

## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47

מיום שלישי, 26 ביולי 2022, כ"ז בתמוז תשפ"ב

		<u>השתתפו:</u>
- ראשת המועצה	- גבי ליזי דלריצ'ה	
- חבר מועצה	- מר יניב אנגל	
- חבר מועצה	- מר יניב שחר	
- חבר מועצה	- מר טל מתתיהו	
- חבר מועצה	- מר ידידיה צוריאל	
- חברת מועצה	- גבי אושרת פרימו	
- חבר מועצה	- מר עומר שלומוביץ	
- חבר מועצה	- מר מיכאל לוי	
- חבר מועצה	- מר אמיר רחמנינוב	
- חברת מועצה	- לירון דורון	
- חברת מועצה	- שרון גל דרור	

		<u>מוזמנים:</u>
- מנכ"לית	- גבי דליה לין	
- גזברית	- גבי גורן לין אלרגנד	
- יועמ"ש	- עו"ד אושרת מצליח	
- מנהל אגף תפעול ושפי"ע	- ניר אריאלי	

**על סדר היום:**

- [ - ] הצעה לסדר היום של חבר המועצה יניב שחר בנושא השהיית קניית עוד פסלים עקב המצב הכלכלי של המועצה. 3.....
- [ 1 ] אישור פרוטוקולים משיבות מליאה מס' 45-46, מתאריך 7/6/22 6.....
- [ 2 ] דיווחי ראש המועצה 7.....
- [ 3 ] אישור תב"רים 7.....
- [ - ] תב"ר מספר 770 8.....
- [ - ] תב"רים חדשים 8.....
- [ - ] תב"רים מספר 823-829 8.....
- [ -8 ] סגירת תב"רים, תב"ר מספר 666 9.....
- [ - ] תב"ר מספר 798 9.....
- [ 4 ] דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים מי תקווה 10.....
- [ 5 ] מינוי רו"ח מבקר לתאגיד המים "מי תקווה" 16.....
- [ 6 ] דיון בדוחות כספיים של עמותת אומנות ותרבות בגני תקווה לשנת 2021 20.....
- [ 7 ] אישור דוחות כספיים ומילוליים של החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) לשנת 2021 21.....
- [ 8 ] אישור המלצת ועדת משנה לתמיכות בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2022 22.....
- [ 9 ] אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2023. 23.....
- [ 10 ] מינוי פיני דרוקר, מנהל מחלקת שכר במועצה, כחבר הנהלה מקרב עובדי המועצה, בעמותת אמנות ותרבות בגני תקווה 26.....
- [ 11 ] מינוי ארז בן אבי, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ. 27.....
- [ 12 ] מינוי ליאת ליבוביץ, כדירקטורית מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ. 27.....
- [ 13 ] אישור מינוי איגור רוטמן, כדירקטור מקרב עובדי המועצה, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ. 27.....
- [ 14 ] חידוש מינויה של שירלי משולם, כדירקטורית מקרב עובדי המועצה, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ 28.....
- [ 15 ] חידוש מינויה של יעל ספתי, כדירקטורית מקרב עובדי המועצה, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ 28.....
- [ 16 ] חידוש מינויו של לירן ארד, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ 28.....
- [ 17 ] חידוש מינויו של גיא קושט, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ 28.....
- [ 18 ] חידוש מינויו של סתיו עציוני, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ 29.....
- [ 19 ] אישור הסכם בכירים לפסח פיינגולד, מנהל מחלקת אחזקה, 30%-40% משכר מנכ"ל המועצה, החל מיום 1.5.22 32.....
- [ 20 ] אישור הסכם בכירים לאיגור רוטמן, מנהל אגף פיקוח ורישוי על הבניה והעסקים, 60%-70% משכר מנכ"ל המועצה 32.....

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

[ - ] אישור הרחבת התקשרות עם חברת דוד יוגב בע"מ מכח מכרז 14/2019 לביצוע עבודות מסגרות שונות ברחבי המועצה, על פי ס' 3(7)(ב) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, המאפשר הגדלת הוצאות המועצה עד 50% מחוזה קיים, אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת.....33

## פ ר ו ט ו ק ו ל

[ - ] הצעה לסדר היום של חבר המועצה יניב שחר בנושא השהיית קניית עוד פסלים עקב המצב הכלכלי של המועצה

ליזי דלריצ'ה: הזמנה לישיבת מליאה מספר 47. הצעה לסדר היום של חבר המועצה יניב שחר בנושא השהיית קניית עוד פסלים עקב המצב הכלכלי של המועצה. כן יניב? כן יניב?

יניב שחר: למה את צוחקת אבל?

ליזי דלריצ'ה: כן יניב?

יניב שחר: טוב, הצעה לסדר היום. לאור המצב הכלכלי של המועצה, בהתחשב שהכסף בתב"רים אמור להספיק לעוד שנתיים בלבד, ועוד לא בטוח שיתחילו להיכנס כספים לקופת המועצה מהיטלים והגוש הצפוני, יש להתנהל בצורה כלכלית מחושבת ולא לבזבז כספים על מותרות. אני לא ממציא את זה, ישבנו על התקציב ודיברנו על זה, הכסף בתב"רים בערך לעוד שנתיים, ואם לא יתחילו לבנות בגוש הצפוני ולא יהיו הכנסות אנחנו נצטרך לקחת הלוואות, אפילו דליה בישיבה שמקסימום ניקח הלוואה, אז בהתחשב שהוצאו כבר מעל 770 אלף שקל על פסלים, שרובם בעלות של 86-30 אלף שקל ואחד [חלוד בעלות של 234 אלף, מומלץ להשהות כרגע קניית פסלים נוספים עד שיתבהר המצב הכלכלי של היישוב, הצעת ההחלטה: מועצת גני תקווה תשהה כל רכש של פסלים חדשים עד להתבהרות המצב הכלכלי של היישוב ואישור מחודש של המועצה לצאת ברכש שוב פעם. עוד פעם, זה לא אומר שלא נקנה אף פעם אבל במצב הקרוב אנחנו לא אמורים לקנות עוד פסלים, במיוחד שהוצאנו כמעט מיליון שקל.

ליזי דלריצ'ה: אז אני מבקשת לא להעלות את ההצעה לסדר היום, הסיבה שאני מבקשת לא להעלות אותה כי זו נראית לי ממש הצעה פופוליסטית שלא קשורה לשום דבר כמו הצעות רבות אחרות, לגופו של עניין המועצה והנהלת המועצה מתנהלת באחריות כלכלית, תמיד מסיימת באיזון תקציבי ואף רווחים, התב"רים מנוהלים באקסל ברמה שעתית, אין כסף שנכנס ולא מיועד בדיוק לפרויקטים, בסדיר ענק, ניהול מופתי, ואני חושבת שבניהול מופתי אם אין כסף אז לא קונים הרבה דברים וגם לא פסלים, התקציב של הפסלים זה תקציב תב"רי שמנוהל, אנחנו יודעים בדיוק באיזה רגע אנחנו צריכים, אנחנו בעד תרבות, אנחנו בעד פיסול סביבתי, אנחנו מכבדים את המרחב הציבורי כמרחב שמארח אומנים ופסלים ואנחנו נמשיך לקשט את היישוב פסלים כל עוד התקציב יאפשר. מי בעד להעלות את ההצעה על סדר היום?

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**יניב שחר**: אז רגע, שניה אני יכול להמשיך?

**ליזי דלריצ'ה**: כן, אתה יכול.

**יניב שחר**: אז קודם כל, זה שהמצב הכלכלי שלנו הוא לא מזהיר, זה לא משהו חדש ואני לא המצאתי אותו, אמרתם את זה לא פעם ולא פעמיים, גם שדיברו על ההנחות של הקייטנות אז אמרו שהמועצה היא מועצה שהמצב הכלכלי שלה-

**ליזי דלריצ'ה**: התקציב רגיל, יניב, אתה יודע את זה. בוא לא נתחכם, אחרי 3 שנים כחבר מועצה, 4 עוד מעט.

**יניב שחר**: אז אני שזה תקציב רגיל, שניה. אז מצד שני, אל תבואי תגידי לי אנחנו באיזון כלכלי, כי איזון כלכלי מתייחס גם לתקציב הרגיל ולא מתייחס לתקציב תב"ר-

**ליזי דלריצ'ה**: לא, אני גם בעד.

**יניב שחר**: אם את אומרת לא לערבב אז שנינו לא מערבבים את לא יכולה לערבב מהצד שלך, להגביל בתב"ר, ואז להגיד לי אל תעשה את זה. המצב הכלכלי של המועצה הוא לא טוב, אנחנו רואים את זה גם ברגיל ובשנה האחרונה רואים את זה גם בתב"ר, הפסיקו להתחיל בניות חדשות ביישוב, אין קרקע שמיועדת להכשרה כרגע, השהו עוד שני משטחים אני חושב, האחרונים.

