



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול

www.hever.co.il

protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1  
טל: 03-5190777  
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34  
טל: 02-6234265  
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300  
בנין לב הצומת, צ'ק פוסט  
טל: 04-8200084  
פקס: 04-8204112

## מועצה מקומית גני תקווה ישיבת מועצה שמן המניין מס' 10 שהתקיימה בתאריך 08/07/2014

### משתתפים:

גב' ליזי דלריצ'ה – ראש המועצה  
מר טל מתיתיהו – חבר מועצה  
מר עופר עזרא – חבר מועצה  
מר דורון בן-דיקון – חבר מועצה  
גב' לירון דורון – חברת מועצה  
מר אלי סוכריאנו – חבר מועצה  
מר אלי אחי מרדכי – חבר מועצה  
מר עומר שלומוביץ – חבר מועצה  
מר דוד ברוש - חבר מועצה  
מר ידידיה צוריאל – חבר מועצה

### מוזמנים:

מר צור אוריון – גזבר המועצה  
מר שרון עזריאל – מנכ"ל המועצה  
מר אילן בר – מהנדס המועצה  
עו"ד אושרת מצליח – היועמ"ש למועצה

**על סדר היום****1. אישור תב"רים****2. אישור חוזה חכירה עם נוה גד (אישור עשיה במקרקעין)****פרוטוקול**

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: חברים, אנחנו פותחים את הישיבה. ישיבת מליאה מס' 10. יפה,

הגענו ל-10. עדכון, אישור תב"רים,

מר אלי אחי מרדכי: רק לפני כן ברשותך, עוד פעם, אנחנו, גם אלי וגם אני טירוניס בעסק.

האם לא מקובל שכל ישיבה נפתחת באישור פרוטוקול של הישיבה הקודמת?

גב' אושרת מצליח: אשרור רק. במידה ואין בעיה,

מר אלי אחי מרדכי: יש בעיה בפרוטוקול האחרון.

גב' אושרת מצליח: מה הבעיה?

מר אלי אחי מרדכי: זה שהקליט כאן את השיחות ושכתב, הוא עשה שיכול מי אמר מי, הוא

לא אמר את הדברים הנכונים בפיות.

גב' אושרת מצליח: יש לך להצביע בדיוק איפה?

מר אלי אחי מרדכי: מי מדפיס את הפרוטוקול?

גב' אושרת מצליח: אז נעבור על זה, אין בעיה.

מר שרון עזריאל: אז תעירו, מקובל שלפני הישיבה, לפני שמאשררים, להגיש הערות אם יש,

על הפרוטוקול, על התמלול.

מר אלי אחי מרדכי: אנחנו לומדים,

מר שרון עזריאל: אני אומר לפני, אלי, לפני. כשיוצא התמלול. בגלל זה הוא יוצא מספיק זמן

לפני, להעביר את זה לפני הישיבה כדי שנספיק גם לעשות תיקונים כדי

שנוכל לאשרר את זה.

מר אלי סוכריאנו: אנחנו לומדים, לפי התקנון 7 ימים לפני. לא יצא לפני 7 ימים,

גב' אושרת מצליח: אפשר לאשרר גם,

מר אלי אחי מרדכי: אני לא מחפש את הפורמליסטיקה. לא שמו נכון את הדברים,

מר שרון עזריאל: אז רק להגיד, להצביע איפה כדי שנסדר את זה.

מר אלי אחי מרדכי : אני מניח שהם לא עובדים חינם. קצת הערה להם, שידעו איך לתמלל נכון. זה לא הבחור שהיה לפני כן,

גב' אושרת מצליח : הם מתחלפים.

מר שרון עזריאל : זה לא הוא שעושה את התמלול, הוא רק מקליט.

מר אלי אחי מרדכי : אני ראיתי איך שהוא רשם כאן את השמות, אלי ואלי לפי החצים, אמרתי לו, אתה הולך לטעות. נכון אמרנו לו ככה? והוא טעה.

מר שרון עזריאל : נעבור על התמלול ונעשה בו סדר.

מר אלי אחי מרדכי : אתם תדעו אבל?

מר שרון עזריאל : אני גם רושם תוך כדי, אני אעבור על התמלול ונראה.

מר אלי אחי מרדכי : טוב. ואם תצטרך עזרה, אנחנו לרשותך.

מר שרון עזריאל : בשמחה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : להלן סדר היום, אני חוזרת, אישור תב"רים.

מר אלי אחי מרדכי : דרך אגב, מי שאמר את זה, זה אלי אחי מרדכי, לא אלי סוכריאנו.

### 1. אישור תב"רים

#### תב"ר 6-9-6

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : יש 3 גני ילדים ליד בניין לוינשטיין. תקציב מאושר 5,200,000, תוספת לאישור 62,389, תקציב מעודכן, 5,262,389. התוספת היא ממשרד החינוך?

מר אילן בר : כן.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : התוספת היא ממשרד החינוך. מי בעד? מי נגד?

