליד השורה מתחת, השורה מעל השורה התחתונה. זה מרכז מסחרי שיבנה כרגע אין משמעות כספית. זה תוספת.

דובר: יש פה הרבה דברים שאין להם משמעות כספית בזה.

שמרית מצליח: זה לא היה בצו הקודם העברנו את זה בצו בבקשה לצו הארנונה הקודם, הבקשה שלנו הקודמת בצו הארנונה הקודם היא פשוט לא נדונה כי לא היו שרים מכהנים באותה עת, והוחזר אלינו אז אנחנו מחזירים את הבקשה הזאת גם, שוב זה בתכנון אין כרגע השפעה כספית על אף אחד, לא על העסקים שיהיו שם ולא על התושבים. אז אנחנו מבקשים גם את זה.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: תודה רבה.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: לפני שאני פונה לישיבה שמן המניין מס' 22 אני רוצה לבקש מאלי רבי מה שסיפרתי לכם בחור שזכה במכרז לניהול בית הספר לכדורסל בבקשה.

אלי רבי: ערב טוב לכולם, שמי אלי רבי מאמן כדורסל כמעט 30 שנה, במקביל אימון כדורגל, מתעסק גם בניהול, בוא נגיד שבמהלך 30 שנה עבדתי בכל הרמות, בעיקר עבודה עם נשים, ליגת על נשים, לימדתי גם בליגת על גברים 8 שנים מאמן נבחרת ישראל נשים, ומנהל אגף המקצועי נשים לאיגוד הכדורסל. כפי שאמרה ראש המועצה אני זכיתי במכרז פה לנהל את הכדורסל בגני תקווה. אני תושב קריית אונו מזה 4 שנים, מכיר את גני תקווה גם יצא לא פעם, אני שאימנתי באיגוד הכדורסל אז הנבחרות שלנו חנכו את האולם הזה, הגענו לפה ממש שהאולם הוקם, ככה שאני מכיר את האזור. אני מאוד, מאוד שמח להצטרף, להצטרף פה לקהילה, אני מאוד, מאוד מקווה, זאת אומרת יש כאלה שמכירים אותי בגלל שאני מתעסק בכדורסל, הקרדיט שלי בכל מה שקשור לעשייה וניהול כאן כרגע הוא אפס, חובת ההוכחה עליי, אני מצטרף למ... עם אישתי, לקחתי שנת חופש מאימון כדורסל, אבל אני בכובע נוסף כרגע יש לי איזה מחויבות ברמת גן והיות והפרויקט הזה חשוב לי כי זה עסק פרטי שלי אשתי מסיימת את עבודתה בבני יהודה, שכונת התקווה ואמורה ביחד איתי להוביל את העסק הזה. אני מאוד, מאוד מקווה שאתם כמה שיותר מהר אתם באיזה שהוא מקום תראו את טביעת האצבע שלנו כי אני לא עושה בשלב הזה, בשלב הזה בחיים שלי אני לא עושה דברים רק כדי להתפרנס מהם אני מחפש אתגרים, ואני מודה שזה אתגר שמאוד, מאוד מעניין אותי, אני מקווה מאוד שתהיו שבעי רצון.

דוד ברוש: מה זה אומר אבל כדורסל?

אלי רבי: יש פה מועדון שנקרא מ.כ גני תקווה שכולל בתוכו למעלה מ – 200 ילדים בבית ספר לכדורסל, כ – 140 קבוצות מחלקת נוער ועליהם למעשה אני אחראי, אני אמור לנהל את זה גם מבחינה מקצועית, גם מבחינה ניהולית. יש תכנית עבודה שגם חיבור וקשר עם הקהילה. ושוב אני אומר נביא את זה לפה. קבוצת נשים ובוגרים בעיקרון היא לא בתחום אחריותי, אני מאוד,

מאוד אשמח לסייע, אני בימים האלה יושב עם החברה הכלכלית אם באמת יצטרכו את העזרה שלי אז אני לרשותם.

דורון בן דיקון: הבעלים של הקבוצה הבוגרת זה המועצה היא שמשלמת את כל ההוצאות.
אלי רבי: האחריות שלי היא למעשה מכיתה א' אפילו, לקראת כיתה א' ועד גיל 18 בנים ובנות.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: בהצלחה לכולנו. תודה רבה. באיזה יום יש את הישיבה עם כל ההורים?

אלי רבי: יום חמישי הקרוב, 8 בערב אני מציג את עצמי בפני ההורים, הספורטאים, בלידר, מי שרוצה להגיע מוזמן. תודה ערב טוב.

סוף הישיבה