**ליזי דלריצ'ה**: יש לנו הרבה כסף שאנחנו צריכים לקבל ממול לקניון, אנחנו יודעים לנהל פה כל שקל-

**יניב שחר**: מול הקניון, נכון, נקבל כסף, לא יודעים מתי, הכספים הגדולים זה מהגוש הצפוני, כרגע-

**ליזי דלריצ'ה**: יש הרבה כסף שצריך להגיע, הכל מנוהל.

**יניב שחר**: כרגע, הכספים בתב"ר יספיקו יש שאמרו לשנתיים, יש כאלה אמרו שנה וחצי.

**ליזי דלריצ'ה**: מי שאמר זה אנחנו. אנחנו מנהלים את האקסל. תהיה רגוע.

**יניב שחר**: נכון. גם מה שאמרתם זה שנתיים-שנתיים וחצי-

**ליזי דלריצ'ה**: ועדיין לא נגמר הכסף, יש כסף.

**יניב שחר**: ברור שיש כסף, הוא יספיק לשנתיים-שנתיים וחצי.

**ליזי דלריצ'ה**: אנחנו מנהלים אותו מאוד בקפידה.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**יניב שחר:** ואמרה המנכ"לית שמקסימום אפשר לקבל הלוואות, אנחנו לא צריכים להגיע למצב של לקבל הלוואות, הלוואות בסוף צריך לשלם את הריבית עליהם, והריבית עליהם זה מהכספים של הציבור, אז כרגע לא צריך להוציא כספים מיותרים על פסלים, נתחיל לראות את ההתבהרות הכלכלית-

**שרון גל דרור:** אבל אתה לוקח ואומר פסלים אבל אומרים לך שהתקציב מנוהל ברמה שכל מותרות, לרבות פסלים ואם זה גם ספסל רחוב, ואם זה זה, הכל מנוהל, ז"א לא ייצא כסף על פטל ולא ייצא כסף גם על מותרות אחרות, כי הכל מנוהל. אז המילה פסלים להגיע פה עכשיו לפסלים.

**יניב שחר:** אוקיי, הוציאו כבר 770 אלף שקל.

**דובר:** אולי הכוונה יותר לסדרי עדיפויות.

*\* מדברים ביחד*

**לירון דורון לוי:** אני רוצה רק לשאול אותך, לפני כמה חודשים רצית לתת אוכל לחתולים.

**ליזי דלריצ'ה:** נכון.

**יניב שחר:** אלף שקל בחודש.

**לירון דורון לוי:** איך זה מסתדר עכשיו עם הכפלים.

**יניב שחר:** זה כלום.

*\* מדברים ביחד*

**לירון דורון לוי:** מה זה עוזר, אני שומעת פה נאום שאומר-

**ליזי דלריצ'ה:** לירון, זה לא דומה מבחינת העלויות.

**יניב שחר:** 770 אלף שקל מול אלף שקל, בואי תעשי קצת-

**לירון דורון לוי:** בוא, אז אני רגע אומרת, ביחס להצעה שלך לפני כמה חודשים שהייתה לתת אוכל לחתולים על בסיס יום יומי, איך זה בא באמינה עכשיו עם זה שנפסיק שהיישוב שלנו יהיה יפה כי לא יהיו פסלים, מחר תבוא שלא יהיו פרחים, שלא יהיו עצים, יש תקציב לזה, יש תקציב לזה, ובסוף אתה תנהל אותו בדיוק כמו שנמצאים היום.

**יניב שחר:** אז עוד פעם, אני אגיד, זה יפה ופופוליסטי שאת מעלה את החתולים.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**לירון דורון לוי**: לא פופוליסטי.

**יניב שחר**: אז אני רק אגיב על זה, שנותנים כספים לחתולים זה אומר שמאכילים אותם מסודר ומאכילים אותם בפינות האכלה ולא זורקים להם עוף בצדדים, הקטע הזה של לשלם אלף שקל בחודש להאכלת חתולים זה נושא תעבורתי, בסופו של דבר זה בא לציבור שזה יותר נקי ויותר מסודר, פחות מלוכלך ופחות מזוהם, זה לא בא כי אני מרחם על חתולים או כי אני לא מרחם על חתולים.

**לירון דורון לוי**: הספסלים עושים את היישוב יותר תרבותי.

**יניב שחר**: אז קנינו, יפה. קנינו ב-770 אלף שקל פסלים ויש גם המון המון ביקורת על הפסלים שניקנו, תשאירי את זה בצד התרבותי, זה עניין של השקפת עולם, אני לא נכנס לזה, אני אומר, באנו לישיבת תקציב, אמרו שהמצב הכלכלי לא הכי מזהיר, הכספים של התב"ר הולכים להיגמר עוד איזה שנתיים, צריך להתנהל בצורה נכונה, עכשיו המועצה יכולה להחליט שכרגע לא קונים ועוד שנה יבואו ויגידו תשמעו יש לנו מספיק כסף, עבדנו על האקסלים ברמה השנתית ואנחנו במצב-

**שרון גל דרור**: אבל המועצה החליטה להתנהל בצורה, אתה לקחת את המילה פסלים, אבל פסלים זה משהו מאוד נקודתי ואמרו לך שהכל מנוהל, אף אחד מחר לא הלך וקנה עוד פסל, הכל מנוהל, כשיהיה פיקוח חדש-

**יניב שחר**: אבל מצד שני, ליזי כבר העלתה פוסט שהיא הלכה לראות פסלים אצל איזשהו פסל, ואנחנו כבר מתכננים את הרכשים הבאים.

**שרון גל דרור**: מותר לה.

**ליזי דלריצ'ה**: זה במקרה השאלה, שתהיה רגוע. יאללה מי בעד לא להעלות הצעה לסדר היום? מי בעד להעלות את ההצעה לסדר היום?

**שרון גל דרור**: שניים.

#### **החלטה:**

הוחלט שלא להעלות לסדר היום את ההצעה לסדר של חבר המועצה יניב שחר בנושא "השהיית קניית עוד פסלים עקב המצב הכלכלי של המועצה"

אושר ברוב קולות

[ 1 ] אישור פרוטוקולים מישיבות מליאה מס' 45-46, מתאריך 7/6/22

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

ליזי דלריצ'ה: אישור פרוטוקולים משיבות מליאה מס' 45-46 מתאריך 7/6/22. מי בעד? מי נגד? פה אחד?

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ישיבת מליאה מס' 45—46 מתאריך 07/06/22.

אושר פה אחד

#### [ 2 ] דיווחי ראש המועצה

ליזי דלריצ'ה: דיווחי ראש המועצה. אני אקריא, השארתי את המלצת ועדת תרומות מיום 28/6/2022 על קבלת תרומה של ציוד לבית ספר, לחלוקה למשפחות נזקקות, החלוקה תתבצע על ידי מחלקת רווחה, התרומה היא של אבי גזלן, אני מקווה שאני אומרת את השם נכון, מטרתה היא עזרה וסיוע לקהילה, ועדת התרומות בחנה את קבלת התרומה בהתאם לנוהל משרד הפנים לאישור גיוס לקבלת תרומות עבור הרשויות המקומיות, חוזר מנכ"ל אפריל 2016 מצא כי אין מניעה חוקית לאשר את קבלת התרומה בהתאם לנוהל משרד הפנים, זה דיווח ראשון. דיווח שני, קיבלנו הבוקר את הדו"ח של הוועדה למעבר ממועצה לעיר, אני מקווה שמשפטית נוכל לעבור את המשוכה של אין ממשלה, נתקע לנו בקנה גם הוועדה לתכנון ובנייה וגם הכביש 289, אני רק רוצה להקריא לכם את הדברים שאמרו פה. את תפקוד הרשות, חברי הוועדה התפעלו מהיצירתיות, היזמות והיכולת לפתח אתגרים לא מועטים של ראש המועצה, ניהול המועצה כל כך ייחודי עד כדי שהוועדה מבקשת לנצל במה זו ולהמליץ במשרד הפנים להביא בעלי תפקידים בשלטון המקומי להשתלמות בגני תקווה, כך יוכלו ללמוד מקרוב כיצד ניתן לנצל עד כדי מקסימום משאבים, כיצד ניתן לרתום שותפים רבים למהלכי עומק וכיצד ניתן להטמיע חשיבה עסקית בניהול הרשות המקומית. ההון האנושי, חברי הוועדה התרשמו מבעלי התפקידים עמם נפגשו במהלך הדיון והסיוע, ניכר שהמשותף לכל בעלי התפקידים המקצועיות ראויה לציון, חדות עשייה, יצירתיות ושיתופי פעולה פנים ארגוניים, בנוסף לכך התרשמו חברי הוועדה מהאווירה הטובה והשיתופית בין בעלי התפקידים, דבר שאיפשר את ההישגים המרשימים אליהם הגיעה הרשות. נבחר ציבור, ניכר כי נבחר הציבור במועצה הינם שותפים מלאים לתהליכים המתחוללים ברשות, דבר זה בא לידי ביטוי במחויבות שלהם לאפשר תהליכי רוחב ועומק ברשות כאשר מטרת העל שלהם היא שיפור השירות לתושב והפיכת גני תקווה למקום בו אנשים בוחרים לגור, נתוני ההגירה בגני תקווה מעידים על כך עשרות מונים, דברי חברי המליאה במהלך הסיוע והדיון מעידים על חוזק קואליציוני הנדרש במעבר ממעמד של מועצה מקומית למעמד של עיר. תודה רבה לכם שותפים יקרים.