מר שרון עזריאל : בואו נכריז כל פעם, כי גם להם יהיה יותר קל, אנחנו קיבלנו הערה מהם שנכריז, מ"חבר", מהמקליטים, שנכריז ואז יהיה להם –

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : אמרתי.

מר שרון עזריאל : אז אני אומר, פה אחד.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : או קיי. פה אחד.

ה ח ל ט ה : תב"ר 6-9-6, אושר פה אחד.

**תב"ר 6-3-3**

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תב"ר 6-3-3, תשתיות מחשבים בבתי ספר. 17,841,547, תוספת של 1,400,000, מקרנות הרשות, ו-300,000 השתתפות בעלים, סך הכול 19,541,547. אתה רוצה לתת כמה מילים? אני מניחה שהאנשים ירצו פה לדעת.

מר צור אוריון: כן.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אז בבקשה.

מר צור אוריון: איזה מילים? הכול כתוב. הגדלה לטובת המשך ביצוע תכנית התקשוב של בתי הספר בגני תקווה לשנת תשע"ה, לרבות רכישת מחשבים ניידים בהשתתפות ההורים,

מר דוד ברוש: אנחנו יודעים. מה, אתה קורא לנו?

מר צור אוריון: זה מה שיש לי להגיד.

מר דוד ברוש: מה צריך, בשביל מה צריך, למה עכשיו.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תחילת שנת הלימודים, אנחנו מארגנים קניית לפ-טופים, יש לנו לפ-טופים ממשד החינוך שמגיעים, עשינו שאלון לכל ההורים, בבי"ס רביבים ובבי"ס גנים. בבי"ס רביבים יש כיתה אחת מתוך 4 כיתות שלא רוצה תקשוב, הופכת להיות כיתה עם תקשוב חלקי, מחשב אחד ל-2,3,4, כמה שיהיה לנו ממפעל הפיס. בבי"ס גנים, 2 כיתות מתוך 3 כיתות רצו, כיתה אחת כבר כתבה לי מכתבים, אפליה וזה, רק ילד אחד חסר לנו, אנחנו רוצים את התקשוב. היום כתבתי להם שאנחנו נאשר להם כי זה באמת רק ילד אחד ואם זה אולי בעיה כלכלית אז אנחנו נעזור להם. זהו, ממשיכים כרגיל. לשנה הבאה ועדת החינוך תדון,

מר דוד ברוש: מי מממן את זה?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: חצי-חצי. וגם מפעל הפיס משתתף.

מר דורון בן-דיקון: בשנה הבאה אנחנו נשב על זה עם משרד החינוך,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תקימו ועדת משנה, ועדת תקשוב, תגישו רעיונות, תגישו בזמן, אחרת אנחנו נהרוס את הפדגוגיה,

מר אלי סוכריאנו : אני תומך בך במה שאתה אומר.

מר דורון בן-דיקון : למה לא, בכיף.

מר אלי סוכריאנו : בפזיזות לצערי לא עושים כאלה דברים.

מר דורון בן-דיקון : שנה קודמת כשהעברנו את זה בלחץ, אמרתי, יש לכם את הזמן הזה לבוא מעכשיו, להביא תכנית מסודרת שבה תוכל להציג אותה למועצה, ואם באמת נוכל לעשות איזה מערך כולל של כל הישוב, אני בעד זה. לבוא בדצמבר-נובמבר ולהגיד, יש בעיה בגנים,

מר אלי אחי מרדכי : חברים, אנחנו בנושא ארנונה או בנושא התקשוב?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : תקשוב.

מר אלי אחי מרדכי : נגמור את התקשוב, אם יש בסדר היום ארנונה, נדבר על ארנונה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : למי יש הערות בנושא התב"ר?

מר אלי אחי מרדכי : לי יש הערות. יקשה עלינו לאשר את התב"ר הזה. מדובר כאן בסכום גדול בסך הכול, זה נושא שהולך ומתברבר בקדנציה שלנו ודאי וגם לפני כן- גב' ליזי דלריצה, יו"ר : רק הערה קטנה. סך הכול התב"ר הוא 100 מחשבים כפול 2,000 שקל. היתר זה תשתיות מחשוב שבכל מקרה עושים, וטכנאים ותוכנות למידה.

