



11.5.21

מליאת המועצה המקומית גני תקווה

<u>מליאה שלא מן המניין מספר 31</u>	1
<u>ישיבה מיום 11 במאי 2021</u>	2
<u>משתתפים:</u>	3
גב' ליזי דלריצ'ה - יו"ר המועצה	4
מר עומר שלומוביץ - חבר מועצה	5
מר יניב אנגל - חבר מועצה	6
גב' שרון גל דרור - חברת מועצה	7
ד"ר דן אויירו קדרי - חבר מועצה	8
מר יניב שחר - חבר מועצה	9
גב' אושרת פרימו - חברת מועצה	10
גב' נעמה ברון - חברת מועצה	11
מר עופר עזרא - חבר מועצה	12
מר טל מתתיהו - חבר מועצה	13
מר מיכאל לוי - חבר מועצה	14
<u>מוזמנים:</u>	15
עו"ד אושרת מצליח - יועצת משפטית למועצה	16
עו"ד רונית עובדיה - יועצת משפטית למועצה	17
גב' דליה לין - מנכ"לית המועצה	18
גב' הלרן בשן - עוזרת ראש המועצה	19
מר יוסי שמעוני - גזבר המועצה	20
מר עודד גרונטמן - מבקר המועצה	21
מר רוני דנה - רו"ח	22

11.5.21	מליאת המועצה המקומית גני תקווה	
	<u>על סדר היום לישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 31</u>	1
		2
		3
	(1) אישור צו ארנונה ומבחני משנה לקבלת הנחות לשנת 2022	4
		5



11.5.21

מליאת המועצה המקומית גני תקווה

פרוטוקול

	1
	2
<u>אישור צו ארנונה ומבחני משנה לקבלת הנחות לשנת 2022</u>	3
	4
ליזי דלריצ'ה: אנחנו נפתח את הישיבה למרות שיש רבע שעה מקדימה, גם	5
בגלל שיש התראות וכדאי שכולם יחזרו הביתה לילדים ולמה	6
שצריך. אז פיקוד עורף היה פה לפני חצי שעה ואמר לנו שיש	7
התראות ממוקדות של האזור שלנו הערב.	8
אנחנו נפתח את החמ"ל, הרווחה תהיה זמינה, המוקד מתודרך	9
לעזור למי שצריך והמקלטים פתוחים וכנראה שנהיה פה כולם	10
בלילה.	11
אז אני פותחת את ישיבה שלא מן המניין מספר 31, אישור צו	12
ארנונה ומבחני משנה לקבלת הנחות לשנת 2022. יוסי.	13
יוסי שמעוני: אז ערב טוב לכולם. צירפנו לכם בחומר את צו הארנונה לשנת	14
'22. אני מזכיר שאנחנו בעצם צריכים לאשר את צו המיסים	15
עד ל- 1 ביולי וכיוון שאין מליאה בחודש יוני אז הבאנו את	16
זה לשולחן היום. לפני שאני ככה אפתח בדברים אז צריך	17
לזכור שהדברים כמובן כפופים לאישור שר הפנים ושר	18
האוצר, כמו בכל מה שקשור בארנונה.	19
ויש מה שנקרא הטייס האוטומטי שעדיין לא פורסם. אני מניח	20
שזה יקרה בשבועות הקרובים. כרגע אין ממשלה, אין כלום,	21
כן? אבל מתישהו הם יהיו חייבים לפרסם את זה, כמו בכל	22
שנה,	23
עו"ד אושרת מצליח: הם רשמו צפי 23.	24
יוסי שמעוני: אוקי, הם אמרו באיזה שנה? אז למעשה אנחנו שמנו פה	25
כוכבית שאנחנו כפופים לדבר הזה. זה כפתיח.	26