#### [ 3 ] אישור תב"רים

ליזי דלריצ'ה: אישור תב"רים.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

### [ - ] תב"ר מספר 770

**גורן לין אלרגנד:** טוב, תב"ר מספר 770, בית ספר קריית חינוך מערבית, מוגדל בשלושה מיליון שקל מקרנות רשות, אפשר להגיד שזה איזה שהוא מימון ביניים, כי אנחנו אמורים לקבל הרשאה ממשרד החינוך, ובסכום הזה גם על תוספת מטרים וגם דברים שבדרך כלל מקבלים בסוף הבניה שזה תוספות היקפיות, נדרש הכסף עכשיו, אנחנו לוקחים את זה מקרנות רשות, שתגיע ההרשאה נביא את זה לפה להקטנת הקרנות מול הרשאה.

**דליה לין:** מאושר פה אחד?

**יניב שחר:** מאושר.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 770.

אושר פה אחד

### [ - ] תב"רים חדשים

**גורן לין אלרגנד:** תב"רים חדשים, יש פה הרבה תב"רים של הרשאות, הכל זה הרשאות אז אני עוברת עליהם די מהר, אחד אחרי השני, בסדר?

**ליזי דלריצה:** את יכולה להשאיר.

### [ - ] תב"רים מספר 823-829

**גורן לין אלרגנד:** 823, נגישות לבית ספר תיכון מיתר, 60 אלף שקל, התקבלה הרשאה ממשרד החינוך. 824, נגישות לבית ספר אמירים. יש פה שלושה תב"רים 824, 825, 826, שעדיין לא התקבלה הרשאה, אז בדרך כלל אני לא מעלה שלא הגיעה הרשאה אבל בגלל שאנחנו צריכים את זה לפתיחת שנת הלימודים והמליאה הבאה רק בספטמבר אז עשינו הערכה לסכום שנקבל, כתבנו בצד שזה כפוף לקבלת הרשאה ובמליאה ההבאה שתגיע ההרשאה אני אעדכן אתכם. אני מבקשת אישור למרות שההרשאה לא התקבלה, כמובן רק כשתגיע ההרשאה אני אשלח את זה למשרד הפנים ונתחיל בביצוע העבודה, לא רציתי להתעכב חודשיים להביא את זה. אז את תב"ר 824 נגישות בבית ספר אמירים, 30 אלף שקל כפוף לקבלת הרשאה. 825 נגישות לבית ספר ת"ת משיבת נפש, 200 אלף שקל ממשרד החינוך כפוף לקבלת הרשאה. ו-826 זה נגישות לבית ספר גנים, 200 אלף שקל ממשרד החינוך בכפוף לקבלת הרשאה. חוץ מזה יש פה עוד 3 תב"ר שזה הרשאות



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

ממפעל הפיס, שהגיעו ממש לפני כמה ימים ולכן שלחנו לכם עדכון, הצטיידות בבתי ספר, תב"ר 827, 120 אלף שקל ממפעל הפיס. 828, הצטיידות בגני ילדים, 140 אלף שקל ממפעל הפיס. ו-829, מחשוב במוסדות חינוך, 309,672 ממפעל הפיס.

**דליה לין**: מאושר פה אחד?

**יניב שחר**: ממתי מאשרים תב"ר במכה אחת?

**גורן לין אלרגנד**: לחזור אחד אחד?

**דליה לין**: יש לך בעיה או שנחזור אחד אחד? אפשר לעשות, אין שום בעיה.

**יניב שחר**: בסדר, אין בעיה.

**החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 829-823.

אושר פה אחד

**[-8] סגירת תב"רים, תב"ר מספר 666**

**גורן לין אלרגנד**: סגירת תב"רים. תב"ר 666, תיקון חוקי עזר-היטלי פיתוח, אושר במליאה 270 אלף שקל וגם במשרד הפנים, נסגר בעודף של 39,740.11 אלף שיעברו לקרן עודפי תב"רים. ויש פה סגירה של תב"ר 798 שכבר הובא למליאה הקודמת-

**דליה לין**: רגע, אושר?

**גורן לין אלרגנד**: כן.

**החלטה:**

המליאה מאשרת את תב"ר מספר 666 פה אחד.

אושר פה אחד

**[-] תב"ר מספר 798**

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**גורן לין אלרגנד:** יש פה תב"ר 798 שהובא למליאה הקודמת כבר לסגירה אבל הייתה טעות, אמרנו שהוא נסגר בגירעון של 10476 אבל הוא בעצם נסגר בעודף של 184.7, הייתה לנו שם איזושהי טעות אז אני מביאה אותו שוב לסגירה בעודף של 184.7.

**דליה לין:** מאושר פה אחד.

#### **החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מספר 798.**

**אושר פה אחד**

**ליזי דלריצה:** זהו תב"רים?

**יניב שחר:** הרווחנו עשרת אלפים שקל.

**ליזי דלריצה:** לפני שאנחנו עוברים לסעיף הבא של דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים ונזמין אותם רציתי להגיד לכם שב-18/8 ועדת החינוך מתקיימת פה בגני תקווה, הם חיפשו רשות מקומית שזכו בפרס ארצי, מגיעה לפה השרה, כל מנהלי אגפי החינוך בארץ, אירוע מאוד מאוד גדול, שאנחנו מארחים אצלנו.

#### **[ 4 ] דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים מי תקווה**

**ליזי דלריצה:** דיון בדו"חות כספיים של תאגיד המים מי תקווה. עומר אתה יכול לקרוא לתאגיד המים?

**\* נציגי תאגיד המים נכנסים למליאה**

**ליזי דלריצה:** אהלן, מה שלומכם? בואו תצטרפו. הדו"חות הוגשו לכם, לכולם. אני אשמח שנעשה ככה סקירה קצרה על הדו"ח, זה בעצם לא אישור, זה דיון.

**רו"ח עקיבא זינגר:** לא אישור, דיון, כן. אז בקצרה, נתונים, מעט נתונים כספיים של הדו"ח, המחזור השנה גדל.

**דליה לין:** סליחה, אולי תציגו את עצמכם.

**רו"ח עקיבא זינגר:** כן, רואה חשבון עקיבא זינגר, מלווה את התאגיד מהקמתו עד היום.

**רונן פיפאנו:** רו"ח פיפאנו, מ"מ מנכ"ל.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**נועם טור**: נועם טור, מנהל כספים.

**יניב שחר**: מה זה מ"מ מנכ"ל? יש מנכ"ל.

**רונן פיפאנו**: יהיה מנכ"ל.

**יניב שחר**: אתה ממלא מקום, אני מבין.

**עו"ד אושרת מצליח**: כל עוד אין מנכ"ל קבוע זה נקרא מ"מ.

**יניב שחר**: למה? כבר הרבה זמן אין מנכ"ל קבוע, לא? למה?

**עו"ד אושרת מצליח**: כי יש כל מיני תהליכים שמתקיימים ברקע.

**יניב שחר**: איזה תהליכים?

**לירון דורון לוי**: איחוד תאגידים, פניות כאלה ואחרות.

**יניב שחר**: מה הקשר איחוד תאגידים? זה תאגיד מים.

**עו"ד אושרת מצליח**: זה איגוד אזורים. יש הליכים ברקע שככל הנראה עד שנדע מה מצבם מעכבים כרגע, הדירקטוריון החליט לעכב כרגע את ההחלטה על מינוי מנכ"ל קבוע.

**יניב שחר**: יש מצב שיהיה תאגיד אזורים.

**עומר שלומוביץ**: יש חשש.

**ליזי דלריצ'ה**: זה עניין של דעה?

**יניב שחר**: אמרו יש חשש, זה עניין של דעה חשש, לא? אפשר טיפה להרחיב על זה אם כבר אמרת? כי אנחנו לא שמענו על זה אף פעם.

**עו"ד אושרת מצליח**: זה כרגע לא על סדר היום, אפשר להרחיב על זה בסיטואציה-

**יניב שחר**: מדברים על תאגיד המים-

**עו"ד אושרת מצליח**: אבל זה דיון בדו"חות כספיים.

**יניב שחר**: פעם בשנה מדברים על תאגיד המים.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

ליזי דלריצ'ה: יאללה אפשר לדבר. יהיו לך הפרעות, תהיה מרוכז, זה מסוכן.