מר אלי אחי מרדכי : אני רוצה להתייחס לזה. אני מתייחס לזה מהמקום באמת, זאת אומרת לא בכל דבר אני אגיד שאני מתמצא, בנושא הזה יש לי התמצאות ברמה האישית. אני לא רואה כאן איזה מן תכנית אב שמסבירה את הנושא הזה של התקשוב. אני חושב שהתקשוב, כפי שהוא מתקיים היום וכפי שאנחנו מתבקשים לאשר דרכו תקציב דרך התב"רים, יקשה עלינו להרים את היד בעד לפני שאנחנו רואים תכנית אב שהיא תוצאה של איזה מישהו שבדק את זה, בדק את החלופות. וכשאני אומר, מישהו בדק את החלופות, אני אומר לכם בעליל, יש חלופות יותר טובות מהדבר הזה. אני אביא לכם או לישיבה הבאה או עד לישיבה הבאה, מאמר שפורסם לגבי איזה החלטות קיבלו בממשל האמריקאי בנושא הזה. אני חושב שכדאי ללמוד מאלה שעושים את זה יותר טוב. השיטה הזו של הלפ-טופים, ושל הורים שבעד

והורים שנגד והצבעות ודמוקרטיה יוונית, לי זה לא נראה כלל ועיקר. לכן  
אנחנו לא נוכל לאשר את התב"ר.

מר דורון בן-דיקון: ליזי, אני רוצה להבין מה שאמרת ומה שאלי אומר. אמרת את זה מאוד  
ברור, אמרת, השנה הזאת בגלל הלחץ, אנחנו כרגע מאשרים את התכנית,  
ובשנה הקרובה תהיה ועדת חינוך שתדון בזה. גם אם מחר תחליט הוועדה,  
ואחרי שיגישו לך את המסקנות, נצטרך לבטל את נושא המחשוב,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אני מניחה שלא נבטל,

מר דורון בן-דיקון: אני אומר, הראייה הזאת שכאילו, מה שהוא אומר זה לא סותר, את  
אמרת את זה שבשנה הבאה,

מר אלי סוכריאנו: בהמשך למה שאתה אומר,

מר דורון בן-דיקון: אני חושב שנושא המחשוב שינה כיוון ברגע שבאה ליזי ואמרה, בשנה  
הקרובה נשב, נדון בזה. זה לא היה בעבר.

מר אלי סוכריאנו: בהמשך למה שאתה אומר, זה הנצחה של המצב הקיים. אתה מסכים  
איתי?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: ההורים רוצים, אלי סוכריאנו, ההורים רוצים, בתי הספר רוצים,  
משרד החינוך רוצה, ומנהלת אגף החינוך,

מר אלי סוכריאנו: זו הנצחה של מה שקיים כרגע.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: עד שאין משהו אחר יותר טוב, זה הטוב ביותר שיש. גם אני חשבת  
לבטל, אבל אני לא אגרום,

מר אלי סוכריאנו: מי אמר לבטל? לא אומרים לבטל.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: לא, לבטל את הניידים כמו שהם.

מר צור אוריון: לשנות כיוון.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: לשנות כיוון.

מר צור אוריון: לבחון שינוי כיוון.

מר אלי סוכריאנו: שאלות שהועלו במשך השנים, מה זה עושה לבריאות הילד,

(מדברים יחד)

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: מה זה עושה לבריאות הילד?

מר אלי אחי מרדכי : לא עושה שום דבר.

מר אלי סוכריאנו : אני אסביר לך סוגיה מאוד פשוטה.

מר אלי אחי מרדכי: זה אגדה שהוואי-פיי עושה נזקים. יותר מזה, היום כל הטבלטים, כל

המכשירים, כבר לא יודעים להתחבר למשהו שהוא לא וואי-פיי,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: נכון, דרך אגב, יצא מאמר,

מר אלי אחי מרדכי: בואו נחיה את ההווה ואת העתיד ולא את העבר.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: שהקווים כבר יותר מסרטנים מהוואי-פיי.

מר אלי סוכריאנו : מה זה עושה לבריאות הילד, יש מאמרים מפה עד להודעה חדשה.

הספסלים והכיסאות לא מותאמים ללפ-טופ,

מר דורון בן-דיקון: אני אומר עוד פעם, אתה פשוט מאוד לא מבין את המלחמה שהיתה

בשנים האחרונות. היתה החלטה חד משמעית של ראש המועצה הקודם

להמשיך את זה. באה ליזי ואומרת, אני לא יכולה בצעד חפוז כזה לפני

תחילת הלימודים לעשות החלטות מכריעות כאלה. הנה, אנחנו מעבירים

קדימה, יש ועדת חינוך, מבחינתנו מה שמחליטה ועדת חינוך עם המלצות,

עם שיפורים, עם אייפדים, עם כל הדברים שיהיו יותר קלים בתכנית

החדשה, ככה אני הולכת עם זה.

מר אלי סוכריאנו: עם כל הכבוד, זה שאנחנו נמצאים עכשיו, היתה לנו כל השנה. לא עשינו,

מר דורון בן-דיקון: ממש לא היתה לנו כל השנה.

מר אלי סוכריאנו: אנחנו נרים את היד נגד התב"ר הזה.

מר דורון בן-דיקון: תרימו.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: מי בעד תב"ר 3-3-6? מי נגד? 2 נגד, היתר בעד?

מר דוד ברוש: אני נמנע, אני לא מבין בזה כלום.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אבל הצבעת בעד.

מר דוד ברוש: לא. נמנע.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אה, אז 1 נמנע. דורון, מישהו מפר פה ברית.

