

## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 52

מיום שלישי, 27 בדצמבר 2022, ט' בטבת תשפ"ג

### השתתפו:

- ראש המועצה	גבי ליזי דלריצ'ה
- סגן ומ"מ ראש המועצה	מר עומר שלומוביץ
- חברת מועצה	גבי לירון דורון
- חברת מועצה	גבי שרון גל דרור
- חבר מועצה	מר אמיר רחמנינוב
- חבר מועצה	מר מיכאל לוי
- חבר מועצה	מר ידידיה צוריאל

### נוכחים:

- גזברית	גבי גורן לין אלרגנד
- יועמ"ש	עו"ד אושרת מצליח
- מנהל אגף כינוך	מר קובי זמיר
- מנהל אגף תפעול ושפי"ע	מר ניר אריאלי
- מנהל אגף הנדסה	מר ערן חמו
- מנהלת אגף רווחה ושירותים חברתיים	גבי ברכה לב רן
- מנהלת אגף חדשנות	גבי רותם רשטיק עינב
- דובר המועצה	מר עומר שאול

על סדר היום:

- 3..... [ 1 ] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 50 מתאריך 8/11/22
- 3..... [ 2 ] דיווחי ראש המועצה
- 4..... [ 3 ] אישורי תב"רים
- 4..... [ - ] עדכון תב"רים
- 4..... תב"ר 663
- 4..... תב"ר 760
- 4..... תב"ר 771
- 5..... תב"ר 825
- 5..... [ - ] סגירת תב"רים
- 5..... תב"ר 743
- 5..... תב"ר 754
- 5..... תב"ר 817
- 5..... [ 4 ] אישור עבודה נוספת עבור ניסים נברו, עובד סיירת במחלקת שפ"ע
- 6..... [ 5 ] מינוי סמדר בר כחברת ועדת ביקורת בחברה לפיתוח גני תקווה, מקרב הציבור
- 6..... [ 6 ] אישור מועדי ישיבות מליאה לשנת 2023
- 7..... [ 7 ] אישור מדיניות ההשקעות של המועצה

מליאה מן המניין מס' 52 מיום 27.12.2022

## פרוטוקול

ליזי דלריצה: אנחנו עוברים לישיבה מספר 52 מן המניין, 51 הייתה שלא מן המניין.

### [ 1 ] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 50 מתאריך 8/11/22

ליזי דלריצה: סעיף מספר 1, אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 50 מתאריך 08.11.2022, מי בעד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 50 מתאריך 8/11/22.

### [ 2 ] דיווחי ראש המועצה

ליזי דלריצה: יש לי ממש כמה דברים קטנים, הצעת התקציב לשנת 2023 מסתכמת לסך 183.6 מיליוני ש"ח, סך הכל ההשקעה בחינוך 88.8 מיליון, מהווה כ-48.3% מתקציב המועצה, עלינו ב-9.2 מיליון בחינוך. הגידול בהוצאות המועצה הנדרשת לשנת הלימודים הנוכחית כוללים פתיחת גן ילדים נוסף, פתיחת בית ספר יסודי צומח אמירים, גידול במספר התלמידים ביישוב, פתיחת כיתת חינוך מיוחד כולל בתיכון, כיתות, פתיחת מרכז תגלית, שזה מעבדות, טיפוח מרחבי למידה במוסדות החינוך, טיפוח תהליכי ייחודיות בבתי הספר, הכשרת צוות ניהול וליווי אישי למנהלים, חדשנות ויוזמות חינוכיות. המועצה ממשיכה להציב את נושא התמיכות והמלגות לסטודנטים בסדר עדיפות גבוה, מלגות לסטודנטים ולמצטיינים בספורט - 155 אש"ח, תמיכות למוסדות 406, תמיכות לתנועות נוער - 349. ניקיון רחובות, איסוף אשפה וגינון - בתקציב נכללו הערכות לגידול בהוצאות בתחומים האלה, ומנגד נכללו גם הערכות לחיסכון בהוצאות בעקבות המשך פעולות המועצה להתייעלות בתחומים האלה. מוקד עירוני, תקציב המועצה גדל ל-732 אש"ח, שזה גידול של 7.5, המוקד, סליחה מה אמרתי? הגידול משקף את המשך שיפור השירות הניתן לתושב תוך שדרוג טכנולוגי, וגם הוספת שעות, אנחנו רואים שנדרש יותר ויותר שעות למענה. שנת 22 הייתה השנה השביעית בה גני תקווה שמרה על איזון תקציבי על אף אתגרי העדר שטחי מסחר ותעסוקה. זה לגבי התקציב, שני דברים חשובים שרציתי להגיד לכם, זה אחד, התביעה שהגיש יוסי נעים כלפי המועצה, שהיה מפעיל תחום הכדורגל ביישוב לפני אריה זיו, נדחתה, בית הדין קבע שלמרות שקיימים יחסי עובד מעביד, המועצה אינה חייבת בפיצוי ממוני ולא ממוני, מה גם שהתביעה התיישנה, יוסי נעים חויב בהוצאות המועצה בסך 10,000 שקל, ואנחנו חויבנו לתת לו 15,000 שקל.

