

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 35

מיום שלישי, 12 באוקטובר 2021, ו' בחשוון תשפ"א

		<u>השתתפו:</u>
- חבר מועצה	מר עומר שלומוביץ	
- חבר מועצה	מר יניב אנגל	
- חברת מועצה	גבי שרון גל דרור	
- חבר מועצה	מר מיכאל לוויין	
- חברת מועצה	גבי לירון דורון לוי	
- חבר מועצה	מר יניב שחר	
- חברת מועצה	גבי נעמה ברון	
- חברת מועצה	גבי אושרת פרימו	
- חבר מועצה	מר עופר עזרא	
- חבר מועצה	אמיר רחמנינוב	
- חבר מועצה	ד"ר דן אויירו קדרי	
		<u>נעדרו:</u>
- ראש המועצה	גבי ליזי דלריצ'ה	
- חבר מועצה	מר טל מתתיהו	
		<u>מזומנים:</u>
- מנכ"ל	גבי דליה לין	
- יועצת משפטית למועצה	עו"ד אושרת מצליח	
- גזבר המועצה	מר יוסי שמעוני	
- רו"ח	מר רוני דנה	
- סגן מהנדס המועצה ומנהל מח בניה ציבורית	אורן הלוי	
- מנהל פיתוח אורבני וקידום עסקי	יעיר אילן	

על סדר היום:

- 3..... [1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 34 מתאריך 3/8/21
- 3..... [2] הצעות לסדר ומענה לשאלות
- 3..... הצעה לסדר היום בעניין בניית מדרגות בסוף המדרכה המובילה ללידר / יניב שחר
- 5..... הצעה לסדר היום בעניין סקר עמודי תאורה ועצים / אושרת פרימו
- 7..... מענה לשאלתה בעניין מועד סיום פיתוח הפארק שבין דרך אילות ודרך המשי / יניב שחר
- 9..... [3] דיווחי ראש המועצה
- 14..... [4] תב"רים
- 14..... תב"ר 664
- 15..... תב"ר 733
- 15..... תב"ר 749
- 16..... תב"ר 771
- 17..... תב"ר 783 + 790
- 17..... תב"ר 799
- 18..... פתיחת תב"ר 813
- 18..... סגירת תב"ר 655
- 18..... סגירת תב"ר 802
- 20..... [5-6] דיון בדו"ח רבעון 2 לשנת 2021 ובדו"ח כספי סקור חצי שנתי 2020
- 22..... [7] אישור המלצת ועדה מקצועית ומשנה בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2021
- 23..... [8] שינוי בהרכב המועצה הדתית - עדכון מינוי נציג מטעם הרב, מר אריק הררי
- 24..... [9] עדכון בדבר הסכם התקשרות עם ל.כ.ר בנוגע להתקנת מתקנים פוטו וולטאים בגג מרכז הבמה.
- 25..... [10] אישור מינוי יעיר אילן כעוזר מנכ"ל בחוזה העסקת בכירים 30%-40% משכר מנכ"ל

- ישיבה נפתחה -

[1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 34 מתאריך 3/8/21

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 34 מתאריך שלישי לאוגוסט 21.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: הצבעה, מי בעד? כולם בעד? פה אחד, תודה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 34 מיום 3/8/2021.
אושר פה אחד

[2] הצעות לסדר ומענה לשאלות

הצעה לסדר היום בעניין בניית מדרגות בסוף המדרכה המובילה ללידר / יניב שחר

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: הצעה לסדר היום של חבר המועצה יניב שחר בעניין בניית מדרגות בסוף המדרכה המובילה ללידר.

יניב שחר [חבר מועצה]: אז כמה מילים, לפני כמה שנים, לא הייתה בכלל מדרכה שהובילה לכיוון לידר מהחניון. לפני כמה שנים המועצה בנתה מדרכה לאורך החנייה שמתחילה מרחוב הגליל מגיעה כמעט עד לידר ואז המדרכה נגמרת בשיח וכל הילדים שהולכים על המדרכה הזאת צריכים לרדת לכביש לחנייה ולעקוף בדיוק בנקודה שכל הרכבים חונים בשביל להגיע ללידר. ההצעה שלנו זה פשוט לבנות מדרגות בסוף המדרכה הזאת בשביל שיוכלו מהמדרכה לרדת מספר מדרגות ולהגיע לרחבת הכניסה של לידר, זה יעזור לבטיחות של הילדים ושל כל האנשים שהם מגיעים לשם. אז הצעת החלטה: על מנת לשמור על בטיחות המבקרים בלידר, המועצה צריכה לבנות מדרגות בסוף המדרכה המובילה ללידר. יש שרטוט פה שמראה בדיוק איפה זה.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: אז מענה להצעה לסדר היום של יניב שחר לבניית מדרגות בסוף המדרכה המובילה ללידר.

מענה להצעה לסדר: קודם כל נבהיר כי אין מדובר במדרכה, אלא בשטח מרוצף בתוך שטח המיועד ומשמש כחניון. מדרכה תקנית שנועדה לשמש את כלל הציבור קיימת במקביל והיא כוללת רמפה נגישה לנכים. מאחר שמדובר בשטח המשמש כחלק מחניון, אינו מיועד להליכה או מעבר ציבורי, אלא למעבר בין רכבים לנהגים שחונים במקום. ביצוע מדרגות בסיומה יגרום לכך שהתושבים יעברו מהמדרכה אל תוך מגרש החנייה באופן מסוכן. כיוון שמדובר בבקשה לדון בנושא של לא לסכן את הציבור, ממוצע שלא להעלות אותה לסדר היום.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד להעלות?

יניב שחר [חבר מועצה]: רגע, שניה. זה שטח מרוצף שנראה כמו מדרכה. כולם הולכים שם, גם האנשים שחונים בחניון הולכים למדרכה הזאת, לשטח המרוצף הזה, והולכים עליו וגם הילדים שמגיעים מרחוב הגליל הולכים בשטח המרוצף הזה, שאתה לא רוצה לקרוא לו מדרכה, ובסוף הם מגיעים לסוף השטח המרוצף ויורדים לכביש במקום הכי מסוכן בחניון כי זה בדיוק המקום שכל ההורים חונים בחנויות כפולות ומשולשות בשביל להוריד את הילדים שלהם ומחכים לילדים שלהם, וזה באמת החלק הכי מסוכן בחניון. אז אתה יכול לקרוא לזה שטח מרוצף אבל זה ממש מדרכה של הולכי רגל, כי הולכי רגל הולכים שם. אם תשים בהתחלה שלט: "זה לא מדרכה זה שטח מרוצף", עדיין ימשיכו ללכת שם אנשים.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אפשר לחסום את הנתב.

דן אויירו [חבר מועצה]: כמי שיש לו ילדים וילדות בלידר אני יכול להגיד לך, זו חניה. אני לא שולח את הילדות שלי לשם לבד גם כשזה מרוצף כמדרכה.

יניב שחר [חבר מועצה]: אני מציע לך ללכת לשם אחרי הצהריים כשיש חוגים בלידר ולהסתכל.

דן אויירו [חבר מועצה]: זה שאנשים הולכים בחניה לא אומר שצריך לבנות מדרכה בתוך חניה.

יניב שחר [חבר מועצה]: אבל בניתם. ברגע שריצפו את המקום שם, אז כולם חושבים שזה מדרכה אז כולם הולכים שם. אז או שתבטל את זה לגמרי-

אורן הלוי [ס. מהנדס]: הסיבה שריצפו את זה, זה בגלל שהיה שם פעם גינן והגינן לא החזיק מעמד. כל פעם הרכב העולה עם האף שלו על הגינן והיה הורס את זה ואז קיבלנו תלונות שיש שמה כל פעם אדמה מוזנחת, היו שמים צמחיה וכל פעם הרכבים היו חונים, עולים על הצמחיה והורסים אותה.

יניב שחר [חבר מועצה]: אז הלכת וריצפת שם, וזה הפך להיות מעין מדרכה שמאד מאד נוח ללכת בה.

אורן הלוי [ס. מהנדס]: אני רוצה להסביר עוד משהו, בדרך כלל שעושים מדרכה, אנחנו עושים תמיד את ההנגשה בצמוד למדרכה קיימת, זאת אומרת שאם בנאדם יש לו מגבלה מסוימת, עם כיסא גלגלים או עגלת נכים, והוא מגיע במדרכה תקינה, אז יש לו את האפשרות לעבור במקום שהוא.

יניב שחר [חבר מועצה]: אז בגלל שאין מקום לעשות את הירידה מסודרת אז לא עושים גם מדרגות?

אורן הלוי [ס. מהנדס]: אני אומר, שהמקום המקביל שלו, זה המדרכה הרחבה שיורדים לכיוון לידר.

יניב שחר [חבר מועצה]: כן? איך יורדים אליה?

אורן הלוי [ס. מהנדס]: במקביל יש לך כניסה ראשית, אם אתה עובר את החנייה ואתה רוצה מהגליל, אחרי הצמחיה, אחרי המעבר התת קרקעי, יש שם בעצם אפשרות לעבור וככה ורוב הילדים עוברים.

יניב שחר [חבר מועצה]: יש שם מדרגות מאוד מאוד צרות ואין שמה הנגשה לנכים.

אורן הלוי [ס. מהנדס]: יש שם רמפה, אנחנו בנינו אותה. יורדים למטה ויש שם הנגשה עם רמפה מעץ שיורדים עם עגלות עד למטה.

יניב שחר [חבר מועצה]: אבל תכלס אנשים לא עוברים, אנשים עוברים על המדרכה הזו, תלכו לשם לראות, תלכו תסתכלו.

אושרת פרימו [חברת מועצה]: אנשים לא יודעים להבחין בין שביל לבין מדרכה.

יניב שחר [חבר מועצה]: הם רואים שטח ברוחב 2 מטר, מרוצף, עם עצים, הם יודעים שזו לא מדרכה? מבחינתם זו מדרכה. זו לא מדרכה, זה שטח מרוצף אבל בפועל אנשים משתמשים בזה כמדרכה. הם עולים על המדרכה, שאתם לא רוצים לקרוא לה מדרכה, הולכים לכל האורך שלה ואז יורדים חזרה לכביש בשביל להיכנס ללידר. אני לא מבין מה הבעיה לבנות מדרגות בקצה, כמה זה כואב לכם לעשות את זה? כי האופוזיציה הציעה? אני אמשוך את ההצעה ועומר תעשה את זה בלי הצעה, נמחק את זה מהפרוטוקול. בסופו של דבר זה לטובת התושבים חברים, זה לא לטובת אף אחד פה. זה מקום שהוא באמת מהווה סכנה לציבור כי אנשים יורדים לכביש וילדים יורדים לכביש בשביל להגיע ללידר.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: טוב, מי בעד להעלות לסדר היום?