11.5.21

מליאת המועצה המקומית גני תקווה

- 1 עופר עזרא: מה הצפי של הטייס האוטומטי?
- 2 יוסי שמעוני: קשה לדעת.
- 3 עו"ד אושרת מצליח: אי אפשר להעריך.
- 4 יוסי שמעוני: אי אפשר לדעת.
- 5 עו"ד אושרת מצליח: כי הם עושים נוסחה חישוב מאוד מסובכת,
- 6 עופר עזרא: יש לזה מדד, לא?
- 7 יוסי שמעוני: לא, זה לא רק מדד.
- 8 עו"ד אושרת מצליח: של מספר מדדים.
- 9 יוסי שמעוני: זה גם מדד המחירים וגם עליית שיעור השכר במגזר הציבורי.
- 10 יש הרבה מאוד פרמטרים שמשקללים ויש פה גם הרבה
- 11 פוליטיקה בפנים. אבל ממילא זה לא תלוי בנו אז כך שאנחנו
- 12 אין טעם לדון בזה כרגע.
- 13 השינויים שאנחנו מבקשים לעשות כבקשות חריגות יש כאן
- 14 שלושה שינויים, אתם רואים את לפניכם. דבר ראשון זה
- 15 בעצם הוספת סיווג חדש לגני ילדים, מעונות, משפחתונים
- 16 וצהרונים. בבדיקה שביצענו וערכנו גם במסגרת ביקורת
- 17 פנימית שלנו בעצם התברר שהסיווג של הסעיף הזה לא נמצא
- 18 במקום הנכון כיוון שזה אמור להיות תחת הכותרת של סיווג
- 19 ראשי של משרדים, שירותים ומסחר ואנחנו מבקשים לתקן
- 20 את העיוות הזה, להציב את זה בתוך הסיווג הראשי של
- 21 משרדים, שירותים ומסחר, אבל על מנת להקל מה שנקרא
- 22 ביוקר המחיה בקטגוריה הזאת אנחנו מבקשים להציב את זה
- 23 בתעריף המינימלי של הסיווג הראשי שעומד על 70.83. זאת
- 24 הבקשה הראשונה.
- 25 הבקשה השנייה מתייחסת לקרקע תפוסה. התעריף בגני
- 26 תקווה עומד על 0.04 למטר רבוע, שזה מאוד מאוד נמוך



מליאת המועצה המקומית גני תקווה 11.5.21

- 1 יחסית לנפה שלנו ויחסית בכלל לבקעת אונו. התעריף
- 2 המקסימלי הוא 58.1 שקל למטר, כלומר אנחנו מדברים על
- 3 מאות אחוזים, פי מאות קדימה. אנחנו מבקשים בבדיקה
- 4 שערכתי לעומת רשויות שנמצאות באזור בבקעת אונו וכולי
- 5 אנחנו מבקשים להעמיד את התעריף על 25 שקלים למטר
- 6 רבוע, שזה תעריף סך הכל נוח, והוא נמצא יחסית ב- level
- 7 הנמוך של הסביבה שלנו.
- 8 יניב שחר: מה הכוונה קרקע תפוסה? מה זה אומר?
- 9 יוסי שמעוני: תכף תתייחס לזה, עוד שניה אחת ברשותך, אני רק אסיים את
- 10 המשפט ואז. מה שחשוב לומר שיש פה by product של הדבר
- 11 הזה, כלומר תוצר הלוואי החיובי של הדבר הזה שיש אותם
- 12 בעלי קרקעות תפוסות מה שנקרא ברגע שהתעריף עולה הם
- 13 ייאלצו להסדיר את הקרקעות כי יש הרבה מאוד מקומות של
- 14 מפגעים ומטרדים שאנחנו מבקשים להסדיר על הדרך הזאת.
- 15 את יכולה להתייחס בבקשה?
- 16 עו"ד אושרת מצליח: כן, בטח. קרקע תפוסה זה בעצם קרקע שהיא לא קרקע
- 17 חקלאית שבעצם מחזיקים בה, משתמשים בה אבל לא יחד עם
- 18 בניין. למשל זה לא חצר של איזשהו בניין מגורים שנמצא
- 19 במגרש, זה מגרש ריק, אגב מגרש ריק מגודר שנמנע שימוש
- 20 מאחרים, אבל מן הסתם מה שאמר יוסי הסיבה האמיתית כאן
- 21 היא מניעת מפגעים. יש כאן ביישוב מספר מקומות כאלה וזה
- 22 חלק מהעניין, אנחנו רוצים לתמרץ.
- 23 יניב שחר: יש לי דונם קרקע, אם הוא מגודר זה נחשב קרקע תפוסה?
- 24 עו"ד אושרת מצליח: הוא מגודר זה נחשב שאתה עושה שימוש כי מניעת
- 25 שימוש היא שימוש. אבל אם הוא פתוח אז זה לא נקרא קרקע
- 26 תפוסה.



