



מועצה מקומית גני תקווה ישיבת מועצה שמן המניין מס' 15 שהתקיימה בתאריך 28/12/2014

משתתפים:

ליזי דלריצ'ה – ראש המועצה
 סמדר מיוחס – חברת מועצה
 דורון בן-דיקון – חבר מועצה
 לירן דורון-לוי – חבר מועצה
 חן קרמר – חבר מועצה
 סוכריאנו אלי – חבר מועצה
 אלי אחי מרדכי – חבר מועצה
 עומר שלומוביץ – חבר מועצה
 דוד ברוש-חבר מועצה

מוזמנים:

צור אוריון – גזבר המועצה
 עו"ד רונית עובדיה
 דליה שמר - דוברת ומנהלת לשכת ראש המועצה
 אירית נתן- מנכ"לית המועצה

על סדר היום

1. דיווחי ראש המועצה.
2. אישור תב"רים .
3. אישור תוספת בסך 600,000 ₪ לתב"ר מס' 664, עבור המשך תכנון של דרך התקווה מזרח בתוכנית מח/289.
4. אישור חוק עזר לגני-תקווה (שטחים ציבוריים פתוחים) תשע"ה-2014.
5. דיון בדו"חות הכספיים לרבעון 3, שנת 2014.

הקלטות דינים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
 טל: 03-5190777
 פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
 טל: 02-6234265
 פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
 בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
 טל: 04-8200084
 פקס: 04-8204112

6. אישור שני ההסכמים עם חברת החשמל למסירת זכויות החזקה והשימוש בחדרי טרנספורמציה לתקופה של 49 שנים, לפי הקבוע בס' 190א לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950.
7. אישור להעסקת מנהל מחלקת בטחון, חירום ובטיחות בשכר בכירים, שכרו 55% משכר בכירים.

פרוטוקול

אישור תב"רים

- גב' ליזי דלריצה, יו"ר: טוב, הזמנה לישיבת מליאה מספר 15. 1 - אישור תב"רים. איפה רשימת תב"רים צור?
- דורון בן-דיקון: ..שנה שעברה.
- צור אוריון: חבריה נספח תב"רים למליאה מספר 15.
- גב' ליזי דלריצה, יו"ר: עומר.
- אלי סוכריאנו: כמה תב"רים יש עכשיו עם התוספת שיצאה בהזמנה? 5? כמה תב"רים יש היו 3,
- צור אוריון: תכף אני אגיד.
- גב' ליזי דלריצה, יו"ר: 4.
- צור אוריון: זה מתחלק ככה. קודם כל התב"רים שהם במימון קרנות הרשות יצאו לכם בהתחלה והיה לנו כמה עדכונים שקיבלנו ממוסדות, אני לא זוכר בדיוק איזה תב"רים פה אבל קיבלנו עוד לפחות שני תב"רים.
- אירית: של הגני ילדים.
- צור אוריון: של הגני ילדים ולדעתי הוספנו גם, לא, אני חושב שרק את הגני ילדים, ויש תב"ר נוסף של ... 289 שזה אנחנו כאילו כעובדי המועצה אנחנו נבקש את רשותכם אפילו את אישור כל חברי המליאה בשביל העניין הזה כי זה לא הועבר 10 ימים מראש כפי שנדרש על פי החוק.
- אלי אחי מרדכי: איזה?
- צור אוריון: זה לשיקולכם. עכשיו אני אסביר לכם את השיקולים.
- גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תעבור תב"ר ותגיד להם,
- צור אוריון: אנחנו נגיע לזה.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: בדיוק.

צור אוריון: אנחנו נגיע לזה. קודם כל תב"ר 633 לדעתי נשלח כבר בהתחלה כמו שצריך ומדבר על תוספת של 602,784 ₪, הגדלה של תב"ר של תקציב 633 מ-19,665,534 ₪.

דורון בן-דיקון: זה מחשבים, לא?

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: כן.

צור אוריון: כ-20,268,318 ₪ שזה במימון מפעל הפיס.

אלי אחי מרדכי: יש לי שאלה בעניין הזה.

צור אוריון: או קיי.

אלי אחי מרדכי: סליחה, סיימת?

צור אוריון: אתה יכול לשאול. כן, כן.

אלי אחי מרדכי: זה בסדר?

צור אוריון: את התב"ר הזה סיימתי.

אלי אחי מרדכי: אל.. את הישיבה אני לא רוצה שתם.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: תשאל.

אלי אחי מרדכי: תראה, כשנכנסנו, 20 מיליון ₪ לתשתיות מחשבים בבתי ספר, גילוי נאות

זה התחום שלי דרך אגב, וואלה תופרים 256 רשויות בארץ עם 20 מיליון ₪,

אני עושה את זה בהקצנה לשם המחשה.

צור אוריון: כן אבל זה על 8-9 שנים כבר.

אלי אחי מרדכי: איך?

צור אוריון: זה 8-9 שנים, זה תב"ר, אני אגיד לך מה זה התב"ר הזה.

עו"ד רונית עובדיה: זה תב"ר חי.

צור אוריון: זה תב"ר של תכנית המחשוב, התקשוב מה שפעם נקראה תוכנית משי, או

קיי? של לפטופ לכל.

אלי אחי מרדכי: אנחנו נוכל לא עכשיו נוכל לקבל את הפירוט מה מסתתר מאחורי ה-20

מיליון ₪?

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: לא מסתדר שום דבר, זה הקטע.

צור אוריון: תקשיב, אני בראייה כלכלית נוח לי, אני חושב שזה יותר נכון גם מול חברי

המליאה וליזי רואה איתי עין בעין כי היא בן אדם שכן מבין בכסף וכן מבין

בשקיפות, לנהל את פרויקט המחשוב בתב"ר אחד. בסופו של דבר המרוויח

העיקרי הזה זה אתה.

אלי אחי מרדכי : לא, לא, אין לי ויכוח איתך.

צור אוריון : אתה מבין מה אני אומר?

אלי אחי מרדכי : לא הבנת אותי.

צור אוריון : או קיי.

אלי אחי מרדכי : סליחה, לא לזה התכוונתי אבל.

צור אוריון : דבר איתי.

אלי אחי מרדכי : על האמירה הכללית הזו אני מסכים איתך.

צור אוריון : או קיי.

אלי אחי מרדכי : אני מדבר על הסכום 20 מיליון ₪. מבדיקה שעשיתי דרך אגב, תכנית

תקשוב, שזה לא רק התשתיות, התשתיות זה החלק של התקשורת במילה

תקשוב, אני מדבר עכשיו על תקשוב שזה גם תשתיות וגם מחשוב, המחיר

הממוצע לבית ספר מסקרטש כמובן, אבל אנחנו לא נמצאים בסקרטש.

צור אוריון : כן.

אלי אחי מרדכי : הוא בין 200 ל-250 אלף ₪, נניח שיש לנו 6 בתי ספר בישוב. תכפיל זה

מיליון וחצי ₪ כפול 10 שנים, למה 8 שנים? אני לא מגיע ל-20 מיליון ₪. לכן

אנחנו נבקש לראות מה מסתתר מאחורי 20 מיליון ₪. ואם קיבלנו לדוגמא

תרומה של 602, יכול להיות שהתרומה הזו יכולה להקל על קרנות הרשות,

לא בטוח שצריך את כל הכסף לזה.

דובר : אנחנו מאשרים כמובן רק את התוספת, כן?

עו"ד רונית עובדיה : רק את ה-602 היום.