יניב שחר [חבר מועצה]: אנחנו כמובן.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מי נגד?

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: 3 בעד, כל השאר נגד.

החלטה

מליאת המועצה דוחה ברוב קולות את ההצעה לסדר היום בעניין בניית מדרגות בסוף המדרכה המובילה ללידר שהועלתה על ידי חבר המועצה יניב שחר.

נדחה ברוב קולות

3 בעד, כל השאר נגד

הצעה לסדר היום בעניין סקר עמודי תאורה ועצים / אושרת פרימו

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: הצעה לסדר היום של אושרת פרימו בעניין סקר עמודי תאורה ועצים.

אושרת פרימו [חברת מועצה]: אז בעקבות העץ שקרס ברחוב ארנת, שלמרבה המזל אף אחד לא נפגע ממנו ובעקבות המקרה העצוב שקרה עם העץ דקל בטבריה, אז פשוט שייבדקו כל העצים, יש המון עצים בוגרים. בפארק התבור למשל יש את הדקלים שכבר מגיעים לחמש-שש קומות וברוחות עזות הם נראים כמו לולבים מתנדנדים. ישנם גם כמה מקומות ביישוב, למרות שאני יודעת שהוחלפו עמודי תאורה, עדיין ישנם עמודי תאורה ישנים בחניון של רחוב התבור שהם חלקם גם אפילו חלודים. ההצעה היא פשוט לבדוק את כל העצים כדי למנוע מקרה כזה כמו שקרה ברחוב הרמה, נחתה שם חתיכת עץ. גם יותר מזה גם באחת הרחבות נחתו ענפים כבדים מאוד, דיווחתי על זה ל-106. העצים שם כנראה כבר לא במצב מי יודע מה ופשוט חייבים לבדוק אותם כדי למנוע אסון חלילה שמישהו יפגע מזה גם.

יניב שחר [חבר מועצה]: גם לפני כמה זמן נפל עמוד תאורה בפארק התבור, פשוט הוא נחתך בבסיס שלו מחלודה ונפל, זה היה לפני שנה בערך.

אושרת פרימו [חברת מועצה]: נכון, גם על זה דיווחתי.

יניב שחר [חבר מועצה]: בחולון לפני כמה זמן נפל עמוד תאורה ופגע במישהי ובמזל היא רק נפצעה ולא גמרה גרוע מזה. וביישוב יש הרבה מאוד עמודי תאורה ישנים ופשוט אנחנו מעלים הצעה שההנדסה תעשה בדיקה של כל העמודים האלה, תזהה עמודים שהם בסכנה ותחליף אותם. בלי קשר להתייעלות האנרגטית ולהחלפת עמודי התאורה שמבוצעת במקביל לטובת של שדרוג תשתיות.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מענה להצעה לסדר היום של אושרת פרימו לסקר עמודי תאורה ועצים.

מענה להצעה לסדר: שוב עולים נושאים שכבר מטופלים על ידי המועצה. אם את לא זוכרת נזכיר שבישיבת מליאה בחודש יולי, ראש המועצה דיווחה שהמועצה התחילה בביצוע סקר עצים ברחבי הישוב. הסקר מבוצע על ידי אגרונום ובו סוקרים ומספרים כלל העצים ביישוב ובתוך כך גם את מתעדים סוגי העצים ואת גילם. על כל את תותקן דיסקית עם ברקוד ובסיום הסקר המידע עולה למערכת גיאייס. עד כה נסקרו כאלפיים עצים מתוך כחמשת אלפים עצים הקיימים ביישוב. בסיום הסקר, הסקר המלא הכולל מידע מלא הנוגע לעצים יעלה לאתר המועצה. חשוב לומר כי במהלך ביצוע סקר באופן שוטף האגרונום מעביר למועצה המלצות לביצוע בנוגע לעצים מסוימים והמלצות מבוצעות תוך כדי תיעודף לדחיפות הטיפול הנדרש. בנוסף לבקשת ראש הרשות נבנתה תוכנית לעיבוי והוספת עצים ברחבי היישוב לצורך הצללה ותרומה לבריאות הציבור ואיכות הסביבה, לקידום תפיסת גני תקווה כעיר בריאה. שלב ראשון של ביצוע התוכנית מסתיים בימים אלו. השלב הבא יבוצע בתום שנת השמיטה. בנוגע לטיפול בעמודי חשמל ביישוב, גם כאן אם לא זכור לך הנוסע עלה בהקשרים שונים למליאה תוך שעדכנו שלמועצה יש מכרז פעיל במסגרתו היא משקמת ו/או מחליפה עמודי תאורה ישנים ו/או רקובים ביישוב. בנוסף המועצה נמצאת בתהליך התייעלות אנרגטית של החלפת הנורות לנורות לד וגם במסגרת זו נבדקים העמודים ומטופלים. לכן אנו סבורים שאין להעלות את ההצעה לסדר היום ואנו מציעים לך להיות קשובה יותר לנאמר בישיבות על מנת שלא להעלות לסדר נושאים לטיפול שכבר ניתן להם מענה.

אושרת פרימו [חברת מועצה]: עומר תקשיב, אתה אומר שביולי, אבל העץ קרס באוגוסט, רק לידיעתך. אז אני לא יודעת מי בדק אותו אבל הוא קרס באוגוסט. בלי לעקוץ אותי, אני לא באה ואמרתי לכם להחליף עמודי תאורה. אתה רוצה את התמונה? אתה רוצה לראות את העץ איך הוא נראה על הרצפה? אם מישהו היה עובר שם הוא היה נהרג. אז אל תגיד שביולי בדקו אותו כשהוא פשוט באוגוסט קרס.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אושרת, אבל לא מגיעים אל כל העצים בבת אחת.

אושרת פרימו [חברת מועצה]: אין בעיה, אבל זה עץ שנבדק.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: ההצעה שלך הייתה לעשות סקר, אז אנחנו עונים לך שאנחנו עושים סקר.

אושרת פרימו [חברת מועצה]: אני לא אוהבת את הנימה, אם את זוכרת/לא זוכרת. אז הנה, אם עשיתם ביולי, באוגוסט העץ קרס. אז שאותו אגרונום ייתן את הדעת למה העץ קרס למרות שהוא נבדק.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: יש 5000 עצים.

התפרצויות - חברי המועצה מדברים יחד

אושרת פרימו [חברת מועצה]: אני שמחה לשמוע שממשיכים, אבל אני באה ואומרת שיש מקומות מסוימים כמו עצי הדקל בפארק התבור שחייבים לבדוק אותם לפני שיגיעו חורף ורוחות כי הם פשוט נראים כמו לולבים וראינו איך עץ כזה פשוט הרג אישה בטבריה. זה הכל, לא צריך לעקוץ "זוכרת / לא זוכרת"

נעמה ברון [חברת מועצה]: חוץ מזה אם יורשה את המענה להצעה לסדר, אני בספק רב, בלי להעליב את עומר, אם הוא ישב וכתב אותו. תצמצמו את ההתעמרויות בנו. זה בסדר לשבת ולענות לנו, זה בסדר, אבל הטקסט נשמע רע, ותוציאו את זה בבקשה. אתם רוצים להתנגח בנו, בסדר, מחוץ למענה הרשמי, הכל בסדר.

יניב שחר [חבר מועצה]: דרך אגב אני זכיתי בהתערבות, אמרתי שתוך רבע שעה מתחילת הישיבה עומר ינסה לתקוף אותנו ולהקניט אותנו, אז אתם חייבים לי ארוחת בוקר.

נעמה ברון [חברת מועצה]: מה שמפריע זה לא עומר, זה נכתב ככה מראש, בשביל מה זה נכתב ככה מראש?

אושרת פרימו [חברת מועצה]: זה היה מיותר. אני באה ואומרת: צריך לבדוק את העצים וזהו, אין פה עניין של ויכוח, אתם בודקים? סבבה. אבל אם אתם אומרים לי ביולי והעץ קורס בספטמבר אז יש כאן בעיה. לעץ יש מדבקה. יש בעיה.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד להעלות את ההצעה לסדר היום?

יניב שחר [חבר מועצה]: אנחנו כמובן.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מי נגד?

החלטה

מליאת המועצה דוחה ברוב קולות את ההצעה לסדר היום בעניין סקר עמודי תאורה ועצים שהועלתה על ידי חברת המועצה אושרת פרימו.

נדחה ברוב קולות

3 בעד, כל השאר נגד

מענה לשאילתה בעניין מועד סיום פיתוח הפארק שבין דרך אילות ודרך המשי / יניב שחר

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: שאילתה של יניב שחר.

יניב שחר [חבר מועצה]: שאילתה מועד סיום פיתוח הפארק שבין דרך אילות ודרך המשי. לפני חודשים לא מועטים החל פיתוח השטח המיועד לפארק בין דרך אילות לדרך המשי. עשו שם עבודות עפר וזה כבר תקופה

ארוכה שלא מבוצעות במקום עבודות כלל. אני קיבלתי פניות מהרבה מאד תושבים מהבניינים מסביב לשאול מתי צפויות עבודות הפיתוח לפארק להסתיים.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מענה לשאלתה בדבר מועד סיום פיתוח הפארק שבין דרך אילות לדרך המשי: עבודות פיתוח השצ"פ המבוצעות על ידי הקבלן עמו התקשרה המועצה בהסכם כוללת עבודות חשמל, ניקוז מים ושבילים. עם השלמתן יבוצעו בשצ"פ עבודות גינו ומתקנים כך שכלל עבודות הפיתוח צפויות להסתיים עד סוף שנת 2022. אנו מזכירים כי סביב שצ"פ זה מתוכננים 7 מבנים מתוכם מאוכלסים רק שלושה מבנים ושלושה נוספים בחלק הצפוני כך שעבודות הפיתוח של השצ"פ מתוכננות להסתיים עם אכלוס רוב המבנים סביב השצ"פ.