מר דוד ברוש: אני לא מבין בזה כלום. מה, אני ארים את היד שלי סתם, כמו תוכי?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: לא כולם מבינים בהכול. סמוך על האנשים שמבינים.

(מדברים יחד)

מר שרון עזריאל: 6 בעד, 2 נגד, אין נמנע?

מר דוד ברוש: אין נמנע.

מר שרון עזריאל: 7 בעד, 2 נגד.

**ה ח ל ט ה: תב"ר 6-9-6, אושר ברוב קולות.**

### **תב"ר 7-0-6**

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: תב"ר 7-0-6.

**(נכנס טל מתתיהו)**

מר שרון עזריאל: נכנס טל מתתיהו. אולי הוא בעד התב"ר הקודם. אתה בעד התב"ר

הקודם?

מר טל מתתיהו: כן.

מר שרון עזריאל: 8 בעד, 2 נגד.

מר אלי אחי מרדכי: מה, אתה רציני במה ששאלת אותו עכשיו? אסור לך לעשות את זה.

מר דורון בן-דיקון: אסור לו להצביע. הוא אמר את זה בצחוק.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: הוא קיבל את הרשימה.

מר טל מתתיהו: ראיתי את זה בבית.

מר אלי סוכריאנו: אז בואו נעשה ישיבות מהבית.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: השלמת כיתות, ביי"ס רביבים. תקציב מאושר 500,000 שקל, תוספת

210,000 שקל, סך הכול 710,000 שקל. 3 מבנים, קרוואנים לצערי הרב.

70,000 עולה כל מבנה יביל. אחד יש לנו, אולי נעביר אותו לתיכון בן צבי כי

אנחנו צריכים גם שם לדאוג להם.

מר דורון בן-דיקון: אולי צור רוצה להסביר משהו על ביי"ס רביבים ואז תהיה הצבעה. אתה

רוצה להגיד משהו?

מר דוד ברוש: רק שנייה, צור, אם רוצים לעשות דברים ברצינות, אני את התשובה הזאת

רואה פעם ראשונה עכשיו. לא ראיתי את זה.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר: מה אתה רוצה לעשות? אתה רוצה שנשלח לך הביתה בדואר?



מר דוד ברוש : לא, במייל. לא ראיתי את זה. וגם אם ראיתי את זה, אז אולי לפני יום אחד  
או יומיים. זה תב"ר, זה לא,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : אלא אם כן מסכימים.

מר דוד ברוש : אז אני אומר, כדי שלא יהיו אחרי זה ויכוחים,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : אני כל הזמן אומרת לצור,

מר דוד ברוש : אל תגיעו לרגע האחרון.

מר צור אוריון : אני אשם.

מר שרון עזריאל : הישיבה הזו היתה דחופה, בגלל זה הבאנו מעט תב"רים,

מר דוד ברוש : אני אומר, עכשיו אם מישהו פה היה מתנגד, לא התנגדו אז בסדר אבל אם  
מישהו היה מתנגד, היתה לנו בעיה עכשיו לאשר את זה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : צודק.

מר שרון עזריאל : בסדר, ידענו את זה, זה מובא לכם,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : בגלל שיש לי חברי מועצה גם באופוזיציה וגם בקואליציה, למזלי  
הגדול, אז אני מרשה לעצמי, אם יש דברים דחופים, לבקש אישור מיוחד,  
ואני צלצלתי לאלי ואמרתי לו ש-

מר שרון עזריאל : רגע, נצביע על התב"ר.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : סליחה. מי בעד תב"ר 6-0-7?

מר אלי אחי מרדכי : מה שקשור לילדים שלנו, אנחנו בעד.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : כולם בעד. פה אחד.

**ה ח ל ט ה : תב"ר 7-0-6, אושר פה אחד.**

### **אישור חוזה חכירה נווה גד**

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : אישור חוזה חכירה נווה גד, אישור עשייה במקרקעין, אדון מהנדס,  
נשאר במיוחד, היה במקלט אפילו.

מר אילן בר : להיפך, אני עוד מעט נוסע... פה זה כלום. זה השצ"פ ... צפון, אני מניח  
שאתם מכירים. בזמן בניית הבניינים של נווה גד, הם עשו תכנון לחניה התת  
קרקעית וחרגו לתוך השצ"פ באיזשהו קטע פחות או יותר בגודל הזה.

מר אלי סוכריאנו : בגודל או זה השטח?

מר אילן בר : פחות או יותר. אני עשיתי את זה 2 דקות לפני שנכנסתי.

מר אלי סוכריאנו : לא, זה המקום או זה השטח?

מר אילן בר : זה המקום וזה פחות או יותר.

מר אלי אחי מרדכי: זאת אומרת, זה היה שצ"פ והם חרגו לשם.