(מדברים יחד)

אלי אחי מרדכי : אבל מותר, אני מבין את זה,

עו"ד רונית עובדיה : או קיי,

אלי אחי מרדכי : אבל מותר לערער, א' אני מתייחס גם ל-602. בוא נגיד אחרי שאנחנו נבדוק

שהכל בסדר, יכול להיות שה-602 האלה יכולים לעכל על קרונות הרשות

בכלל.

אלי סוכריאנו : אבל שנייה רגע, אני חייב להגיד משהו. לבוא לפה ולהגיד מספרים.

דובר : לא, זה רק למחשוב.

אלי סוכריאנו : לא, אבל זה הכל הערכות, חבל שלא הבאתם מספרים שיראו לנו את הדבר הזה.

אלי אחי מרדכי : אני מביא מספרים.

צור אוריון : אז לא פה, אתה אומר... אתה אומר הערכות כאילו.

אלי אחי מרדכי : לא, לא.

דובר : לא, אמרת,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : בוא נצביע על התב"ר.

דובר : לא אמרת. אמרת,

אלי אחי מרדכי : אתה רוצה מסמכים של משרד החינוך?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : מי בעד תב"ר מספר 633? מי נגד? או קיי. התב"ר הבא צור, 689, פיתוח גן המצפה.

צור אוריון : טוב, פיתוח גן המצפה זה תב"ר שכבר אישרנו אותו.

אלי אחי מרדכי : רק תזכירו לי, מה זה? באמת יש לי איזה בלאק אאוט, מה זה גן או שזה משהו אחר?

דורון בן-דיקון : שדרה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : זה גן שעשועים.

דובר : גן המצפה זה שצ"פ בגודל של 7 דונם, זה אחד השצ"פים הכי גדולים בגני תקווה שהולך לעבור מתיחת פנים די רצינית, גם בהיבט של הגינון שלו, של הדשאים, של המתקנים, של השבילים, של תשתיות החשמל, של התאורה, של עמודי התאורה, כל העולמות האלה יקבלו שם חידוש. זה גן גדול מאוד ומן הסתם הוא גם עולה לנו לא מעט כסף. מפעל הפיס הסכים לתקצב אותו במסגרת פיס ירוק, או קיי? ואנחנו עכשיו ירדנו עוד איזה סכום של 372 אלף ₪ מפיס ירוק.

דורון בן-דיקון : כמה יעלה כל הפרויקט הזה?

צור אוריון : מה זה?

דורון בן-דיקון : כמה יעלה כל הפרויקט?

צור אוריון : הפרויקט נכון לעכשיו זה 3 מיליון ₪ בערך.

דורון בן-דיקון : יש צפי התחלה?

צור אוריון : מה זה?

דורון בן-דיקון: יש צפי התחלה, יודעים את...?

צור אוריון : כבר מתחילים, כרגע אנחנו מחכים לאישור של מפעל הפיס למכרז. זה אמור לצאת בשני שלבים, יצאנו בעצם, יצאנו באופן אחוד עם הנחה של, עם הנחה נוספת מהקבלן.

דורון בן-דיקון: זה מעין חנוך מצפה בקעת הירדן, כל המעגל הפנימי.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: כן, כל המעגל הפנימי. מי בעד תב"ר 689? מי נגד?

עו"ד רונית עובדיה: רגע, כולם בעד, שניים נגד. זה צריך להיות בהקלטה, רק בגלל זה אני חוזרת על הדברים.

אלי אחי מרדכי : אלי מרדכי נגד ואלי סוכריאנו נגד.

אלי סוכריאנו : ואלי סוכריאנו נגד.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: או קיי כל היתר בעד. תב"ר 711, בניית שני גני ילדים בסמטת... זה תב"ר חדש או...?

צור אוריון : לא, זה תב"ר שכבר הוגש.

דורון בן-דיקון: זה עדכון.

צור אוריון : התב"ר הזה אנחנו הגשנו לכם אותו כבר, אתם אישרתם אותו מקרנות הרשות. כרגע קיבלנו אישור תקציבי כמו שפירטתי אותו פה לשני גני הילדים. התב"ר הזה בעצם אנחנו מגדילים אותו מ-4 מיליון ₪ ל-5,521,696 ₪. תוספת של 1,521,696 ₪ שזה הרשאה של משרד החינוך לשני גנים. מדובר למעשה גם בבנייה של שני גני הילדים אבל יש גם אלמנטים שם של פיתוח דרכי הגישה לגן ולכן אתם רואים פה את הסכום הזה.

אלי אחי מרדכי : מה הנתח? למה לא, מה הנתח של פיתוח דרכי הגישה?

צור אוריון : אני מניח סביבות, זאת אומרת אני לא יודע לחלק לך את זה, אם להפריד את זה מהפיתוח עצמו.

אלי אחי מרדכי : זה שני דברים ברורים, פיתוח דרכי גישה ובניית גנים.

צור אוריון : לא, זה אל בדיוק, זה שני דברים ברורים, אבל זה אותו פרויקט.

עו"ד רונית עובדיה : זה אותו קבלן.

צור אוריון : גם גם אותו קבלן.

אלי אחי מרדכי : כן.

צור אוריון : אותו מכרז.

אלי אחי מרדכי : אבל אני מניח בהצעת מחיר הוא יודע לחלק, אתה לא מקבל את זה.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר : טוב, תבדוק, יש מפרט טכני תבדוק.

צור אוריון : אני אוכל לתת לך, אני לא יודע להגיד לך עכשיו בעל פה כי ממש עכשיו קיבלנו.

אלי אחי מרדכי : לא, אני אגיד לך נתונים, אני לא רוצה להכשיל אותך באמת,

צור אוריון : למה שתרצה להכשיל אותנו?

אלי אחי מרדכי : תראה, בניית גן ילדים כאשר מדובר בשני גנים שהם דו, המחיר הוא פחות

ממיליון ₪ כאשר 700 עד 800 אלף ₪ נותן משרד החינוך והיתר זה מקרנות

הרשות.

צור אוריון : או קיי.

אלי אחי מרדכי : אני מגיע לחישוב שמתוך קרנות הישוב סדר גודל של 400 אלף ₪. שני

הגנים ביחד זה פחות מ-2 מיליון ₪ ויש לנו כאן שני גנים 5 וחצי מיליון ₪,

עכשיו אני יודע להביא לכם, לבנות גן במיליון ₪.

צור אוריון : או קיי, אז אלי תשמע, אני, קודם כל אתה מתפרץ פה לדלת פתוחה, אנחנו

מנסים להפחית את העלויות של הגנים.

אלי אחי מרדכי : אבל זה 5 וחצי מיליון ₪, צור.

צור אוריון : אני לא יודע גן במיליון ₪, אני יודע שעכשיו כמה עיריות באזור דרומית לנו.

אלי אחי מרדכי : לא, עזוב, אני אתן לך את המקור, אני אומר לך לאן תלך על מנת לקבל.

צור אוריון : בסדר תשמע.

עו"ד רונית עובדיה : בלי הפיתוח.

צור אוריון : רגע, רגע אלי.

אלי אחי מרדכי : לא, בלי הפיתוח.

צור אוריון : אלי אתה מדבר בלי מתקנים, בלי הצטיידות, בלי תקועות.

אלי אחי מרדכי : לך למשק וכלכלה, הם בונים לך בפחות ממיליון ₪.

אלי סוכריאנו : הפיתוח הוא 3 מיליון ₪?

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר : אנחנו בונים עם משק וכלכלה.

