



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול

www.hever.co.il

protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

מועצה מקומית גני תקווה ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 6 שהתקיימה בתאריך 04/03/2014

משתתפים:

גב' ליזי דלהריצ'ה – ראש המועצה
סמדר מיוחס – חברת מועצה
טל מתיתיהו – חבר מועצה
עופר עזרא – חבר מועצה
דורון בן-דיקון – חבר מועצה
לירן דורון-לוי – חבר מועצה
אוזלבו שלומי – חבר מועצה
חן קרמר – חבר מועצה
סוכריאנו אלי – חבר מועצה
אלי אחי מרדכי – חבר מועצה
מר ידידיה צוריאל – חבר מועצה
מר דוד ברוש-חבר מועצה

מוזמנים:

צור אוריון – גזבר המועצה
שרון עזריאל – מנכ"ל המועצה
דליה שמר – דוברת ומנהלת לשכת ראש המועצה
עו"ד רונית עובדיה – יועמ"ש

על סדר היום

1. אישור תב"רים.
2. אישור תבחינים לוועדת תמיכות לשנת 2014.
3. דיון בדו"ח רבעון 4 לשנת 2013
4. אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2014 ו-2015, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל.
5. מבוטל
6. מינוי נציגים למועצה דתית.
7. מינוי דוד ברוש לוועדות חובה: ועדת איכות הסביבה וועדה למיגור אלימות במקום חבר שפרש.
8. דיווחי ראש המועצה

פרוטוקול**1. אישור תב"רים**

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: טוב, אני מורידה מסדר היום את מינוי חברים לוועדות רשות, אנחנו דוחים את זה לשיבה הבאה. אישור תב"רים, מספר תב"ר: 715 שיתופי קין מיליון וחצי מקרנות הרשות. תב"ר 716 סקר נכסים 500,000 קרנות הרשות. מי בעד? פה אחד.

עדכון תב"רים. תב"ר מספר 699 פיתוח ושיקום גנים ציבוריים 1,180.000 תוספת לאישור 1,820 תקציב מעודכן 3 מיליון. תב"ר 683 עבודות פיתוח בגוש 6717 מערב, 17,130,000 תוספת של 20 מיליון, סך הכול 37,135,000. תוספת הטבת המשך תוכניות פיתוח הגוש לרבות גמר חשבון בתוכניות בניין עיר 5136 ו-5114 גנים צפון וגנים. מי בעד?

מר דורון בן דיקון: ליזי אם אפשר אולי כדאי לפרוטוקול, הייתה ישיבת הנהלה לפני כן שדנו.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: זה בהמשך לשיבת הנהלה שהייתה משעה שבע וחצי עד השעה תשע, כל הנושאים דנו בקפידה תודה על ההערה, וארוכות. מי בעד? אושר פה אחד.

2. אישור תבחינים לוועדת תמיכות לשנת 2014

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: אישור תבחינים לוועדות תמיכה לשנת 2014, גם בנושא הזה דנו בישיבת ההנהלה, אנחנו מאמצים את התבחינים בהטמעת שינוי סעיף 4 לתנועות הנוער, להוסיף: העמותות יגישו דין וחשבון למועצה על הפעילות שלהם למען השקיפות. מי בעד? אושר פה אחד.

3. דיון בדו"ח רבעוני לשנת 2013.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: צור.
מר צור אוריון: בתוך הדוח לרבעון 4 זה בעצם הדוח השנתי כרגע הלא מבוקר של המועצה, הגירעון כרגע הוא 225,000 שקל, בגדול, על פי הצפי שלנו היינו די מאוזנים, היו לנו מספר שינויים, פירעון ההלוואה של התאגיד הועבר לפיתוח, לפי דרישת משרד הפנים שזה פגע בנו ב-350,000 ₪, גירעון נוסף זה 500,000 שקל בגין הפרשה שביצענו לאיזו שהוא נושא של דרישה של עובדים חשיפה שמלפני 20 שנה שכבר כמה שנים נמצא באיזה שהוא תהליך, החלטנו להפריש אליו כרגע סכום שנראה סביר.

מר אלי אחי מרדכי: זה בבית משפט?

מר צור אוריון: לא, בהסכם ועוד שתיים שלוש הפרשות עבור עובדים שקיבלו שכר פנסיה ותשלומים סוציאליים רטרואקטיביים בגלל נושא של רצף זכויות או בנושא האישור של הנבחרים. בגדול בארנונה הייתה לנו הצלחה, גבינו 95 אחוז, זה נתן לנו אוויר מאוד מאוד גדול לנשימה השנה, בשאר הדברים לא היו שינויים מאוד גדולים, בפעולות חינוך הייתה לנו חריגה, בנושא של הסעות. אבל בגדול, אין פה יותר מידי חריגות. תקציב. זהו.

