

”גני תקווה תמשיך להיות היישוב המוביל בחינוך ולמשוך אליה תושבים ויזמים חזקים”

מתחם מסחר ותעסוקה אורבני בתכנון עתידיני, קידום תוכנית להקמת פארק היי-טק, בניית רובע מגורים חדש ועוד תוכניות פיתוח במגוון תחומים. ראש מועצת גני תקווה ליזי דלריצ'ה מאמינה בניהול מקדם צמיחה המעניק דגש למגורים, לעסקים ולתעסוקה, פועלת במרץ לפיתוח היישוב ודואגת, במקביל, לשמור על אופיו הקהילתי

אסף לבנון

ליזי דלריצ'ה הגיעה לגני תקווה די במקרה. ב-1989 עברה להתגורר ביישוב בעקבות נישואיה לכן המקום, קובי דלריצ'ה. התאהבותה במקום הובי לה אותה להתערות בו עמוקות ולקחת חלק בפעילות ציבורית. 24 שנים לאחר מעבר הדידה המקרי למדי, קבעה לעצמה ליזי יעד להוביל שינויים משמעותיים והתמודדה על כיסא ראש המועצה – ורכו היא מיר בילה את היישוב כבר 8 שנים, במהלכן הובילה את היישוב לקפיצת מדרגה משמעותית ולאיוון תקציבי. משם המשיכה גם לתחומי החינוך, הסביבה והקהילה. כעת היא ממשיכה לפתח את היישוב ופועלת להכין אותו לאתגרים העומדים בדרכו להפיכת מה שהיא מכנה "הפנינה של בקעת אונז".

מרכז תעסוקה חדשני

”גני תקווה היא מקום עם חוזקות רבות”, אומרת ראש המועצה, ”זה יישוב קהילתי עם איכות חיים גבוהה, מערכת חינוך מצוינת, יש בו שדרותיות קהילתיים נרחבים ואווירה אינטימית ופסטורלית. לפי נתוני הלמ"ס, נכון לתחילת 2020 גני תקווה נמצאת באשכול 9 מתוך 10 בגדר התברתי-כלכלי. אחוז הור כאים לתעודת ברורח מבין תלמידי כיתות י"ב ב-2019 היה 83.6%. למרות האווירה הכפרית השוררת ביישוב, אנחנו קרובים מאוד לגוש דן, רקות מתל אביב, קרוב לכביש 40 ולכביש 6, עם נגישות לקווי המטרו M2 ו-M3 – שעם בנייתם יחברו אותנו ישירות למרכז תל אביב ולקו הסוכב (הדליה-פתח תקווה-בת ים)“.

מהם האתגרים המרכזיים של גני תקווה כיום?

”אין כאן מרכז תעסוקה ומסחר גדול וזה גורם כמעט לכל תושב לעבור מחוץ ליישוב. זה פער שאנחנו פועלים כדי לצמצם. כשיהיה פה מרכז חדשני ועתידיני עם תכנון אורבני מתקדם – אז לא רק שהתושבים יעברו ביישוב אלא גם אנשים מבחוץ יבואו לעבוד כאן. בימים אלו מסתיימת הקמתו של מתחם 'צים אורבן', הצפוי להיפתח באוקטובר חברת צים וזיהתה את הפוטנציאל של גני תקווה ושמהה לקדם איתנה את הפרויקט, שהוא הסנונית הראשונה בשדרוג מרכזי המסחר והתעסוקה ביישוב. בבקעת אונז יש אזוורי תעסוקה תעשייתית – **אנחנו שואפים למרכז** שלא יכלול תעשייה כבדה אלא יהיה יותר 'בוטיקי' באופיו. זה יהיה רובע אורבני שייבנה בקיר נספס עירוב שימושים ויכלול עסקים ומסחר לצד מגורים. שטחי התעסוקה יתוכננו כפארק היי-טק חדשני, שיהיה מרכז תעסוקה איכותי לחברות מירבילות שיחברו להיות כאן איתנה. אנחנו, מציצנו, נפעל להבאת החברות הטובות ביותר. זה יישלם



ליזי דלריצ'ה | צילום: עמית אחאבן

הסקנו מסקנות מטעויות שנעשו בחלק מהפרויקטים, למשל כשלא הקפידו לבנות מדרכות רחבות עם עצים המספקים צל – דבר שעליו נקפיה אנחנו עושים עכור דה מאוד משמעותית כדי ליישם את מסקנות הלמידה הזאת. שטחי המסחר והתעסוקה מחולקים כך שקומות הקרקע של כל המבנים הן קומות מסחריות עם קו בנין 0, כלומר יושבות ממש על הרחוב, שדרה מר" כזית של עסקים ומדרחוב אורבני, ואני מאמינה שכמו שאנחנו הלכנו ללמוד מאחרים – כך יבואו ללמוד מאיתנו. האור הזה יאפשר לתושבים לגור, לעבוד, לבלות ולשלוח את ילדיהם למסורות חינוך – הכול במרחק הליכה. באופן זה יפתחו העומסים הכבדים בכבישים האזוריים ואיכות חיי התושבים תעלה".

המונחה הזאת לא תשנה את אופיה הקהילתי של גני תקווה?
גני תקווה היא מקום שנושך חזקים ויוזמים חזקים. גלויה את הוזים שסייעו לנו לפתח את העיה נשקיע משאבים והם ירגישו שברגע שהם נכנסים לפה – זה משפחה ובית. כל מה שנעשה – נעשה הכי טוב שניתן וזו גישה שמשתלמת. הרבה מאוד משפחות עם ילדים מגיעות לפה בזכות האיכות הגבוהה הזאת. היוזמים והקבלנים מרווחים שהביקושים לדירות שהם בונים בגני תקווה הם מהטובים ביותר בארץ. וכמו שעשינו בתחום המגורים, שבו גני תקווה מובילה בביקושים – כך נעשה בתעסוקה, מסחר ושירותים".