מר אילן בר : כן. אבל מתחת, במפלס שמתחת לקרקע. כיוון שעדיין אין אפשרות חוקית

לסמן ייעודי קרקע שונים מעל לקרקע ומתחת לקרקע ומה שמסומן כייעוד

קרקע הוא בעצם עד מרכז כדור הארץ, זה הולך להשתנות, אגב, אבל נכון

לעכשיו זה המצב. היתה להם איזושהי הבנה עם המהנדס שהיה לפניי, שעל

החריגה הזאת הם יעשו תב"ע שתשנה את הדבר הזה לשטח פרטי ותמורת

זה תיתן פה איזושהו שטח מתוך המגרש הפרטי שלהם, שיהיה שטח ציבורי.

בדקתי, ישבתי עם רונית, בדקנו את התב"ע,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : מה אתה יכול לעשות בשטח הציבורי? כמה זה? גן ילדים?

מר אילן בר : לא יכול לעשות כלום. השטח הציבורי כבר קיים.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר : בחלק ש-

מר אילן בר : זה כבר קיים כשטח ציבורי. וזה כבר קיים כשטח פרטי שהוא בתוך מגרש.

זה היה בכאילו לעשות החלפת שטחים שתשקף את מה שקורה מתחת, כדי

שיוכלו לרשום את החניות על שם הדיירים שאלה החניות שלהם. בדקנו

ומכיוון שאי אפשר לעשות את זה, כי אם למשל מחר פועל ניקיון שיבוא

למועצה באזור הזה ישבור את הרגל, אז מבחינת הביטוח יהיה רשום שהוא

עובד בתוך שטח פרטי. ולכן עלה PLAN B שהמועצה תחכיר את השטח

שמתחת לשצ"פ ללא יודע כמה זמן, ובשקל אחד או משהו כזה, לא בקי

בפרטים, אני רק מספר לכם ממה זה נובע, ומה אי אפשר לעשות, ולכן בא

הסכם ההחכרה הזה.

מר דורון בן-דיקון : זה אומר שאם עכשיו, זה אומר בכל מצב, זה אומר שאם מחר אנחנו

עושים חילוף שטחים ולמטה זה שפ"פ,

מר אילן בר : לא, הייעוד נשאר אותו דבר.

מר דורון בן-דיקון: אותו ייעוד.

מר אילן בר: הייעוד נשאר בשצ"פ. תתקן אותי, אבל,

גב' אושרת מצליח: הייעוד נשאר שצ"פ.

מר אילן בר: אבל בהסכם החכירה, להבדיל מתב"ע, כן אפשר לרשום שמדובר בשטח

שמתחת למפלס.

גב' אושרת מצליח: אני רוצה להגיד משהו.

מר אילן בר: זה גם למטה נשאר, למטה בחניון נשאר שצ"פ אבל הוא מוכר לתושבים,

גב' אושרת מצליח: אילן,

מר עומר שלומוביץ: רגע, דקה, אז אם זה קרקע פרטית, אז רגע, הדירה נרשמת והחניה

נרשמת בטאבו,

(מדברים יחד)

מר עומר שלומוביץ: אז יבוא הקונה ויגיד, מה, אני מקבל פה דירה והחניה בחכירה,

גב' אושרת מצליח: יש כאן משהו, התכנית הזאת היא לא תכנית, הבעיה היא פשוט בעיה

בתכנית. ואנחנו כרגע לא יכולים לשנות את התכנית כי כבר ניתנו היתרי

בנייה וכבר נבנו שם הבניינים מכוח ההיתרים. מה שקורה זה שהתכנית

עצמה מגדירה תקן חניה ובתקן הנחיה היא כוללת את השטח שמתחת

לשצ"פ. זאת אומרת כבר השטח הזה שלהם מכוח התכנית. זה שיש על זה

שצ"פ ואנחנו כאן באיזושהי דרך מנסים להסדיר את איזון החלוקה של

הזכויות, זה עדיין לא קיים. זה יהיה. תקן אותי אולי אם אני טועה.

מר אילן בר: לא, לא יהיה.

גב' אושרת מצליח: לא יהיה?

מר אילן בר: לא יהיה.

גב' אושרת מצליח: זו הדרך שלנו להסדיר את זה.

מר ידידיה צוריאל: מי אחראי על השטח הזה?

גב' אושרת מצליח: אז זה בדיוק מה שההסכם הזה,

מר ידידיה צוריאל: מי מטפח אותו, שומר עליו, מתחזק אותו?

גב' אושרת מצליח: אנחנו רוצים לפתור כאן מצב שהם יוכלו, גם שיהיה להם תקן חניה

מותר מכוח התכנית, ובכלל, השטח הזה שוב, זה מגרש חניה ששלהם מכוח התכנית. וחלק,

מר עומר שלומוביץ: איך יהיה הרישום בפועל בטאבו?

גב' אושרת מצליח: בדיוק, מה שיהיה בפועל זה שזה יהיה בעצם מוכר והם יוכלו ללכת באמת ולסדר שם את החניות ולרשום את הטאבו, אבל עד שאנחנו בעצם לא עושים את ההסכם הזה, ויש אישור ממשרד הפנים,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: אבל למעלה נשאר שצ"פ שלנו.

