

20.5.2026

לכבוד
המשתתפים במכרז פומבי 8/2026

א.ג.נ.,

הנדון: **מסמך הבהרות 1 - מכרז פומבי 8/2026**
לאיסוף ופינוי אשפה ופסולת ביתית מעורבת משטח השיפוט של עיריית גני תקווה

- פרוטוקול מפגש מציעים -

נוכחים בסיור:

<u>מטעם הרשות:</u>	<u>מטעם הקבלנים:</u>
ניר אריאלי – מנהל אגף חזות פני העיר	איתי מועלם - צבי מססה שירותים עירוניים בע"מ
תומר אסאו	שלומי - ר. נאם יזמות בע"מ
יוסי פורטל – יועץ המכרז	אמיר – פורד מערכות מוניציפליות בע"מ
	יוסי דסה – צבי כהן אקולוגיה בע"מ
	גילי – נוי שירותי תברואה בע"מ
	רמי – מאיה ניהול תברואה ושירותים 1995 בע"מ
	אלעד – י.ר.א.ב שירותי נוי 1985 בע"מ

ביום 19.05.2026 בשעה 11:00 התקיים מפגש מציעים במסגרת המכרז שבנדון במשרדי עיריית גני תקווה (להלן: "העירייה"). מפגש המציעים הינו חובה והנוכחות בו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

מהלך הישיבה:

יוסי פורטל פתח את הסיור בקריאת שמות החברות ונציגיהן.

עם תחילת הסיור הבהיר יוסי כי רק הוראות ו/או הסכמות שיועלו על הכתב בין במסגרת שאלות הבהרה ובין בפרוטוקול זה, יחייבו את העירייה. כל הנאמר בעל פה במסגרת הסיור או שלא במסגרתו, בין אם הוקלט ובין אם לאו, ובין אם נאמרו הדברים על ידי נציגי העירייה ו/או יועצה המקצועי, לא יחייבו את העירייה ולקבלנים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם דברים שנאמרו בעל פה ו/או הוקלטו.

הבהרה יזומה:

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה **נדחה** ונקבע ליום 25.05.2026 עד השעה 16:00.

המועד האחרון להגשת הצעות **נדחה** ונקבע ליום 07.06.2026.

מהות המכרז ותנאיו:

- הוסבר בצורה רחבה את תנאי הסף למכרז מסעיף 3.1 ועד סעיף 3.9 למכרז.
- הוסבר על מערך המשאיות ועל הדרישה למערך הפינוי ללא יוצא מן הכלל, הן של כלי האצירה הקטנים לסוגיהם, הן של מונחי הקרקע וטמוני הקרקע, וכן מכולות ודחסנים.
- פורט בצורה ברורה כי על הקבלן יהיה לבצע סקר מיד עם כניסתו לעבודה, ביחס לכל סוגי כלי האצירה המצויים בשטח העירייה ותחת מערך הפינוי בקווים שבאחריותו. ככל שלא יבצע זאת, הרשות תבצע את הסקר בעצמה, ולא יוכל לטעון בהמשך לעניין שברים או כל ליקוי אחר. במקרה כאמור, הדבר יוסר מאחריות הרשות, והיא תהא רשאית לדרוש תיקון בכל עת, ולקבלן לא תהיה כל טענה בנושא.