עו"ד רונית עובדיה : לא יותר.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: רגע סליחה, אני רוצה להעיר הערה. בגלל שיש פרוטוקול אז חשוב לי. אנשים פה לא טיפשים או מטומטמים ולא מקצועיים, אנשים עובדים עם משק וכלכלה, ויש לנו אומדנים של גני ילדים 4 מיליון ₪ ועכשיו גם 5,521,000 ₪. שני גני ילדים פלוס פיתוח סביבתי, פלוס שיפוץ של הכיתה השלישית של הגן.

אלי אחי מרדכי: זה לא כתוב.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: זה בפנים אבל אז אני מסבירה את זה וזה מחיר מצוין, ואם נצליח להוזיל גם נוזיל.

אלי אחי מרדכי: יש שיפוץ של עוד 11 גנים, לא כתוב. אתם הבאתם כאן שני גנים לתב"ר הזה, סליחה, לפרוטוקול.

(מדברים יחד)

צור אוריון: תשמע אלי, להערכתך, להערכתך יש לנו פה איזה שפיל, אבל אם באמת יהיה ונצליח לעשות את זה כמובן שאנחנו יש לנו את אותה מטרה כמוך בדיוק.

אלי סוכריאנו: חבר'ה 4 מיליון ₪ לטובת הישוב. הישוב הזה קורס תחת עומס והנטל של ההוצאות.

צור אוריון: אבל זה 4 מיליון ₪ ברוטו.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אנחנו מצביעים לתב"ר 711. תסביר לו אחר כך מה כולל. תב"ר 711, מי בעד? מי נגד?

אלי אחי מרדכי: אלי מרדכי נגד.

אלי סוכריאנו: אלי סוכריאנו נגד.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: נגד ואלי מצוין. תב"ר חדש, תב"ר 720, שלטי חוצות 200 אלף ₪. קרנות הרשות. מישהו רוצה לשאול משהו?

אלי סוכריאנו: כן, מה זה שלטי חוצות?

דורון בן-דיקון: מה זה בדיוק?

אלי אחי מרדכי: מה זה? זה תב"ר שלטי חוצות? דרך אגב זה תב"ר.

דורון בן-דיקון: לא הבנתי גם אני.

אלי אחי מרדכי: מה זה תב"ר שלטי חוצות?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אנחנו רוצים להחליף את השמשוניות שנמצאות בתוך הכיכרות ונראות מכוערות ומתקמטות ו... הראש.

אלי אחי מרדכי : זה לא פרויקט, סליחה, זה לא תב"ר. זה שוטף.
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : אנחנו רוצים לקנות מתקנים, בילבורדים קוראים להם?
 עו"ד רונית עובדיה : כן.
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : ביל בורדינג ולהתקין בכיכרות, ואז נוכל לשים את השלטים בצורה
 יפה. זה בנייה.
 אלי סוכריאנו : זה בניית זה?
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : כן בניית היסודות.
 אלי סוכריאנו : חדשים לגמרי?
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : כן.
 עו"ד רונית עובדיה : כן.
 צור אוריון : זה בנייה, זה אלמנט שיהיה על הכביש. כמו שילוט.
 אלי אחי מרדכי : לא נראה לנו שזה נכנס לקטגוריה של תב"ר.
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : תב"ר מספר 720.
 אלי אחי מרדכי : לזה התכוונת תב"ר חדש שהגיע ברגע האחרון?
 עו"ד רונית עובדיה : לא.
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : מי בעד תב"ר 720? מי נגד?
 אלי אחי מרדכי : אלי מרדכי.
 אלי סוכריאנו : ואלי סוכריאנו.
 דורון בן-דיקון : לא כדאי דיגיטלי כמו בראש העין?
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : שניים נגד. מה?
 דורון בן-דיקון : לא כדאי דיגיטלי כמו בראש העין?
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : אין רמזורים. בדקנו את זה.
 דורון בן-דיקון : חבל על הכסף, כל ה...
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : לא, מתקן נורא יפה, אני אראה לך. מאוד יפה. תב"ר 721. החזר
 מקדמות היטלי פיתוח בגוש 6716. תקציב לאישור 5.300 מיליון ש"ח קרנות
 הרשות.
 אלי אחי מרדכי : מה זה מישהו? יכול להסביר את זה?
 גבי ליזי דלריצה, יו"ר : כן.

צור אוריון : אנחנו קיבלנו לפני קצת יותר מ-4 שנים מקדמה מיזם בסך של סביבות ה-4 ומשהו מיליון ₪. וזה הוגדר בעצם כמקדמה לטובת תחילת הפיתוח של גוש 6716. ככה הגדירו את זה בהסכם שם, וחלק מהתנאים של המקדמות האלה היו שבמידה והתכנית לא תצא לפועל, אנחנו נצטרך להחזיר לו את זה בצירוף ריבית. עכשיו, התכנית כמו שאתם יודעים תכנית גוש 6716.

דורון בן-דיקון : 7.

צור אוריון : לא, לא, לא, אני מדבר על הגוש הצפוני, על הרצועה הצפונית.

דורון בן-דיקון : או קיי.

צור אוריון : התכנית עוד לא יצאה לפועל סופית למרות שמושקעת שם לא מעט עבודה גם בנושא של תכנון, פינוי אשפה וכל מיני, יש שם כל מיני עבודות למיניהן שהם ברי פיתוח אבל ההסכם למעשה פג כי התכנית לא נכנסה לתוקף.

דורון בן-דיקון : לכמה שנים?

צור אוריון : זה כבר לפני 4 ומשהו שנים אבל היה שם.

עו"ד רונית עובדיה : לא, לא, ההסכם היה...

גבי ליזי דלריצ'ה, יו"ר : לפני הרבה מאוד שנים לפני 6-7 שנים.

צור אוריון : אה ההסכם הוא לא 5 שנים לא.

עו"ד רונית עובדיה : לא, הוא לפני 4 שנים.

דורון בן-דיקון : צור זה מה ש.. עם ריבית?

עו"ד רונית עובדיה : אחר כך הם האריכו אותו.

צור אוריון : בגלל זה אנחנו רוצים להחזיר את זה למעשה כי זה,

עו"ד רונית עובדיה : לתקופת ההארכה הם גם נתנו לנו בלי ריבית בגלל שעוד לא ידענו מה

אנחנו הולכים לעשות ואז כשראינו שכל הנושא הזה ייקח כנראה עוד זמן

אז, כדי לא לצבור את הריביות האלה, צור החליט להחזיר להם את...

אלי אחי מרדכי : זה נראה לי איזה סוג של סכום שלקחו אותו, אני מניח שהשתמשנו בכסף

הזה, עכשיו אנחנו צריכים להחזיר, ידענו שזה מקדמה מותנית, נכון? כפי

שאתה הסברת, האם לא נעשתה הפרשה בספרים למקדמה המותנית הזאת,

על מנת שלא ניתקל בהפתעה כזאת?

צור אוריון : תראה, זה לא, הפרשה בספרים מפרישים כנגד הוצאה. זה בעצם נכנס לסל

של היטלי הפיתוח וההשבחה ושימש לפיתוח, זה לא הלך לתקציב הרגיל.

אלי סוכריאנו : אבל הייתה הצעה לפיתוח אתה אומר.

צור אוריון : בוודאי היו הוצאות פיתוח.

אלי סוכריאנו : אז לא עושים הפרשה?

אלי אחי מרדכי : צור.

צור אוריון : לא, לא.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: חשבונאית לא.