עו"ד אושרת מצליח: החברה לפיתוח.

ליזי דלריצה: החברה לפיתוח, נכון. אחרי מאבק של כמעט עשור, במהלכו לא הסכמנו לוותר על כספי ציבור, זה 9 שנים הסיפור הזה, למרות שהשופטים, המגשר אליו הלכנו, יועצים חיצוניים וגם בית המשפט,

מליאה מן המניין מס' 52 מיום 27.12.2022

ניסו לשכנע אותנו לעשות כך. שמחה מאוד לעדכן שבית המשפט העליון דחה ערעורים שהוגשו על פסק הדין של בית המשפט המחוזי, שקבע שהמועצה לא חייבת לקיים הסכם היטלי השבחה שנכרתו בעבר ופגעו בקופתה. מדובר בערעורים שקבלתם הייתה מובילה לגריעת 70 מיליון ש"ח מהקופה הציבורית והעברתם לבעלי קרקע פרטיים. זה הדבר הראשון שהתמודדתי איתו כשנכנסתי לתפקיד, שגרם לי באמת כמעט ללכת הביתה מרוב לחץ, ואני מאוד מאוד שמחה שהתעקשנו, למרות שהתייעצנו וכולם אמרו לנו שלא כדאי לנו, וזה ניצחון מטורף לקופת המועצה. קיימנו מפגשים עם תושבי רחוב הכרמל בו הצגנו את תכנית רמ"י לפיתוח מתחם מגורים מסחר ותעסוקה ממזרח ליישוב, הגשנו התנגדות, גם התושבים הגישו התנגדות בכל הכוח, ואנחנו מקווים שקולנו ישמע, שעד שלא יהיה פיתרון של תשתיות ותחבורה לא יוסיפו לנו אפילו תושב אחד ליישוב. במהלך השנה שעברה גני תקווה קיבלה את האישור הרשמי של ועדת הגבולות במשרד הפנים לשינוי מעמד לעיר, אנחנו מחכים שתהיה ממשלה כי זה שינוי מדיניות ולכן צריך את שר הפנים בשביל להצהיר על זה.

### [ 3 ] אישורי תב"רים

ליזי דלריצה: אישורי תב"רים, גורן. תודה רבה לכם שהקשבתם.

### [ - ] עדכון תב"רים

#### תב"ר 663

גורן לין אלרגנד: תב"ר 663, הכנת תכנית מתארית לגוש 6716, הגדלה של 500,000 שקל להמשך התקדמות הגוש, וגם שיניתי את השם, ביקש שני לשנות במליאה הקודמת, אז עכשיו עשיתי את זה רשמי, השם שונה, היה כתוב פה 'הכנת תכנית מתארית לפינוי פסולת' והורדתי את ה-'פינוי פסולת'. זה תב"ר 663.

#### תב"ר 760

גורן לין אלרגנד: תב"ר 760, פרויקט פוטו וולטאי, בעקבות הניצחון בתביעה אנחנו לא ניקח את ההלוואה שחשבנו לקחת של ה-5 מיליון, אז אני מקטינה בחזרה את ה-5 מיליון מהלוואה ומחזירה לקרנות, 5,100,000, גם הוספנו עוד 100,000 שקל כדי לגמור את כל הפרויקט של הפוטו וולטאי. כרגע אנחנו דוחים את לקיחת ההלוואה, כאילו, אני רוצה שיישאר האישור אבל כרגע לא ניקח אותה, הלאה.

