

עיריית גני - תקווה

צו הארנונה לשנת 2027

להלן תעריפי ארנונה לכל הנכסים המצויים בתחום עיריית גני תקווה לשנת התקציב 2027, בהתאם לסעיף 10 חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992. הערה - כל הנכתב בצו הארנונה לרבות התעריפים לשנת 2027 (להלן: "הצו") יהיה כפוף לשינויים שיחולו בחוק ובתקנות ההסדרים במשק המדינה, כפי שיפורסמו על ידי משרד הפנים לשנת 2027, ככל שיפורסמו.

התעריפים בצו הארנונה לשנת 2027 הינם בתוספת שיעור עדכון של 3.05%.

1. הגדרות

1.1 אזורים – מבנים ודירות למגורים

אזור א':

כל הדירות בתחום עיריית גני-תקווה, למעט אלו הנזכרות בהגדרות אזור ב', ג' ו-ד' להלן.

אזור ב':

כל הדירות ששטחן מ- 61 מ"ר ועד 119 מ"ר בגני-תקווה הוותיקה וברחובות ומספרי בתים הבאים: בקעת הירדן 33-35, הגליל 72-76, הרמה 83-3 (המספרים האי זוגיים), הרי יהודה 65-77, 66-76, 42-38, עין גנים – כל הרחוב, עין שמש 5-3.

אזור ג':

כל הדירות אשר השטח הבנוי שלהם אינו עולה על 60 מ"ר (שטח בנוי כהגדרתו להלן).

1.2 מבנים שלא למגורים

מבנים שייעודם על פי היתר הבניה או על פי תכנית בנין עיר אינו למגורים, ובין השאר מבנים המשמשים למטרות מסחר, משרדים, בתי מלון הארחה, מתקני ספורט ונופש, מרפאות, חדרי רופאים, חדרי קבלת חולים, מתקני חשמל ושנאים, מוסדות מכל סוג שהוא כולל מבנים לדיוור מוגן, מבנים במשמע: מכל חומר שהוא ובאיזה צורה שהיא, כולל שטח ממבנה מגורים המשמש לאחת המטרות הנזכרות לעיל.

1.3 שטח בנוי

שטח בו קיים או עליו בנוי מבנה מאיזה סוג שהוא. חישוב השטח הינו שטח המ"ר של המבנה במדידה חיצונית של המבנה, כולל השטח שמתחת לקירות החיצוניים והקירות הפנימיים, וכולל חדרי כניסה מדרגות, מעברים, שטחי מרפסות מקורות, שטחי חניה מקורה, שטחי מקלט, מחסן, מרתף, חדרי הסקה, יציעים ומבני עזר בין אם הם בנויים במפלס אחד או במפלסים אחדים, בין אם רשומים כיחידת רישום אחת או כמס' יחידות רישום בכל שימוש שהוא.

1.4 שטח גג

שטח של גג בנוי יחושב לצורך היטל זה באופן שיפורט להלן: "גג" משמעו – כל שטח מעל שטח בנוי שאין עליו שטח בנוי נוסף

- אם על שטח הגג אין שטח בנוי כלשהו מחומרים כלשהם ולא נבנה קירוי, למעט קירוי למיגון חלונות בפני שמש או גשם, לא יחויב שטח בהיטל כלשהו.
- אם על שטח הגג יש שטח בנוי כלשהו מחומרים כלשהם (למעט סוכה בתקופת חג הסוכות ויציאיה מחדר מדרגות שמגיע לגג), יוטל היטל על מחצית משטח הגג, כולל השטח שעליו בנויים, מעקות או כל קיר אחר.
- אם שטח הגג מקורה באיזה אופן שהוא בקירוי קבע או זמני מכל סוג שהוא, למעט קירוי המיגון הנזכר בפסקה א' ו/או סוכה ומבנה חדר המדרגות הנזכר בפסקה ב', יחושב המס על שטח הגג כשטח בנוי.