מליאת המועצה המקומית גני תקווה 11.5.21

- 1 יניב שחר: זאת אומרת כולם יפרקו את הגדרות?
- 2 עו"ד אושרת מצליח: לא, לא, כי יש לנו דרך אחרת שזה גם אם זה קרקע
- 3 חקלאית זה,
- 4 יוסי שמעוני: זה הסעיף הבא.
- 5 עו"ד אושרת מצליח: הסעיף הבא שגם אותו, קרקע חקלאית לא מעובדת
- 6 למשל בחלקים הצפוניים יש הרבה קרקעות חקלאיות לא
- 7 מעובדות, אז גם שם התעריף עולה ופה זה תמריץ לבנות ולא
- 8 להשאיר את הקרקע כפי שהיא ולהוות כר פורה למפגעים.
- 9 יוסי שמעוני: אני רוצה רק להוסיף ש-, אולי אני אתייחס לסעיף הבא ואז
- 10 אני אתייחס לשניהם ביחד בהקשר הזה, הסעיף הבא זה בעצם
- 11 שינוי חריג בכל מה שקשור לקרקע חקלאית לא מעובדת, מה
- 12 שנקרא אדמת בעל. אגב אתם יודעים למה קוראים לזה אדמת
- 13 בעל? מישהו יודע?
- 14 עופר עזרא: ... בעל, חקלאות.
- 15 יוסי שמעוני: יפה, זה כאילו משמיים אז אין השקיה, יפה עופר, קיבלת וי
- 16 גדול. אז גם פה אנחנו, מה, יפה שהוא ידע את זה.
- 17 פה אנחנו מבקשים להעלות את התעריף ל- 0.7, זה גם תעריף
- 18 נמוך, זה התעריף המקסימלי וגם פה הסיבה היא דומה, למנוע
- 19 מפגעים ומטרדים כתוצאה מאי שימוש בקרקע. אני רוצה
- 20 להוסיף עוד נדבך על שני הסעיפים האלה, לאחר שהשרים
- 21 יאשרו לנו את ה-, כלומר אתם צריכים לאשר, לאחר שהשרים
- 22 יאשרו לנו את הבקשות החריגות וגם פה אני, יש סיג כי אני
- 23 לא בטוח שהשרים כל כך מהר יאשרו אבל בוא נראה, אנחנו
- 24 נצטרך לצאת לסקר, סקר ברחבי המועצה, שמדבר על שתי
- 25 הסוגיות האלה על מנת לראות, סקר כזה לא נעשה פה מעולם,
- 26 אולי לפנות עשרות שנים, אז צריך באמת לעשות, זו הזדמנות



11.5.21	מליאת המועצה המקומית גני תקווה	
לעשות את הדבר הזה ואז נוכל לדעת בדיוק שאנחנו באמת		1
מממשים את שני הסעיפים האלה.		2
כיום החיוב בגין שני הסעיפים האלה הוא מאוד מאוד נמוך,		3
הוא ממש בטל בשישים.		4
כמה דונמים כאלה יש?	יניב שחר:	5
מעט מאוד. בקרקע תפוסה זה ממש בטל בשישים, זה כמה	יוסי שמעוני:	6
אלפי שקלים בודדים בשנה.		7
אני אגיד לך מה מציק, נגיד אדמה חקלאית לא מעובדת אז	יניב שחר:	8
העליתם מ- 12 אגורות ל- 70 אגורות, פי 6. סבבה. הקטע		9
שקרקע תפוסה העליתם מ- 4 אגורות ל- 25 שקלים, זה פי		10
800, זה לא מאות אחוזים, זה 80,000%. השאלה אם זה לא		11
מוגזם להעלות כל כך הרבה. תעלה מ- 4 אגורות ל- 4 שקלים,		12
פי 100.		13
אז אני אומר קודם כל מה שאתה מעלה זה הגיוני ולגיטימי.	יוסי שמעוני:	14
יחד עם זאת ביצענו בדיקה מאוד מאוד מקיפה, אני מנסה		15
להשיב. בדיקה מאוד מאוד מקיפה בכל האזור בכל הנפה		16
ואנחנו רואים שהתעריף הנמוך מבין כולם זה 25 שקלים		17
למטר. כלומר אנחנו נמצאים באמת באמת הרבה יותר נמוך		18
וזה גם הגיוני שדווקא במקומות וישובים שיש התפתחות		19
מואצת ויש דיור ויש חוסר במצאי של קרקעות זה מאוד מאוד		20
הגיוני, זה נותן אינסנטיב ותמריץ לטפל באותם מקומות		21
שנשארו הבודדים, כן? המעטים שעוד נשארו.		22
אני חושב שזה ממש משהו שצריך לעמוד לנגד עיניכם כחברי		23
מליאה לטפל באותן קרקעות שנשארו.		24
אני חושב שזה ממש מוגזם. תחשוב מי שיש לו 500 מטר,	יניב שחר:	25
ליזי דלריצ'ה: אוקי, בסדר.		26