יניב שחר [חבר מועצה]: קודם כל יש היום חמישה מבנים מאוכלסים כבר, תן לי לחדש לך. ויש שם שלושה מבנים שבבנייה, אחד הוא לפני אכלוס. ואם אנחנו מסתכלים על תוכנית העבודה לשנת 2021, רק להראות לכם חבר'ה, מועד סיום משוער נובמבר 2021. אז כרגיל אין אף פרויקט שנגמר פה בזמן ועדיין לא קיבלתי מענה מתי אמורים לסיים את הפרויקט הזה. זו הייתה השאלה, מתי צפוי להסתיים הפרויקט הזה. עומר, אני רק אקריא לך עוד פעם: מה צפי סיום העבודות בפארק?

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: התשובה היא כפי שהקראתי.

יניב שחר [חבר מועצה]: לא, עם אכלוס רוב המבנים זו לא תשובה.

אורן הלוי [ס. מהנדס]: תן לי להסביר. בעקרון יש לנו קבלן זוכה במכרז, שהמכרז כולל את כל השבילים, פיתוח השצ"פ, כל התאורה וכולל את כל המדרכות של אילות, דרך התקווה ודרך המשי.

יניב שחר [חבר מועצה]: לא אמרת לי שום דבר, לא ענית לי שום דבר.

אורן הלוי [ס. מהנדס]: שניה אני מסביר. כשהמכרז יצא, יצא צו תחילת עבודה. אנחנו בשבועיים הקרובים יושבים עם החברה ועושים תוכנית עבודה ונותנים לוחות זמנים גם למועצה איך מתקדמים. חוץ מגינון המטרה היא להיכנס לעבודות, אנחנו מדברים על סדר גודל של 6-7 חודשים השצ"פ הזה מוכן ללא עבודות גינון.

יניב שחר [חבר מועצה]: אז אני רוצה להגיד לך. אורן תודה על המענה. אתה אומר שישה שבעה חודשים. עכשיו אומר זה אליך בתור הממלא מקום של ליזי ולאשרת היועצת המשפטית. לפי התביעה, אני מבין שלא סתם אמרת 3 מבנים מאוכלסים, רק שיש שם חמישה מבנים מאוכלסים. לפי התביעה המקורית היה צריך להתחיל את עבודות הפיתוח לפני מתן היתר בנייה למעל 50% מהמבנים ואז המועצה הגישה בקשה להקלה ולהעביר את זה למתן טופס 4 ל-50% מהמבנים. ניתן טופס 4 ל-50% מהמבנים. תיאורטית עד שהפארק הזה לא מוקם אי אפשר לתת טופס 4 לבניין השישי. תיאורטית.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: לא בהכרח.

יניב שחר [חבר מועצה]: בטח שלא בהכרח, תמיד אפשר למצוא את ההתפלגות המשפטית.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: תראה יש הליכים לפיתוח, זה לא בשנייה.

יניב שחר [חבר מועצה]: אושרת את צודקת יש הליכים לפיתוח. זה לא הפארק הראשון שהמועצה מפתחת. המועצה יודעת כמה זמן לוקח לכתוב מכרז. כמה זמן לוקח לקבל מענים. כמה זמן לוקח לעשות תוכנית עבודה. כמה זמן לוקח לקבלן פלוס כפול שלוש ארבע חמש מה שקורה בדרך כלל. יודעים כמה זמן. פשוט כנראה התחלתם עוד פעם מאוחר מידיי, ועוד כמה תושבים ייסבלו.

אורן הלוי [ס. מהנדס]: חשוב לציין שיש שם עבודות עבודות עפר, אנחנו צריכים לפנות את רוב העפר, זו חלק מההכנה.

יניב שחר [חבר מועצה]: פיניתם את רוב העפר, חלק מהעפר זרקתם למגרש שגם צמוד לבניין שלי.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: יניב, מה אתה רוצה להגיד? שאנחנו לא עומדים במועדים? אמרת. יש תאריכים. יניב, אנחנו עובדים, אני לא חושבת שהייתה כאן איזושהי אתגרתא שמישהו לא עבד. יש שלביות, קודם כל מפנים, תוך כדי מתכננים, תוך כדי מפרסמים מכרז.

יניב שחר [חבר מועצה]: למה תוך כדי? במקום שמנהלים אותו כמו שצריך עושים את הכל מראש ומתחילים בזמן, שייגמר בזמן. אז קודם כל אני שמח שאת מודה שאתם לא עומדים בזמנים.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אני אמרתי שזה מה שאתה רצית להגיד, אתה אמרת.

יניב שחר [חבר מועצה]: אני לא צודק? להודות בתקלה זה חצי מהדרך לפתור אותה ולדאוג שהיא לא תקרה עוד פעם. אם אתה אומר שזה עומד בזמנים מבחינתך הכל בסדר, שהפארק יהיה מוכן עוד שישה שבועות חודשים.

אורן הלוי [ס. מהנדס]: אני יכול לפרט את זה יותר, עכשיו כשהקבלן קיבל צו תחילת עבודה אנחנו נעשה ישיבת תיאום ונוציא לוחות זמנים לכל העבודות מה קורה בכל שלב.

יניב שחר [חבר מועצה]: אני לא בא אליך בטענות, הטענות שלי שהמועצה עושה תכנית עבודה ובחיים לא עומדת בזמן.

[3] דיווחי ראש המועצה

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: דיווחי ראש המועצה: החל ביצוע שלב ראשון בפרויקט התקנת מצלמות ובהתקנת לוחות סולאריים. התחילה העבודה לשלב הראשון פריסת תשתית התקשורת מאובטחת למידע בין כל מבני המועצה שהוא למעשה ליבת רשת, בתוך זה נכנסת גם הרחבת מערך המצלמות בישוב. מגדל המים ומבני המועצה הם שני האתרים המרכזיים. בנוסף החלה גם העבודה לפריסת לוחות סולאריים על מבני הציבור ביישוב. ההתקנה מתחילה על כעשרה מבנים ראשוניים, מבני המועצה ומבני משרדי המועצה הנוספים. המידע מלא מתעדכן בזירת השקיפות באתר המועצה. עדכון בנושא פריסת סיבים אופטיים בגני תקווה: התקיימה פגישה עם ציון שלח מאגף התכנון בחטיבת מרכז בחטיבת בזק. גני תקווה נכנסה לתוכנית פריסה לשנת 2022 לבתים צמודי הקרקע מבין היישובים הראשוניים. ייקח לפחות חצי שנה לחבר את כולם.

עד סוף השנה הנוכחית כל המבנים הגבוהים יהיו מכוסים. נכון להיום בוצעו חיבורים לכ-5600 בתי אב, מתוכם התחברו רק 160 לסיבים. החיבורים אינם מבוצעים בעבודות חפירה אלא בהשקעה של הצינורות הקיימים, התוכנית היא לחבר את כל הישוב לסיבים אופטיים. פרויקט קומפוסטרים: המועצה בשיתוף הוועדה לאיכות הסביבה בודקת את האפשרות לשילוב קומפוסטרים ביתיים באזור המסחר על מנת לתת מענה טוב יותר לטיפול בפסולת אורגנית.

יניב אנגל [חבר מועצה]: אפרט בקצרה, בתוך הפסולת שאנחנו מייצרים, מרכיב החומר האורגני הוא בעל משקל מכריע. אנחנו מייצרים, ממחזרים, אריזות, זכוכית, ניירות פלסטיק, ולא נגענו באורגני ואפשר לטפל בו על ידי שני אלמנטים של חשיבה ואולי ביצוע, אנחנו עובדים על זה כרגע. יכול להיות השבה לקרקע באמצעות מחזור/קומפוסטרים, גם בצמודי קרקע וגם ברבי קומות. וזה יכול להיות גם בסופרים וירקניות שמייצרים המון פסולת ויכול להיות שהם יידרשו זרם נפרד של פינוי פסולת אורגנית, מופרדת במקום, וכך נחסוך כסף גם בהטמנה. ובבתים רבי קומות, אם נצליח לזהות שיתוף פעולה ואנשים יהיו קשובים לנושא, יש לנו כמה רעיונות ואנחנו יושבים ביחד עם דליה ועם יעיר כדי לבנות את זה ולראות. בצמודי קרקע זה מאד קל, לי יש קומפוסטר ואני עושה שם עבודה מאד יפה. אם אנחנו מחשבים על קילו של קליפות מסלט למשק בית אחד, אנחנו נכפיל בבתי אב וניקח אפילו 10-20% בבתי אב, ונכפיל ב-365 ימים בשנה, אנחנו נגיע למשקל עצום שנחסוך אותו בהטמנה ונוכל גם לתת ערך לנושא וגם להרוויח כסף. אז אנחנו על זה בשלבים.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: תודה. הקמת חווה חקלאית ביישוב. המועצה קוראת לייעוד שטח להקמה של חווה חקלאית שתהווה מקום לגידולי ירק, גינות קהילתיות ולימודיות לתושבי היישוב. השטח נמצא בהמשך מתחם החניה במרכז לידר מאחורי רחוב גבעון.

יניב שחר [חבר מועצה]: אנחנו מברכים שלקחתם את ההצעה שלנו מלפני שנה.

יניב אנגל [חבר מועצה]: זה שטח מאד גדול, שטח של 13 דונם שאנחנו מבליים שם כבר תקופה מאד ארוכה. הוא פשוט גדול ולנצל אותו רק לגינה קהילתית זה ממש יהיה עוול לשטח. אפשר לקחת אותו למקומות הרבה יותר גדולים. ולקחנו אותו לטיפול, אנחנו חושבים על יצירת מספר מתחמים בתוך השטח הזה. יש בחור צעיר שהציע לנו כל מיני הצעות מאד נחמדות, ויש גם חברה וחווה שנפגשנו איתן ולמדנו וחשבנו ביחד איך לעשות את זה. אנחנו מדברים על 3 מתחמים. אנחנו מדברים על חווה חקלאית, מקום שימש ללימוד, ביקורים של תלמידים במקום, מתחמי לימוד שייקבעו בהמשך, מתקנים, משרד חינוך, מעורבות של משרד החינוך, משהו מאד גדול. אנחנו מדברים על אזור עצים של יער מאכל שבו יינטעו עצי מאכל על פי תוכנית מסודרת. מקום שימש לטיול, סיור, ליווי, קטיף מסודר על פי תוכנית. אנחנו יכולים לייצר בתוך המתחם הזה שוק איכרים, מבוך לילדים, פארק חבלים, אנחנו יכולים לעשות המון דברים. מקום שיהיה כיף להגיע מכל רחבי היישוב. וכמובן אנחנו גם מדברים על גינה קהילתית שבה נצמיח ירקות מסוגים שונים לטובת הקהילה. זה יכול להיות מתוחזק על ידי המועצה במודל מסוים. ויכול להיות מתוחזק על ידי כל תושב שירצה להחזיק בחלק ושנאנחנו נקבע. לקחנו דוגמא באמת מכמה מקומות, ראינו למה זה מוביל ואנחנו כרגע בהתקשרות, לא בהתקשרות אלא במקבלים איזשהו ייעוץ. קבענו פגישה עם חווה גדולה מאד ואנחנו נמצאים בשלב התכנון כרגע והביצוע יפורט בהמשך.

