



## מועצה מקומית גני תקווה ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 4 שהתקיימה בתאריך 04/02/2014

### משתתפים:

גב' ליזי דלהריצ'ה – ראש המועצה  
 עומר שלומוביץ – חבר מועצה  
 סמדר מיוחס – חברת מועצה  
 טל מתיתיהו – חבר מועצה  
 עופר עזרא – חבר מועצה  
 דורון בן-דיקון – חבר מועצה  
 לירן דורון-לוי – חבר מועצה  
 אוזלבו שלומי – חבר מועצה  
 חן קרמר – חבר מועצה  
 סוכריאנו אלי – חבר מועצה  
 אלי אחי מרדכי – חבר מועצה  
 מר ידידיה צוריאל – חבר מועצה  
 מר דוד ברוש – חבר מועצה

### מוזמנים:

צור אוריון – גזבר המועצה  
 שרון עזריאל – מנכ"ל המועצה  
 דליה שמר – דוברת ומנהלת לשכת ראש המועצה  
 יועמ"ש – עו"ד רונית עובדיה ועו"ד אושרת מצליח

### על סדר היום

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

#### תל-אביב

רח' בן יהודה 1  
 טל: 03-5190777  
 פקס: 03-5169020

#### ירושלים

רח' בן יהודה 34  
 טל: 02-6234265  
 פקס: 02-6248533

#### חיפה

בר יהודה 300  
 בניין לב הצומת, צ'ק פוסט  
 טל: 04-8200084  
 פקס: 04-8204112

1. אישור צו ארנונה לשנת 2014 ומבחני משנה לקבלת הנחות.

2. אישור תקציב ותוכנית עבודה לשנת 2014.

### פרוטוקול

מר שרון עזריאל: ערב טוב לכולם. אנחנו רוצים לפתוח את ישיבה שלא מן המניין מספר 4 של מועצת הרשות המקומית גני תקווה. אנחנו שמחים לארח פה את כל האורחים והתושבים המכובדים, אני חושב שזו פעם ראשונה שיש כאלו אחוזי רייטינג של הפורום המורחב של הישיבה, אני רק רוצה להסביר פה רגע על פרוצדורה לפני שאנחנו מתחילים לדון. אף אחד מהאורחים, למעט חברי המועצה שיושבים פה מסביב לשולחן והגורמים המקצועיים, אני מבקש לא לדבר, לא להתפרץ, הראשון שיעשה את זה אנחנו נאלץ להוציא אותו החוצה במייד, אנחנו גם ככה פה בפורום גדול ונרחב, חבל פשוט להגיע למצב של אי נעימות. אתם על תקן צופים בלבד, ליזי בבקשה.

#### 1. אישור צו ארנונה לשנת 2014 מבחני משנה לקבלת הנחות.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: ערב טוב לכולם, אנחנו פותחים את ישיבת מליאה מספר 4, אישור צו ארנונה לשנת 2014 מבחני משנה לקבלת הנחות. אני העברתי מסדר היום סעיף לסעיף כדי שנוכל לדון בנושא שהקהל המכובד הגיע לכאן לשמוע. מבין כל החלופות שבדקנו בישיבת ההנהלה שנערכה פה משבע בערב עד תשע, כל החלופות שהוצגו בפני מליאת המועצה, החליטה המליאה פה אחד, תיכף אני אעלה את זה להצבעה, להגביל את אחוז השטחים המשותפים המחויבים בתשלום ארנונה כלילת ל-17 אחוז. מי בעד, חברים? על מנת לאפשר את הגבלת חיובי הארנונה של השטחים המשותפים הוחלט להעלות את הארנונה לכלל הישוב ב-1.36, מעבר לצו הארנונה,

צור אוריון: 33 אחוז,

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: 1.33. אחוז נקודה 33. המשמעות של העלאה היא 0.60 למ"ר לשנה. הבקשה להעלאת הארנונה תהייה כפופה לאישור הגבלת החיוב של השטחים

המשותפים, הבקשה כמובן כולה כפופות לאישור שרי האוצר והפנים. מי בעד? אושר פה אחד.

