

סיכום ועדת יועצים מיום 17.2.2020 בעניין הזמנת להציע הצעות למתן פיקוח על עבודות ניקוז ברחוב הרמה והרי יהודה

נוכחים:

דליה לין - מנכ"ל, גורן לין אלרגנד - גזברית, ערן חמו - מהנדס המועצה, אורן הלוי - ס. מהדס המועצה, עו"ד אושרת מצליח - יועמ"ש, אמיר בושארי - קניין המועצה.

ראיונות למשתתפים:

דניאל דוקו - אידאה הנדסה:

דליה - אנחנו ועדת יועצים למת שירותי פיקוח.

ערן - אסביר בקצרה על הפרוייקט. אנחנו בתהליך החלפת מערכת ניקוז במועצה. זה כבר העבודות האחרונות. העבודות במקרה זה מתקיימות בשני רחובות ראשיים ועבודות מתקיימות בתוואי הדרך במיסעה, ועל התוואי של מערכת הביוב צריך להתקין מערכת ניקוז. יודעים שיש תשתיות קיימות ויכול להיות סטיה מתכניות. יודעים שצפויות תקלות ברמה יום-יומית ושינוי תכנון תוך כדי ביצוע. הסקירה של המערכות הקיימות בכביש לא מספיק מדוייקת. יודעים מניסיון.

דניאל - אילו תשתיות יהיו שם?

ערן - מים, תקשורת, חשמל. הכל. גם עם אישורי חפירה זה לא מנע בעיות כי אין באמת תיעוד אמיתי.

דניאל - אנחנו חברה שאנחנו יודעים לעשות תשתיות ואנחנו כרגע מבצעים פרוייקט בשביל נתיב ישראל של כ-100 מיליון ש"ח בנס ציונה ועוד פרוייקט בסדר גודל דומה בערבה. אנחנו גם עובדים בשביל תאגידים אחרים. עשינו פרוייקט כזה של הכנסת קו סניקה באזור עם הכי הרבה תשתיות בארץ. במפרץ חיפה. כולל תשתיות חמורות (תשן) וכו. והכנסנו קווי סניקה. יושבים בחיפה ובנתניה.

אורן - כמה עובדים יש בחברה?

דניאל - 20. יש לנו מפקח באזור המרכז שיהיה כאן והמנהל פרוייקטים באזור נתניה הוא יתן את השירות. הבן שלי. יתן את השירות ברמה שתידרש. יודעים לתת ברמה יום-יומית אם הפרוייקט מצריך את זה.

דליה - מניסיון שלנו אם אין ברמה יומית מפקח זה יכול ליצור בעיות.

דניאל - מפקח צריך לנהל ומנהל הפרוייקטים אמור לחזות מול הקבלן את העבודות והוא צריך להיות זמין אם ידוע שאמורות להיות בעיות. עשינו פרוייקט של 50 מיליון ש"ח עבור תגבור תשתיות בחיפה ועשינו זאת בהצלחה. המפקח היה לפעמים יום ולפעמים לילה. אנחנו יודעים לנהל את הקבלן. זה לא אומר שהקבלן ישן בלילה.

ערן - חשבנו שהמפקח יגיע.

דניאל - המפקח לא הגיע והוא לא רלוונטי. הוא יהיה בשטח אבל הוא מקבל הוראות ממני.

אוהד ליברוסקי - חברת ליברוסקי:

ערן - נותן הקדמה על הפרוייקט. שתי רחובות שזה שלב סופי של פרוייקט שמגלגלים כמה שנים. עבודות ברחוב עם הרבה יחידות דיור ומרכז מסחרי. מניסיון שהיה כמה שאננו מנסים להיות מדוייקים עם בדיקת התשתיות בשטח היו סטיות ולכן צריך להיות בשטח.

אוהד - אני מהנדס אזרחי אנו חברה משפחתית. עד שנת 95 הייתה חברה יזמית ומבצעת ולאחר מכן עברה לניהול פרוייקטים. 15 מהנדסים והנדסאים. למעט בק-אופיס. אני עושה המון מוסדות ציבור, תשתיות עירוניות.

דליה - איפה עבדת? תן דוגמאות?

אוהד - אנחנו עובדים הרבה בחוזי מסגרת של תשתיות. חדרה, עמק חפר, דרום השרון, הוד השרון, מטה יהודה. יושבים ברעננה. עובדים גם ברעננה ובהרצליה. עובדים גם בניקוז. יש לנו פרוייקט דומה בחדרה. זה ציר שיש בו בתי משפט וגם ביטוח לאומי וגם סופר גדול וגם ליד תחנה מרכזית. עושים מים, ניקוז ביוב וכו. עושים פיקוח. עושים את זה הרבה.

ערן - מי יתן את השירות בפועל?