מליאת המועצה המקומית גני תקווה 11.5.21

- 1 יוסי שמעוני: לגיטימי.
- 2 יניב שחר: אז הוא שילם עד היום לא יודע כמה, עכשיו אתה אומר לו
- 3 500 מטר כפול 25 שקלים.
- 4 ליזי דלריצ'ה: עד עכשיו הוא לא שילם כלום ועכשיו הוא ישלם. זה המטרה.
- 5 יניב שחר: אבל אין בעיה להעלות ל- 25 אבל תעשו את זה מדורג, בוא
- 6 נגיד השנה תעלה ל- 10 שקלים, שנה הבאה נעלה ל- 20
- 7 שקלים, תגיד לאנשים שמעו אם לא תעלו אז בשנה הבאה
- 8 תשלמו הרבה יותר. פשוט השינוי הזה מבן אדם ששילם נגיד
- 9 200 שקל בשנה ועכשיו הוא ישלם 10,000 שקל בשנה,
- 10 יוסי שמעוני: אני חושב שמה שאמרה ליזי אולי לא שמת לב בניואנס
- 11 שבעצם עבור אותן שנים אחורה אותם מחזיקים בעלי קרקע,
- 12 בסדר אבל גם זה צריך, הם נהנו מגרוש וחצי שהם שילמו.
- 13 ליזי דלריצ'ה: ברור, מעיוות.
- 14 יוסי שמעוני: זה עיוות, זה פשוט עיוות לעומת הסביבה.
- 15 ליזי דלריצ'ה: נמצאה טעות, תוקנה. אי אפשר לא לתקן טעות.
- 16 יניב שחר: כן, אבל גם לדוגמה, סתם, היה במדינה היה נושא, ליזי, היה
- 17 נושא של שווי שימוש ברכב לדוגמה, אמרו פעם היו משלמים
- 18 700 שקל, המדינה אמרה וואלה 700 שקל זה מוגזם זה צריך
- 19 להיות 3,000, אבל לא נעלה בשנה ל- 3,000, שנה אחת נעלה
- 20 ל- 1,500, אחר כך נעלה ל- 2,000 ומשהו ותוך שלוש שנים
- 21 להגיע למחיר. השאלה אם לא צריך לעשות את זה פה גם כן.
- 22 ליזי דלריצ'ה: מי בעד? סיימנו את הדיון בסעיף הזה.
- 23 יניב שחר: רגע, יש עוד דברים?
- 24 יוסי שמעוני: לא, בהקשר הזה זהו.
- 25 ליזי דלריצ'ה: זה הסעיף של הארנונה.



