

סימוכין : 14454

לכבוד
הגב' ליזי דלריצ'ה
ראש המועצה המקומית גני תקווה

ג.נ,

הנדון : בחינת ביצוע החזר לצרכנים לפי כללי תאגידי מים וביוב (ייעוד רווחים), תשע"ד-2014

לבקשתך, התאגיד בחן את האפשרות לפעול לביצוע החזר כספי לצרכנים לפי כללי תאגידי המים בסיוע רו"ח התאגיד - מר עקיבא זינגר ולהלן הממצאים :

ראשית נזכיר, כי בשנת 2019 חילק התאגיד דיבידנד למועצה בסכום של כ - 3,700,000 ₪ וכי לאחר חלוקת הרווחים כאמור, ולאור כניסתו לתוקף של התיקון לחוק תאגידי מים וביוב אשר חייב את תאגידי המים להתאגד בצורה של תאגידיים אזוריים, נשללה האפשרות להוסיף ולחלק דיבידנד למועצה.

יחד עם זאת, בהתאם לכללי תאגידי המים והביוב (ייעוד רווחים) התשע"ד - 2014 (להלן : "כללי יעוד רווחים") ניתן, בתנאים מסויימים, לבצע החזר כספי לצרכנים זאת בשים לב להשקעות התאגיד.

תנאים אלה נבחנו על ידי התאגיד ונמצא כי אין מקום לבצע החזר לצרכנים ונסביר -

לצורך פיתוח הגוש הצפוני בגני תקווה, על התאגיד להיערך להשקעה כספית אדירה אשר נדרשת לצורך תכנון והקמה של תשתיות מים וביוב לרבות הקמת תחנת שאיבה שתאפשר את סניקה של הביוב והזרמתו לקו הביוב בקרית אונו.

מדובר בהשקעה כוללת המוערכת בכ - 22 מיליון ₪ :

א. 4 מיליון ₪ פיתוח התשתיות

ב. 9 מיליון ₪ תחנת הסניקה לרבות סקרי קרקע, בקרת תכנון, מדידות וכו'

ג. 5 מיליון ₪ מאגר מים 3000 מ"ק.

ד. 4 מיליון ₪ תכנון פיקוח ובצ"מ.

זאת כאשר בנוסף תקציב ההשקעות השנתי של התאגיד עומד על 3 מיליון ₪ ואינו מספיק לצורך ביצוע הפרויקט.



סמטת עין גדי (מתחם הצופים), גני תקווה ת.ד 1988

טל' : 1-800-80-40-80 • פקס : 03-5089990

קבלת קהל : בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00 ובימים א', ג' גם בין השעות 16:00-18:30
מענה במוקד הטלפוני : בימים א'-ה' בין השעות 08:00-20:00 ובימים ו' בין השעות 08:00-12:00

דוא"ל : pniyot@mei-tikva.co.il • אתר : www.mei-tikva.co.il

המשמעות הפרקטית של הדברים היא שעל ציר הזמן - ההשקעה הכספית נדרשת הרבה לפני שיהיה באפשרות התאגיד לגבות מבעלי הקרקע את דמי ההקמה להם הוא זכאי כך שהתאגיד ידרש תחילה לממן את הקמת התשתיות ממקורותיו או באמצעות מימון חוץ.

על-פי חישוב ראשוני שערך התאגיד הוא ידרש בשנתיים הקרובות ל**מימון** של 6 מלש"ח (זאת בנוסף לכספים המיועדים לפיתוח על תוכנית ההשקעות הקיימת) לצורך ביצוע השקעות בגוש הצפוני.

מיותר לציין, כי כל שקל שיחזיר התאגיד עכשיו לצרכניו, משמעותו הגדלת המימון הנדרש לצורך ביצוע ההשקעות ולקיחת הלוואה בריבית גבוהה (כפי שיש היום במשק) פעולה אשר תוביל להגדלת הוצאות מימון, הקטנת הכנסות התאגיד (החזר צרכנים מסווג כהקטנת הכנסות ולא דיבידנד) מה שיגרום לדוח גרעוני של רווח והפסד לתאגיד.

בשולי הדברים יוער, כי הצגת דוחות כספיים הפסדיים יחליש את טענות התאגיד בעת הצגת עמדתו בעניין איחוד התאגידיים שכן אחת הטענות העיקריות שהעלה התאגיד בנושא הינה כי התאגיד פועל בצורה עצמאית וביעילות.

נוכח המפורט לעיל, אין באפשרות התאגיד בעת הזו להחזיר כספים לצרכנים.

ניתן יהיה לבחון פעולה כאמור לאחר השלמת פיתוח הגוש הצפוני וגביית דמי ההקמה בגין עלויות הפיתוח מבעלי הקרקע.

בברכה,

מיכאל אדלר
יו"ר הדירקטוריון

רון פיפנו
מ"מ מנכ"ל התאגיד



סמטת עין גדי (מתחם הצופים), גני תקווה ת.ד. 1988

טל': 1-800-80-40-80 • פקס: 03-5089990

קבלת קהל: בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00 ובימים א', ג' גם בין השעות 16:00-18:30
מענה במוקד הטלפוני: בימים א'-ה' בין השעות 08:00-20:00 ובימים ו' בין השעות 08:00-12:00

דוא"ל: pniyot@mei-tikva.co.il • אתר: www.mei-tikva.co.il