1.5 נכסים, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה: כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

1.6 מרכז מסחרי אזורי

- (1) ברחוב הגליל פינת הרמה
- (2) ברחוב הכרמל
- (3) מרכז הגבעה ברח' הרי יהודה.
- (4) מרכז מסחרי בתחום תכניות ממ/5141 ו- ממ/5162
- (5) כל מרכז מסחרי אזורי נוסף, שיקבע ע"י העירייה באישור על פי דין

1.7 גני ילדים פרטיים ומשפחתונים :

כל מבנה בכל הקומות המשמש למטרה זו.

1.8 אדמה חקלאית :

(1) פרדס מניב (2) פרדס שאינו מניב (3) אדמה חקלאית לא מעובדת (4) אדמה חקלאית מעובדת.

1.9 משרדים, שירותים ומסחר :

לרבות מתקני שירות מכל סוג שהוא, ממסרים מכל סוג שהוא, תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת.

1.10 חניון :

בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום, או שלא בתשלום.

1.11 מבנה חקלאי :

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

1.12 חממה :

מבנה מחומרים כלשהם המשמש כבית גידול לצמחים, שתילים ירקות או פירות מכל מין וסוג שהוא והמשמש גם כמרכז לשטחי גידול בעלי אותו מבנה ו/או לשוכריו ו/או למחזיקיו.

שיטת החישוב:

הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס או שטח כלשהו כמוגדר בצו זה, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מס' המטרים הרבועים (מ"ר) של הנכס או השטח, בסכום הארנונה עבור כל מטר רבוע.

מועדי תשלום הארנונה

מועד תשלום הארנונה הינו 1.1.2027

למרות האמור לעיל, החליטה העירייה לאפשר את תשלומי הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה (כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש אוקטובר), על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס – 1980 כמפורט להלן:

תשלום ראשון עד 14.1.2027
תשלום שני עד 16.3.2027
תשלום שלישי עד 16.5.2027
תשלום רביעי עד 16.7.2027
תשלום חמישי עד 16.9.2027
תשלום שישי עד 16.11.2027

מבלי לפגוע במועדים המפורטים לעיל לנוחות התושבים מאפשרת העירייה לשלם את חיובי הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשיים. התשלום הראשון לא יאוחר מה- 31 לינואר ושאר התשלומים לא יאוחר מה- 28 לכל חודש אי זוגי.

למשלמים את מלוא סכום הארנונה בהוראת קבע מאפשרת העירייה תשלום ב- 12 תשלומים חודשיים שישולמו ב- 20 לכל חודש.

למשלמים את סכום הארנונה ע"י הוראת קבע בנקאית בלבד – תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה התקופתי.

כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, אשר לא ישולם במועדו ישולם בתוספת ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס – 1980.

למשלמים את מלוא סכום הארנונה השנתית לשנת 2027 עד 14.02.2027 – תינתן הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתי.

כל השינויים שיחולו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה כפי שיאושר על ידי הממשלה לשנת 2027, יחולו על כל המשלמים, לרבות המשלמים מראש החל מיום 1.1.2027.

2. תעריפי ארנונה

<u>תעריף</u> <u>בש"ח</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנת</u> <u>2027</u>	<u>תיאור סיווג</u>	<u>קוד/ סיווג</u>
		1. בניני מגורים :
58.93	אזור א' – כל שטח הנכס למעט חניות, מחסנים, שטחים למתקנים טכניים ושטחים למתקני ספורט	110
42.18	אזור א' – חניות – חניה המוצמדת ליחידת המגורים	111
42.18	אזור א' – מחסנים – מבנה שעל פי היתר הבניה הוגדר כמחסן, משמש בפועל כמחסן והכניסה אליו אינה מתוך יחידת המגורים	112
42.18	אזור א' - שטחים למתקנים טכניים ולמתקני ספורט בבניין מגורים	113
53.98	אזור ב' - כל שטח הנכס למעט חניות, מחסנים, שטחים למתקנים טכניים ושטחים למתקני ספורט	140
42.18	אזור ב' – חניות – חניה המוצמדת ליחידת המגורים	141
42.18	אזור ב' – מחסנים – מבנה שעל פי היתר הבניה הוגדר כמחסן, משמש בפועל כמחסן והכניסה אליו אינה מתוך יחידת המגורים	142
42.18	אזור ב' - שטחים למתקנים טכניים ולמתקני ספורט בבניין מגורים	143
49.37	אזור ג'	180
		2. מבנים שלא למגורים :
		א. משרדים שירותים ומסחר
168.77	כל הנכסים המפורטים להלן ששטחם הוא עד 150 מ"ר מסעדות ו/או בתי קפה לרבות מדרכה או משטח כלשהוא מקורה או לא מקורה המשמשים את המסעדה ו/או בתי קפה, חנויות לרבות מדרכה או משטח כלשהוא מקורה או לא מקורה המשמשים את החנויות	220
168.77	חנויות	300
168.77	מספרה	301
168.77	מסחר	302