מר צור אוריון: הצו כולל הכנסה של הגדרה חדשה שנקראת דיור מוגן בית אבות מדובר בחיוב לראשונה, מדובר בסיווג שלא היה מקודם ברשות, לא היה מחזיק מהסוג הזה, אנחנו מוסיפים אותו נכון לעכשיו בהגדרות ובתעריפים, אנחנו מוסיפים הגדרה לכל מה שיהיה מוגן ולא שייך ליחידות הדיור, זה נושא אחד. נושא שתיים העלאה של 3.36 אחוז שאנחנו מחויבים להעלות מכוח ההסדרים גם נמצאת בצו, והדבר השלישי זה תוספת מרכז מסחרי שאנחנו צריכים להכניס במסגרת המרכזים המסחריים שמקבלים הגדרה של מרכז מסחרי בצו, הכנסנו את המרכז המסחרי שנמצא בגוש 6717 על הגבול של תוכניות 5141 ו-5162. זהו.

מר אלי סוכיריאנו: הסבר קצת לאנשים שנמצאים כאן, באיזה אזור זה יוצא?

מר צוריאל אוריון: אני אומר זה נמצא בגוש 6167 במרכז שאתה נוסע בנגב צפונה לכיוון גת-רימון ישנן שתי תוכניות מאושרות כמו שאמרתי.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: זה כל השינויים? מי בעד השינויים? למישהו יש משהו להגיב בנושא צו הארנונה? בחינת התבחינים, ראינו את כל התבחינים, קיבלתם את התבחינים, אפשר לאשר את התבחינים. מי בעד? אושר פה אחד.

מר דורון בן דיקון: אני חושב שרק ככה להגדיר לאורחים פה, שלא יראו אותנו כאוטומטי, היו פה הרבה משיכות שיערות והגענו פה לאיזו הסכמה שכל הקואליציה הם באמת משמעות העיוות וזו הסכמה של כולם.

מר דוד ברוש: לא צריך להסביר באמת מה המשמעות. כי אמרנו מספרים לא בטוח שכולם פה הספיקו להבין מה המשמעות של זה.

מר דורון בן דיקון: תאמין לי שהספיקו להבין.

(מדברים ביחד)

מר צור אוריון: אני אתן שתי מילים. הפתרון שאנחנו מציעים הוא פתרון שנוגע במה שלכאורה היה נראה פה כאיזו שהיא בעיה שצריכה להגיע לאיזה שהוא פתרון ציבורי והבעיה הזאת הייתה שטחים משותפים. הבעיה בשטחים

המשותפים שהייתה טענה לכאורה שהחוף שלהם מהשטח העיקרי הוא גבוה מהסטנדרט, מהצפוי, ממה שמשפחה נורמאלית יכולה לשאת, והמליאה הזאת החליטה לטפל בזה, אנחנו קיבלנו משימה לפתור את הבעיה, בדקנו כמה חלופות מה יכול לבוא כנגד ההגבלה הזאת, שהמשמעות שלה בעצם היא ויתור על מטרים שהמועצה מחייבת, והפתרון שהוא הכי פחות מעמיס על הרשות זה פתרון שבעצם המשמעות שלו זה העלאה לכל הסיווגים, כמו שליזי אמרה יחסית נוחה ולא מכבידה מידי שזה בסביבות 61 אג' למטר.

מר דורון בן דיקון: גם מתווים גנים, אנחנו גם מגדילים את השירות ואנחנו סוברים לכולם שכולם מרוצים מהתקציב וגם של (לא ברור)

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: זה עדיין לא פתרון אופטימאלי, אבל זה הפתרון.

מר דורון בן דיקון: זה באישור משרד הפנים.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: זה לא דיון פתוח. רק ישיבת מליאה.

מר אלי סוכוריאנו: אני רוצה לציין שאנחנו רואים, אני וחוץ שזו התחלה של טיפול שהבעיה לא נפתרה עד הסוף, הבעיה טופלה חלקית ובשלב הבא אנחנו צריכים להמשיך.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: וכמובן אני רוצה ככה לסייג את העניין הזה, שכמו שהזכרתי זה תלוי באישור השרים, במידה ולא נקבל אישור אנחנו נמשיך לעשות את הכול כדי למצוא פתרון.