צור אוריון : זה לא, היא נרשמה, זה לא שהיא לא נרשמה, הפרשה אתה רושם על משהו

שהוא לא, בעצם לא נרשם בפועל. פה מדובר בעצם באיזושהי מקדמת פיתוח

שהתקבלה, עכשיו מן הדין לפתוח לזה תב"ר ולקחת חזרה כספים מהקרנות

על מנת להחזיר את זה, אני לא יכול להחזיר את זה בנטו כי זה איזשהו,

אלי אחי מרדכי : זה דרך לגיטימית להחזיר כסף באמצעות הבנק?

צור אוריון : אני לא רואה פשוט דרך אחרת.

עו"ד רונית עובדיה : זאת הדרך היחידה שיש.

צור אוריון : תראה? מה רצית שאני אעשה?

אלי סוכריאנו : כי תב"ר בדרך כלל הוא נועד.

אלי אחי מרדכי : לא נועדו לדבר הזה. יש פה הגדרה של תב"רים.

אלי סוכריאנו : בדיוק.

אלי אחי מרדכי : לא נועד לדבר הזה.

צור אוריון : תראה אנחנו אחרי.

אלי אחי מרדכי : יש כאן אלמנט של הפתעה דרך אגב?

צור אוריון : של מה?

אלי אחי מרדכי : יש כאן אלמנט של הפתעה, שלא פיתחו ולא...

צור אוריון : לא, אין פה הפתעה.

אלי אחי מרדכי : דרך אגב, יש הסכם לסכום הזה?

עו"ד רונית עובדיה : אלי, אלי, מה שקרה באמת, התכנית הזו כבר הייתה לפני הפקדה,

וכשליזי נכנסה לתפקיד היא אמרה שהיא צריכה לבחון עוד פעם, זו התכנית

של ה... והחשמל וכל הדברים האלה, והכוונה הייתה לקחת את הכסף הזה

ובאמת להשתמש בו לפיתוח ולא להחזיר אותו אף פעם, אבל כיוון שפרק

הזמן של התכנון ארך יותר מהצפוי וכיוון שבהסכם המקורי יש את התנאי

הזה של ההחזר עם ריבית, על מנת שהמועצה לא תהיה תכנית חיסכון של אף יוזם אז הוחלט ובצדק להחזיר את הכסף הזה. עכשיו זה האופציה היחידה שיש לעשות את זה, אפשר לשמור את הכסף אצלנו ולהמשיך לרשום את הריביות אבל אין בזה שום היגיון, כלכלית זה הדבר הכי,

אלי אחי מרדכי : זו הדרך הנכונה, החוקית לבצע את ההחזר?

צור אוריון : זה יותר מחוקית, תשמע כי,

אלי אחי מרדכי : איפה שאני יודע, אני אומר שאני יודע.

צור אוריון : קודם כל כל דבר כזה הולך לאישור משרד הפנים. זאת אומרת ולפני שיש לי אישור של משרד הפנים אני מן הסתם לא עושה שום דבר. הדבר השני, אין דרך יותר הוגנת ושקופה משפטית וחשבונאית לעשות את זה מאשר הדרך הזאתי, היות ואנחנו לא יודעים שום דרך אחרת אז בחרנו את הדרך הזאתי, התב"ר הזה במידה ויאושר על ידכם יילך לאישור משרד הפנים ואולי יתלווה לו חוות דעת או משהו מעבר אבל יתבצע, כי כל דרך אחרת לטפל במקדמה הזו יהיה אובדן כסף לרשות וחבל. זהו.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : תב"ר 721. מי בעד? מי נגד?

אלי אחי מרדכי : אלי אחי, מרדכי נגד.

אלי סוכריאנו : אלי סוכריאנו נגד.

עו"ד רונית עובדיה : עכשיו תדברי.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : עכשיו בסעיף 3 אישור תוספת בסך 600 אלף ₪, לתב"ר 664 עבור המשך תכנון של דרך התקווה מזרח בתכנית מ.ח 289.

אלי סוכריאנו : זה בזימון.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : בזימון בסדר היום. צור אתה רוצה להגיד משהו?

אלי אחי מרדכי : אם זה על פי הכללים לא הגיע בזמן, אנחנו מבקשים לא לדון בזה.

אישור חוק עזר לגני תקווה

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : או קיי, הסעיף הבא, אישור חוק עזר לגני תקווה.

עו"ד רונית עובדיה : זה יורד?

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : כן סעיף 3. הועבר לישיבה הבאה. סעיף 4 אישור חוק עזר לגני תקווה

שטחים ציבוריים פתוחים 2014. מי מדבר, רונה או צור?

עו"ד רונית עובדיה : צור.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תני לו לנשום.

עו"ד רונית עובדיה: בעצם לסל ההיטלים של המועצה, אנחנו מבקשים להוסיף היטל נוסף שייקרא היטל שטחים ציבוריים פתוחים. זה היטל שבשנים האחרונות או כבר ב-10 שנים האחרונות מאוד מקובל להטיל אותו ברשויות, בעיקר רשויות מפותחות, מתפתחות, סליחה. ההיטלים שיש לנו היום זה היטלי המים והביוב שנגבים על ידי התאגיד, והיטלי הטיול והסלילה שנגבים על ידי הרשות המקומית. ההיטלים האלה כל אחד נועד לכסות הסלילה את הטיול, את הביוב ואת המים, ובעצם כל השטחים הציבוריים הפתוחים תממן את הרשות מהיטלי השבחה, והמחשבה כאן הייתה שאת היטלי השבחה אנחנו צריכים בשביל פרויקטים אחרים לבנות את הבתי ספר, לממן הוצאות אחרות של הרשות וההיטלים האלה כמו שממומנים ההיטלים האחרים של התשתיות, ימומנו באמצעות היטל שטחים ציבוריים פתוחים. מי שיכין לנו את התחשיב לחוק העזר זה משרד רואה חשבון של אופיר בוחניק. הם העבירו את החוות דעת המקצועית שלהם שהגיעה למספר שאותו יחייבו כל מטר לחברת ג'יגה שזה מי שבודק מטעם משרד הפנים את חוקי העזר. ג'יגה אישרה את התחשיב. התחשיב הזה הוכן בהתאם לחוזר של משרד הפנים שקובע בדיוק מה צריך לקחת בחשבון ויש שמה את אחוז השיפועים ובדיוק יש להם כלל אצבע למה העלות של מטר שצ"פ, התחשיב אושר והתחשיב הזה הוא חלק מחוק העזר שצירפנו שמסביר ממי גובים את ההיטל הזה ובעבור מה הוא נועד. עכשיו, רק שתבינו ההיטל הזה יוטל בשלושה מצבים. לגבי כל הישוב הקיים, אם יש לידו שצ"פ שפותח, הוא לא נדרש לשלם היטל שצ"פ. לגבי הבנייה החדשה בנייה שאין בצידה שצ"פ ועוד לא התחילו בפיתוח השצ"פ, אז ביום שיתחילו בפיתוח השצ"פ יידרשו לשלם את ההיטל הזה ואם עוד מישהו מגיש בקשה להיתר בנייה להוסיף תוספת לנכס שלו או מגלים שיש בנייה חורגת בנכס, אז מחייבים אותו בהיטל שצ"פ. זאת אומרת מי שאמור לשאת בהיטל הזה זה תושבי, לא תושבי, בעלי נכסים בגני תקווה שאין בצד הנכס שלהם שצ"פ שנועד לשרת את הנכס שלהם, במועד שבו או

יקימו את השצ"פ או יודיעו על תחילת עבודות לביצוע השצ"פ... הוציאו
היתר בנייה.