יניב שחר [חבר מועצה]: תודה אני רוצה להגיד מילה על זה גם כן. אני שמח שמקבלים את זה רק להזכיר ב-11 בפברואר 2020 העלנו הצעה לסדר להקמת מתחם גינה קהילתית בדיוק בשטח הזה בסוף החניה של לידר. כתבנו גם כן שהוא יהיה לחינוך חברתי עידוד וחיזוק אזרחות פעילה, חיזוק קשרי קהילה, גידול

תוצרת מזון, שיפור חזות השכונה, שמירה ושימוש בשטחים פתוחים, אפשרות הקצאת לבתי הספר ותנועות הנוער. נתנו את המודל הזה שאפשר לחלק שטחים לאנשים שירצו לגדל תוצרת חקלאית, וכמובן המועצה הורידה את זה מסדר היום מסיבותיה שלה. וכרגיל אחרי משהו כמו שנה וחצי שנתיים אתם מעלים את זה ואנחנו מברכים אתכם על זה ואנחנו נעשה כל מה שאפשר.

יניב אנגל [חבר מועצה]: אז אני אגיד משהו. מבחינת לוח זמנים באמת לא רוצה להתווכח מי היה הראשון, זה לא מעניין כרגע מי היה הראשון, אבל אתה יודע יש גם דליה, דברים כתובים שנאמרו גם חודשים קודם אבל עזוב זה לא מעניין. כרגע מתקדמים.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: הורדנו את זה כי זה כבר היה על סדר היום.

התפרצויות - חברי המועצה מדברים יחד

יניב שחר [חבר מועצה]: אם הייתם חושבים על זה אז הייתם אומרים במענה להצעה הזו שאתם על זה. אמרתם יפה מאד שאף אחד לא ביקש מאיתנו וכשיבקשו נעשה. אני שמח אם ביקשו מכם ואני שמח שאתם עושים את זה ולקחתם את המודל שהכנו. זה מצוין ואנחנו מברכים על ואנחנו גם נעזור אם צריך.

יניב אנגל [חבר מועצה]: מצוין ומזל שיש פרוטוקול. לשיטתכם ולשיטתנו.

התפרצויות - חברי המועצה מדברים יחד

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: בחינה של הצבת עגלות קפה בפארק עם המועצה החלה תהליך של בחינה ומיפוי להצבת פודטראק בפארקים ביישוב. בסיום תהליך הבחינה יתפרסם קול קורא למציאת זכיון. יתקיים המפגש הראשון של חוג כדורסל לילדות וילדים עם צרכים מיוחדים. צעד נוסף בדרך לשוויון הזדמנויות לכולם/ כולם. החוג מתקיים בית ספר רביבים ומועבר על ידי גל זיו, מאמן מקסים, רגיש, קשוב לנושא בעבודה עם ילדים ונוער עם צרכים מיוחדים. מוזמנות ומוזמנים להצטרף, יש פה את הטלפונים שפורסמו. תוכנית חברתית ותרבותית לשורדי שואה: השבוע החלה התוכנית לשנת 2021 הכוללת הרצאות ומפגשי תוכן וההשראה במרכז הבמה. התוכנית ללא עלות ולרווחתם של שורדי שואה מגני תקווה, פרטים מלאים במחלקת הרווחה והשירותים החברתיים ובמוקד 106. אבני דרך במערכת החינוך בגני תקווה: השנה החלטנו לקדם 4 תחומים מרכזיים וחשובים במערכת החינוך בגני תקווה. קידום לשוויון מגדרי, עידוד לאורח חיים בריא, שמירה על כדור הארץ ואיכות הסביבה וחיזוק השפה האנגלית בקרב התלמידות והתלמידים בגני תקווה. אנו רואים חשיבות גדולה בקידום נושאים אלה במערכת החינוך ביישוב. בהתאם לזאת חלקכם וודאי שמו לב כי ב-1 בספטמבר פרסנו שילוט ברחבי היישוב עם מסרים המשקפים את ארבעת התחומים האלה.

לירון זורון לוי [חברת מועצה]: אני רוצה, ואתם יודעים כמה אני ביקורתית בדרך כלל, וכמה הנושא של החינוך חשוב לי מאוד אם לא הכי, להגיד באמת שאפו. גם לכל עובדי המועצה ובעיקר באמת לקובי שעשה עבודה מדהימה. אני חושבת שלפחות מי שפה מבית ספר יובלים והסביבה, שזו באמת האינדיקציה שלי בתור אמא, שמו לב לכל הנושא של האנגלית שתפס תאוצה במערכת שעות ולאך שמתייחסים לאנגלית בחטיבה. כל מה שנאמר פה זה קורה. התכנים שנכנסו ללימודים בבתי הספר היסודיים הם מדהימים, גם דברים חשבוניים, גם דברים משפטיים. פשוט אני נדהמתי לראות את זה, לא ידעתי שאפשר לעשות שינוי כזה בכל כך קצת זמן. מאז שככה העלנו הרבה תובנות ודיברנו על הרבה דברים וזה שינוי מדהים. אני יודעת

ואני חייבת להגיד כי יש פה כל כך הרבה הורים, אז אני יודעת שזה הולך גם לתוכנית הרבה יותר רחבה גם של חיזוק הלמידה העצמית שילדים יידעו ללמוד לבד ולקבל הרגלי למידה שאחר כך יהיה אפשר בעצם ליישם אותם בכל דבר, כי בסוף יש כל כך הרבה חומר שקל להם להגיע אליו מהידע שלהם בכל נושא מסכים שפשוט זה והפרקטיקה שאני יודעת שקובי מכוון עליה ללמידה עצמאית והולך ממש לתת לבתי ספר מדדים על הדבר הזה. והראש עובד מעולה ואני בטוחה שיהיו תוצרים לזה ובאמת חשוב לי להגיד כל הכבוד.

שרון גל דרור [חברת מועצה]: מצטרפת ללירון. השנה התחילה מדהים, יש לי שלושה ילדים במערכת ושימשך ככה.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: תודה, נעביר את זה לקובי.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: קידום הקמת סוכנות דואר בגני תקווה בהמשך להנחיית שר התקשורת להקמת סוכנות דואר בגני תקווה פורסם מכרז לזכיית מפעיל על ידי דואר ישראל, במקביל ועל מנת לתת מענה לשירותי דואר עד שתוקם הסוכנות, אנו פועלים מול דואר ישראל להצבת דוארית (מבנה יביל שישופקו בו שירותי דואר באופן זמני). מכרז לתובע עירוני פנימי במועצה: המועצה לקראת פרסום מכרז למשרד תובע העירוני פנימי. התובע יעבוד במועצה במשרה מלאה ויהיו לו שעות קבלת קהל. המהלך נעשה כחלק מתפיסת השירות במועצה וביא לשיפור גדול בשירות ליישוב.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אני רוצה כאן להתייחס לעניין תובע עירוני.

נעמה ברון [חברת מועצה]: זה יכול את מה שאת אומר, רק תעשי לנו איזה בריק דאוון, כי הרבה משפטי השתנה, אז מה חלוקת עבודה היום העדכנית.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אני אסביר, אני היועצת המשפטית של המועצה ומתוקף תפקידי אני גם יועצת משפטית של הוועדה. אבל את השירותים של הוועדה אני לא יכולה לקיים ולכן כרגע היא ניתנת באמצעות שירותים חיצוניים, על ידי רונית עובדיה. אנחנו יוצאים בחודשים הקרובים למכרז למתן שירותים משפטיים חיצוניים וגם הנושא הזה יוסדר. באופן כללי, למועצה, לוועדה. עכשיו לגבי תובע עירוני, כרגע זה תובע עירוני חיצוני שעובד לפי שעות. הוא מונה לפני שבע שנים במכרז על פי הנחיות הפרקליטות, תובע עירוני חיצוני לא יכול לכהן במשרה יותר משבע שנים כתובע עירוני חיצוני ולכן החלופה הייתה או לפרסם מכרז חדש ולמצוא תובע עירוני חדש, או לבחון אפשרות של קליטת תובע עירוני פנימי. כשבחנו את התועלת וגם את הערך הכספי ראינו שיותר משתלם גם לציבור גם לנו מבחינה כלכלית שיהיה תובע עירוני פנימי ולתובע העירוני הזה גם יהיו שעות קבלת קהל לפניות של תושבים.

יניב שחר [חבר מועצה]: הוא נבחר בוועדת כוח אדם או במכרז?

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: זה במכרז כוח אדם, בהחלט.

יוסי שמעוני [גזבר]: חשוב להבהיר מבחינה תקציבית, תקן כזה הוא בעצם שלגייס עובד במועצה כמו שאושרת מתארת, הוא עולה כמו התובע החיצוני של היום, רק שאתה מקבל עוד חצי משרה, מבחינת זמן, כי התובע החיצוני נותן פחות או יותר קרוב לחצי משרה ואז זה בעצם רווח 'ווין-ווין' מכל הכיוונים.

יניב שחר [חבר מועצה]: יכול להיות מישהו מהישוב? או שהוא חייב להיות מישהו מבחוץ?

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: זה יכול להיות מישהו מהישוב, הוא חייב להיות בהעדר ניגוד עניינים, הוא ממונה על ידי הפרקליטות, הוא עובר וועדת כשירות די רצינית, די קשוחה. לא כל אחד יכול, חייב שיהיה לו ניסיון במשפט הפלילי. ליועץ המשפטי לממשלה יש מישהו מטעמו בפרקליטות. יש נציגים, יש וועדה של הסמכה.

נעמה ברון [חברת מועצה]: אגב, כמה פקחים יש היום פעילים? בהקשר של פיקוח.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: יש לנו שלושה פקחים ועוד מנהל פיקוח שהוא גם פקח וקלטנו עוד אחד עכשיו, אז ארבעה פקחים אחד מהם שמעון מנהל המחלקה.