מליאת המועצה המקומית גני תקווה	11.5.21
1 עו"ד אושרת מצליח: רגע, אני רוצה להגיד עוד משהו. מאשרים גם מבחני	
2 משנה, זה גם צורף לשם. זה צו ארנונה ומבחני משנה למתן	
3 הנחות. זה אותם מבחני משנה של שנה קודמת, זה מבחני	
4 משנה מבחן הכנסה לצורך פירוט מבחן הכנסה.	
5 יניב שחר: זה לא השתנה?	
6 יוסי שמעוני: לא השתנה.	
7 עו"ד אושרת מצליח: זה לא השתנה.	
8 יניב שחר: זה דרך אגב גם לפי חוקי מדינה פחות או יותר, לא? זה כפוף.	
9 עו"ד אושרת מצליח: זה לא, תקנות ההסדרים הנחה וארנונה אומרים שאתה	
10 צריך לקבוע מבחני משנה לאותן הנחות, שזה גם מה שאנחנו	
11 מאשרים.	
12 יוסי שמעוני: לא, אבל אני רק רוצה לומר שלמשל יש משהו שכן בשליטתנו	
13 ואני מאוד בעד אבל למשל אם משלמים מראש יש הנחה של	
14 2%, אפשר להגיד שאנחנו לא רוצים לתת הנחה, אפשר להגיד	
15 שאנחנו נותנים 1%. זה משתנה מאוד בין הרשויות וזה משהו	
16 שהוא כספי כאילו. אבל אני חושב שזה מאוד הגיוני, זה נותן	
17 תמריץ לאנשים לשלם. אני מאוד בעד להשאיר את זה ככה	
18 אבל ככל שתמצאו לשנות אז;	
19 ליזי דלריצ'ה: מי בעד לאשר את סעיף 1?	
20 יניב שחר: רגע, שניה, יש לי שני דברים להגיד.	
21 ליזי דלריצ'ה: אוקי.	
22 יניב שחר: אחד, יש את הנושא של מבנה ריק, נכון?	
23 יוסי שמעוני: כן.	
24 יניב שחר: עכשיו בגני תקווה, בניגוד למקומות אחרים, בדרך כלל מבנה	
25 ריק אתה צריך להוכיח שלא גרים בו, בדרך כלל אתה מביא	
26 נגיד חשבון חשמל,	



מליאת המועצה המקומית גני תקווה 11.5.21

- 1 ליזי דלריצ'ה: יום אחרי פוסט הוא שואל שאלות.
- 2 יניב שחר: מה?
- 3 ליזי דלריצ'ה: אנחנו גם רואים בפייסבוק. ליאת ענתה.
- 4 יניב שחר: אני את האמת לא הסתכלתי בפייסבוק בימים האחרונים. אני
- 5 בא ואומר כי אני גם בזמנו שנכנסתי לדירה סבלתי מזה וגם
- 6 יש לי חבר שנכנס והוא שאל אותי אותה שאלה, כי בדרך כלל
- 7 בישובים אחרים שאני יודע, דירות במקומות אחרים אתה
- 8 מביא חשבון חשמל, חשבון מים אתה מראה שלא היתה צריכה
- 9 ואז מבינים באמת שאף אחד לא גר בנכס ומקבלים את ה-
- 10 עו"ד אושרת מצליח: אבל זה לא תנאי רק של מגורים. זה תנאי גם שלא נעשה
- 11 שימוש בנכס והוא ריק מכל חפץ ואדם.
- 12 יניב שחר: פה הוא ריק מכל חפץ, מה שמפריע לי זה ריק מכל חפץ.
- 13 יוסי שמעוני: זה מה שאומר החוק.
- 14 עו"ד אושרת מצליח: אבל זה מה שהחוק אומר.
- 15 יוסי שמעוני: זה מה שהחוק אומר.
- 16 יניב שחר: החוק, אני הבנתי שהחוק,
- 17 עו"ד אושרת מצליח: תראה בהגדרה בתקנות ההסדרים בסעיף 12 ו- 13
- 18 שמדברים על בניין ריק ונכס ריק, גם מה שרשום שם וגם
- 19 הפסיקה בנושא הזה פירשו את זה כריק מכל חפץ ואדם.
- 20 יוסי שמעוני: זה לא החלטה של צו המיסים שלנו. זה משהו, כן.
- 21 עו"ד אושרת מצליח: זה לא אנחנו המצאנו את הגלגל. בגלל זה נשלח פקח
- 22 שבודק ולא מסתמכים רק על צריכות.
- 23 יניב שחר: אז אני אומר למשל בן אדם שנגיד קיבל דירה מקבלן ועכשיו
- 24 הוא משפץ אותה אז לצורך העניין אם הוא עוד משפץ אותה
- 25 אז הוא לא צריך לשלם.
- 26 עו"ד אושרת מצליח: הוא מגיש את הבקשה,