עיריית גני תקווה

רחוב הגליל 48, גני תקווה, 5590000

106 | 3358*

4. לעניין השטיפות – על הקבלן לבצע את השטיפות פעמיים בשנה בחגי תשרי ופסח עם מערך שטיפה ייעודי ולא מאולתר.
5. הובהר כי הרשות תדרוש לבצע בפועל את כל האמור במסמכי המכרז, בדיוק כפי שנכתב בהם, ועל כן לקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה למחיקה או הסתייגות מהמכרז. עוד הובהר כי תתקיים ישיבת התנעה מטעם הרשות לצורך ביצוע העבודה, אולם אין בכך כדי לפסול, למחוק או לגרוע מהוראות המכרז, וכל האמור בו יחול על הקבלן ללא יוצא מן הכלל.
6. לעניין מנהל העבודה – הובהר כי בהתאם לקבוע במסמכי המכרז נדרש מנהל עבודה אחד. מנהל העבודה יהיה אחראי על כלל העבודה, צוותי עבודה ומתכלל בין המשאיות לאגף התברואה.
7. הובהר כי התשלום לקבלן יתבצע בהתאם לנתוני המערכת כפי שמופיעים ב AI ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן ביחס לכל נתון אחר מעבר לרשום במערכת, הן ביחס לפחים בהתאם לגודלם והן ביחס למערכת הסנסורים שעליו להתקין על טמוני הקרקע. יובהר, כי המערכת כיום פועלת ברשות והקבלן נדרש להתחבר אליה ולשאת בכל התשלומים, ולהתקין את המצלמות של המערכת המצויה ברשות.
8. הובהר כי המערכת פועלת מזה שנים רבות, ועל כן כלל הפיילוטס כבר בוצעו והמערכת פועלת בצורה טובה. בנוסף צוין כי הרשות ביצעה מספר בדיקות לצורך בחינת התאמת המערכת ואמינותה, ונמצא כי המערכת מדויקת, למעט סטייה מקובלת של עד 10% שבה הקבלן יקבל את התמורה בגין סטייה זו.
- עוד הובהר כי במקרים של נפילת מערכת, מיסוך מערכות או כל תקלה אחרת שאינה תלויה בקבלן, ישולם לקבלן עבור אותו יום בהתאם לנתוני החודש הקודם ובמלוא התמורה.
9. מי שהשתתף בסיור הקבלנים עומד בתנאי הסף של סיור חובה. לאחר ישיבת ההבהרות יהיו המשתתפים רשאים לצאת ולסייר ברחבי העיר לצורך התרשמות נוספת, אולם אין מדובר בחובה אלא ברשות בלבד.
10. הודגש כי חל איסור מוחלט על תיאום מחירים בין קבלנים ו/או תיאום עמדות או הגשת הצעה משותפת.
11. עוד הובהר כי תנאי הסף ברורים, ועל הקבלנים לחתום בצורה ברורה ומסודרת על כלל המסמכים והתצהירים המצורפים למכרז, לרבות פרוטוקולים.
12. בנוסף הובהר כי ככל שקבלנים יבקשו להגיש ערבות מגופים פיננסיים חיצוניים, כגון חברות ביטוח או מוסדות פיננסיים אחרים הפועלים על פי דין, יהיה עליהם להעלות את הבקשה במסגרת מסמך ההבהרות, שאם לא כן לא יוכלו לעשות זאת בהמשך.
13. לעניין מכתב ההמלצה – הובהר כי לנוכח המצב ניתן יהיה להגיש נספחים בנוסח דומה למכתב ההמלצה האמור, ובלבד שהם עומדים בשנים הנדרשות בהתאם לתנאי הסף.
14. לנושא משאית הליידי – יהיה על הקבלנים לבדוק עם האגף, טרם רכישת המשאית, ולהיות מתואמים לגבי גובהה והתאמתה למקומות אליהם היא נדרשת להיכנס, על מנת שלא תהיה גבוהה מדי באופן שעלול לגרום לנזק למשאית או למנוע פינוי במקומות נמוכים.
15. יש להחזיר את הפחים למקומם לאחר הפינוי, בהתאם לזמנים הקבועים במכרז. כמו כן, יש לשמור על שיטת עבודה טובה ויעילה, ולעבוד בצורה מסודרת מול התושבים תוך גילוי סבלנות כלפיהם.
16. בין השעות 07:30–08:30 תהיה הדממה, ובמהלך זמן זה המשאיות יידרשו לעמוד, על מנת לאפשר זרימת תנועה ויציאה משטח העיר.

בכבוד רב,
עיריית גני תקווה