נעמה ברון [חברת מועצה]: עוד רגע חמישה פקחים. אוקיי.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: יש גם את הפיקוח על הבנייה שזה בנפרד.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מכרזים שפורסמו: מכרז למנהל או מנהלת מחלקת קהילה בהיקף משרה מלאה, תחת אגף קשרי קהילה דוברות והסברה. פורסם מכרז לרכז נוער רשותי לארגוני נוער, והכנה לצה"ל בהיקף משרה מלאה תחת המחלקה לנוער וצעירים. מידע כולל לגבי המכרזים כמובן באתר המועצה. רכש חדש ליישוב, בובקט מכונת הניקוי חדשה לכבישים. מערך הניקיון של גני תקווה משתדרג ברכש חדש לניקוי רחובות, שהחל לפעול כבר בתחילת השבוע. מדובר ברכב מסוג בובקט עם ערכת טיאוט המתחברת במקום כף העבודה ומיועדת לניקוי כבישים בצורה מעמיקה. למשל אם יש כמות גדולה של חול על הכביש הבובקט הוא כלי ורסטילי בעל כושר תמרון מעולה גם באזורים צפופים ודחוקים. עלות רכישת הרכב וערכת הניקיון יסודי עומדת על 190 אלף שקל. הרכב יהיה חלק בלתי נפרד מצי רכבי הניקיון של אגף שפ"ע והוא הצטרף לשתי מכונות הטיאוט הקיימות במערך ויחסוך עלויות השכרה הגבוהות אשר חלו על המועצה טרם רכישתו ודנו על זה בוועדה.

יוסי שמעוני [גזבר]: זה דבר שכבר אושר.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: כן, דנו על זה גם בוועדת מכרזים.

נעמה ברון [חברת מועצה]: המצב של התחזוקה כולל ניקיון כמובן, המצב של התחזוקה ביישוב, מבחינת גינון וניקיון הוא על הפנים. אני מבינה שהתקציב שלנו דל, מבינה שיש רצון מאד לחסוך מה שיותר כדי להיות יציבים ברמה השנתית, אני מבינה את כל האילוצים, אבל ברמת השירות לתושב. אנשים כאילו התרגלו שזה הסטנדרט.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: נכון, אנחנו על זה והסטנדרט ימשיך להיות גבוה כמו שהוא היה. אמרתי שהוא ימשיך להיות גבוה כפי שהוא היה.

נעמה ברון [חברת מועצה]: אם אני עוברת לפ"ת, שזה במעמד הסוציו אקונומי הרבה מתחתנו, ופתאום אני רואה, אני שגרתי שם כל חיי, רואה רחובות שלמים אפרוריים לחלוטין ושכונות מאד לא מטופחות שעברו שינוי מסיבי, שטילה שנשארת חיה, ואני נוסעת לשם לעיתים תדירות, אין סיבה שגני תקווה לא תצליח להגיע לרמה הזאת.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: הערכות המועצה לחודשי החורף: נעשתה הערכות יסודית לפי נוהל חורף של המועצה כולל ניקוי ייסודי של קולטנים, סקר עצים דחופים, גיזום ענפים מסוכנים, ריענון ההנחיות לתשושים וכלל הפעילות הנדרשת. החלה עבודה למתקן חדש בפארק תבור, הותקנו עמודי הצללה ובוצעה תשתית של אבני גן ומצע מהודק כהכנה למתקנים. השבוע החלה העבודה להתקנת היסוד של המתקן ופיתוח סופי. נפתחה נגריה קהילתית, המתחם הוקם במטרה לגבש קהילה יוצרת ומשתפת סביב הנגריה ותשתמש כמרחב פעילות ועבודה סביב נגרות ומלאכות יד מסורתיות. הנגריה תאפשר ביטוי עצמי להתנסות בתחום הנגרות לכל מי שרוצה. הפעילות בנגריה היא ללא מטרות רווח העלויות הן סמליות במטרה לקיים מודל שמחזיק את עצמו. רשימת הסדנאות גם באתר המועצה.

יניב שחר [חבר מועצה]: רגע, אני רוצה עוד מילה אחת, אני מברך גם כן על התוספת של המתקנים בפארק התבור. גם כן, הצעה שהעלנו ביוני 2019 ואז אמרתם שאין שום צורך במתקנים וכל המתקנים בסדר גמור ומתאימים לכל הגילאים. אז אנחנו מברכים שאחרי שנתיים לא הקשבתם לנו ועשיתם את זה וכל הכבוד, שאפו, אנחנו מעריכים מאד.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: אירועים קרובים: 24/10 - ערב הוקרה למתנדבים מופע של האחים זוארץ במרכז הבמה. 26/10 - הפנינג ניקיון, פעילות והפעלה בנושא ניקיון בפארק גני סביון בשעה חמש. 26/10 - רצים יחד להעלאת המודעות לסרטון השד. 2/11 - בשעה 20 הקרנה חגיגית של הפרק הראשון בסדרה תדעו את הסיבות טרם העלייה לשידור בטלוויזיה. פרטים ורכישת כרטיסים יעלו בהמשך.

[4] תב"ר

תב"ר 664

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: בבקשה יוסי.

יוסי שמעוני [גזבר]: טוב, היי כולם, כרגיל יש פה שלושה חלקים. נתחיל בתב"רים לעדכון: תב"ר 664 אנחנו בעצם מפחיתים 3,480,000 ומעבירים את זה ל 3 תב"רים ייעודיים לכלל המועצה ולא באזור מסוים לבקשת ערן המהנדס. זה בעצם מחולק לתב"ר 684 ו-749 שמופיע לכם כאן בהמשך. לאישור בבקשה. 3,480,000 מפוצלים לשלושה תב"רים: אחד זה 749 שמופיע כאן ובהמשך יש לו תוספת של 1,400,000 ועוד שני תב"רים 684 ו-684 שהם כבר קיימים ואנחנו דרכו מבצעים את ההשלמה של 3,480,000. הם לא פה. בזמנו כשזה נפתח לפני הרבה מאוד זמן אז תוכנן איזה שהוא בנק של כסף לבצע פעולות שקשורות בשדרוג של המדרכות וכולי. בסופו של דבר התב"ר הזה הוא תב"ר שהוא מתוחם לאזור מסוים ולא נכון מבחינה טכנית ומבחינה מהותית להשאיר כסף במקום מסוים ולבצע עבור מקום אחר. אתה מבין?

יניב שחר [חבר מועצה]: זה כסף שלא צריך אותו? שלא צריך אותו בדרך התקווה. נשאר 3,500,000 שקל ועכשיו מעבירים לתב"ר אחר

יוסי שמעוני [גזבר]: זה תב"רים שהם גם כן, המהות שלהם אותו הדבר רק בכלל היישוב. לאישור בבקשה.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: כולם פה אחד?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הקטנת תב"ר 664 שמטרתו "דרך התקווה מזרח" על פי הפירוט הבא:
 סכום ההקטנה: 3,480,000 ₪
 מקור מימון: קרנות הרשות, העברת ההפחתה ל-3 תב"רים ייעודיים 683, 684 ו-749.
 סך התב"ר הכולל לאחר הקטנה: 2,620,000 ₪

אושר פה אחד

תב"ר 733

יוסי שמעוני [גזבר]: 733 זה תב"ר שהוא מאוד מאוד ותיק שיפוץ מבנה הרשות. כפי שאתם מבינים המבנים של הרשות הולכים ונהיים ותיקים יותר ויותר ודורשים שיפוצונים ותיקונים לאורך דרך ואנחנו רוצים את זה באמצעות התב"ר הזה ומדי פעם אנחנו מגדילים אותו. יש כאן בבקשה להגדיל ב-200 אלף שקל מקרנות הרשות. לאישור שלכם.

יניב שחר [חבר מועצה]: שיפוץ מבנה הרשות זה כולל הכל, בתי ספר?

יוסי שמעוני [גזבר]: לא, זה שיפוץ מבנה הרשות, זה המבנה הזה ועוד מבנים אחרים. לגנים ולבתי הספר יש תב"רים נפרדים שכבר קיימים. כתוב מבני הרשות. לאישור בבקשה.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: פה אחד?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 733 שמטרתו "שיפוץ מבני הרשות" על פי הפירוט הבא:
 סכום ההגדלה: 300,000 ₪, מקור מימון: קרנות הרשות
 סך התב"ר הכולל לאחר הגדלה: 9,400,000 ₪.

אושר פה אחד

תב"ר 749

יוסי שמעוני [גזבר]: 749 דיברנו קודם על 1,400,000, יש פה גם הפחתה של 11 אלף שקל לטובת עבודות כריתת עצים ופיצוי נופי. 11 אלף שקל האלו עוברים לקרן של פיצוי נופי ומשם לתב"ר העצים שהוא כבר קיים.

יניב שחר [חבר מועצה]: לקחו את זה מפה כי זה כאילו בגלל שבמסגרת העבודות שעשו פה הורידו עצים?

יוסי שמעוני [גזבר]: בדיוק, זה חייב להיות מאותו תב"ר שנלקח, אם יש סדר וניקיון זה מה שאנחנו עושים. עכשיו יש כאן רק טעות סופר ששמתי לב אליה עכשיו אני מתנצל בתקציב המעודכן אם תשימו לב כתוב 10,969,000 ₪ ובפועל יש פה הגדרה של 1,389,000 ₪ ככה זה צריך להיות 12,369,000 ₪. אוקיי אז זו טעות סופר, לפעמים קורה שטועים, מי שלא טועה לא עושה, אבל זה טעות וצריך להגיד אותה.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: פה אחד? כן, תודה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 749 שמטרתו "עבודות תשתיות קירצוף וריבוד רחובות" על פי הפירוט הבא:

סכום ההגדלה: 1,400,000 ₪, מקור מימון: קרנות הרשות

סכום ההפחתה: 11,000 ₪, מקור מימון: קרנות הרשות

סך התב"ר הכולל לאחר עדכון: 12,369,000 ₪.