מר עפר עזרא: צור, כמה היה הגבייה בארנונה בשנה שעברה 95 אחוז כמה היה שנה שעברה?

מר צור אוריון: 93.1 אחוז.

מר דורון בן דקון : הירידה בין 2012 ל-2013 זה יומיים.

מר צור אוריון: בגדול כן. השנה נכנסו לנו הכנסות של שישית, זה בסביבות 2 מיליון שקל מעולם המים והביוב ובשנה הבאה זה לא יהיה, ודיברנו על העניין הזה של ה-800,000 שקל שכרגע אנחנו עובדים עליו מול נושא התשתיות. כרגע הסטאטוס של זה שמגבים אותנו מבחינת משרד הפנים, אבל הנושא הזה כפוף לאישור משרד התשתיות.

מר דורון בן דקון : ואם לא תקבל אישור איפה אנחנו נגבה את ה-800?

מר צור אוריון: יש לי תוכניות, אבל אני לא אפרט אותן פה, לא נראה לי המקום.

מר דורון בן דקון : כמה זמן אתה מעריך?

מר צור אוריון: שאני אדע? אני מקווה שעד המליאה הבאה, אני מקווה.

מר דורון בן דקון : אתה תוציא לנו תוכנית תקציב התייעלות?

מר צור אוריון: במידה ויאשרו אני לא אצטרך. במידה ולא יאשרו אז נראה לי שכן.

4. אישור פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ 2014 ו-2015, לכל פרויקט

שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד

בבנק דקסיה ישראל.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: אישור פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ 2014 ו-2015,

לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח

חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל מי בעד? אושר פה אחד.

גב' רונית עובדיה: ליזי אפשר להגיד משהו לפרוטוקול? לעניין התב"ר שאושר פה 683, כל זה

כמובן עלה ונדון בישיבת הנהלה, אבל חשוב שיהיה ברור שהתשלום עבור

עבודות פיתוח לבנייה שבוצעו מכח הסכמים שנחתמו בשנים קודמות.

האישור של ה-20 מיליון שקל הנוספים חלק זה להשלמת עבודות, אבל חלק

זה גם לצורך גמר חשבון כמו שכתוב שם על עבודות שנעשו והושלמו ואושרו

בשנים קודמות מכוח הסכמים שנחתמו שהייתה חובה. כיסוי חוב.

6. מינוי נציגים למועצה דתית.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: מינוי נציגים למועצה דתית. אני מקריאה את השמות: אושול קובי

מינוי השר, גרשון שנור מינוי מועצה, מוטי דונה מינוי מועצה, שלום מאירדוף

מינוי שר, רפאל פרקש מינוי שר, רפאל אסולין מינוי מועצה, יובל בר כליפא מינוי רב. מי בעד? אושר פה אחד.

7. מינוי דוד ברוש לוועדות חובה, וועדת איכות הסביבה כוועדה למיגור אלמות במקום

חבר שפרש.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: מינוי דוד ברוש לוועדות חובה: וועדת איכות הסביבה, כוועדה למיגור אלימות במקום חבר שפרש. מי בעד? אושר פה אחד.

מר שרון עזריאל: ידידיה פרש מאיכות סביבה.

דובר: דאגתי לחבר שלך דוד ברוש שיהיה בוועדה.

(מדברים ביחד)

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: אז אני מעדכנת וועדה לאיכות הסביבה ידידיה צוראל פרש, דוד ברוש מונה במקומו.

שמר שרון עזריאל: יש לנו החלפה של מישהי שמחליפה את דוד פיק, נכון?

דובר: זה נכון, עו"ד בת שבע זגורי.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: נציג ציבור לוועדת איכות סביבה בת שבע זגורי במקום עמוס פיק. זהו כרגע.

8. דיווחי ראש המועצה.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: דיווחי ראש המועצה, עבודות בישמח משה עבודות פיתוח בעיצומו, בקשה לארנונה הוגשה.

מר עופר עזרא: יש תאריך סיום?

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: עד פסח.

דובר: את יודעת שהיו תלונות שהעבודה די איטית, אם אפשר לבדוק אם ניתן שמה לתת פוש.

מר שרון עזריאל: העבודה בפוש מטורף כדי לעמוד בזמנים לפני פסח. שמענו שעד פסח אנחנו נסיים, אנחנו עומדים בינתיים בקצב הזמן, אחרי שהיו פגישות עם בעלי החנויות, עם ועד התושבים, דורון היה מעורב בזה, ויש את אורן ואיתן מההנדסה. איתן רז היה מעורב בזה.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: תודה לכולם על העזרה.