מר אלי אחי מרדכי: אני אגיד משהו כמי שאמון על הקואליציה שהייתה פה חשיבות, כי הסיפור הזה קרע מפלגות וקרע סיעות, ואתם רואים פה שכולם הצביעו בעד, היו כאלה שנטשו באמצע, ומי שנמצא פה היום הצביע בעד ועזר לנו להעביר את ההחלטה, שהיא לא החלטה קלה למי שגר בשכונות אחרות, אבל היה צורך לתקן את הדבר הזה וכולם הבינו את זה, והלכו לכיוון הזה, אז אני רוצה להודות לכולם על המאמצים ועל הבא, חשוב שחן ואלי שהובילו יכולים לספר לכם מה הלך פה בשבועות האחרונים.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: אני רוצה להודות באמת בהזדמנות גם לחן וגם לאלי על העקשנות ועל המוטיבציה לתקן את העיוות, אני רוצה להודות לאלי מרדכי ולדורון בן

דיקון שהובילו את הסיעות למקום שיבואו ויצביעו למרות הקשיים, ועד לפני שלוש שעות הייתה התנגדות כמעט רבתי, אז אני מודה לכולם וגם לכל אלה שהיה להם מאוד קשה לקבל את ההחלטה הזאת החליטו ללכת פה אחד למרות הקושי. ממשיכים. יש עוד מישהו שרוצה להגיד משהו?

מר אלי אחי מרדכי: אני רוצה להגיד מבחינתי הנוכחות, לא בטוח שכולם תושבי גנים, יכול להיות שגם תושבי הרמה נמצאים כאן.

גבי ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: יש כאן מישהו שהוא לא תושב גנים?

מר אלי אחי מרדכי: זו דמוקרטיה. בסדר גמור.

## **2. אישור תקציב ותוכנית עבודה לשנת 2014.**

גבי ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: אישור תקציב ותוכנית עבודה לשנת 2014. כמו שהוצג לכם בישיבת ההנהלה וכמו שהוצג לכם בישיבה לפני עשרה ימים בכנס תקציב, צריכים לעבור על הפרטים.

מר חן קרמר: אני רוצה רק שנייה ברשותך הנושא של הארנונה, עברנו אותו מהבחינה הזאת, אז אם אתם רוצים להישאר אתם מוזמנים, אבל לא תהייה עוד התייחסות לנושא הזה בישיבה הזאת.

מר צור אוריון: תקציב 2014, בקצרה על הקשיים ואחר כך ניגע בפועל. בחינת האירועים המשמעותיים מבחינה תקציבית שהמועצה עברה, התאגדנו, אני נותן מבט קצר, יש דברים שאני חייב לציין ואני מציין אותם, חמש דקות. תואגד משק המים והביוב החל מה-1.1.2013, ב-2014 זה בא לידי השפעה סופית ומלאה בתקציב הרגיל ומדובר פה באבדן הכנסה של סביבות שתיים וחצי מיליון שקל וכמובן ירידה בהיקף התקציב, שזה מכה ראשונה שניחתה עלינו מבחינה תקציבית. הדבר השני, הפחיתו לנו את מענק האיזון, ביותר ממיליון שקל.

דובר: מתוך כמה?

מר צור אוריון: בשנה שעברה הוא היה נדמה לי 4.3 והוא ירד כרגע ל-שלוש נקודה משהו. גרעון המועצה שנוצר מן הסתם הצריך למצוא פתרונות מיוחדים ויצירתיים, אנחנו כרגע מכינים בנגזרת של מה שדיברנו, אחד שזה מחזור של הלוואות

לכיסוי גירעון שנלקחו מקרנות הרשות בעבר, אנחנו ממחזרים אותם באישור משרד הפנים ובהמלצתם, מה שעוזר לנו בתקציב הרגיל בכמעט אחרי השינוי בסביבות מיליון שלוש מאות.

מר דורון בן דיקון: מחזור של הבנקים?

מר צור אוריון: מחזור זה אומר שאני לוקח הלוואה ופורס אותה ליותר שנים.

גבי ליזי דלהרציה, יו"ר: אתה לוקח הלוואה והופך אותה לאחרת.

