

פרוטוקול מס' 01-21 מיום 14.10.2021

נוכחים:

דליה לין - מנכ"ל, יוסי שמעוני - גזבר המועצה, עו"ד רותם גוז - ייעוץ משפטי, ערן חמו - מהנדס המועצה, אורן הלוי - מהנדס המועצה, בן ווינשטיין - אדריכל המועצה, כרמית אוליאל - רכש ומכרזים.

על סדר היום:

1. ראיונות וניקוד איכות - הזמנה להציע הצעות עבור הכנת תכנית איחוד וחלוקה לרבות תכנית בינוי אדריכלית.
2. ראיונות וניקוד איכות - הזמנה להציע הצעות עבור הכנת תכנית בינוי ופיתוח נופית אדריכלית במסגרת תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה

מהלך הישיבה:

א. ראיונות וניקוד איכות - הזמנה להציע הצעות עבור הכנת תכנית איחוד וחלוקה לרבות תכנית בינוי אדריכלית:

להלן המציעים שהתייצבו לראיון:

1. מוסקו אדריכלים.
2. נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים.
3. סטודיו מיה - מיכל יוקלה אדריכלים.
4. יעד אדריכלים.
5. HQ ארכיטקטים.

חברי הוועדה ניקדו את המציעים בהתאם לקריטריונים שנקבעו במסגרת ההזמנה.

להלן סיכום ניקוד איכות (מחושב על פי ממוצע ציונים של חברי הוועדה):

שם היועץ / חבר ועדה	דליה לין - מנכ"ל	יוסי שמעוני - גזבר	ערן חמו - מהנדס	אורן הלוי - מהנדס .o	בן ווינשטיין - אדריכל	ניקוד איכות משוקלל (מקס' 80)
מוסקו אדריכלים	60	63	55	60	63	60.2
נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים	80	71	80	72	80	76.6
סטודיו מיה - מיכל יוקלה אדריכלים	75	67	(לא ניקד - מנוע עקב ניגוד עניינים)	75	75	73
יעד אדריכלים	70	76	80	80	80	77.2
HQ ארכיטקטים	80	68	75	75	75	74.6

החלטה:

מהדברים שנאמרו במסגרת ראיונות המשתתפים, סבורה הוועדה כי ייתכן שטיב השירות המבוקש לא היה ברור כדבעי לכלל המשתתפים במסגרת ההליך. לפיכך, נוכח הבהרות שניתנו במסגרת הראיונות, מצאה לנכון הוועדה לאפשר למציעים המעוניינים בכך, להגיש מחדש את הצעתם הכספית.

מזכירת הוועדה תוציא למשתתפים הודעה מתאימה.

לאחר חלוף המועד להגשה נוספת של ההצעה הכספית, תתכנס הוועדה לפתיחת ההצעות הכספיות, סיכום הניקוד וקבלת החלטה על זוכה.

ב. ראיונות וניקוד איכות - הזמנה להציע הצעות עבור הכנת תכנית בינוי ופיתוח נופית אדריכלית במסגרת תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה:

להלן המציעים שהתייצבו לראיון:

1. מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ.
2. אב אדריכלות נוף.
3. וקסמן שריג אדריכלות נוף.
4. גרינשטיין הר-גיל אדריכלות.
5. יעד אדריכלים.

חברי הוועדה ניקדו את המציעים בהתאם לקריטריונים שנקבעו במסגרת ההזמנה.

להלן סיכום ניקוד איכות (מחושב על פי ממוצע ציונים של חברי הוועדה):

שם היועץ / חבר ועדה	דליה לין – מנכ"ל	יוסי שמעוני – גזבר	ערן חמו – מהנדס	אורן הלוי – מהנדס	בן ויינשטיין – אדריכל	ניקוד איכות משוקלל (מקס' 80)
מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	55	64	40	60	65	56.8
אב אדריכלות נוף	80	74	80	80	80	78.8
וקסמן שריג אדריכלות נוף	80	71	80	80	70	76.2
גרינשטיין הר-גיל אדריכלות	80	74	80	75	70	75.8
יעד אדריכלים	70	74	80	80	80	76.8

לאחר סיכום ניקוד האיכות, נפתחו ההצעות הכספיות במסגרת הליך זה. נמצא כי הוגשו הצעות כספיות כלהלן:

1. מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ – 112,000 ₪
2. אב אדריכלות נוף – 220,500 ₪
3. וקסמן שריג אדריכלות נוף – 438,000 ₪
4. גרינשטיין הר-גיל אדריכלות – 374,000 ₪
5. יעד אדריכלים – 320,000 ₪

ניקוד ההצעות הכספיות בוצע כלהלן:
ההצעה הנמוכה ביותר, מקבלת את מלוא הנקודות (20 נק').

יתר ההצעות, נוקדו באופן יחסי באופן הבא -

ההצעה הזולה ביותר

X 20

ההצעה הנבדקת

סיכום ניקוד הצעת המחיר + האיכות:

שם היועץ	ניקוד איכות משוקלל (מקס' 80)	ניקוד מחיר משוקלל (מקס' 20)	ניקוד משוקלל סופי
מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	56.8	20	76.8
אב אדריכלות נוף	78.8	10.1	88.9
וקסמן שריג אדריכלות נוף	76.2	5.1	81.3
גרינשטיין הר-גיל אדריכלות	75.8	5.9	81.7
יעד אדריכלים	76.8	7	83.8

נמצא כי המציע שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הוא: **אב אדריכלות נוף**.

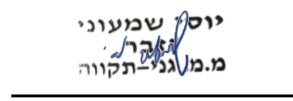
המציע שדורג במקום השני הוא: **יעד אדריכלים**.

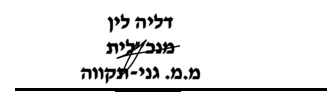
החלטה:

נוכח האמור לעיל, הוחלט לקבוע את ההצעה של **אב אדריכלות נוף** שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה בפניה זו.

חתימות:


יועמ"ש


גזבר


מנכ"ל