\* מדברים ביחד

יניב שחר: מזכיר לך שאין לנו נציג בתאגיד.

ליזי דלריצ'ה: נעמה ורוני מבקשת להגיש את הטפסים.

יניב שחר: נעמה ורוני הגישה את הטפסים חמש פעמים.

עו"ד אושרת מצליח: תזכרתי אותה פעם נוספת למלא את השאלון.

יניב שחר: נעמה ורוני הגישה את הטפסים חמש פעמים, בזמן הזה אישרו-

עו"ד אושרת מצליח: שלוש פעמים.

\* מדברים ביחד

יניב שחר: חזור ואשר, ואותה לא אישרו, מעניין למה.

עו"ד אושרת מצליח: לא אישרו סתם, היא הייתה צריכה. בכל רגע נתון צריך להיות שאלון בתוקף, כבר דיברתי איתה ועדכנתי אותה, היא אמרה שהיא תמלא את הפעם האחרונה, היא לא מילאה את הפעם האחרונה.

\* מדברים ביחד

עו"ד אושרת מצליח: מה זה משנה? זו לא החלטה שלי. יש את ועדה שלא אני קבעתי אותה, משרד האוצר מנהל אותה, יושבים באופן קבוע למלא-

יניב שחר: מעניין שהם אישרו את כל הדירקטורים החיצוניים ולא את הדירקטורית-

עו"ד אושרת מצליח: כי הם דאגו שהשאלון יהיה בתוקף, מה אתה רוצה שאני אגיד לך, במועד הרלוונטי גם פנו אליה.

ליזי דלריצ'ה: אפשר להמשיך?

עו"ד אושרת מצליח: כן.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**רו"ח עקיבא זינגר:** טוב, אז המחזור גדל בכמיליון וחצי שקל, חלק מזה זה שינויים במחירים שרשות המים קובעת, חלק מזה זה גידול בכמויות. התאגיד, למרות היותו תאגיד מאוד קטן יחסית, אני חושב אפילו הכי קטן, מסיים ברווח של מיליון שקל לפני מס, תקופת הפטור ממס על תאגידי הסתיימה ואין באופק פטור ממס על התאגיד, היו דיבורים שיהיה פטור ממס על הדיבידנד לרשות המקומית, אבל זה הכל מוקפא כרגע במסגרת התאגוד האזורי.

**יניב שחר:** היה דיבידנד פעם לרשות המקומית בשנים האחרונות?

**רו"ח עקיבא זינגר:** כן.

**גורן לין אלרגנד:** כן, 15, 16 סליחה.

**יניב שחר:** בשנים האחרונות. 7 שנים.

**רו"ח עקיבא זינגר:** הרווח הנקי כשמונה מאות אלף שקל, התאגיד אחד הדברים הטובים שהוא עשה השנה, קודם כל השקעות בתשתיות בהיקף של שישה מיליון שקל, מתוך זה 3.5 מיליון שקל בקר"מ, שיעזור לכל התושבים לדעת בזמן אמת מה הצריכה שלהם-

**אמיר רחמנינוב:** 2019 גורן.

**גורן לין אלרגנד:** 2019?

**אמיר רחמנינוב:** כן, אני זוכר שהעברנו את הדיבידנד.

**עו"ד אושרת מצליח:** כן כן, היה מתווה.

**ליזי דלריצ'ה:** מי אמר-

**אמיר רחמנינוב:** אני תיקנתי, אמרתי לטל.

**ליזי דלריצ'ה:** מרשים אמיר, מאוד מרשים.

**אמיר רחמנינוב:** אני זוכר את זה.

**ליזי דלריצ'ה:** גם לי זה היה מוזר אבל אמרתי אני אשתוק.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**רו"ח עקיבא זינגר:** חלק מהסיבות והראיות התאגיד מאוד יעיל, זה מה שנקרא פחת המים, שזה פירוש אובדן המים שזה ב-4% מתחת לרף שרשות המים קבעה שהוא 7%, וגם נתוני הגביה פה מאוד גבוהים, 98% במצטבר, כל הדברים הקטנים מוסיפים לזה שהרווח מסיים ברווח ולא בהפסדים.

**ליזי דלריצ'ה:** סגור, מעולה. תודה רבה.

**עו"ד אושרת מצליח:** שאלות?

**יניב שחר:** שאלות. כמה יתרות יש לתאגיד? 800 אלף שקל רווח השנה, כמה רווחים צבורים שם?

**רו"ח עקיבא זינגר:** רווחים צבורים או יתרות מזומן?

**יניב שחר:** רווחים צבורים.

**רו"ח עקיבא זינגר:** לך לעמוד מספר 7, 3.729.

**יניב שחר:** איזה עמוד? רגע, 7. אנחנו עשירים. אנחנו הבעלי בית בסוף.

**רו"ח עקיבא זינגר:** לכאורה כן, שתיפטר סוגיית התאגוד אפשר לחלק את מה שניתן לחלק.

**יניב שחר:** אפשר גם לחלק היום, לא?

**רו"ח עקיבא זינגר:** לא ניתן היום בגלל הנושא החילוק לאזורים.

**יניב שחר:** לא ניתן לחלק.

**עו"ד אושרת מצליח:** יצאה הנחיה של הממונה-

**יניב שחר:** שאלה, לא ניתן לחלק ל-?

**לירון דורון לוי:** לא לציבור ולא למועצה, הנה אני עונה לך על השאלה.

**יניב שחר:** אני שאלתי את היועץ המשפטי.

**לירון דורון לוי:** לא לציבור ולא למועצה.

**יניב שחר:** אי אפשר לחלק ל-? לציבור? למועצה? לכולם?

**אמיר רחמנינוב:** לאף אחד.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

עו"ד אושרת מצליח: דיבידנד על פי חוק.

יניב שחר: דיבידנד, ברור.

עו"ד אושרת מצליח: אתה לא מכיר דיבידנד על פי חוק? חוק החברות.

יניב שחר: התחלת להיות כמו ליזי, לנסות לרדת על מישהו במועצה?

עו"ד אושרת מצליח: לא, אבל דיבידנד לפי חוק החברות, למי מחלקים?

יניב שחר: יש חלוקת רווחים שאפשר לחלק אותה-

עו"ד אושרת מצליח: אל תביא לי את הפופוליזם של הקרית אונו. אל תביא לי, זה לא תקין, זאת החלטה לא תקינה.

יניב שחר: מה לא תקיני?

\* מדברים ביחד

יניב שחר: לא הבנתי, עוד פעם. מה שאלתי? לא שאלתי כלום.

ליזי דלריצ'ה: אבל לא ענו לך על השאלה.

יניב שחר: לא שאלתי כלום וכבר עניתם על מה שלא שאלתי.

לירון דורון לוי: שאלת אם אפשר לחלק לציבור-

יניב שחר: אני לא אמרתי למי, אני לא סיימתי את השאלה אפילו.

\* מדברים ביחד

יניב שחר: אני יודע שאפשר או לחלק דיבידנד לבעלי מניות, שזה הרשות המקומית, לזה צריך אישור של רשות המים כולה, או אפשר גם כן להחזיר את הכסף לתושבים גם כן, אם יש רווחים, אפשר לזכות.

ליזי דלריצ'ה: אז היא כן הבינה.

יניב שחר: היא לא הבינה, היא קראה מחשבות.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

ליזי דלריצ'ה: היועמ"שית כל כך מוכשרת שהיא גם קוראת את המחשבות שלך, איפה הגענו, ישר ידעה מה אתה שואל וכבר ענתה לך מה אתה מתלונן.

יניב שחר: אז אני שואל עוד פעם, בעבר היה אפשר להחזיר כסף מהרווחים לתושבים.

עו"ד אושרת מצליח: מאיפה הטענות? מה החוק חוקק, אתה מכיר?

יניב שחר: אז דיברו על זה?

עו"ד אושרת מצליח: דיברו על זה, מה אמרו?

יניב שחר: אני לא יודע.

עו"ד אושרת מצליח: אתה אומר לי בעבר, אני לא מכירה את הבעבר, תפנה אותי.

יניב שחר: צריך להביא אסמכתא.

עו"ד אושרת מצליח: אני לא מכירה אסמכתא, אם תפנה אותי לאסמכתא לחלוקה לתושבים, קטונתי.

ליזי דלריצ'ה: יופי, מתקדמים. תודה רבה לכם.

#### החלטה:

מליאת המועצה דנה בדוחות הכספיים של תאגיד המים "מי תקווה" לשנת 2021.

אושר פה אחד

#### [ 5 ] מינוי רו"ח מבקר לתאגיד המים "מי תקווה"

ליזי דלריצ'ה: הגענו לסעיף מספר 5. מינוי רו"ח מבקר לתאגיד המים "מי תקווה".