11.5.21

מליאת המועצה המקומית גני תקווה

- 1 עו"ד רונית עובדיה: תלוי מה יש בדירה.
- 2 עו"ד אושרת מצליח: ותלוי מה יש בדירה. והשאלה אם הוא משפץ את כל
- 3 הדירה או שהוא משפץ רק חלק ממנה וגר ביתרת הדירה.
- 4 יניב שחר: יש מה שמחובר, מטבח, כיורים וזה.
- 5 עו"ד אושרת מצליח: כל מקרה נבחן לגופו בסופו של דבר.
- 6 יניב שחר: ואז נגיד הוא הזמין מוצרי חשמל והם נמצאים בדירה
- 7 בארגזים, אף אחד לא משתמש בהם, יש חפץ בדירה. אז מה
- 8 הוא לא יקבל כאילו את ההנחה?
- 9 עו"ד אושרת מצליח: לא, כי הדירה לא ריקה מכל חפץ ואדם. אם יש שם רק
- 10 חומרי בנייה כי עושים שם את הבנייה וכולי אז אין בעיה.
- 11 אבל אם הוא התחיל להעביר לשם חפצים, התחיל להעביר
- 12 רהיטים, התחיל להעביר בעצם את מרכז הפעילות שלו לשם
- 13 אז לא.
- 14 יניב שחר: לא מרכז פעילות, יש בארגזים מקרר,
- 15 עו"ד אושרת מצליח: מספיק,
- 16 יניב שחר: מכונת כביסה, אף אחד לא משתמש.
- 17 עו"ד רונית עובדיה: אבל בוא נבחן כל מקרה קונקרטי. זה לא,
- 18 עו"ד אושרת מצליח: כל מקרה נבחן לגופו.
- 19 יניב שחר: מקרה כזה.
- 20 עו"ד רונית עובדיה: מקרה כזה, שוב,
- 21 יניב אנגל: זה קשור להצבעה?
- 22 יוסי שמעוני: לא, זה לא קשור.
- 23 עו"ד רונית עובדיה: הוא גר בדירה? הדירה חדשה?
- 24 יניב שחר: זה קשור לצו ארנונה.
- 25 עו"ד רונית עובדיה: הדירה חדשה? הוא אף פעם לא גר בדירה?
- 26 יניב שחר: כן.



11.5.21	מליאת המועצה המקומית גני תקווה
עו"ד רונית עובדיה: ועכשיו הוא קיבל את הדירה? הוא יכול לבקש פטור	1
אחר.	2
יניב שחר: מה זה פטור אחר?	3
עו"ד רונית עובדיה: תדבר איתי אחר כך.	4
עו"ד אושרת מצליח: יש שני פטורים.	5
עו"ד רונית עובדיה: יש פטורים לבניין חדש.	6
עו"ד רונית עובדיה: הוא יכול לבקש,	7
עו"ד אושרת מצליח: יש פטור תקנה 12 ופטור תקנה 13.	8
עו"ד רונית עובדיה: הוא יכול, אפשר למצוא פתרון, פשוט זה תלוי מה המצב,	9
בגלל זה אמרתי.	10
יניב שחר: אוקי, אז אני אשאל אותך אחר כך. סבבה. ועוד דבר אחד	11
שראיתי שלא, למרות שיצאנו ואמרנו, וביקשנו שתבדקו את	12
הנושא הזה של ארנונה לבנקים בעיקר, שמאוד מאוד מאוד	13
גבוהה,	14
ליזי דלריצ'ה: ואז אמרנו שזה לא מקובל עלינו אז אין צורך, אם זה היה	15
מקובל היינו משלמים את צו הארנונה.	16
יניב שחר: מה?	17
יוסי שמעוני: זה היה במליאה לא הקודמת אני חושב לפני כן.	18
ליזי דלריצ'ה: הוא הציע את זה ואמרנו שלא.	19
יניב שחר: כי תכלס זה לא פוגע בשום דבר. אין היום בנקים, בסכומים	20
האלה כנראה גם שלא יהיו בנקים. למה לא לתת איזשהו	21
תמריץ?	22
יוסי שמעוני: לא, אני חושב שענינו בפרוטרוט באותה ישיבה.	23
ליזי דלריצ'ה: יאללה, מספיק.	24
יניב שחר: אני חושב שזה,	25
ליזי דלריצ'ה: מי בעד לאשר את הצו ארנונה?	26



11.5.21	מליאת המועצה המקומית גני תקווה	
	1 יניב שחר: אנחנו מתנגדים.	
	2 ליזי דלריצ'ה: מעולה. כל היתר בעד.	
	3 דליה לין: שלושה מתנגדים?	
	4	
	5 <u>החלטה: ברוב של חברים הוחלט לאשר צר ארנונה ומבחני משנה</u>	
	6 <u>לקבלת הנחות לשנת 2022.</u>	
	7	
	8	
	9 <u>-תמה ישיבת היום-</u>	