גב' אושרת מצליח: למעלה נשאר שצ"פ שלנו. זאת אומרת אם יש נזילות או משהו, זה אנחנו מר אלי סוכריאנו: סליחה, אושרת, אני לא מבין את זה. תראי, לאלי יש כרגע בית. אני אבוא לחפור מתחת לבית שלו שתי קומות, והוא יחכיר לי את זה בשקל ואני זה?

גב' אושרת מצליח: אתה לא תעשה את זה ככה.

מר אלי סוכריאנו: למה אני לא אעשה את זה ככה? מה יעצור אותי? אם זה פה טוב, למה שזה לא יהיה טוב פה?

מר דורון בן-דיקון: מה גודל השטח?

(מדברים יחד)

מר אלי סוכריאנו: אני שואל כרגע האם אני יכול ללכת מתחת לכל בית פה, לחפור לי מקלט אטומי, לא יודע מה,

גב' אושרת מצליח: אתה לא יכול כי לא תאושר לך תכנית. במקרה הזה אושרה תכנית. היא אושרה.

מר אילן בר: אלי, אני אגיד לך את זה ככה,

גב' אושרת מצליח: אושרה תכנית.

מר אילן בר: ההנחה היתה שרוצים לקדם את התכנית ואמרו, יהיה בסדר. וכשהגענו ליהיה בסדר הסתבר שלא בסדר. זה הכול. עכשיו אנחנו מנסים לתקן "יהיה בסדר", אני מתחייב שמאז שאני בקדנציה הזאת, אני לא אומר לאף אחד יהיה בסדר. נכון? דורון, היה לנו משהו, פתרנו.

מר אלי אחי מרדכי: השצ"פ הזה, הוא לא היה של אותו קבלן, נכון? מישהו אישר לו לעשות

את זה, נכון? אני שואל.

מר אילן בר: מישהו הבין שהתכנון לא אפשרי בלי החתיכת שצ"פ הזאת, והגיעו להסכמה

שכשיגיעו לרישום של התכנית, יעשו תכנית מתקנת.

מר אלי אחי מרדכי: יהיה בסדר. לא תכנית מתקנת, יהיה בסדר.

מר אילן בר: לא, לא. אמרו שיעשו תכנית מתקנת,

גב' אושרת מצליח: שיעשו תכנית מתקנת עם טבלאות איזון,

מר אילן בר: אבל לא ירדו לפרטי הפרטים.

מר אלי אחי מרדכי: אז מה אתם רוצים מאיתנו? לכו אחורה למי שעשה את הדבר הזה.

אנחנו לא יכולים לאשר דברים שאמרו "יהיה בסדר" ולקחו שצ"פ וכמו

שאלי אומר, באו וחפרו מתחת משהו שמעורר תמיהה, אני אפילו לא יודע

מה היו הנסיבות של מעורר התמיהה הזה, עוד פעם, משהו מאוד עמום, לא

ברור, ביני לביניך, אפילו קצת לא מריח טוב.

מר אילן בר: אני חושב שזה יותר עניין טכני מאשר,

מר אלי אחי מרדכי: העניינים הטכניים האלה, תאמין לי, תן לי לחפור כמו שאלי אומר,

גב' אושרת מצליח: אני אגיד לך משהו, האישור הזה הוא עניין טכני לחלוטין. יש מצב

שאנחנו לא צריכים אותו.

מר אלי אחי מרדכי: לא צריכים אותו, אל תביאו אותו לכאן.

גב' אושרת מצליח: לא, אנחנו צריכים אותו, אני אגיד לך למה. כי לשכת רישום מקרקעין,

ברגע שהיא רואה כזה דבר, היא דורשת אוטומטית אישור משרד הפנים

לעסקה הזאת. אני יכולה להגיד לך שיש מצב שאנחנו ניגשים למשרד הפנים

והוא יגיד לנו, לא צריך אישור. כי מכוח התכנית זה שלם. אבל אנחנו גם

עושים את זה לא רק לצרכי רישום. בגלל שיש כאן שטח שהוא מתחת

לשצ"פ, ואם קורה משהו למטה ומחלחל למעלה,

מר אלי אחי מרדכי: את מסבירה את זה במילים אינטליגנטיות ומשפטיות. אני אומר לך,

אתם בעצם מבקשים אישור להכשיר את השרץ. זה שרץ שצריך להכשיר

אותו. לא מאשר.

מר אילן בר: זה אישור לפתור בעיה טכנית, שמי שטיפל בתהליך התכנון, גם האדריכלים,

גם היזם, גם מהנדס המועצה, חשבו שיש פתרון תכנוני אפשרי, וכשבדקנו את זה, לא תמיד אתה בודק את ההתכנות של כל תב"ע ברגע שאתה נמצא בתוך התהליך.