עו"ד אושרת מצליח: הם יצאו אבל אני אציג את זה, כי זה נכון יותר שאנחנו בעלי-

ליזי דלריצ'ה: נכון.

רו"ח עקיבא זינגר: בהצבעה אני אשאר בחוץ.

ליזי דלריצ'ה: לא צריך, תודה רבה.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**עו"ד אושרת מצליח:** בסדר, לא צריך. שוב, בעלי המניות הם אלה שממנים את רו"ח המבקר של החברות, רו"ח זינגר שעכשיו הציג את הדו"חות אמנם מלווה את התאגיד שנים רבות, פעם בשלוש שנים בערך, לפי החוק אפשר לעשות עד שלוש שנים כל פעם, למנות רו"ח מבקר שמלווה את התאגיד, לפני שעכשיו נביא המלצה, ראיתם את ההמלצה להאריך את המינוי שלו, הם בחנו עוד הצעות. נושא תאגידי המים הוא לא נושא שמוכר לכל רו"ח ומאוד חשוב למצוא מישהו עם מומחיות גם בהתנהלות מול רשות המים, רו"ח זינגר מלווה כמעט את כל תאגידי המים בארץ, יש לו מומחיות רבה, גם ההצעה הכספית שלו עלתה הכי כדאית, הם צירפו אותה אם אני לא טועה, רגע בואו נראה אם צירפו אותה לנספחים. הנה, אה אין פה הצעת מחיר.

**ליזי דלריצ'ה:** 20 אלף.

**עו"ד אושרת מצליח:** 20 אלף, סליחה נכון. 20 אלף שקל לשנה והצעה שניה. הם חיפשו ספציפית רואי חשבון שבאמת מלווים תאגידי מים וביוב, כי לא חכמה לקחת כל רו"ח, פשוט מוגשת כאן המלצה להגיש את המינוי שלו לתקופה של שלוש נשים נוספות, לאישורכם. אין סיבה שלא. מאושר? פה אחד?

**יניב שחר:** כן.

#### החלטה:

המליאה מאשרת את מינוי רו"ח המבקר זינגר לתאגיד המים "מי תקווה".

אושר פה אחד

**יניב שחר:** עוד משפט אחד, אני אקח את הסמכות החוקית, כללי תאגיד מים וביוב, ייעוד רווחים, תשע"ד 2014, סעיף 4א, החזר צרכן. חברה רשאית להחליט בהסכמת בעלי המניות לבצע החזר כספי-

**עו"ד אושרת מצליח:** אבל אנחנו ב-2022.

**יניב שחר:** מה הקשר? יש חוקים מ-2008. החוק יצא ב-2014, את אמורה לדעת.

**עו"ד אושרת מצליח:** ברור שאני יודעת.

**יניב שחר:** חברה רשאית להחליט בהסכמת בעלי מניותיה לבצע החזר כספי לצרכניה מתוך הרווחים המותרים לחלוקה. החליטה החברה על החזר כאמור, יוחזר החזר כולל לכלל הצרכנים באופן שווה, פרט לצרכן גדול כהגדרתו בכללי התעריפים שיהיה זכאי כאמור במכפלה של 60, בעניין זה צרכן מי שרשום כצרכן בספרי החברה במועד ביצוע החזר.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**עו"ד אושרת מצליח:** אני מתקנת אז את עצמי לאור ההפניה. כי יש את זה אמנם בחוק אבל לא יצאו הנחיות של רשות המים לחלוקה הזאת, כמו שיצאו הנחיות לחלוקת דיבידנד.

**יניב שחר:** אבל זה מגדיר בדיוק איך להחזיר.

**עו"ד אושרת מצליח:** כל חלוקת דיבידנד, למרות שכתוב גם בחוק איך אתה מחלק דיבידנד, יש לך רגולטור נוסף שזה רשות המים שקובע לך כללים איך אתה עושה את זה, מה אתה מגיש לו, איזה אישורים.

**יניב שחר:** בואי נשאל מה צריך להגיש לו.

**עו"ד אושרת מצליח:** שוב, אני אומרת, רשות המים לא פרסמה כללים, בנסיבות האלה כל בקשה שתקבל ותגיש לרשות המים היא תחזיר לך בחזרה.

**יניב שחר:** לא אמרתי לבקש בקשה, אמרתי שנשאל אותם מה צריך לעשות בשביל להחזיר כסף לצרכנים.

**עו"ד אושרת מצליח:** זה על הפרק אבל?

**יניב שחר:** בואי נעשה את זה על הפרק, למה לא?

**עו"ד אושרת מצליח:** הנושא של חלוקת דיבידנדים על הפרק אני לא מכירה.

**יניב שחר:** למה לא?

**ליזי דלריצ'ה:** למה לא? נאמת את הנאום שאין לך מה לאכול ואתה לא יכול להאכיל חתולים, אז למה להחזיר לתושבים כסף.

**יניב שחר:** אז איפה שאפשר להחזיר לא נחזיר כי אין כסף ונקנה פסלים.

**לירון דורון לוי:** הנה, אנחנו כבר שאלנו. מרכז שלטון מקומי שאל את השאלות האלה ב-2019, קיבל סירוב.

**יניב שחר:** איך אמרת? אנחנו ב-2022.

**לירון דורון לוי:** קיבל סירוב.

**יניב שחר:** אבל זה היה ב-2019.

**לירון דורון לוי:** אבל אתה בגלל 2014 ואני-

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**יניב שחר**: לא, אני מדבר שהחוק יהיה עכשיו מ-2014.

**לירון דורון לוי**: 2019, ועכשיו ראש עיריית קריית אונו ביקש לעשות את זה וקיבל סירוב.

**יניב שחר**: אני לא אמרתי לבקש, אני אמרתי לשאול אותם מה צריך לעשות בשביל לקבל.

**ליזי דלריצ'ה**: לא, עצרו את כל הדיבידנדים, זה לא משנה עכשיו למי. אין יכולת לחלק דיבידנדים.

**יניב שחר**: ליזי אמרה שהיא לא מוכנה לחלק.

**דליה לין**: היא לא אמרה שהיא לא מוכנה לחלק.

**עו"ד אושרת מצליח**: יניב, אין כרגע מקום בכלל לנהל את הדיון הזה, כי כל החלטה שתקבל תתקבל בהתנגדות מהסיבה המאוד פשוטה.

**יניב שחר**: לא אמרתי לקבל החלטה, אמרתי לשאול.

**עו"ד אושרת מצליח**: לא, רגע. אבל שניה.

**ליזי דלריצ'ה**: אנחנו שאלנו.

**יניב שחר**: שאלת? אני רוצה לראות את השאלה ואת התשובה.

**ליזי דלריצ'ה**: אנחנו שאלנו.

**יניב שחר**: אז תראי לי את השאלה, אני מבקש לקבל.

**ליזי דלריצ'ה**: אני שאלתי את רשות המיס, אני לא כותבת בכתב שאלות, אני שואלת את רשות המיס, יש לי בגלל פסק הדין של איחוד התאגידים.

**יניב שחר**: רשות מקומית לא שואלת אותם.

**ליזי דלריצ'ה**: נו באמת, אני גם בן אדם שיכולה לשאול, אולי תפסיק עם הסגנון הזה, תעשה לי טובה. אחר כך בתביעה אתה יוצא החוצה ואומר לי בואי נשנה את הסגנון, תפסיק לדבר ככה.

**יניב שחר**: אה, ליזי נו באמת.

**ליזי דלריצ'ה**: תפסיק לדבר ככה, כל פעם שתוציא דיבה או תדבר לא יפה אני אתקוף אותך.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**יניב שחר:** אני שואל גם מאוד פשוט-

**[ 6 ] דיון בדוחות כספיים של עמותת אומנות ותרבות בגני תקווה לשנת 2021**

**ליזי דלריצ'ה:** סליחה, סעיף מספר 6. דיון בדוחות כספיים של עמותת אומנות ותרבות בגני תקווה לשנת 2021, בבקשה דיון ולא אישור.

**משה מועלם:** ערב טוב לכולם, אני משה מועלם, רו"ח.

**ליזי דלריצ'ה:** נעים להכיר.

**משה מועלם:** בשנת '21, המחזור הסתכם ב-5.9 מיליון שקל, מתוכם 5.5 מיליון שקל ממכירת כרטיסים ועוד 3 מיליון 200 משנה שעברה. יש פה התאוששות מהירה מתקופת הקורונה, זה חוזר למצבו הטבעי, ההוצאות עלו גם כן, מ-3.200 ל-4.700, הוצאות הנהלה מאוד נמוכות לגוף כזה, מ-713 בשנה שעברה זה עלה ל-840 אלף, למעשה, השנה נגמרה בעודף של 340 אלף, בפועל אנחנו קיבלנו מהעסק הזה 420 אלף מענקי קורונה, אנחנו ביטלנו את הרשות כהכנסה, כי לא היינו בטוחים שישאר אצלנו, בדיעבד מיכל ישבה שם ומפצים אותה לפחות על חצי מהסכום.