אושר פה אחד

תב"ר 771

יוסי שמעוני [גזבר]: תב"ר 771 שהיא מקבץ לתוכו כמה נושאים: ספר נכסים זה אינוונטר, ארכיון, ניהול מידע וידע. הוא נפתח לפני כחצי שנה אם לא יותר אני כבר לא זוכר. כל הנושאים פה הם סטטוטוריים, במיוחד האינוונטר והארכיון. אנחנו בשלבי הקמה מתקדמים ותוך כדי תנועה אנחנו מבינים שנדרשת פה עבודה מעמיקה של כל ההיסטוריה כדי שהדברים יהיו כמו שצריך ושהכל יהיה מתוקתק כמו שצריך.

יניב שחר [חבר מועצה]: המטרה להעביר הכל לארכיון דיגיטלי?

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: זה לעמוד בתקנות הארכיונים. צריך לעשות יישור קו כי רשות הציבורית מחויבת לשמירת סדר ושמירה אחורה ותיעוד וכולי. אז זה גם יישור קו וגם לסדר אצלנו מה שצריך לגרוס ולבער, אז לבער. לפנות מקום.

יניב שחר [חבר מועצה]: אני שואל שאלה, אני לא שואל סתם. הארכיון שלנו פעם היה בניירת והיה גם בעבר הרחוק שומר. השאלה אם אנחנו מעבירים גם את הכל לדיגיטלי.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: מה שניתן לקטלג, יש לנו מישהו שיודע בדיוק לעבור לפי החוק מה ניתן לקטלג ומה לא.

יניב שחר [חבר מועצה]: מה זה נקרא לקטלג? רק לרשום שזה נמצא או לסרוק את זה ולהעלות לארכיון.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: לא, אנחנו לא נסרוק ונעלה לאתר.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: יש בעיה מאד קשה עם הסריקות הישנות כי גם מבחינת החוק זה עדיין לא מוסדר כמו שצריך איך, ואיך שומרים ומה זה אומר לגבי החומר הקשיח וכולי. הדבר היחידי שאפשר לעשות זה לגבש וועדה וועדה עלה, זה המחשוב. לגבי היתר, גם צריכים לחכות טיפה להתקדמות טכנולוגית של החקיקה וגם זה עלות מטורפת שצריך לקחת אותה בחשבון וכרגע אנחנו לא שם.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: כרגע אנחנו מקטלגים כדי לדעת לפחות איפה כל דבר נמצא. סידרנו גם ארכיון מאד מסודר.

יוסי שמעוני [גזבר]: חשוב לציין גם לפרוטוקול שיש למועצה היום ארכיון מסודר, מבנה מסודר, עם מערכת לכיבוי אש מסודרת שעלתה לא מעט כסף. נעשתה עבודה של ביעור של חומרים שלא היה צריך להחזיק ופינו מקום, יש לזה משמעות מאוד גדולה בשימור העבר וגם לעמוד בדרישות החוק. זה מאוד חשוב. וגם לגבי האינוונטר, הוא לא פחות חשוב, זה כסף ציבורי ולעשות את זה בצורה מסודרת אל מול דרישות החוק וזה

עבודה מאוד מאוד דורשת, לא רק סזיזיפית אלא עבודה שדורשת המון משאבי כוח אדם. והדבר הזה בעצם אנחנו מבקשים פה כדי לעשות את זה הכי מסודר שבעולם, לקחת את אותו ליווי שיעזור לנו לעשות את זה בצורה מסודרת. לאישורכם בבקשה.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: פה אחד? כן תודה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 771 שמטרתו "ספר נכסים, ארכיון, ניהול מידע וידע" על פי הפירוט הבא:
 סכום ההגדלה: 100,000 ₪, מקור מימון: קרנות הרשות
 סך התב"ר הכולל לאחר עדכון: 400,000 ₪.

אושר פה אחד

תב"ר 783 + 790

יוסי שמעוני [גזבר]: 783 וגם 790 נאשר אותם אחד אחד. זה בעצם את התאמות בשוליים של מענקי מפעל הפיס. 783 יש פה הפחתה של 1,397 שקלים לאישורכם.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: פה אחד?

יוסי שמעוני [גזבר]: זה כספים של מפעל הפיס שבעצם כשסוגרים את החשבון הם אומרים לנו בדיוק כמה ואז צריך לעשות התאמה. 790 יש פה הפחתה של 984 שקלים לאישורכם.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הקטנת תב"ר 783 שמטרתו "הצטיידות בתי ספר" על פי הפירוט הבא:
 סכום ההגדלה: 1,397 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס
 סך התב"ר הכולל לאחר עדכון: 1,003,603 ₪.

אושר פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הקטנת תב"ר 790 שמטרתו "הצטיידות תשתיות ומחשבים בבתי"ס וגני" לשנת תשפ"א" על פי הפירוט הבא:
 סכום ההגדלה: 984 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס
 סך התב"ר הכולל לאחר עדכון: 308,016 ₪.

אושר פה אחד

תב"ר 799

יוסי שמעוני [גזבר]: 799 זה קול קורא שנפתח במליאה האחרונה והתברר שאנחנו צריכים לשים מאציינג רשותי, מה שלא ידענו לפני כן. לא רק אנחנו כל הרשויות מדובר ב-9% מכספי התב"ר, מתוך שמונה מאות

שבעים אלף שקל. אגב, הכל כבר סופק. הצטיידות של מחשבים וזה תב"ר נהדר, תראו כמה כסף קיבלנו ממשרד החינוך ואנחנו נדרשים לתת את המאצינג של 9 אחוז זה בעצם זה התאמה. לאישורכם בבקשה.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: מאושר

החלטה
מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 799 שמטרתו "קול קורא הצטיידות משרד החינוך" על פי הפירוט הבא: סכום ההגדלה: 78,300 ₪, מקור מימון: קרנות הרשות סך התב"ר הכולל לאחר עדכון: 870,000 ₪.
אושר פה אחד

פתיחת תב"ר 813

יוסי שמעוני [גזבר]: תב"ר חדש 813 זה גם תב"ר מאוד יפה של המשרד להגנת הסביבה, שסוף סוף נותן כסף. יש כאן מאצינג שלנו של 25,875 ₪ וכספי המשרד 103,500 ₪. יש תוכנית עם תכנים שקובי בנה כבר במערכת החינוך מול בתי הספר. כמו שאמרתי זה באמת תב"ר מאוד חשוב וערכי מאוד. לאישורכם.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: מאושר פה אחד

יוסי שמעוני [גזבר]: מאושר.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 813 שמטרתו "פרויקט חינוך בנושא סביבה" על פי הפירוט הבא: מקורות מימון: 103,500 ₪ משרד להגנת הסביבה, 25,875 ₪ מקרנות הרשות, סך כל התב"ר 129,375 ₪.
אושר פה אחד

סגירת תב"ר 655

שתי סגירות תב"רים 655, תב"ר שהוא מאוד מאוד ותיק הכל בוצע וסגירה של עודף של 648.1 שקלים. לאישורכם.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: מאושר פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 655 עם עודף של 648.1 ₪ מתוך תקציב מאושר על סך 4,500,000 ₪. העודף יועבר לקרן עודפי תב"רים.
אושר פה אחד

סגירת תב"ר 802

יוסי שמעוני [גזבר]: 802 זה גם פרויקט שכבר בוצע רכישת שלוש עמדות החיאה. גם הוא נסגר בעודף של חמשת אלפים שקל.

עמוד 18 מתוך 26

יניב שחר [חבר מועצה]: כל הכסף הזה בעמדות החיאה זה היה של המועצה?

יוסי שמעוני [גזבר]: אני אסביר. זה היה פרויקט בשיתוף עם מד"א. ה-65 אלף שקלים האלה זה שלוש עמדות שאנחנו התחייבנו לקנות. את השאר הם קנו בכספים שהם קנו ישירות. בסדר? זה הכסף שלנו, אנחנו נערכנו לקצת יותר ובפועל היה צריך טיפה פחות. לאישורכם.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: כתבתי מאושר פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את סגירת תב"ר מס' 802 עם עודף של 5,000 ₪ מתוך תקשציב מאושר על סך 65,000 ₪. העודף יועבר לקרן עודפי תב"רים.

אושר פה אחד

לירון דורון לוי [חברת מועצה]: אני יודעת שהשלטון המקומי עושה עכשיו פרויקט שנקרא "איפה דפי?".

יניב שחר [חבר מועצה]: זו אפליקציה ישנה מאוד

לירון דורון לוי [חברת מועצה]: היא לא כזו ישנה, זה פחות משנה, זו מישהי שאבא שלה קיבל דום לב, והסיפור היה שלא מצאו את הדפיברילטור. אז אני חושבת שאחרי שמצטיידים בעמדות האלו. באמת אני רואה שיש ביישוב בהמון מקומות דפיברילטורים. יש מחסום לאנשים, אני אומרת אם חס וחלילה ושללא נדע, הסטטיסטיקה היא כזאת שזה קורה ויש מצבים שבהם נדרשים אנשים זה הרי לא סתם שם. האדם מהשורה לא יודע מה לעשות. ובעיקר יישאל את עצמו את השאלה "האם זה שאני לא יודע מה לעשות אם אני יכול לעשות נזק?". יש המון תשובות למי שחבר בעמותה הזאתי, יש המון רופאים שמלווים אותם. דן פה יכול לתת רוח גבית הכי גדולה שיש ואני חושבת שצריכים לעשות איזה שהם נפגשים בפארקים* או בקהילה, איפה שיש את הדפיברילטורים האלה, שזה בעצם בכל מקום ובסופו של דבר שאנשים יוכלו להשתמש בזה וגם לא לפחד מזה, גם בתיכונים. לא לפחד מזה, אפילו ברמת האיך לשבור את המחסום.

יוסי שמעוני [גזבר]: למרות שכאילו אפשר להתקשר למד"א, אבל זה נכון, יש מחסום.

לירון דורון לוי [חברת מועצה]: כשאתה צריך חס וחלילה, אני שומעת את מי שחבר שם מדבר על זה, זה דקות שהופך בנאדם לצמת. זה שניות.

דן אוירו [חבר מועצה]: צריך לקרוא לציבור בכלל לעשות קורס של מד"א. קורס פשוט שמציל חיים.

עופר עזרא [חבר מועצה]: למרות שבבית כנסת יש תמיד איזה רופא או אחות.

לירון דורון לוי [חברת מועצה]: אבל יש פעולות מאוד מוגדרות. אם מישהו בבית ויודע שיש למטה דפיברילטור.

אושרת פרימו [חברת מועצה]: אפשר גם להפיץ את זה בסרטונים, ראיתי עושים את זה בכמה מקומות. ההפעלה היא באמת פשוטה, זה מבהיל כי אתה מפחד לעשות נזק לבן אדם.