מר אלי אחי מרדכי: בניגוד לנושא הקודם שאמרתי שאני מתמצא, כאן אני פחות מתמצא. אבל ההיגיון הבריא אומר, אתה נותן לקבלן פרטי להיכנס לשצ"פ ולחפור מתחת לחניה? אתה יודע מה, לא צריך לא מהנדס ולא משפטן, רק צריך היגיון בריא.

מר צור אוריון: אלי, אני לא חושב שאתה צודק והייתי שואל שאלה הפוכה. מה פתאום נתת למועצה שצ"פ על קרקע שנתת להם לבנות בחניה. אתה שואל שאלה בעיניי הפוכה.

מר אלי אחי מרדכי: תשאל את השאלות איך שאתה רוצה,

מר צור אוריון: היית צודק, דרך אגב, אם היתה פה ועדה,

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: חברים, הבטחתי קצר,

מר דורון בן-דיקון: אני רוצה להגיד משהו בנושא התכנוני. אני דווקא נתקל בזה הרבה בתחום שלי. אני יכול להבין את הנושא הזה לא רק אנחנו כמועצה, יש תכניות שצריך לקדם ולצורך העניין כשמגישים תכנית לצורך חניות אז מגישים תכניות ומאשרים אותן. ואם בתכניות לצורך העניין יש גינה ציבורית ולא בגלל החניה הזאת צריך לזוז ימינה ושמאלה, אם יש חתיכה כזאת, או עושים תיקון לתכניות האלה, גם אנחנו עכשיו עושים תכניות, אני אומר לך מראש, שטחים ציבוריים הולכים להיות שטחים פרטיים ושטחים פרטיים הולכים להיות שטחים ציבוריים. מה שאומר כרגע אילן, בגלל שזה אחד על השני, אנחנו עושים הסכם חכירה, על ה-20 מטר האלה,

מר אלי אחי מרדכי: אני מציע לבדוק שלא בקדנציה הבאה יגידו, חשבו ש-,

מר דורון בן-דיקון: אני אומר בכל זאת, אני חושב, אלי, אני לא רואה את זה כזה גרוע שאנשים עושים הסכם חכירה על מרתפים בתל אביב, מרתפים של קילומטרים על קילומטרים, שזה חניון. אתה יכול לבדוק את זה.

גב' ליזי דלריצ'ה, יו"ר: אילוצי תכנית.

מר דורון בן-דיקון: עכשיו אני אגיד לך איפה הבעיה ותגיד לי אם אני טועה. אותה חברה, נווה גד, כנראה רצו לעשות איתם את ההסכם, הם מתנים את זה בהסכם, רוצים לגמור את כל הפרשה, ליישר קו. אומרים, ניישר קו, נמשיך קדימה. מר אילן בר: אתה לגמרי צודק אבל אתה גם צריך להבין, צריכים להבין את התהליך. התהליך הוא שלקח איזה 5-6 שנים לאשר תב"ע. אחרי שאישרו אותה,

(מדברים יחד)

מר אילן בר: תקשיבו רגע, רבותיי, לקח תהליך של כמה שנים לאשר תב"ע בוועדה המחוזית. אישרו את התב"ע. אחר כך ביקשו תכנון מפורט. תכנון מפורט לא עושים לפני שמאשרים את התב"ע. ביקשו תכנון מפורט וראו שאין ברירה אלא להיכנס קצת מתחת לשצ"פ. עכשיו יכלו לעשות אחד משני דברים. לחזור לוועדה המחוזית, לא לבנות את הבניינים האלה במשך עוד כמה שנים ולעשות תיקון בתב"ע. העדיפו שלא. העדיפו לסכם שיהיה תיקון טכני. זה הכול. אין פה מזימות ואין פה הכשרות ואין פה כלום.

מר אלי סוכריאנו: יש לי שאלה יותר מתקדמת. האם לא ניתן לקשור את האישור הזה עם ההסדר שלנו על ה-14 מיליון,

גב' אושרת מצליח: לא, אין שום קשר.

מר אילן בר: כן, אפשר לקזז 12 מיליון. (צוחקים)

מר אלי סוכריאנו: למה לא?

גב' אושרת מצליח: אין שום קשר.

מר אילן בר: אני שאלתי את אותה שאלה ובשביל זה יש פה חוות דעת של עורכי דין.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: יאללה, חברים, מי בעד? מי נגד? אין נמנעים.

מר שרון עזריאל: אז יש לנו 8 בעד, 2 נגד.

### **החלטה - אישור חוזה חכירה נווה גד – אושר ברב קולות.**

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: רק עדכון קטן, נראה לי שכולם יודעים אבל גוש,

מר דורון בן-דיקון: רגע, מה שאלתי אמר זה חשוב בגלל הפרוטוקול, אז שרון באמת ייקח לתשומת ליבו שלפני הישיבה שיסתכלו, לא עושים את זה פעם, אומרים שיבואו בישיבה הבאה וזה לא יקרה, זה סתם ייתן הרגשה לא טובה שוב. אז

שרון, קח לתשומת לבך, שהפרוטוקול יגיע, להעביר את זה אליהם לפני הישיבה,

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: תוריד מהאתר.