**ליזי דלריצ'ה:** זו הזדמנות מעולה, באמת מעולה, להגיד מיכל תודה ענקית שאת נלחמת על כל שקל כאילו זה הכסף הפרטי שלך ואת לוקחת ללב כאילו זה הילדים הפרטיים שלך, אני ראיתי כמה באמת אין לתאר, כל המכתבים וכל הישיבות וכל המלחמה, כולכם באמת, מילה טובה, ממש. תודה רבה.

**אמיר רחמינינוב:** כל הכבוד.

**מיכל:** תודה.

**משה מועלם:** הגוף הזה גמר את השנה בעודף של 212 אלף שקלים, בסה"כ הרבה פעילות בשנה של חצי קורונה, והכלל השני הוא שאנחנו עושים לא מעט תאגידיים כאלה, שכמה שהרשות תומכת פחות זה לזכותו של הגוף שפועל. ולא פושטים יד, הרשות רוצה הרבה פעילות במעט כסף, יש לה דברים יותר טובים לעשות עם הכסף, אז כך שנגמרה שנה מוצלחת ואנחנו כל השנים מאוזנים.

**ליזי דלריצ'ה:** כל הכבוד, באמת ניהול איכותי, תודה רבה לכם.

**דליה לין:** תודה רבה.

**החלטה:**

המליאה דנה בדוחות הכספיים של עמותת אומנות ותרבות בגני תקווה לשנת 2021.

אושר פה אחד

**[ 7 ] אישור דוחות כספיים ומילוליים של החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) לשנת 2021**

**ליזי דלריצה:** סעיף מספר 7. אישור דוחות כספיים ומילוליים של החברה לפיתוח גני תקווה לשנת 2021, זה אישור, זה שונה.

**\* נציגי החברה נכנסים**

**ליזי דלריצה:** שלום! נא לסגור את הדלת. תומר, נעים להכיר, המנכ"ל הנכנס של החברה לפיתוח, תומר ברזילי. ומיטל, סמנכ"לית כספים, אהלן נעים להכיר. בבקשה, אתם רוצים? רגע, כולם קיבלו את הדו"ח, יותר קל, [...] ולא הודיעו על זה אישור, כולם קיבלו את הדו"חות, שאלות למישהו יש לפני שנצביע על האישור?

**יניב שחר:** כן, יש לי שאלה.

**ליזי דלריצה:** בבקשה.

**יניב שחר:** האמת הגשתי שאילתה, אבל החלטתם לא להראות אותה עכשיו, על המעילה שהייתה, כמה כספים בסופו של דבר נלקח, כמה כסף הוחזר?

**מיטל:** כרגע, סה"כ, התביעה המעילה היא 300 אלף שקל, הוגשה תביעה אזרחית, הוגשה תלונה במשטרה, תביעה פלילית, הוחזר 83361, מהעובדת עבור המעילה ואנחנו נמשיך לעשות הכל כדי לקבל את כל הכסף.

**יניב שחר:** זה יפה, יש לך תשובה לשאילתה, אבל עדיין דחית אותה לשיבה. לא נורא, נדבר על זה גם בישיבה.

**ליזי דלריצה:** יש עוד שאלות? אני רוצה לאשר את הדו"חות הכספיים.

**יניב שחר:** כן, שיסביר טיפה, הוא חדש. קודם כל, ברוך הבא, שיהיה לך בהצלחה.

**תומר ברזילי:** תודה רבה.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**יניב שחר:** יש לי שאלה שהיא גם קשורה קצת לדו"חות הכספיים, קייטנות, מחירים. אני לא יודע אם היית פה שיצא המכרז, מתי נכנסת?

**תומר ברזילי:** ב-1/6 אני התחלתי וזהו.

**יניב שחר:** אז אתה נכנסת אחרי שכבר יצא המכרז, המכרז יצא במאי, אז אין לי מה לשאול אותך.

**תומר ברזילי:** כן.

**יניב שחר:** אז אנחנו נחכה לישיבה הבאה שתענו על השאלתה.

**ליזי דלריצה:** אוקיי. מי בעד לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה לפיתוח.

**דליה לין:** אושר פה אחד?

**יניב שחר:** אנחנו נמנעים.

**דליה לין:** אוקיי.

**יניב שחר:** מסיבה פשוטה, אנחנו אמורים לקבל דירקטור בחברה, אין לנו שום עיניים שם ואנחנו לא מאשרים את הדו"חות.

**ליזי דלריצה:** תודה רבה לך תומר, תודה מיטל.

#### החלטה:

המליאה מאשרת את הדו"חות הכספיים והמילוליים של החברה לפיתוח גני תקווה לשנת 2021.

אושר ברוב קולות

#### [ 8 ] אישור המלצת ועדת משנה לתמיכות בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2022

**ליזי דלריצה:** סעיף מספר 8. אישור המלצת ועדת משנה לתמיכות בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2022, אושרת.

**עו"ד אושרת מצליח:** יש לכם בפניכם, לפני כולם, המסמכים של המלצות הועדה המקצועית, המלצות ועדת המשנה ונימוקים להחלטות ועדת המשנה, מבקשים לאשר בעצם את החלוקה לפי המלצה של ועדת המשנה, לאישורכם.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**ליזי דלריצ'ה:** יש למישהו הישג, או שעוברים להצבעה? מי בעד?

**יניב שחר:** זה אותו סכום כמו שנה שעברה?

**עו"ד אושרת מצליח:** כן.

**יניב שחר:** אבל גדלנו קצת. למה לא להגדיל את זה? שנה הבאה-

**ליזי דלריצ'ה:** שנה הבאה דנים באוקטובר, תקציב 2023 בהנהלת המועצה ונקבל החלטה. מי בעד?

**דליה לין:** מאושר פה אחד?

**יניב שחר:** אנחנו בעד, ואנחנו חושבים שצריך להגדיל את התקציב בהתאם לגידול בכמות התושבים.

#### **החלטה:**

המליאה מאשרת פה אחד את המלצת ועדת משנה לתמיכות בדבר חלוקת תמיכות לשנת 2022.

אושר פה אחד

#### **[ 9 ] אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2023.**

**ליזי דלריצ'ה:** סעיף 9. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2023.

**עו"ד אושרת מצליח:** אני אתן הסבר קצת, זה למעשה אותם תבחינים כמו השנה הקודמת למעט פרק נוסף שהוספנו של תמיכות עקיפות, לפעמים אנחנו מקבלים פניות להשתמש בנכסים של המועצה לפעילות כזו או אחרת ובתמיכה עקיפה אז יש פרק של תמיכה עקיפה ומה שהוחלט זה לאפשר בחצי מהמחירון שהמועצה מפרסמת לגבי השכרת אותם חללים וכמובן כל מי שמבקש צריך להגיש את הבקשות המתאימות.

**יניב שחר:** לא הבנתי כל כך.

**עו"ד אושרת מצליח:** תמיכה היא תמיכה או בכסף או בשווי כסף.

**יניב שחר:** אני אסביר את השאלה שלי. המועצה יכולה לקחת מבנה ולתת אותו, יש תהליך אחד-

**עו"ד אושרת מצליח:** לא השכרה.

**יניב שחר:** יש השכרה-

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**עו"ד אושרת מצליח**: לא השכרה מלאה זו השכרה-

**יניב שחר**: רגע, יש השכרה שזה דבר אחד ויוצא מכרז ומשכירים אותו, נכון? יש את הנושא שאתה יכול לתת בחינם.

**עו"ד אושרת מצליח**: הקצאה. זה או חינם או תמורה סמלית.

**יניב שחר**: הקצאה יכולה להיות גם בחינם, וראינו שעשו את זה הרבה פעמים במהלך השנים האחרונות. מה ההבדל עכשיו לבקשה, זאת אומרת-

**ליזי דלריצ'ה**: מה שהיה עד עכשיו זה שאם גוף קיבל תמיכה וביקש להשתמש בחללים של הרשות המקומית הוא היה צריך להחזיר כסף [...] כרטיסים. זאת אומרת לקחת מהתמיכה של מעגל נשים לכאורה או לדוגמא ולהעביר עבור שימוש בחדר מסוים שהוא קיבל אם זה לא החדר שהתקבל בהפתעה, עכשיו באנו להסדיר כי יש כאלה שמבקשים, אנחנו לא צריכים כסף, אנחנו רק צריכים מקום פעם בשבוע להיפגש בשביל לחלק, אז אמרנו בואו נכניס לנוהל תמיכות גם את השווי כדי להסדיר את זה, כדי שלא יצטרכו כביכול גם לקבל תמיכה ואז לשלם למועצה, אלא אפשר לתת להם גם בשווי שימוש. סידרנו את זה.