דן אוירו [חבר מועצה]: זה מחסום פסיכולוגי.

יניב אנגל [חבר מועצה]: ולמה זה גם חשוב? כשאת מסתכלת על המפה של כל האזור ואת מסתכלת על כל הערים שסביבך את רואה בגני תקווה פריסה עצומה.

נעמה ברון [חברת מועצה]: השדרה, גיימבורי, לגיל הרך, המוסד הזה מבחינה פיננסית מחזיק את עצמו?

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: כן, מאז שהוא נפתח וחזר לפעילות.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: מי שזכה במכרז ניתנה לו הזכות להפעיל שם את הפעילות, ממנה הוא גוזר 70% ואנחנו גוזרים 30%.

יוסי שמעוני [גזבר]: לגבי השכירויות בקורונה, זו הייתה תקופה קשה, עשינו סיעור מוחות עם היועמ"ש איך אפשר להקל על השוכרים בתקופה הזו. ואני שמח שאף שוכר לא עזב.

יניב שחר [חבר מועצה]: אם כבר מדברים על דפיברילטורים, אז אני יודע שיש הרבה שנמצאים בתוך בתי הכנסת, נעולים בפנים, רוב היום. יש כאלה שזה בפנים. צריך לבחון אופציה להוציא אותם מחוץ לבית כנסת, בדלת אבל בחוץ. כדי שנגיד אם קורה משהו עכשיו בערב או מתי שהבית כנסת סגור אז שיהיו נגישים לציבור. חלק מהדפיברילטורים הותקנו בתוך הבית כנסת וכשהבית כנסת נעול אין גישה אליהם. לטובת הציבור צריך להוציא אותם החוצה.*

[5-6] דיון בדו"ח רבעון 2 לשנת 2021 ובדו"ח כספי סקור חצי שנתי 2020

יוסי שמעוני [גזבר]: נושאים 5-6 זה דיונים בדוח רבעון 2 לשנת 2021 ודיון בדוח כספי סקור חצי שנתי של 2020, אני מודה שזה להסתכל במראה, אנחנו מחויבים לעשות את זה ולשם כך הזמנו את רוני.

רו"ח רוני דנה: דוחות רבעוניים חצי שנתיים הם מסוקרים על ידי רואה חשבון חיצוני של משרד הפנים ממנה. זה אותו רואה חשבון שעושה את הביקורת השנתית. את יוני 2020 הם התעכבו מאד והדוחות הגיעו אלינו רק אחרי תלאות רבות רק בחודש יולי. הדוחות המסוקרים הם מאוד דומים לדוחות שהוצגו בפניכם של יוני 2020, הצגתי אותם בפניכם לפני כשנה. השינוי היחיד בעצם זה העודף של המועצה שהוא גדל בעוד 8000 שקל, אנחנו הצגנו 17,000 ₪ קודם והוא מציג 25,000 ₪ ולכן אין טעם גם להתמקד בזה ונעבור ברשותכם.

יוסי שמעוני [גזבר]: צריך לאשר את זה חברים.

רו"ח רוני דנה: לא, זה דיווח. הדוחות של יוני 2021 הם יותר מעניינים קצת, סיימנו באותו עודף של 17 אלף שקל גם בדוח יוני הזה. הסעיפים העיקריים אם אתם רוצים להסתכל זה בעמוד 4, יש לנו גביה עודפת קצת בארנונה של 870,000 ₪ שתתקזז במהלך השנה, בעיקר נובע מגביית פיגורים.

יניב שחר [חבר מועצה]: 870,000 שקל זה כאילו ריביות שאנשים שילמו?

רו"ח רוני דנה: 870,000 שקל גבינו יותר מהתקציב היחסי. התקציב כולו 60 מיליון, חציו 30 מיליון, גבינו 30,978,000 שקל שזה 870,000 יותר.

יניב שחר [חבר מועצה]: זה כאילו חובות עבר?

עופר עזרא [חבר מועצה]: בעיקר זה נובע מחובות עבר שגבינו כ-1,700,000 שהם לא חוזרים על עצמם בחציין הבא, לכן לא כדאי לשמוח שזה עודפי ארנונה.

יוסי שמעוני [גזבר]: אני רוצה להוסיף משהו ברשותך. אולי בהזדמנות נביא את זה למליאה. כעיקרון בשנת תקציב, שיעור הארנונה שגובים בגני תקווה הוא גבוה באזור 97%, 96.5% שזה גבוה. אבל השלושה אחוז או שלושה וחצי אחוז האלה הם לא נעלמים אנחנו ממשיכים, יש לנו חובה להמשיך לנסות ולגבות אותו ולכן בעצם אחרי שלוש ארבע שנים ה-96.5% או ה-97% הם הופכים להיות 99.5%. זה מה שרציתי להראות לכם מתישהו. וזה בדיוק אותם אחוזונים קטנים שלאט לאט הם מושלמים וזה שנה רודפת שנה, זאת הכוונה באירוע הזה.

עופר עזרא [חבר מועצה]: אבל 99% נהפכים עוד פעם ל-97%.

יוסי שמעוני [גזבר]: כל שנה זה עוקב, תמיד יש לך 97% בשנה השוטפת ו-96.5%-97% ואז שלוש ארבע שנים לאחר מכן לאט לאט אתה שנה שוטפת שכבר עברה היא מתכנסת ל-99.5% ואפילו יותר מזה.

יניב שחר [חבר מועצה]: חוץ ממקרים קיצונים שמוותרים על החובות.

יוסי שמעוני [גזבר]: יש את ההנחות ויש ועדת חריגים.

רו"ח רוני דנה: יש אחרי זה בהנחות, אתה רואה את זה גם כאן. אם אתה יורד לאמצע הדף בערך, אז יש הנחות בארנונה של 5,945,000 ₪, שזה רק אגב נתון לאינפורמציה, כי יש אותו גם בצד למטה, בצד ההוצאה את אותו הסכום במקביל. אם אתם רוצים אני יכול להיכנס יותר לפרטים.

נעמה ברון [חברת מועצה]: רק שאלה כללית, בלי להיכנס עכשיו לסעיפים, איך באופן כללי התקציב השנתי, בלי סיסמאות, נשאר פחות או יותר מאוזן כשבמקרו בגדול מתווספות מלא יחידות מגורים שזה גרעוני בהגדרה ולא מתווסף שום דבר שהוא עסקי יתר על המידה ואיך שהוא באורך פלאי הוא נשמר מאוזן.

יוסי שמעוני [גזבר]: אני אענה על זה ברשותך, התקציב שאושר במליאת המועצה בדצמבר יש לו חיים, בסדר? החיים משתנים ויש קורונה וגם כשאין קורונה דברים משתנים וצרכים משתנים ויש תוספות ויש דרישות וכולי. ולכן חייבים כל הזמן לנהל את זה בקובץ תקציב דינמי, בסדר? קובץ תקציב דינמי זה התפקיד שלי שאני כותב ביחד עם הצוות שיש לי כמובן, ביחד עם רואה חשבון. הדוחות האלה זה דוחות שבשביל משרד הפנים, אבל הרמה של הבקרה התקציבית היא רמה מאוד מאוד אדוקה. הרבה מאד מהמקרים זה בעצם יש יותר הוצאה אבל זה נפח כי אתה מקבל יותר מהמדינה. עכשיו, יש גם סעיפים שלמשל לא תמיד זה רק תוספת לפעמים זה גם יש סעיפים שיש בהם את התת ביצוע. למשל בקורונה כדוגמה אם תקצבנו בסעיף מסוים ברווחה להוציא איקס כסף ובסוף הפעילות לא בוצעה אז 25% משק שלנו לא בוצעו, ולכן זה מקוץ, החוכמה היא אם יש אלף סעיפים בתקציב השוטף, היא כל הזמן לעשות הבקרה התקציבית וכמובן להישאר מאוזנים פלוס.

יניב שחר [חבר מועצה]: יוסי יש לי שאלה וזה אלייך וגם לאושרת, כאילו זה קשור אלייך, כי אישרנו תקציב בדצמבר לשנה ומין הסתם יש תיקוני תקציב כל הזמן. פה אוהבים להביא את תיקוני התקציב בסוף שנה כאילו ולאשר את כל הזכות בין הסעיפים. אם אני לא טועה משפטית כאילו גם כן זה לא אמור להיות רק בסוף שנה.

יוסי שמעוני [גזבר]: משפטית אין חובה לעשות את עדכוני התקציב. יש גזברים שאוהבים לעשות עדכונים מאוד מאוד דחופים, אני לא מאמין בזה, כי אני חושב שאין בזה שום היגיון, כי בסופו של דבר מה זה לעדכן תקציב זה להסתכל מה היה ולהזיז את המספר לשם. זה לא נכון, זה גם מעוות אם אתה רוצה לראות אחר כך בראייה אחורה אתה לא באמת רואה איפה היית לעומת התקציב המקורי אין בזה שום היגיון.

יניב שחר [חבר מועצה]: זה לא בשבילך. אני רוצה להגיד לך למה כן היגיון. זה לא בשבילך, אתה שולט שם בכל שורה מצוין. בסוף כשנעמה שואלת לאן הולך הכסף ומה ירד ומה עלה, אנחנו בתור חברי מועצה היינו רוצים לדעת פעם ברבעון או פעם בחצי שנה.

יוסי שמעוני [גזבר]: יש לך את זה בתקציב מול ביצוע.

יניב שחר [חבר מועצה]: אין לי את זה.

יוסי שמעוני [גזבר]: יש לך, הנה בסטיות מהתקציב.

יניב שחר [חבר מועצה]: נכון, אבל בסוף, עוד פעם, כשאתה מזיז כספים.

יוסי שמעוני [גזבר]: אני לא מזיז שום דבר. לי אין את המנדט להזיז, להיפך, אין לי מנדט להזיז, לקחת ממה שאישרה המליאה מסעיף מסוים ולהעביר לסעיף אחר, אין לי את המנדט לזה. מה שאני עושה, אני יכול להיות בסעיף מסוים בתת בביצוע או בחריגה ועדיין בסופו של דבר במאקרו של התקציב הכולל להיות מאוזן פלוס ואת זה אתה יכול לראות פה.