מר שרון עזריאל: אני אעביר את התמלול, תעברו גם על סיכום הדברים,

מר דורון בן-דיקון: שבוע לפני הישיבה.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: עדכון של שתי דקות, אני מרגישה שאני צריכה לשתף אתכם. גוש 6717, לא גוש 6716 הצפוני שעדיין אין תכנית,

מר דורון בן-דיקון: גת רימון שם.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: בדיוק, הוצאתי את התכנית מהוועדה המחוזית כדי לחשוב מחדש כי יש שם גם עמודי חשמל עיליים, קו מתח גבוה, נכון?

דובר: עליון.

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: עליון. ואנחנו צריכים לחשוב שם על הסידור של מוסדות החינוך והמגורים והמסחר. שם זה עתודת הקרקע האחרונה של גני תקווה נכון לרגע זה. גוש 6717 כולו תב"ע מאושרת. אז אין לנו הרבה יכולת לשנות את הדברים. אני בכל זאת, יש פגישה פה של מיקי לוי, סגן שר האוצר, ב-22.07, אני הולכת להציג לו עבודה עם צור ואילן, של חסרונות שאנחנו לא יכולים לאשר, שב"ס, ואנחנו חייבים מוסדות חינוך ואנחנו חייבים תמריצים, כדי לבנות, האינטרס שלהם זה לבנות באזור המרכז, האינטרס שלנו זה להגדיל את התקציב הרגיל, כי אחרת לא נוכל לעמוד בדרישות של התושבים האיכותיים שמגיעים לגני תקווה, ואז בעצם אנחנו בתקציב יחסית דל. עכשיו אנחנו ככב עובדים על זה, מה מותר לנו, מה אסור לנו. אני מתייעצת עם אילן, עם יועצים, אנחנו עושים תכנית כלכלית ורואים אם כדאי לנו להמיר שטח מסחרי, אם מותר לנו לאשר שב"ס, לקבל דברים בתמורה, מה כדאי, מה אסור, זה עכשיו נבדק.

מר דוד ברוש: מתי יוצא המכרז לקפה מסעדה שם?

גב' ליזי דלריצה, יו"ר: זה עדיין במחוזי. עוד מעט,

מר אילן בר: זה עומד לקבל תוקף.



מר אלי סוכריאנו : אני רוצה להעלות נושא שדיברנו בפעם הקודמת. שאלתי מה עלה בגורלם של התב"רים שחתמנו לפני חצי שנה. נכנסתי לתקנון של המועצות,

מר דורון בן-דיקון : איזה תב"רים רק?

מר אלי סוכריאנו : לפני חצי שנה חתמנו,

מר דורון בן-דיקון : כל התב"רים או תב"רים ספציפיים?

מר אלי סוכריאנו : יש שם קבוצה די נכבדת.

מר דורון בן-דיקון : של תב"רים שאנחנו אישרנו ?

מר אלי סוכריאנו : כן. ומצאתי שלפי ההתנהלות הסדירה, כל 3 חודשים על ראש המועצה או ראש הרשות, להציג את המצב הכספי של המועצה. אנחנו מבקשים שזה יתקיים. כל 3 חודשים אנחנו רוצים סקירה על הנושא הכספי. כולל מה קורה עם התב"רים. תב"רים זה צבע של כסף, צבע של כסף זה אותו כסף.

מר צור אוריון : זו ישיבה מהירה. בישיבה הבאה נציג דוחות.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : רבעוניים?

מר צור אוריון : מי ועדת ביקורת, דרך אגב? מי יו"ר ועדת ביקורת?

מר אלי סוכריאנו : צור, צור,

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : אלי.

מר צור אוריון : אלי? אז אני אשלח לך את הדוחות, אנחנו צריכים לכנס את ועדת ביקורת.

מר אלי סוכריאנו : אני חושב ככה, אין הבדל בין כסף שהוא בצבע מסוים שבא מתב"ר או כסף שבא מתקציב, כסף זה כסף, זה כסף ציבורי. זה הצבע שלו. לכן גם

תב"ר דינו כתקציב רגיל, לצורך הדיווח.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : לבשורות טובות

מר שרון עזריאל : רגע, ליזי, אתה יו"ר ועדת ביקורת?

מר אלי אחי מרדכי : כן.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : מי בעד? צריכים להצביע על זה.

מר דוד ברוש : על מה מצביעים?

מר שרון עזריאל : יו"ר ועדת ביקורת, אלי אחי מרדכי.

גבי ליזי דלריצה, יו"ר : יש מישהו נגד?

מר שרון עזריאל : פה אחד.

**החלטה – אלי אחי מרדכי הוא יו"ר ועדת ביקורת, אושר פה אחד.**

**(תום ישיבה)**