#### תב"ר 771

גורן לין אלרגנד: תב"ר 771, ספר נכסים, ארכיון, ניהול מידע וידע, בעיקר על הארכיון שעשינו פה ועל האיננוטר, על פרויקט האיננוטר, אנחנו מבקשים הגדלה של 100,000 שקל, מתאימים לאומדן, אנחנו עדיין בתהליך הטמעת האיננוטר, ועדיין צריכים עוד כסף לדבר הזה.

מליאה מן המניין מס' 52 מיום 27.12.2022

### תב"ר 825

גורן לין אלרגנד: תב"ר 825, נגישות בבית ספר תלמוד תורה משיבת נפש, יש פה הקטנה של 50,000 שקל, תיקון טעות, הייתה לנו איזה שהיא טעות סופר על ההרשאה שקיבלנו, והתאמנו את זה להרשאה שהתקבלה ממשרד החינוך. אני עוברת הלאה, אה, לאשר את כל התב"רים ואז נעשה את סגירת התב"רים? אני ממשיכה, טוב, אני ממשיכה.

### [ - ] סגירת תב"רים

### תב"ר 743

גורן לין אלרגנד: תב"ר 743, גני ילדים במ"מ 5142, נסגר בעודף של 307,300 שיועבר לקרן עודפי תב"רים.

### תב"ר 754

גורן לין אלרגנד: תב"ר 754 בנית מעון יום, נסגר בעודף של 155,022 שיועברו לקרן עודפי תב"רים.

### תב"ר 817

גורן לין אלרגנד: תב"ר 817, התייעלות אנרגטית בשצ"פים, זה היתה הרשאה וזה נסגר על פי ביצוע של 232,889 באיזון, זהו.

ליזי דלריצה: זהו, מי בעד אישור של כל התב"רים, הסגירה, הפתיחה וה-,

עו"ד אושרת מצליח: רגע, מי בעד אישור ארבעה עדכוני תב"רים?

עו"ד אושרת מצליח: מי בעד סגירת שלושה תב"רים?

עו"ד אושרת מצליח: בעד, פה אחד.

**החלטה: מליאת המועצה אישרה עדכוני וסגירת תב"רים כמפורט בנספח א' להזמנה.**

### [ 4 ] אישור עבודה נוספת עבור ניסים נברו, עובד סיירת במחלקת שפ"ע

ליזי דלריצה: אישור עבודה נוספת עבור ניסים נברו, עובד סיירת במחלקת שפ"ע, ניר אתה רוצה להגיד כמה דקות, כמה מילים?

מליאה מן המניין מס' 52 מיום 27.12.2022

**ניר אריאלי:** ניסים עובד כשנתיים במועצה, גרוש + 2, ההוצאות כבדות, ביקש עזרה בהשלמת השתכרות. מאחר שלאחרונה לקחנו על עצמנו את הניקיון של הצהרונים, ביקשתי את האישור של המליאה כדי שהוא יוכל לעבוד בניקיון הצהרונים אחרי הצהריים -

**ליזי דלריצ'ה:** דרך החברה, לא דרכנו.

**ניר אריאלי:** דרך החברה, לא חברת צד, דרך החברה, אבל-

**ליזי דלריצ'ה:** מי בעד?

**החלטה:** מליאת המועצה אישרה עבודה נוספת עבור ניסים נברו, עובד סיירת במחלקת שפ"ע.

**[ 5 ] מינוי סמדר בר כחברת ועדת ביקורת בחברה לפיתוח גני תקווה, מקרב הציבור**

**ליזי דלריצ'ה:** מינוי סמדר בר כחברת ועדת ביקורת בחברה לפיתוח גני תקווה מקרה הציבור,

**עו"ד אושרת מצליח:** את קורות החיים שלה צירפנו למליאה,

**ליזי דלריצ'ה:** מותר לה, עשתה את קורס הדיקטורים שהמועצה עשתה, ואנחנו משם לוקחים כל הזמן אנשים.

**עו"ד אושרת מצליח:** אני רק אומרת, במקום ענת, ענת,

**ליזי דלריצ'ה:** גלעדי.

**עו"ד אושרת מצליח:** גלעדי, ענת גלעדי הייתה חברת ועדת ביקורת, היא ביקשה לסיים את תפקידה כחברת ועדת ביקורת, סמדר בר נכנסת במקומה.