מר ידידיה צוריאל: במדרגות שעולים למעלה יש שם אחיזה ליד, למבוגרים ונכים.
מר שרון עזריאל: מתוכנן שם מעקה, מדרגות כבר המדרגות חדשות אם שמת לב, תהייה תאורה בשביל.

מר דורון בן דקון: אני אסביר גם לחברים, בגלל שצריכים לעשות את האספלט ניסינו להקדים את זה, חיכינו לריצוף שיגיע בתחילת השבוע, הגיע יום יומיים התחילו, ואז הם יתקדמו, נושא של החניות לאספלט ואז נתקדם בחניות שהם אחד המתקשר שנעזור בנושא הזה.

מר דוד ברוש: הערה לסדר בעניין הזה, אם אפשר, נכון שעבודות פיתוח זה דבר מתחייב, אבל אנחנו חייבים לדאוג לסידור חליפי אם הוא ניתן אני חושב שבמקרה הזה כן אפשר היה לדאוג לחניה חליפית בשטח הוא היה מוכן להקצות את השטח הזה ואנחנו לא יכולים להתנער מאחריות לדברים כאלה. זאת אומרת אני אומר בדקתי את זה שוב משפטית, כי מבחינת העסקים שם זה פוגע להם בעבודה. צריך להגיד את זה לסדר, אם אפשר לדאוג לזה שתהייה שם חניה מסודרת במקום סמוך, זה עדיין בתחום האחריות שלנו לדאוג שזה יקויים כי זה ממש יכול היה להיעשות במאמץ לא גדול ובהשקעה לא גדולה.

מר שרון עזריאל: אני יכול להגיד לך שהיה ניסיון גם בשטח הזה בדונם מעורב כזה.

מר דוד ברוש: מה שטח של האדמו"ר למעלה?

מר דורון בן דקון: משפטית מבחינת המועצה היא לא יכולה לזוז.

מר דוד ברוש: היא לא חייבת, אבל אם יש אפשרות כזאת אז זה כן צריך משהו שצריך להילקח בחשבון.

מר שרון עזריאל: היה ניסיון, השטח הוא שטח במחלוקת, לא מבחינתנו אלא מבחינת הבעלות בו וזה הסיפור ואם אתה יכול לעזור לנו אז בשמחה.

דובר: השטח לא במחלוקת, השטח בבעלות של האדמו"ר.

(מדברים ביחד)

מר דורון בן דקון: אם אפשר לעשות שם חניה צריך לבדוק את האפשרות הזאת.

מר שרון עזריאל: אפשר, אפשר. הוא הסכים אני הבנתי.

(מדברים ביחד)

מר דורון בן דקון: אם אפשר עוד משפט אחד, היו לנו שני רעיונות בנושא של גנים, נושא החניה דיברתי עם אילן ועם רונית שיבחר משפטית הוא לא יכול להוציא כסף מהמועצה מאחר ולא קיבלת היתר בנייה, סללת, עשית, בסדר. חילקנו את זה לשניים, גם שרון היה נוכח בפגישה הזאת, וגם טל שאת נושא החניה בגוש אומן אפילו סיכמו על סכום סמלי, שהתושבים יעשו את זה ובאמת הם מתארגנים על זה.

(מדברים ביחד)

מר דורון בן דקון: זה נושא אחד, הנושא השני שבאמת רציתי שנעלה אותו שרון, מי שרואה את השיפוץ שם מבין שאין שם חניות. אז אמרנו כמועצה אני לא זוכר אם הם ניצחו במשפט הזה, חמישים אחוז מהארנונה אין מקום. אני מזמין את כל חברי המועצה לשם שיראו מקום סגור מקיר לקיר אין כניסה, אם אדם צריך לעבור.

דוברת: הנכס ריק?

מר דורון בן דקון: אם יש שם נכסים ריקים, אנשים סוגרים את החנויות וחבריה לא מגיעים כבר זה רק מחסן שלהם, אי אפשר להגיע לשם. אז אני שואל שאלה לפרוטוקול פה ורונית בנושא הזה, חשוב מאוד, לבוא בחודשיים האלה חמישים אחוז לבעלי עסקים לא יודע.