אוהד - מי שיתן את השירות בפועל. יש לי כמה מהנדסים. מי שיעבוד יש לו ניסיון והוא יהיה ברמה יום יומית בשטח. הזמן שנאלץ להשקיע אם לא נהיה בשטח יהיה יותר גדול מאשר אם לא נהיה. יש לנו ניסיון כאמור. עושים גם תיקון של שינוי תחנות תחבורה ציבורית ועושים עבודות של איתור תשתיות ב-60 תחנות ורק כשחופרים מגלים ונותנים פיתרון. בגלגוליה למשל אנחנו חופרים וממש לא יודעים מה יש מתחת ויש גם תשתיות פרטיות. בדרכ התכנון הוא לא מלא לצערי ומעט מאוד פרוייקטים נתקלנו בהם שיש תכנון תואם לפועל.

יש מקומות שזה קל. למשל עכשיו אנחנו עושים הרחבה במושב בית חירות בעמק חפר ושם זה נקי. זה לקחת שדה ולהפוך להרחבה.

א.א. שירותים - אנדי

דליה- עושה היכרות.

ערן - מסביר על הפרוייקט.

אנדי - ברשותו של ערן ביקשתי את התכניות שאני אסתכל עליהם לפני הפגישה. אנחנו מסתכלים על פרוייקט שמחולק ל-15 פרוייקטים ויש לזה משמעות מבחינת לוחות זמנים והתעסקות. יש גם חוסר התייחסות בתכנון של הסדרי תנועה ויש לזה משמעות גדולה מבחינת שלבי ביצוע ולוחות זמנים ועלויות. אני חושב שבניגוד לפרוייקטים אחרים שבוצעו בגני תקווה, הפרוייקט הזה עם התשתיות והמסחר והמגורים שיש בדרך, חייבים לשלב ולטפל עוד היום בשלבי תכנון עם יועץ תנועה כולל כל האישורים הנדרשים ולא להשאיר אחכ לקבלן כי המשמעות היא אחרת לגמרי.

ערן - לעומת רחוב הגליל זה פרוייקט אפילו יותר גדול. התשתיות הם באמצע וצריך לסגור את שני כיווני התנועה.

אנדי - בגליל ברגע שנגמר הקטע של הסופר פארם נהיה יותר פשוט. הבעיה הייתה בצומת. מבחינת עבודה אני אהיה בשטח. זמין ברמה יום-יומית.
גורן - אתה נמצא בשטח?
אנדי - כן. זמין. גם גר בגני תקווה ואם צריך אני קופץ.
אמיר - יש לך עוד פרויקטים חוץ מגני תקווה?
אנדי - יש שניים שאמורים להסתיים ברשות אחרת וגם כאן יש שני פרויקטים שמסתיימים.

דימטירי מחברת ממך י.ג. הנדסה

דליה - עושה היכרות.

ערן - מסביר על הפרוייקט (כפי שפורט לעיל). זה פרוייקט מתגלגל וזה שלב סופי שלו ואנחנו יודעים שלא משנה כמה חיצוי תשתיות בוצעו זה לא תאם בשטח והיה צריך לבצע התאמות יומיות בשטח. המשמעות היא שהמפקח צריך להיות בשטח ברמה יום-יומית.
דימטירי - אני הבעלים של החברה. יש 10 עובדים מתוכם 7 מהנדסים. אנחנו ישובים בראשלצ ויש סניף בב"ש. ההתמחות שלנו זה לעבוד עם רשויות מקומיות. מניהול תכנון עד פיקוח.
דימטירי - הקמנו הרבה שכונות. עבדנו עם מועצה מקומית באר יעקב, אלעד. וכו
ערן - יש לכם פרוייקט דומה עם תשתיות קיימות?
דימטירי - בב"ש יש פרוייקט דומה. רחוב גדול שחולק ל-4 מקטעים.
ערן - מי יתן את השירות בפועל.
דימטירי - אחד המפקחים שלנו מיבנה.
ערן - מה הניסיון של מי שיהיה בשטח מבחינת התמודדות עם מערכות קיימות?
דימטירי - יש לאחד ניסיון של 20 שנים והשני יש לו ניסיון של 4 שנים בביצוע עבודות תשתית.
גורן - מה הזמינות שלהם?
דימטירי - אין בעיה. יכולים להיות בשטח ברמה יום-יומית. יש צפי לתחילת עבודות?
ערן - תחילת מאי ומקווים לסיים לפני הגשם.
אורן - הגשתם הצעה כוללת לכל העבודות כולל תיאום מול הקבלן?
דימטירי - אני מלאתי ונתתי הצעה לפי המפרט.

חתימות:

עו"ד אושרת מצליח, יועמ"ש

גורן לין אלרגנד, גזברית

דליה לין, מנכ"ל