**יניב שחר**: אז מה, אז רק גופים שקיבלו תמיכה-

**\* מדברים ביחד**

**ליזי דלריצ'ה**: גופים שעומדים בקריטריונים ומגישים בקשה.

**יניב שחר**: רגע, אני רוצה להבין את התהליך, הם צריכים להגיש את זה ביחד עם התמיכות שמגישים התושבים.

**עו"ד אושרת מצליח**: כן.

**ליזי דלריצ'ה**: כן.

**יניב שחר**: ז"א אם אני גוף ואני רוצה איזשהו חלל פכס בכמה זמן-

**ליזי דלריצ'ה**: פעם בשבוע בודקים את המתנות שלך, בודקים את הדברים ואם אתה-

**יניב שחר**: אז אני מגיש בנוהל תמיכות, אני מבקש לקבל את המבנה הזה בהנחה לצורך העניין ואז בעצם מאשרים אותי ועדת תמיכות, עכשיו באמצע שנה אי אפשר לבוא לבקש, אתה חייב לבוא כחלק-

**עו"ד אושרת מצליח**: נכון, כי צריך מראש לתכנן את זה.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

שרון גל דרור: גם אם זה זמני?

עו"ד אושרת מצליח: כן, זה יכול להיות זמני. יכול להיות אתה מבקש בתחילת שנה.

ליזי דלריצ'ה: אם הוא רצה אז זה לא הפנינג פרטי, אנחנו לא עושים הפנינג. יש הבדל בין עמותה שבאה לעשות הפנינג לבין מועצה מקומית או תאגידיים.

עו"ד אושרת מצליח: ושוב, העמותות האלו צריכות לעמוד בתבחינים ותמיכות כמו כל היתר, זה לא כל אחד.

ליזי דלריצ'ה: ד"א לשאלתך קודם, למה לא מעלים, סוג של ההעלאה של הסכום, כי בסוף אין מה לעשות זה עוד משאב שאנחנו נותנים.

יניב שחר: יכול להיות שהוא לא מושכר בכלל אז זה לא מכניס בכלל, ההפך, יכול להיות שהוא מכניס עכשיו חצי למרות שלא היה מכניס כלום.

עו"ד אושרת מצליח: לא, עד עכשיו זה הכניס באופן מלא, כי זה פשוט עבר מהתמיכה לשכירות.

יניב שחר: הבנתי, מקזזים להם מהתמיכה.

עו"ד אושרת מצליח: כן

יניב שחר: אז עכשיו אנחנו נותנים להם פחות, השאלה שלי היא באמת להבין, אני יכול לבוא?

עו"ד אושרת מצליח: מגדילים את העוגה של התמיכות, אפרופו.

ליזי דלריצ'ה: נכון.

יניב שחר: ז"א שאם אני גוף שנתמך או שאני מבקש רק תמיכה במבנה אז יגידו לי אתה יכול, עברת את כל התבחינים אתה יכול להשכיר בחמישים אחוז ואז אני יכול לבוא ולהגיד אני צריך אותו עוד שבועיים ואם הוא פנוי אני אקבל אותו.

עו"ד אושרת מצליח: אני לא אומרת לו אתה יכול, הוא אומר לי מראש מה הצרכים שלו, נגיד יש עכשיו עמותה צריכה 4 פעמים בשנה התכנסות לצורך משהו, יש להם פה תכנון, הם יודעים מה הפעילויות שלהם, הם בתחילת שנה מגישים, אני אצטרך את החלל ב-X לחודש 1,2,3,4 לפעילות שהיא עבור 1,2,3,4 ושוב, אני לא נוגעת בהכרח בתאריך כי התאריכים הספציפיים נבדקים בהתאם.

ליזי דלריצ'ה: אם זה פנוי לא פנוי, אפשרי לא אפשרי.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

עו"ד אושרת מצליח: כן.

ליזי דלריצ'ה: מי בעד?

עו"ד אושרת מצליח: רגע, עוד סיכום קטן בתבחינים, אם תשימו לב עד עכשיו כתבנו את הקריטריונים שלפיהם העמותות נבדקות, נתנו להם את המשקל גם בצורה שקופה כדי שתראו את זה, עד עכשיו המשקל היה נמצא בפני הועדה המקצועית וועדת המשנה אבל למען השקיפות חשבנו שזה נכון שזה ייראה גם בתבחינים.

דליה לינ: זה מאושר פה אחד?

יניב שחר: כן.

#### החלטה:

המליאה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2023.

אושר פה אחד

[ 10 ] מינוי פיני דרוקר, מנהל מחלקת שכר במועצה, כחבר הנהלה מקרב עובדי המועצה, בעמותת

אמנות ותרבות בגני תקווה

ליזי דלריצ'ה: אוקיי, עכשיו אנחנו מתחילים במינויים. מינוי פיני דרוקר מנהל מחלקת שכר במועצה, כחבר הנהלה מקרב עובדי המועצה, בעמותת אמנות ותרבות בגני תקווה, עשינו את זה כי אנחנו צריכים משקל של גברים יותר מאשר נשים, אפליה.

יניב שחר: מתקנת מתקנת.

עו"ד אושרת מצליח: כן.

ליזי דלריצ'ה: זה באמת נשגב מבינתי למה כל השנים שתקו אבל אני באהבה מוסיפה את פיני.

יניב שחר: עוד מעט גם יהיה נגד הנקודה [...] זה גם יגיע בסוף.

דליה לינ: מאושר פה אחד?

ליזי דלריצ'ה: עכשיו שלושה מינויים חדשים.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**יניב שחר:** רגע, שניה אז פיני דרוקר.

**ליזי דלריצ'ה:** פה אתם בעד.

**יניב שחר:** כן.

**ליזי דלריצ'ה:** אני אגיד לך מתי אתה בעד ומתי אתה תחת מחאה.

**יניב שחר:** בואי נעשה ניסיון.

#### החלטה:

המליאה מאשרת את מינויו של פיני דרוקר, מנהל מחלקת שכר במועצה, כחבר הנהלה מקרב עובדי המועצה בעמותת אומנות ותרבות בגני תקווה.

אושר פה אחד

[ 11 ] מינוי ארז בן אבי, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

[ 12 ] מינוי ליאת ליבוביץ, כדירקטורית מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

[ 13 ] אישור מינוי איגור רוטמן, כדירקטור מקרב עובדי המועצה, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

**ליזי דלריצ'ה:** אוקיי. מינוי ארז בן אבי, מינוי ליאת ליבוביץ ואישור מינוי איגור רוטמן. זה סעיף 11, סעיף 12 וסעיף 13. דירקטורים מקרב הציבור בדירקטוריון "מי תקווה", איגור זה עובד מועצה וליאת וארז זה מקרב הציבור.

**יניב שחר:** מה אנחנו הולכים להצביע?

**ליזי דלריצ'ה:** נגד, תחת המחאה שאין לכם-

**יניב שחר:** מינוי ארז בן אבי אנחנו נמנעים.

**ליזי דלריצ'ה:** ליאת ליבוביץ?

**יניב שחר:** נמנעים.

**ליזי דלריצ'ה:** ואיגור?

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

יניב שחר: בעד.

ליזי דלריצ'ה: אוקיי.

החלטה:

המועצה מאשרת את מינויו של ארז בן אבי כדירקטור מקרב הציבור בדירקטוריון מי תקווה בע"מ.

אושר ברוב קולות

החלטה:

המועצה מאשרת את מינוי ליאת ליבוביץ, כדירקטורית מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ.

אושר ברוב קולות

החלטה:

המועצה מאשרת את מינוי איגור רוטמן, כדירקטור מקרב עובדי המועצה, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

אושר פה אחד

[ 14 ] חידוש מינויה של שירלי משולם, כדירקטורית מקרב עובדי המועצה, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

[ 15 ] חידוש מינויה של יעל ספתי, כדירקטורית מקרב עובדי המועצה, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

[ 16 ] חידוש מינויו של לירן ארד, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

[ 17 ] חידוש מינויו של גיא קושט, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**[ 18 ] חידוש מינויו של סתיו עציוני, כדירקטור מקרב הציבור, בדירקטוריון מי תקווה בע"מ**

**ליזי דלריצה**: עכשיו אנחנו בחידושים לכל מי שבתאגיד המים, אנחנו מקדימים את זה כי אנחנו יודעים שגם ככה לוקח להם הרבה מאוד זמן ושנה הבאה שנת בחירות, אנחנו חוששים שתוקפא הפעילות.