אלי סוכריאנו : זה לא מה שסעיף 2 אומר.

עו"ד רונית עובדיה : איפה? סעיף 2 למה?

אלי סוכריאנו : סעיף 2 לחוק עזר.

עו"ד רונית עובדיה : למה זה לא מה שהוא אומר?

אלי סוכריאנו : ככה אני מבין, אולי אני טועה. כתוב פה היטל שטחים ציבוריים פתוחים,
כיסוי הוצאות המועצה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים...
וללא זיקה לעלות פיתוח שטחים.

עו"ד רונית עובדיה : לא, מה שסעיף 2 תכף תקרא את סעיף 3, סעיף 2 אומר ההיטל, סך כל
ההיטל שאני אקח ממך ומהשכן שלך ומכל השכנים בבניין, לא בהכרח יכסה
את השצ"פ שאתם תשתמשו בו. זה לא אגרה, זאת אומרת אני לא צריכה
לעשות תחשיב של עלות פיתוח השצ"פ, ואז אתה,

אלי סוכריאנו : לא, לא, זה בסדר, אבל איפה כתוב שאם זה יהיה השצ"פ אצלי אז אני כבר
לא מחויב?

עו"ד רונית עובדיה : אז הנה, החיוב בהיטל, היטל שטחים ציבוריים פתוחים, סעיף 3 יוטל על
בעל נכס בהתקיים אחד מאלה, או תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים.
אלי סוכריאנו : כן בכל נכס, שבעל נכס יכול להיות גם מישהו שהוא אינו בעל נכס במקום
הזה.

עו"ד רונית עובדיה : שנועד לשמש את הנכס. תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים
פתוחים המיועדים לשמש את הנכס,
אלי סוכריאנו : או קיי.

עו"ד רונית עובדיה : 2, כשאתה בא לבקש היתר בנייה להוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס,
ו-3 בנייה חורגת. זה שלושת המצבים שדיברתי עליהם. היטל שצ"פ לא יוטל
עבור, ממישהו שיש לו בנייה. זאת אומרת אם הבית שלך כבר בנוי ואם
השצ"פ שנועד לשרת את הבית שלך מפותח, אין כאן מקור לחיוב.

אלי סוכריאנו : או קיי, עכשיו מה עם מוסדות שהם מוסדות וולנטרים שלפי הגדרה של בעל
נכס הם גם כן כלולים בפנים.

עו"ד רונית עובדיה : כמו מה?

אלי סוכריאנו : לדוגמא בתי כנסת סתם, דוגמא.
 גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר : אבל זה בבעלות המועצה מה זאת אומרת.
 אלי סוכריאנו : לא, לא, תסתכלי, כי הגדרה של בעל נכס זה מי שניתנה לו הרשאה להשתמש
 בנכס, נכון? נכס של, בית כנסת של המועצה שניתנה לי הרשאה להשתמש
 בנכס הזה ואני והמשך של ההגדרה שניתן לראות בו מבחינת תוכנה
 כבעלות חכירה לדורות. זאת אומרת אני בעצם בעל רשות לדורות.
 עו"ד רונית עובדיה : אתה לא בעל רשות לדורות.
 אלי סוכריאנו : למה לא?
 עו"ד רונית עובדיה : אתה עם הקצאה. בתי הכנסת.
 אלי סוכריאנו : מבחינת התוכן אבל זה כאילו בית כנסת הוא הרי לא משהו שהוא סתם ככה.
 עו"ד רונית עובדיה : לא, אתה לא חוכר לדורות, זה לא נכון.
 גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר : בהסכמים החדשים כתוב חוכר לדורות?
 אלי סוכריאנו : לא חוכר, לא כתוב חוכר, כתוב שניתן לראות בו.
 עו"ד רונית עובדיה : איפה זה כתוב?
 אלי סוכריאנו : תסתכלי מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס.
 עו"ד רונית עובדיה : שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות.
 אלי סוכריאנו : ניתן לראות בה, ניתן לראות בה. זה מה שכתוב בה.
 עו"ד רונית עובדיה : בהסכמים, תסמכו עליי, בהסכמים של ההקצאה לא תוזכר המילה
 חכירה, ולא בעלות, ולא חכירה לדורות.
 אלי סוכריאנו : לא צריך שזה יוזכר, זה העניין שניתן לראות בלי שזה כתוב, אם זה כתוב לא
 צריך לראות בה.
 עו"ד רונית עובדיה : לא, לא, לא.
 אלי סוכריאנו : זה מובן מאליו.
 עו"ד רונית עובדיה : לא, אין שום כוונה כזו.
 אלי סוכריאנו : אני יודע שאין כוונה, הבעיה שזה לא מוגדר. לפי ההגדרה שאני קראתי אותה
 ואני ראיתי את זה.
 אירית : אבל אם הבית כנסת עומד היום, אז איפה הבעיה?
 אלי סוכריאנו : לא, קודם כל ... אבל אני שואל סתם בית כנסת זה דוגמא, אבל מוסדות
 שהם כאלה,

אירית: כן, הכל זה מוסדות חינוך.

אלי סוכריאנו: שיש להם רשות להשתמש בנכסים של המועצה, או קיי? והם ברי רשות, ברי רשות בלי הסכמים.

עו"ד רונית עובדיה: אבל גם, תחשוב על כל... אלי סוכריאנו: ...

עו"ד רונית עובדיה: לא נכון, כל בעל נכס שהוא משכיר את הנכס, תעזוב עכשיו בית כנסת, מוסד אחר.

אלי סוכריאנו: שוכר נכס.

עו"ד רונית עובדיה: לא, משכיר. בעל הנכס משכיר את.. אלי סוכריאנו: בעל הנכס זה מועצה.

עו"ד רונית עובדיה: נכון אמרתי, בעל נכס שהוא משכיר את הנכס למישהו אחר, בדרך כלל בחוזה השכירות או ההקצאה או כל חוזה שיהיה, יהיה כתוב שעלויות שחלות מטבע הדברים, אתה בטח מכיר מחוזים שערכת, על בעל הנכס, יחולו על בעל הנכס ועלויות שמטבע, אלי סוכריאנו: לא, אבל אני מדבר איתך על הגדרה של החוק.

עו"ד רונית עובדיה: אבל עלויות.

אלי סוכריאנו: עלות לרשות, רוב בתי הכנסת אין להם בכלל הסכמים אפילו, סתם לדוגמא. גבי ליזי דלריצה, יו"ר: תדברו על זה אחר כך מקסימום. (מדברים יחד)

אלי אחי מרדכי: אני רוצה. אני לא בטוח.. אני רוצה להבין ככה, אם יש שזה יחול על שכונות חדשות שיקומו.

אלי סוכריאנו: בעיקר, בעיקר.

עו"ד רונית עובדיה: כן.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: בעיקר.

דובר: בעיקר זה אין מקום אחר.

אלי אחי מרדכי: על הקיים, אם את יכולה לתת איזה הבהרה או דוגמא על נכסים קיימים.

עו"ד רונית עובדיה: נכסים קיימים למשל שכונת גנים.

אלי אחי מרדכי: כן.

עו"ד רונית עובדיה: יש שמה שצ"פ שפותח ויש שם בניינים שנבנו. ואין,
אלי סוכריאנו: את מדברת על הגן החדש מאחורי גינדי שם בתוך האמצע הזה?
עו"ד רונית עובדיה: כן כן פותח...