יניב שחר [חבר מועצה]: כשאתה נגיד בחריגה מעבר בסעיף מסוים, כאילו בניגוד להחלטת המועצה, בסוף השנה אנחנו מאשרים את כל ההזזות האלה. השאלה איך אפשר לדעת תוך כדי.

יוסי שמעוני [גזבר]: אי אפשר ואין בזה היגיון, יש אלף סעיפים ואין אף סעיף שהוא בדיוק מה שהוכתב בתקציב ולכן אני מסביר לך. זה שיטות שונות וגם מבקר משרד הפנים מבין את זה ומבחינת משרד הפנים אין שום בעיה או שתעדכן פעמיים שלוש ארבע פעמים בשנה או שלא תעדכן בכלל, הם בסדר עם זה.

יניב שחר [חבר מועצה]: רק בסוף שנה.

יוסי שמעוני [גזבר]: לא, גם בכלל לא. חברים עוד שאלות לגבי שני הסניפים האלה? שאלות חברים? תודה רוני תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה רשמה בפניה את הצגת דוח רבעון מס' 2 לשנת 2021.

ללא הצבעה

החלטה

מליאת המועצה רשמה בפניה את הצגת דוח כספי סקור חצי שנתי לשנת 2020.

ללא הצבעה

[7] אישור המלצת ועדה מקצועית ומשנה בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2021

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: אישור המלצת ועדה מקצועית משנה בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2021 בבקשה אושרת

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: יש בפניכם את ההמלצות של הועדה המקצועית, המלצות של ועדת משנה, נימוקים של ועדת משנה ולאשר או לדון.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: מאשרים את התמיכות?

יניב שחר [חבר מועצה]: אנחנו היות ואין לו שום יד ורגל בוועדה הזאת ואין שם נציג אופוזיציה אנחנו נמנעים.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: אתם נמנעים שלושתכם, אז שלושה נמנעים והשאר בעד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את המלצותיהן של ועדה מקצועית ומשנה בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2021

אושר ברוב קולות

3 נמנעים, כל השאר בעד

רוני דנה יוצא מהמליאה

[8] שינוי בהרכב המועצה הדתית - עדכון מינוי נציג מטעם הרב, מר אריק הררי

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: שינוי בהרכב המועצה הדתית. עדכון מינוי נציג מטעם הרב. הרב מר אריק הררי יבוא במקום מר רועי אשר.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אנחנו לפני איזה חצי שנה בערך אישרנו את הרכב המועצה הדתית.

יניב שחר [חבר מועצה]: יותר.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אפילו יותר. המדינה התחלפה, כל השרים שם התחלפו, כולם שם גם במשרד הדתות התחלפו. לא משנה. בכל מקרה בחנו את כל המינויים. הייתה הבעיה עם המינוי מטעם הרב, משהו שם ברישומים היסטוריות אני אפילו לא נכנסתי לזה, רק הודיעו שצריך לשנות מינוי. הרב הציג מינוי חדש שזה מר אריק הררי. אנחנו צריכים לאשר אותו במליאה. הוא במקביל מגיש שאלונים ועובר ועדות כשירות כל מה שצריך. אז צריך אישור של המליאה.

מיכאל לוין [חבר מועצה]: יש קורות חיים שלו? אני מאשר מינוי שאני לא יודע מי זה?

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אנחנו לא מכירים אותו אני חייבת להגיד. זה הליך שהוא מאוד טכני. מינוי רב אנחנו אפילו לא מכירים אותו, החוק אומר שאני צריכה להעביר אותו.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: אני גם שאלתי למה זה צריך להגיע לפה.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: אנחנו שאלנו את זה גם. מאשרים והוא בכל מקרה עובר ועדת כשירות.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: הצבעה חייבת להיות. כולם בעד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את שינוי הרכב המועצה הדתית - עדכון מינוי נציג מטעם הרב, מר אריק הררי (יבוא במקום מר רועי אשר).

אושר פה אחד

[9] עדכון בדבר הסכם התקשרות עם ל.כ.ר בנוגע להתקנת מתקנים פוטו וולטאים בגג מרכז הבמה.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: עדכון בדבר הסכם התקשרות עם ל.כ.ר בנוגע להתקנת מתקנים פוטו וולטאים בגג מרכז הבמה.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: לפני שתי ישיבות ביולי, אנחנו אישרנו הסכם מול, אם אתם זוכרים, הסכם שכירות ארוך טווח לגבי הגגות לצורך התקשרות להקמת מתקנים סולאריים.

יניב שחר [חבר מועצה]: זה לא היה מכרז.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: לא מכרז, אנחנו בפטור ממכרז. ניסינו להתקשר עם ל.כ.ר כשאמרנו שאנחנו שוקלים במקביל גם ערוץ ביצוע עצמי. מה שאנחנו בסוף החלטנו זה לצאת לביצוע עצמי. ולא אנחנו לא מיישמים את ההסכם אז אמרנו שאנחנו נעלה את זה כאן רק לעדכון.

יניב שחר [חבר מועצה]: רק להבין, ההסכם היה שהם מתקינים ומתחלקים בהכנסות?

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: ההסכם היה של ל.כ.ר משלמת לנו את 40 אחוז שלנו. בהערכה שמאית לצורך ההשכרה של מתקנים פוטו-וולטאים הייתה שווה איקס. הוא מוכן היה לשלם לנו את זה בשכירות שנתית, ואנחנו חשבנו רצינו לבצע את זה כמה שיותר מהר, זה היה האינטרס.

יניב שחר [חבר מועצה]: כאילו המערכת הייתה שלו? רק משכירים?

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: המערכת הייתה שלו, הוא היה נהנה ממנה ואנחנו היינו מקבלים דמי שכירות קבועים. בסוף אנחנו החלטנו לא ללכת על זה ואנחנו יוצאים לביצוע עצמי שזאת אומרת שהוא יעשה בחלק שלו ב-60% יתקין דרך מי שהוא רוצה. אנחנו נעשה בחלק שלנו ב-40% נתקין ואנחנו נקבל את כל הכנסות בחלק שלנו.

יניב שחר [חבר מועצה]: ואז זה כאילו מכרז מסודר.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: לזה כבר יש מכרז, יש מכרז. כבר יש לנו מכרז, הוא כבר עובד, הוא כבר הוא כבר קיים.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: התחלנו ופה כבר מתקינים עכשיו ממש.

[10] אישור מינוי יעיר אילן כעוזר מנכ"ל בחוזה העסקת בכירים 30%-40% משכר מנכ"ל

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: אישור מינוי יעיר אילן. יעיר בעין כעוזר מנכ"ל בחוזה העסקת בכירים 30 40 אחוז משכר מנכ"ל. במסגרת תפקידו יהיה אחראי על ריכוז והנעת פרויקטים כגון: גגות סולריים אנרגיה מתחדשת ועוד. בבקשה יעיר תציג את עצמך.

יעיר אילן: נעים מאד, שמי יעיר אילן, מכיר כבר את רובכם. אני פה במועצה כבר שנתיים והגעתי במסלול צוערים של השלטון המקומי במסלול של אסטרטגיה ותכנון עירוני. בשנתיים האחרונות אני עובד בוועדה המקומית תחת ערן בניהול פרויקטים אורבניים, גם בינה קהילתית, שיתוף ציבור בדרך המשי, והרבה פרויקטים שגם תוכלו לבלשכת המנכ"ל. כעת בגלל שרוב הפרויקטים שעל שולחני הם תחת לשכת המנכ"ל, התקבלה החלטה שאני אבוא לעבוד תחת דליה כעוזר שלה בנושאים של אסטרטגיה ותכנון וניהול פרויקטים.

יעיר אילן יוצא מהמליאה

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: חשוב להגיד שתוכנית הצוערים ממונת בחלקה על ידי משרד הפנים, זו תוכנית באמת מדהימה. אנחנו במקור לא היינו אמורים להיות חלק ממנה כי זה רק לסוציו נמוך, אבל בזכות הוועדה קיבלנו את הצוער כי הוועדה עוד לא הייתה שנתיים, אז הצלחנו להכניס אותו, ובאמת רוב הפרויקטים זה פרויקטים שאני מתכללת ובסוף הוא עובד איתי. בסופו של דבר החלטנו שיותר נכון כדי שנוכל להטיל עליו גם יותר פרויקטים כי יש פה הרבה פרויקטים על שולחן העבודה, שהוא יעבוד לצידי זה בעצם העברה. אנחנו לא עושים שום שינוי אלא רק שינוי בהגדרת תפקיד שלו.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: הוא גם לא יכול לכהן בתפקידים אחרים, למעט בתפקיד בכיר בהנדס ותפקיד בכיר באסטרטגיה/מנכ"ל. הגלל ההסכם עם הצוערים.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: התוכנית לצוערים אישרה את המעבר הזה עודדה את זה אפילו.

עו"ד אושרת מצליח [יועמ"ש]: משרד הפנים גם אישר.

יניב שחר [חבר מועצה]: מי משלם את השכר שלו?

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: חלק משרד הפנים וחלק אנחנו, במקור זה היה ככה.

יוסי שמעוני [גזבר]: אנחנו משלמים לו את השכר ומקבלים ממשרד הפנים אחת לרבעון השתתפות.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: השתתפות משמעותית, התחיל מ-80% ירד ל-60%, זה מדרגות.

יוסי שמעוני [גזבר]: יש מדרגות.

עומר שלומוביץ [מ"מ ראש המועצה]: מי בעד ואני יכול להגיד עליו שהוא בן אדם מרשים יסודי. אין מילים.

יניב שחר [חבר מועצה]: זה בשבילך ספציפית שאני אדע איך להצביע?

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: אם זה בשבילי ואתה לא רוצה אתה לא חייב

יוסי שמעוני [גזבר]: אני רוצה להגיד לכם משהו שדליה חייבת, הגיע הזמן, מהרגע שהגעתי לפה, זה לא הגיוני שלמנכ"ל של רשות כזו לא תהיה עזרה.

דליה לין [מנכ"ל המועצה]: מי בעד? כולם בעד? תודה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את מינוי יעיר אילן כעוזר מנכ"ל בחוזה העסקת בכירים 30%-40% משכר מנכ"ל. במסגרת תפקידו יהיה אחראי על ריכוז והנעת פרויקטים כגון: עיר חכמה, גגות סולאריים, אנרגיה מתחדשת ועוד.

אושר פה אחד

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

גב' דליה לין, מנכ"ל המועצה

דלריצ'ה ליזי, ראש המועצה