**עו"ד אושרת מצליח**: יכול להיות שתוקפא פעילות הוועדה.

**ליזי דלריצה**: ואנחנו מעדיפים.

**יניב שחר**: עוד פעם, מה תוקפא? לא הבנתי.

**עו"ד אושרת מצליח**: אנחנו חוששים שבשנת בחירות תוקפא פעילות הוועדה כי לפעמים הם עושים את זה ואז עוד פעם יהיו לנו עוד עיכובים ולא יהיו קוורום בדירקטוריונים ולכן אנחנו כבר מקדימים מראש כי אנחנו יודעים כמה זמן לוקח להם לטפל בדברים.

**ליזי דלריצה**: אז חידוש מינוי של שירלי, של יעל ספתי, של לירן ארד, של גיא קושט ושל סתיו עציוני כדירקטורים ב"מי תקווה".

**דליה לין**: מאושר פה אחד כולם?

**יניב שחר**: לא.

**ליזי דלריצה**: לא, מה פתאום. הם נמנעים.

**יניב שחר**: שירלי משולם בעד.

**ליזי דלריצה**: עובדים בעד. יעל?

**יניב שחר**: יעל ספתי בעד.

**ליזי דלריצה**: לירן, גיא וסתיו נמנעים.

**יניב שחר**: לירן נמנע, גיא קושט נמנע סתיו עציוני אנחנו כמו שהיינו נגד מקודם, סתיו עציוני יש לו זיקה פוליטית, הוא היה ברשימה שלך לרשות.

**עו"ד אושרת מצליח**: הוועדה בדקה את זה ומצאה שהזיקה מתנתקת אחרי שנתיים.

**יניב שחר**: מתנתקת אחרי שנתיים אבל בסדר אנחנו נגד.

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**דליה לין**: רגע, לירן ארד?

**יניב שחר**: עובדי המועצה כולם בעד. יעל ספתי בעד, לירן ארד נמנע. גיא קושט נמנע. סתיו עציוני נגד.

**ליזי דלריצ'ה**: אז אם אתה רוצה ככה גילוי נאות, ארז בן אבי הוא ברשימה של אמיר רחמנינוב, גם זו זיקה פוליטית, אז אתה נמנע או נגד?

**יניב שחר**: אני נמנע.

**ליזי דלריצ'ה**: כי הועדה תבדוק את זה, אז מה אתה אומר?

**יניב שחר**: אני עקבי במה שאמרתי קודם.

**ליזי דלריצ'ה**: אז אתה נמנע במקרה הזה ובמקרה אחר שיש לו זיקה אז אתה נגד? כאילו פרסונלי?

**יניב שחר**: זה לא פרסונלי.

**ליזי דלריצ'ה**: אז מה זה?

**יניב שחר**: זה סיעתי.

**ליזי דלריצ'ה**: אה, סיעתי.

**יניב שחר**: אם את ראש רשות וברשימה שלך זה שונה לגמרי.

**ליזי דלריצ'ה**: אבל יש חוק התיישנות, בגלל שעבר זמן גם סתיו מותר וגם אותו מותר, אבל עוזב רציתי רק לבדוק אם הוא עקבי.

**יניב שחר**: יש הבדל בין מקורב לראש רשות לבין מקורב-

**ליזי דלריצ'ה**: יניב, לא מכירה אותו אפילו.

#### **החלטה:**

המועצה מאשרת את חידוש מינויה של שירלי משולם כדירקטורית מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון מי תקווה בע"מ.

אושר פה אחד

**החלטה:**

המועצה מאשרת את חידוש מינויה של יעל ספתי כדירקטורית מקרב עובדי המועצה בדירקטוריון מי תקווה בע"מ.

אושר פה אחד

**החלטה:**

המועצה מאשרת את חידוש מינויו של לירן ארד כדירקטור מקרב הציבור בדירקטוריון מי תקווה בע"מ.

אושר ברוב קולות

**החלטה:**

המועצה מאשרת את חידוש מינויו של גיא קושט כדירקטור מקרב הציבור בדירקטוריון מי תקווה בע"מ.

אושר ברוב קולות

**החלטה:**

המועצה מאשרת את חידוש מינויו של סתיו עצינוני כדירקטור מקרב הציבור בדירקטוריון מי תקווה בע"מ.

אושר ברוב קולות

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**[ 19 ] אישור הסכם בכירים לפסח פיינגולד, מנהל מחלקת אחזקה, 30%-40% משכר מנכ"ל**

**המועצה, החל מיום 1.5.22**

**ליזי דלריצ'ה:** אישור הסכם בכירים לפסח פיינגולד, מנהל מחלקת אחזקה, 30%-40% משכר מנכ"ל המועצה, החל מיום 1/5/22, מי בעד?

**דליה לין:** מאושר כולם פה אחד?

**יניב שחר:** זה משהו חדש?

**דליה לין:** פסח מחליף את מיכאל. מיכאל עזב, מאושר פה אחד?

**יניב שחר:** כן.

**החלטה:**

המועצה מאשרת את הסכם הבכירים לפסח פיינגולד, מנהל מחלקת אחזקה, 30%—40% משכר מנכ"לית המועצה, החל מיום 01.05.2022.

אושר פה אחד

**[ 20 ] אישור הסכם בכירים לאיגור רוטמן, מנהל אגף פיקוח ורישוי על הבניה והעסקים, 70%-**

**60% משכר מנכ"ל המועצה**

**ליזי דלריצ'ה:** אישור הסכם בכירים לאיגור רוטמן, מנהל אגף פיקוח ורישוי על הבניה והעסקים, 70%-60% משכר מנכ"ל המועצה.

**יניב שחר:** זה גם מחליף מישהו?

**דליה לין:** לא, דבר מכרז.

**יניב שחר:** מה?

**דליה לין:** מכרז.

**יניב שחר:** אה, אוקיי.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**דליה לין:** מאושר פה אחד?

**יניב שחר:** מאושר.

**החלטה:**

המועצה מאשרת את הסכם הבכירים לאיגור רוטמן, מנהל אגף פיקוח ורישוי על הבנייה והעסקים, 60%—70% משכר מנכ"לית המועצה.

אושר פה אחד

**[ - ] אישור הרחבת התקשרות עם חברת דוד יוגב בע"מ מכח מכרז 14/2019 לביצוע עבודות מסגרות שונות ברחבי המועצה, על פי ס' 3(7)(ב) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, המאפשר הגדלת הוצאות המועצה עד 50% מחוזה קיים, אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת**

**ליזי דלריצ'ה:** אישור הרחבת התקשרות עם חברת דוד יוגב בע"מ מכח מכרז 14/2019 לביצוע עבודות מסגרות שונות ברחבי המועצה, על פי ס' 3(7)(ב) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, המאפשר הגדלת הוצאות המועצה עד 50% מחוזה קיים, אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת. ניר בבקשה, חיכית עד הלום.

**יניב שחר:** יש לי שאלה, לפני שהוא מתחיל לדבר. כשכתוב אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת, מי זה במועצה?

**גורן לין אלרגנד:** אני אסביר לך מה קורה, הגורמים המקצועיים עושים הערכה, למשל זה מכרז עם כתב הכמויות שפורסם ב-2019, הסיבה שאנחנו גם מביאים את זה כרגע לכאן זה שאותם הפריטים שב-2019 המחיר שלהם היה X בכתב הכמויות למשל היום תמצא מכרז בהכרח לאור עליית המחירים יהיה ב-20-30 אחוז יותר גבוה, אז בהכרח אתה יודע מה המחירים בשוק, ולכן אם תצא עכשיו למכרז אתה תקבל מחירים יותר גבוהים, לכן לא כדאי לפרסם כרגע מכרז מבחינה כלכלית, יותר כדאי אם אפשר לנצל את המקסימום הגדלה שזה ה-50% באישור המועצה-

**יניב שחר:** קודם כל תודה על התשובה אבל זה לה השאלה ששאלתי.

**עו"ד אושרת מצליח:** זאת התשובה, מי שמחליט יש גורמים מקצועיים יש מנכ"ל, מנהל אגף-

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47 מיום 26/7/2022

**יניב שחר:** רגע, אני אחדד את השאלה, אם המועצה קבעה שעריכת מכרז לא תביא תועלת, אני אומר המועצה זה-

**גורן לין אלרגנד:** המועצה זה לא מליאת המועצה.

**יניב שחר:** אבל אני שואל מי הגופים.

**דליה לין:** מנכ"ל, גזברית, מנהל אגף. בסדר? אלה הגורמים שיושבים ברשות.

**יניב שחר:** אוקיי.

**ליזי דלריצה:** יאללה, מאושר פה אחד?

**יניב שחר:** מאושר.

#### החלטה:

המועצה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חברת דוד יוגב בע"מ מכוח מכרז 14/2019 לביצוע עבודות מסגרות שונות ברחבי המועצה, על פי ס' 3(7)(ב) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, המאפשר הגדלת הוצאות המועצה עד 50% מחוזה קיים, אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת.

אושר פה אחד

**ליזי דלריצה:** הישיבה תמה. תודה רבה לכולם.

תום הדיון