אלי סוכריאנו: כן ו?

עו"ד רונית עובדיה: זהו נגמר אי אפשר...

דובר: מה מעבר לכביש של גנים צפון?

אלי סוכריאנו: היום בונים מאחורי האחים עופר.

עו"ד רונית עובדיה: אפריקה ישראל.

אלי סוכריאנו: לא, לא.

דובר: לא, יפתחו להם עוד שצ"פ.

דובר: מול גינדי מעבר לכביש התקווה.

אלי סוכריאנו: למה אתה הולך רחוק? בדרך האילות.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: כל מה שלא בנוי מחויב.

אלי סוכריאנו: יש גן שהולכים.

דובר: לא השאלה מי שכבר זה.

אלי סוכריאנו: איפה שהאחים עופר, איפה שהבניין החדש בפינה שמה הולך להיות גן, יש
בניין ממול דרך האילות נדמה לי 12, לא 12, 10. ממול יש לו גן במרחק של,

דובר: איפה שעופר?

אלי סוכריאנו: מאחורי עופר, קצת הלאה יש גן שם בתכנון שצ"פ. הם ישלמו על הפיתוח?
גב' ליזי דלריצה, יו"ר: הוא שואל אותך.

עו"ד רונית עובדיה: לא, רק שנייה, רק שנייה, דווקא בגני תקווה זה משהו שהוא מאוד מאוד
ברור, זאת אומרת יש ישובים שפחות ברור איזה שצ"פ נועד לשמש. השכונות
החדשות בגני תקווה נבנו בצורה כזו שיש בנייני מגורים, ולכל בניין מגורים
כמעט יש את השצ"פ שנועד לשמש אותו, זה מאוד ברור בתכנון, זה מוגדר
גם כאן,

אלי סוכריאנו: זה נופל בקטגוריה שאנחנו קוראים פה, לא?

עו"ד רונית עובדיה: רגע, למה?

אלי סוכריאנו: כי הוא סמוך ומשנה את הבניין.

עו"ד רונית עובדיה: איזה שצ"פ? אני לא יודעת על איזה שצ"פ אתה מדבר.

אלי סוכריאנו : מאחורי האחים עופר כרגע.

דובר : יצחק.

אלי סוכריאנו : יצחק עופר. שנייה. יש תכנון של גן, בדרך האילות, עוד לא הגענו ל-6-7, לא הגענו לצפון, עוד לא הגענו, יש שם גן ציבורי שהולך להיות מפותח, די גדול, הולך עד קריית אונו, במקביל לדרך התקווה ובמקביל דרך היס, ביניהם, המשך כאילו של הגן הזה שנבנה אבל לכיוון קריית אונו.

אלי אחי מרדכי : בין דרך 5 לאילות, או קיי, מול.

אלי סוכריאנו : הולך להיות שם גן.

חן קרמר : מול דרך היס 24?

אלי סוכריאנו : תפתחו, פה יש בטח תכניות.

עו"ד רונית עובדיה : חן או שתראו לי תכנית. אני לא רוצה...

אלי סוכריאנו : לא משנה אבל אני אראה לך יש שם גן, איפה תכנית יש פה תכנית לא?

עו"ד רונית עובדיה : חן אני, העיקרון הוא עיקרון כללי. העיקרון הכללי אומר אם יש.

חן קרמר : רגע, שנייה, בואי נעשה זה, העיקרון הכללי אנחנו רוצים להבין את הפרטים שלו לפני שאנחנו חותמים על הכללים, אם זה אז נדחה אותו כדי להבין שאנחנו לא נופלים מהתושבים שלנו.

עו"ד רונית עובדיה : תשמעו רגע, המשמעות והדחיפות שבאישור חוק העזר הזה זה לא משהו שלוקח דקה. צריך לשלוח את זה לאישור משרד הפנים, צריך לפרסם את זה.

חן קרמר : חיכינו 40 שנה, נחכה עוד יומיים.

עו"ד רונית עובדיה : חן, באפריקה ישראל, רק שנייה, אין בעיה, באפריקה ישראל יתחילו לפתח את השצ"פ ואתם לא תוכלו לגבות אתה כסף הזה בגלל,

חן קרמר : רונית תקשיבי, אני רוצה לדעת שאני לא דופק את גנים צפון, מה אכפת לי אפריקה ישראל, בואי נעשה ישיבת מועצה עוד שבוע.

עו"ד רונית עובדיה : קודם כל,

אלי סוכריאנו : קודם כל, קודם כל.

עו"ד רונית עובדיה : אתה לא דופק את גנים צפון ואף אחד כאן לא נדפק כולם מרוויחים.

אלי סוכריאנו : קודם כל, קודם כל, רונית, רונית, רונית את לא גרה בישוב לכן את לא יודעת.

עו"ד רונית עובדיה : נכון.

אלי סוכריאנו: אני מייצג את אלה וראש הרשות, אני רוצה שיהיה רשום לפרוטוקול, שיודעת על העיוות של הארנונה, מביאה עוד היטלים על התושבים, וואלה, איך אנחנו נסביר לתושבים היום שאין ירידה בארנונה ומביאים עוד היטל. תסבירי לי.

עו"ד רונית עובדיה : אלי, זה לא על התושבים.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: כל התושבים הקיימים, שיירשם לפרוטוקול.

אלי סוכריאנו: מה זה משנה קיימים או מחר.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: התושבים הקיימים לא משלמים היטל שצ"פ.

(מדברים יחד)

אלי סוכריאנו: וואנס חתמנו, וואנס חתמנו. סליחה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אלי, היזמים ישלמו היטלי שצ"פ על השצ"פים החדשים שיהיו.

אלי סוכריאנו: זה היה רק היזמים.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תרשום, תרשום, היזמים.

אלי סוכריאנו: וזה לא מתורגם במחיר הדירה?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: לא, לא, וזה לכל הארץ וכל הרשויות עושות את אותו דבר.

אלי סוכריאנו: לא נכון, לא נכון, לא נכון.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אז תבדוק.

אלי סוכריאנו: יש ויש. יש ויש.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אני דואגת לעתיד של גני תקווה שיהיה לנו גם כסף לחיות.

אלי סוכריאנו: יש ויש.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: לכן אני מטילה על היזם עוד היטל. מי בעד? שנייה, שנייה, מספיק,

מי בעד סעיף 4 אישור חוק עזר לגני תקווה?

חן קרמר: רגע ליזי, אני מבקש אם אפשר 2 דקות הפסקה על הסעיף הזה, אם אפשר,

רק על הסעיף הזה, תשמע, אני לא רוצה פה שזה,

דורון בן-דיקון: אל תעשה שום דבר בלחץ. אם אתה רוצה שתי דקות, היא תכבד את זה.

חן קרמר: 2 דקות רק לוודא שאין לי פה זה, את צוחקת אבל.

עו"ד רונית עובדיה : חן, חן.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תגיד לי אני לא דואגת לתושבים?

חן קרמר: לא, אבל,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: או קיי תודה.

דורון בן-דיקון: לא סגרתם את זה לפני כן?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: סגרנו.

דורון בן-דיקון: אז שב רגע אחד, תסתכל עם עצמך, אין בעיה חן.

חן קרמר: אני רוצה 2 דקות, אם אפשר להפסיק את הזה.

דובר: מה השאלה אבל חן שנבין אותה.

חן קרמר: אני רוצה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: ממשיכים. אנחנו מעלים להצבעה. כולם פה.

עו"ד רונית עובדיה: לדורון.