(מדברים ביחד)

מר שרון עזריאל: הפקח בא לעשות שם סדר, בכדי שייכנסו לשבת לא עם מערומי זבל, כי ההתנהלות שם הייתה בצורה כזו, כמעט עד כניסת שבת כדי שמשאיות פיננו האשפה יוכלו להיכנס. אז המחיר היה שאם הוא לא היה עושה שם סדר, המחיר היה שאנחנו מקבלים עוד פעם תנועות בפייסבוק וצעקות מפה עד מטולה על זה.

מר דורון בן דקון: אמרתי שיש מספר אברכים שם אתה מבין, סגרנו את הכול לא שני חלקים כמו שבהתחלה תכננו. יש שם נכים, יש שם אתה אומר פקח שנותן דוחות שם, יש שם מטרד כזה, אתה יכול להבין אותי. ראש המועצה צריכה

להיות נכונות, לא עולה כסף, אנחנו עושים הטבה לבעלי העסקים שמה,

נקודה.

גב' ליזי דלהרציה, יו"ר: רונית מותר לנו?

גב' רונית עובדיה: לא.

מר דוד ברוש: למה אסור רונית?

גב' רונית עובדיה: ככה, כי אי אפשר לתת הנחות אלא על פי חוק, ויש חוק שבדיוק מגדיר

למי מותר לתת הנחה וליזי שאלה ובצדק האם זה נכס ריק, כי מי שבאמת

לא משתמש במקום הזה יכול לבקש בקשה לפטור מנכס ריק והוא יקבל

מאה אחוז הנחה, הוא לא יקבל חמישים אחוז הנחה על התקופה הזאת.

גב' ליזי דלהרציה, יו"ר: פנה אלי אלי אחי מרדכי בנושא הזה לפני שבועיים וצלצלנו לאשרת

ואשרת ענתה לי את התשובה הזאת לא ידעתי אותה אחרת לא הייתי יודעת.

מר דוד ברוש: אבל זה עדיין לא מאוחר לפתור את הנושא של החניה שם, אף אחד לא יכול

לעמוד שם, יש בעלי עסקים שיכולים לצאת ולעמוד בחניה הזאת.

מר ידידיה צוריאל: מה דעתך רונית על ההצעה שמציע עם החניה שם? אם בעל הקרקע מוכן

לתת לנו את השטח שלו.

מר שרון עזריאל: את השטח הזה צריך להכשיר אותו לחניה. אם אתה מכיר את השטח

הרבה מאוד להכשיר, יש שם קורות, זה לא 1,500, זה כמה עשרות אלפים.

כמה עשרות אלפים. עשרה חבריה זה לא כל כך שלי ויש לי פה, עד שאני

אעשה איתו הסכם בכלל, אם מחליטים לעשות הסכם כבר יסיימו את

העבודות, אני אומר לכם את זה, ואני מבקר שם אחת ליומיים שלושה עם

אורן, אנחנו נותנים שם אוזן קשבת לבעלי העסקים ויש שם בעל עסק שאמר

שהחניה הייתה מקור הפרנסה שלו גם כן ונתנו לו אפשרות למטה ואמרנו

שאנחנו נממן שלט על המיקום שהטיפול בו עובר להתבור ואצל ניסו אני

מבקר אחת ליומיים ואני מדבר שם עם כל החבריה האלו.

מר טל מתתיהו: שרון, גזמו עצים ביום רביעי, חמישי, עד היום לא פינו אותם בכלל, שתדע.

מר שרון עזריאל: צריך משאיות זבל לפנות אותם אז הייתה הבעיה, ביום שישי פינו את

האשפה, אבל עד סוף שבוע אמורים לפנות את הגזם.

גב' שרון דלהרציה, יו"ר: שרון אנחנו שם מחר בבוקר נעשה סיור?

מר שרון עזריאל: בוודאי.

מר ידידיה צוריאל: אפשר לבדוק את האופציה הזאת של החניה מבחינת לוחות זמנים,

לבדוק רק את העלויות, כי הוא מבחינתו נותן לך את השטח חינם רק תכשיר

אותו, בעלי החנויות זועקים לעזרה, אז אולי אנחנו.

גב' שרון דלהרציה, יו"ר: אתה יודע שזה יותר מ-1,500 שקל.

מר שרון עזריאל: כמה עולה להכשיר שמה? ואחר כך אם יהיה נזק לרכב הוא יבוא אלי,

נכון?

מר דוד ברוש: לא עושים חניה לתמיד. רק זמני.

(מדברים ביחד)

מר שרון עזריאל: צריך לשפוך שם כמות אדירה.

(מדברים ביחד)

גב' ליזי דלהרציה, יו"ר: הישיבה תמה. אם אתם רוצים להמשיך לדבר על הנושאים

שמציקים לכם אז אפשר.

סוף פרוטוקול