**ליזי דלריצ'ה:** מי בעד?

**החלטה:** מליאת המועצה אישרה פה אחד את מינוי סמדר בר כחברת ועדת ביקורת בחברה לפיתוח גני תקווה, מקרב הציבור.

**[ 6 ] אישור מועדי ישיבות מליאה לשנת 2023**

**ליזי דלריצ'ה:** סעיף מספר 6, אישור מועדי ישיבות מליאה לשנת 2023, נספח ד' לפניכם, ימי שלישי, רצנו על כל החודש, איפה שהיו חגים הורדנו, צריך עשרה מועדים, וזהו, מי בעד?

מליאה מן המניין מס' 52 מיום 27.12.2022

**החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את מועדי ישיבות המליאה לשנת 2023.**

**[ 7 ] אישור מדיניות ההשקעות של המועצה**

**ליזי דלריצ'ה:** סעיף מספר 7, אישור מדיניות ההשקעה של המועצה,

**דובר:** שלחתם כבר ליומן?

**ליזי דלריצ'ה:** עכשיו אנחנו שולחים, אחרי האישור, תקבל עכשיו. אישור מדיניות ההשקעות של המועצה,

**גורן לין אלרגנד:** לפי חוזר מנכ"ל מפברואר 220 של משרד הפנים, אנחנו צריכים להביא לאישור המליאה את מדיניות ההשקעות של המועצה. המועצה בכל השנים האחרונות דאגה להשקיע את הכספים בפיקדונות ארוכי טווח עם נקודות יציאה, יותר קצרים, שקלנו גם להשקיע, לפי חוזר מנכ"ל אפשר להשקיע קצת בשוק ההון ואג"חים ובמניות מה שנקרא סולידיות. נכון להיום בגלל מצב הכספים שבעצם הכספים שנותרו מהגוש הקיים, לאור המצב של הכספים כיום במועצה, שבעצם הכספים שנותרו מהגוש הקיים, עברו לשמש אותנו להשתתפות בתקציב הרגיל של ההנדסה ושל פירעון המלגות, ובעצם התקציב, למול התקציב השוטף אנחנו לא רואים מקום להשקיע בשוק ההון, בטח לא היום, ולכן אנחנו רוצים להמשיך במדיניות ההשקעות. ועדת ההשקעות התכנסה ובחנה, והחליטה שנכון להמשיך במדיניות ההשקעות של פיקדונות לזמן ארוך עם נקודות יציאה קצרות וכשיכנסו הכספים-

**דובר:** באיזה תחום?

**גורן לין אלרגנד:** נחשוב שוב. אנחנו מבקשים לאשר את המדיניות. ודרך אגב ועדת ההשקעות שמונחות פה כתובה גם ה, יש פה את הפרוטוקולים של ועדת ההשקעות שהתכנסה.

**ליזי דלריצ'ה:** ומה מונח על השולחן?

**גורן לין אלרגנד:** הפרוטוקולים של ההשקעות-

**עו"ד אושרת מצליח:** רגע, קודם כל, שנייה, בואו נאשר שנייה,

**ליזי דלריצ'ה:** מי בעד?

**עו"ד אושרת מצליח:** בואו נאשר שנייה. מי בעד אישור מדיניות ההשקעות של המועצה? אושר פה אחד.

**החלטה: מליאת המועצה אישרה את מדיניות ההשקעות של המועצה.**

מליאה מן המניין מס' 52 מיום 27.12.2022

**עו"ד אושרת מצליח:** אני אומרת רק לפרוטוקול, על השולחן מונחים פרוטוקולים של ועדת הנחות לשנת 2022, ופרוטוקולים של ועדת השקעות לשנת 2022, על פי החוק צריך להניח אותם על שולחן המועצה אז זה נמצא כאן מי שרוצה לעיין.

**ליזי דלריצ'ה:** תודה רבה לכולם, הישיבה הסתיימה.

**תום הדין**