תשתיות מתקדמות וחדשניות

כשמתמכלים על המהיל המגוריים בגני תקווה, רואים יחידות דירור האופיניות ליישובים קטנים (בגני תקווה חיים כיום כ-23,000 איש). מדירות בגור

דל של מעל ל-100 מטרים ועד יולות מרווחות של 250-400 מטר. לכן קצת מפליא לשמוע שבתכנון הגוש הצפוני החדש ביישוב, חלק מ-1,200 יחידות הדירור החדשות יהיו קטנות למדי: בגודל של 50 מ"ר לדירה בלבה. 250 דירות כאלו ייכנסו לשוק ו-250 גרי ספות יוקצו לפרויקט דירור בר השגה. דלריצ'ה אומרת שזו הורמנות גנון קצת את האוכלוסייה בעיר ולספק גם לרווקים ולזוגות צעירים, שטרם הביאו ילדים, אפשרויות דירור המתאימות למצבם.

”זה ייצור איוון, יסייע להצעת האוכלוסיה ולחיווקה ויאפשר גם להם למצוא את מקומם פה. ברובע האורבני החדש אנחנו פונים בצורה חד משמעית לאוכלוסייה חזקה וצעירה. מעבר לכך, דירות כאלו אינן מתאימות אך ורק לצעירים. יש גם אני שים מבוגרים שבגיל מאוחר יכול להתאים להם בית קטן יותר שמצריך פחות הליכה בתוכו וניקיונו קל יותר. אני מאמינה ש-1,200 הדירות החדשות בפרויקט ויחידות הדירור הגדולות יותר הפרוסות ברר חבי היישוב יצנו ביחד תמונה אחת מלאה ושלמה. "התוכנית הסטטוטורית לרובע האורבני החדש כבר אושרה ואנחנו יודעים שהיא תצא לפועל. אנו נערכים להשלמת ההליכים הנוחצים ופריסת התשתיות והדרכים, עוד טרם שהיום הראשון יתחיל לפעול. במהלך כל הטיפול בהיתרים המועצה תפרוס את התשתיות כך שיישום התוכנית יהיה מהיר ובתוך זמן קצר הרובע החדש הזה כבר יהיה קיים, חי, תוסס ופעיל. זו תוכנית עם מסלול ירוק בוועדה המחוזית ובוועדה המקומית, כך שמובטחת פה ודאות לשיתוף פעולה מלא של הרשות והתחייבות לאפס בירוקרטיה – דבר שחשוב מאוד ליזמים. אני מציעה להם לשים עין על התקדמות התוכנית הזאת. לא תהיה דומה לה".



עירונית מרקמית בלב איוורי הביקוש. גני תקווה | צילום: דבורת המועצה

חדשים נפתחו בשנים האחרונות. גם תנופת הבנייה של מוסדות החינוך תימשך ונבנה מוסדות נוספים. "עם כניסתי לתפקיד, ועדת התכנון והבניה הייתה במצפה אפק. העברתי אותה ליישוב כי ידעתי שאם אני רוצה לפתח את גני תקווה מבחינה תכנונית והני דסית – אני חייבת אותה אצלי. אני מרגישה שהיישוב גדל מסטארט-אפ לחברת היי-טק. כמו שבאה מרקע של סטארט-אפים שנמכרו לחברות היי-טק הרגשתי שאני עושה את אותו התהליך פה: למקצע את כל התהליכים במועצה כדי שיוכלו להכיל תהליכים חדשים. הטמענו טכנולוגיה וחדשנות בכל אגף במועצה, בנינו סרנאות שירות לעובדים, שדרגנו את המוקד, המטפל היום בפניות התושבים בצורה יעילה יותר ודרך כל הכלים הטכנולוגיים האפשריים. בסוף יש כאן יישוב גדל וצומח שמנוהל בראייה הוליסטית של מגורים, עסקים, תעסוקה ומסחר. זה הרצף של החיים".



הגוש הצפוני, עתודות הקרקע האחרונות של גני תקווה | הדמיה: אדריכלית נעמה מליס

באופניים, זה טוב לתושבים ולסביבה. בנוסף, התנינו את הקמת רובע העסקים בסלילת כביש 289, עכשיו אנחנו מתעקשים מול משרד התחבורה על סלילתו של הכביש שיחבר את היישוב לכביש 471 בצורה נוחה, אנחנו עוברים בקידום הכביש כאחת המשימות האסטרטגיות הגדולות של המועצה המקומית. נמשיך לעמוד על תשתיות מתקדמות וחדשניות, תכנון חדשני המקדם הליכניות, ותשתיות מודרניות לרבות מערכת פינוי אשפה פניאומטית.

"החינוך הוא כמובן מנוע צמיחה משמעותי. עם כניסתי לתפקיד הבנתי מיד שללא תשתיות חינוך משמעותיות לא נוכל לבנות כאן קהילה. ביישוב לא היה תיכון – ובנינו אחה. הוספנו קריית חינוך משמער תית עם בתי ספר יסודיים, מגרשי ספורט מקצועיים וספרייה גדולה – הכול בתוך קומפלקס אחד עם מרכז קהילתי המציע חוגים, ספורט והעשרה. 15 גני ילדים