מר צור אוריון: לא, זה הלוואות שאני פורס אותן ליותר שנים. הדבר השני, זה שבנינו איזו שהיא קרן שהיא נגזרת של פרעון ההלוואה, הלוואת בעלים של התאגיד במסגרת התאגוד שלו חב לנו על הנכסים שהמועצה שהיא בעצם דאגה למשק הביוב מהיום שהיא נוסדה, העבירה לרשותו, הוא רשם הון ושלושים אחוז הלוואות בעלים ואת הלוואות הבעלים הזו אנחנו מייצרים ממנה איזה שהוא קרן שתיועד לתקציב הרגיל בסך 800,000 ₪ והיתרה של הכסף ילך למחזור הלוואות הביוב שנמצאת פה כרגע כי זה טרם המחזור, אבל ברגע שאנחנו נמחזר את זה נטפל בזה מול הבנקים מן הסתם ואנחנו כמובן נדאג לעדכון תקציב. תוצאה של כל מה שדיברנו כרגע ושל עוד תהליכים פנימיים שקורים פה ברשות מן הסתם, ובישוב, תקציב של 76,370,000 בסך הכול אני אעבור במהירות על הסעיפים: ארנונה כללית 33,241,000 שקל מכיל כבר את כל השינויים שדיברנו מן הסתם. מפעל המים זניח, אין לנו כבר הכנסות ממנו כמעט, עצמיות חינוך ירדנו בשנים האחרונות בגלל הנושא של חוק טרכטנברג. והדוח. גני ילדים ירידה לטרום-טרום חובה, מה שפעם היו הכנסות של הרשות מתושבים, הפך להיות הכנסות ממשלה, אז יש לנו ירידה מאוד גדולה ביחס לשנים קודמות. אנחנו היום נמצאים על מיליון שש מאות שזה פחות או יותר דומה לשנה קודמת, שזה מכיל כל מיני פעילויות שעדיין הרשות גובה עליהם, יש לנו עוד סעיף של עצמיות רווחה שהוא חלק של השתתפות התושבים במסגרת שירותי הרווחה שהם מחויבים על פי הוראות משרד הרווחה, עצמיות אחר שזה העברות מקרנות הרשות לאיזון התקציב בתוספת כלים שונים שלא נכנסים בארנונה כמו אגרות שילוט וכאלה ועוד

הכנסות מהשכרה שיש פה במועצה, סך הכול 13,915,000. אחרי זה יש לנו הכנסות ממשד החינוך משמעותיות, 13 מיליון שקל, משרד הרווחה 4.6 מיליון שקל. תקבולים ממשלתיים אחרים שזה כל מה שלא משרד הפנים ולא חינוך ולא רווחה סך הכול 532,000 שקל. מענק הכללי לאיזון שדיברנו עליו 3 מיליון שקל ו-21,000 שקל. מענקים אחרים משרד הפנים 180,000.

דובר: חינוך למה ירדנו במשרד החינוך?

דובר: עלינו, אני חושב יותר תלמידים, יותר משמעותי.

(מדברים ביחד)

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: זה מושקע פר תלמיד.

מר צור אוריון: גם וגם יש קצת. 800,000 שאתם רואים את זה בתקבולים אחרים שזה מה שדיברנו עליו היום, אחר כך זה הנחות ארנונה, 4,986,000 שקל בסך הכול נותן לנו הכנסות של 76,370,000 שקל. הוצאות, שכר כללי 16,718,000, ישנה תוספת שנגזרת מתוספות בהנדסה שאנחנו נאלצים לעשות כתוצאה מזה שהיישוב עוסק בצורה די מאסיבית בפיתוח, אנחנו נדרשים להשקיע גם בכוח אדם בנושא הזה מן הסתם, הכוח אדם הזה ממומן מן הסתם בהיטלי השבחה, יש פה תוספת של תקנים. כל מה ששכר הוא תמיד שוטף וזה ממומן מהקרן. תוספת של תקנים והתקדמות של שכר טבעית, יש התקדמות של 1 אחוז בשכר ועוד כל מיני התקדמויות של תקשיר שמחויבות לעובדים. מפעל המים, לא רלבנטי, שכר חינוך כנגד ההכנסות של 9,468,000 שקל, פעולות חינוך 12,347, שכר רווחה 2,263,000 שקל, פעולות רווחה 4,781,000 שקל, שני הסעיפים האלה הם זרת מלאה של משרד הרווחה והתקינה שלו, והוראות בד"ס, פרעון מלוות ביוב או פרעון מלוות אחר, בסך הכול 4,910,000. הוצאות מימון שכולל את העמלות של כרטיסי אשראי והוצאות מימון לבנקים 171,000 שקל. הנחות ארנונה שזה סעיף מקביל שווה לסעיף של ההכנסות, אין לו השפעה. סך הכול 73,370,000 בהוצאות.

גב' ליזי דלהרצ'ה, יו"ר: מי בעד אישור תקציב ותוכנית עבודה של 2014? אושר פה אחד.

תמה הישיבה שלא מן המניין מספר 4.

מר דורון בן דיקון: שוב צריך לציין גם בשביל הנוכחים פה, שאנחנו בהנהלה ישבנו סעיף  
סעיף ודנו וגם במליאה כדי שכל סעיף עם המשמעות לציבור, שידעו.

### סוף פרוטוקול