דובר: ...קיצור יאללה...

דובר: אלה יצאו מהכיתה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: או קיי, אישור חוק עזר לגני תקווה שטחים ציבוריים פתוחים, אגרת

חוץ המוטלת על יזם. מי בעד?

אירית: רגע, כולם בעד, אבל מה קורה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: מי נגד?

אלי סוכריאנו: אנחנו נגד. אלי סוכריאנו נגד.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אלי ואלי נגד.

אלי סוכריאנו: ואני... כל... של התושבים...

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אני רוצה עוד פעם להבהיר נראה לי שאתה לא מבין את מה שאני

מדברת איתך, ההיטל חל על היזם.

אלי סוכריאנו: זה לא מתורגם.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: ואני חושבת שאחריות שלי כראש מועצה לדאוג לכל התושבים.

אלי סוכריאנו: לא מתורגם.

דובר: לא, לא, סעיף 3, מה לעשות אז אתה לא לוקח... מיזמים?

אלי סוכריאנו: כן אבל.

דובר: אבל תמיד היה...

אישור העסקת מנהל מחלקת ביטחון חירום

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: טוב, סעיף נוסף, אני משנה את הסדר, אישור להעסקת מנהל מחלקת

ביטחון חירום.. לשכר בכירים, שכרו 55 אחוז לשכר בכירים. מי בעד?

אלי אחי מרדכי: רגע, שנייה, לפני כן שאלה. מי זה מה זה כמה?

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: הקב"ט כתוב.

דובר: ...הקב"ט הקיים, אמנון אססי.

אלי מדרכי: מה זה ה-55 אחוז מממה? מה האיקס הזה?

ערית: משכר מנכ"ל, השכר שלי זה 28,800.

אלי אחי מרדכי: זה מיוחס למנכ"ל הספציפי של הרשות?

אירית: של הרשות, של הרשות.

אירית: תמיד זה של הרשות.

אירית: תמיד זה של הרשות.

דובר: 28,871.

אלי אחי מרדכי: מכמה לכמה מעלים אותו?

אירית: הוא לא היה בשכר בכירים.

אלי אחי מרדכי: מה המשמעות של ההעלאה הזאת?

אירית: הכספית?

אלי אחי מרדכי: כן.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: כלום שום דבר.

דובר: כמה הוא השתכר?

(מדברים יחד)

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: אני אסביר לך מה.

אלי סוכריאנו: אבל ההטבות שמסביב הוא מקבל.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: אני אסביר לך אני אסביר לך.

צור אוריון: תקשיבו רגע.

דורון בן-דיקון: אבל גם ככה תקציבית לא...לא?

צור אוריון: קודם כל השינוי הזה השינוי הזה הוא לא תלוי כסף. האופן שבו הוא עשה

זה משהו שכנראה היה נהוג בכל הרשויות ורוב הרשויות כבר משנים את זה.

אני הבנתי אירית. תקני אותי אם זה נכון.

- אירית : שמה?
- צור אוריון : שרוב הרשויות כבר עשו את השינוי הזה.
- אירית : כן, כן.
- צור אוריון : את המעבר לשכר בכירים.
- אירית : כן.
- צור אוריון : נכון להיום אני לפי דמו שעשו לי מהשכר, העלות שכר שלו יורדת, דווקא לא עולה.
- דורון בן-דיקון : אז מה הוא מרוויח מזה.
- אלי אחי מרדכי : אז אני נגד אם כך.
- צור אוריון : אתה נגד? אז תהיה נגד אבל זה לא קשור, זה מועלה כחוק, אין לי בעיה, תהיה נגד.
- אלי אחי מרדכי : לא, אתה אומר... עוד לא עשינו הצבעה.
- דובר : גם אני.
- אלי אחי מרדכי : נראה לך? זה אמיתי? שאתם מעלים באישור עכשיו להוריד שכר לקב"ט זה אמיתי?
- צור אוריון : תקשיב, אני אומר לך את האמת, מה אמיתי או לא, זה אתה כבר בוחר.
- גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר : אני אגיד לך אלי מה הנקודה. כשאתה עובד 40 שעות נוספות ושעות כוננות אתה לא מקבל פנסיה עליהם. הורדנו לו את כל שעות הכוננות ואת השעות הנוספות והעלינו לו את האחוז בשכר בכירים ועשינו את השכלול,
- (מדברים יחד)
- גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר : שנייה, עלות השכר נשאר אתו דבר כי הקטנו באחוזים את רמת שכר הבכירים... עד ש...
- צור אוריון : שלא ניתן לחשב את השנים שבהן הוא עוד יעבוד, יש פה משהו במודל הזה שאתה בונה אותו ומנסה להבין את העלות, זאת אומרת את ההפרש, או קיי? לנתח את ההפרש, לא ניתן באמת להגיד אם יש הפרש לכאן או לכאן מפני שאני לא יכול לדעת והוא גם לא יענה לי מתי הוא יעזוב. יש כל מיני כללים ברשויות המקומיות שיש גיל מסוים שאתה יכול עזוב.
- אלי אחי מרדכי : אבל ליזי הסבירה את זה בצורה הכי פשוטה שאני מבין אותה, חבל לך.
- צור אוריון : לא.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: הוא הבין, הוא הבין.

חן קרמר: הוא הבין.

אלי אחי מרדכי: אבל אחרי שהבנתי.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: או קיי,

אלי אחי מרדכי: אחד הדברים ואני חייב להגיד גם כאופוזיציונר, שאין הרבה למועצה מה לעשות עם העניין הזה, אבל בוא נכיר בעובדה, בגלל שאנחנו ישוב קטן מצד אחד עם מקורות הכנסה, הקטע הזה של הגמלאים זה אבן ריכיים על הצוואר שהולכת ומתגלה משנה לשנה, וכאן כמובן אף אחד לא חושב את זה, זה השיטה. המתווה שהולכים אליו הולך להכביד בעוד קצת על הדבר הזה שממילא הוא כבר כבד, כי מגדילים את המרכיב הפנסיוני, זאת אומרת יום אחד שהוא יפרוש, זה ייפול על קופתה האומללה והמסכנה של הרשות. בסדר, אל תגעו בו, מקבל שכר כמו שהוא עד היום, שימשיך לקבל ככה, אם אני לא פוגע לו בשכר אני לא חושב שזה משהו נכון לעשות.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: בקשתו, זו הייתה בקשתו ואנחנו מתחשבים בה. מי בעד? אישור להעסקת מנהל מחלקת חירום. מי נגד? מי נמנע?

אירית: אתם נגד אלי ואלי?

אלי אחי מרדכי: נמנעים.

אלי סוכריאנו: נמנעים.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: יש לנו זמן לעוד שני סעיפים או אתם עייפים? דיון בדו"חות הכספיים נדחה לישיבה הבאה.

אישור שני הסכמים עם חברת החשמל למסירת זכויות אחזקה והשימוש לחדרי

טרנספורמציה לתקופה של 49 שנה לפי הקבוע בסעיף 190 א' לצו המועצות המקומיות

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אישור שני הסכמים עם חברת החשמל למסירת זכויות אחזקה והשימוש לחדרי טרנספורמציה לתקופה של 49 שנה לפי הקבוע בסעיף 190

א' לפי צו המועצות המקומיות. מי רוצה להסביר? וזהו זה הסעיף האחרון.

עו"ד רונית עובדיה: ההסכמים האלה זה שוב אפריקה ישראל בונים שם בקצב קדחתני ויש שני שטחים שמבחינת התכניות הם על שצ"פים ואמורים להקים שמה שני

חדרי טרפו בשצ"פים, החדרים התת קרקעיים, חדר אחד מיועד לשמש את

בניין 125 זה נקרא.

דורון בן-דיקון: מה אנחנו מקבלים?

עו"ד רונית עובדיה: מה?

דורון בן-דיקון: מה אנחנו מקבלים?

עו"ד רונית עובדיה: רגע.

אלי סוכריאנו: 240 ₪ לחודש.

דורון בן-דיקון: זהו?

עו"ד רונית עובדיה: החדר הזה, לא, קודם כל אנחנו מקבלים, אנחנו מקבלים כסף מחברת

חשמל לפי התעריפים שלהם, אבל זה כלום. אנחנו לא מקבלים כלום. החדר

הזה נועד גם לשמש את בית הספר שיקום שמה ואת גני הילדים שיקומו

במתחם הסמוך, ומי שיקים את כל החדר הזה זה אפריקה ישראל. זאת

אומרת אנחנו הסכמנו שזה יוקם בשצ"פ כבר בתכנית.

דורון בן-דיקון: אבל חברת חשמל משלמת לאפריקה ישראל את הכסף, למה שאנחנו נקבל

את זה? נותנים לנו שצ"פים בחינם.

עו"ד רונית עובדיה: לא, למה משלמת לאפריקה ישראל, משלמת על שימוש במכ... כאילו

למועצה ומשלמת לאפריקה ישראל על הבנייה.

דורון בן-דיקון: כן, אבל היום הקמה של השכונה הזאת זה בעיה שלהם מול החשמל, מול

הגודל, מול הכל זה, לא שלקחו שפ"פ או שטח פרטי שלהם, הם לקחו שצ"פ,

שצ"פ מגיע כסף לבעל הקרקע, מי זה בעל הקרקע? המועצה.

עו"ד רונית עובדיה: זה גם משמש את המועצה. וחוף מזה,

דורון בן-דיקון: במה? בתורת החוק?

עו"ד רונית עובדיה: לא, יש שמה, הולכים להקים שם בית ספר וגני ילדים.

דורון בן-דיקון: זה סתם סיפור שהמציאו לך.

עו"ד רונית עובדיה: זה לא...

דורון בן-דיקון: אני על חדר קטן מקבל 150 אלף ₪.

עו"ד רונית עובדיה: זה התכנון, ככה יצאו היתרים לבניינים האלה, לבניינים האלה אין

מקום להקים חדרי טרפו, רק במקום הזה.

דורון בן-דיקון: הם חייבים את זה, הם ישלמו כסף.

עו"ד רונית עובדיה : הם חייבים את זה, אין להם. למי?

דורון בן-דיקון: הם ישלמו כסף והרבה כסף.

עו"ד רונית עובדיה : למי?

דורון בן-דיקון: למועצה.

עו"ד רונית עובדיה : מי ישלם?

דורון בן-דיקון: למועצה מה.

עו"ד רונית עובדיה : מי ישלם?

דורון בן-דיקון: חברת חשמל.

עו"ד רונית עובדיה : חברת חשמל תשלם לפי התעריפים שלהם, אין להם, הם לא יכולים.

דורון בן-דיקון: לא, חברת חשמל היום לוקחת היום אם זה שצ"פ או שטח פרטי חדרים

לריכוז חשמל שלהם, את משלמת כסף לבעל הקרקע, מי זה בעל הקרקע?

עו"ד רונית עובדיה : אנחנו, היא תשלם לנו.

דורון בן-דיקון : אה היא תשלם, אז זה מה ששאלתי.

עו"ד רונית עובדיה : כן, כן. זה ההסכמים.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: הסעיף של הכסף, מי בעד אישור סעיף 6?

אירית: כולם בעד, מה קורה איתכם אלי ואלי?

אלי אחי מרדכי : אנחנו נגד.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: נגד.

אירית: נגד, נגד. או קיי.

דיון בדו"חות הכספיים לרבעון 3 לשנת 2014

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: טוב סעיף אחרון באמת אבל הפעם, דיון בדו"חות הכספיים לרבעון 3

שנת 2014. אתה עיף כבר, נכון?

צור אוריון : טוב, בגדול.

אלי אחי מרדכי : לפני רגע זה נדחה, לא?

צור אוריון : דחיתם את זה לפעם הבאה.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: הם ביקשו להעלות את זה כי זה דחוף. זה רק דיון. זה לא הצבעה, זה

יותר קל.

צור אוריון : טוב, אני אסקור לכם את הדו"חות של ה-30.9.2014, אני הבנתי... ליזי שזה תקציב 2015 ואנחנו צריכים לדון בזה, אני אספר על זה, אנחנו כבר דיברנו על זה לדעתי כמה פעמים והזכרתי את זה בכל מיני אירועים. נכון להיום הגירעון ל-30.9.2014 - 361 אלף ₪. אלי אתה גם ציינת את זה אצלך. בארנונה גבינו כנראה ביתר עד 30.9, יש שם הפרש חיובי. הנחות גדלו בעיקר בגלל פטור.., משרדים אחרים יש לנו שם הפרש שלילי בגלל שחלק מהמענקים ניתנים בסוף שנה. הם מענקים מיוחדים. סך הכול ההכנסות שלנו זה 61,123,000 ₪ מתוך ה-79,529,000 ₪ שזה התקציב המאוזן, המעודכן. שזה 77 אחוז מהתקציב, סטייה של 2 אחוז מהתקציב בהכנסות. בהוצאות יש סטייה קטנה שנובעת מזה שלא ניצלנו את כל מה שתוקצב בשכר הכללי. בפעולות הכלליות יש חריגה של 374 אלף ₪ בערך שנובעות מחריגה בהוצאות החשמל, בהוצאות מים לגינון. שניהם להערכתי מסיבות עונתיות. יש חריגה בטקסים שזה גם חריגה עונתית כי זה קורה באמצע השנה. יש אי ניצול של הוצאות הנדסה ואי ניצול של הוצאות ניקיון באופן חלקי. בפעולות החינוך יש לנו חריגה של 282 אלף ₪, נובעת מחריגה באגרות חוץ לתיכונים ואגרות חוץ למוסדות של חינוך מיוחד, חריגה בהסעות ילדים לחינוך מיוחד של 160 אלף ₪ ויש חריגה קלה גם בהוצאות שמירה וביטחון. לדעתי זה גם בגלל התקופה של צוק איתן. הוצאה חד פעמית, יש הוצאה שלא נוצלה עדיין של 400 אלף ₪, נוצלה באופן חלקי מאוד והיא נשמרת כרגע להפרשות של היועצים המשפטיים, סליחה של הרואה חשבון לרשויות של המבקרים של הדו"חות שיבקרו את הדו"חות לשנת 2014. אני מניח ש-75 אחוז ממנה ינוצל. אז סך הכול ההוצאות זה 61 וחצי מיליון ₪ מתוך ה-79 וחצי המתוקצב שזה בערך 2.3 אחוז חריגה. סך הכול חריגה 0.6 אחוז מהתקופתי ו-0.5 אחוז מהשנתי. זהו.

אירית : ליזי, לנעול את הישיבה?

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: תמה הישיבה, תודה רבה לכולם.

עו"ד רונית עובדיה : אה, לא צריך פה להצביע?

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: לא, אין הצבעה, זה רק דיון.

אירית : ערב טוב, תודה רבה לכולם, חג שמח.

חן קרמר: צור, זה שלך.

סוף הישיבה