168.77	קליניקה	303
168.77	משרדים	400
168.77	מכון יופי	403
182.50	מסחרי מעל 150 מ"ר, מהמ"ר הראשון.	410
182.50	משרדים מעל 150 מ"ר, מהמ"ר הראשון.	310
170.36	קופ"ח ששטחם הוא 150 מ"ר ומעלה מהמ"ר הראשון.	411

ב. מרכז מסחרי אזורי

224.26	נכסים במרכז מסחרי אזורי ששטחם הוא עד 150 מ"ר לרבות מסעדות, חנויות, מספרה, מסחר, קליניקה, משרדים, מכון יופי, קופ"ח למעט בנקים וחברות ביטוח.	811
241.89	נכסים במרכז מסחרי אזורי ששטחם הוא מעל 150 מ"ר לרבות מסעדות, חנויות, מספרה, מסחר, קליניקה, משרדים, מכון יופי, קופ"ח למעט בנקים וחברות ביטוח, מהמ"ר הראשון.	812

ג. חוות

160.72	לכל מ"ר בניה המשמש למשרדים.	960
55.68	לכל מ"ר סככות מקורות המשמשות לפעילות החווה.	350
0.04	עודף שטח במגרש, לאחר הורדת כל שטח המגרש התפוס לפי סעיף א' ו-ב'.	360

ד. מתקנים

223.70	מתקני חשמל ושנאים.	340
246.84	מתקני תשתית לרבות מתקני תקשורת, מתקני מים וביוב וכל מתקן תשתית אחר.	390
246.84	מכלי גז ומתקני גז	341

ה. תחנות אוטובוס

145.79	תחנות אוטובוס	391
--------	---------------	-----

ו. בנקים וחברות ביטוח:

1326.85	עד 150 מ"ר, לכל מ"ר בכל הקומות.	320
1425.18	מעל 150 מ"ר מהמ"ר הראשון.	330

ז. תעשייה ומלאכה:

ז.1. תעשייה בתי מלאכה (מבנה, מחסן – או סככה):

156.54	בנין מאבן, בטון, לבנים או בלוקים, מבנים יבילים כגון קרוונים או סככות לכל מ"ר לשנה בכל הקומות לרבות מבנים המשמשים לחברות בניה ולקבלנים לצורך זה	401
--------	--	-----

ח. מוסכים ומתקנים לרחיצת מכוניות:

261.63	כל מ"ר בכל הקומות.	311
126.05	לכל מ"ר חצר בלתי מקורה כולל חצר פנימית סלולה.	313

56.03	ליתרת שטח המגרש לאחר הורדת כל שטח התפוס לפי סעיף א' ו- ב'.	312
ט. בתי מלון ובתי הארחה :		
149.90	בתי מלון ובתי הארחה	407
י. קאנטרי קלאב, מרכז ספורט ובריכות שחיה :		
157.56	קאנטרי קלאב, מרכז ספורט ובריכת שחיה בגין שטח המבנים כולל הבריכה ושפת הבריכה ולמעט שטח המשמש לצורך מסחרי אחר שיחויב ע"פ שימוש.	404
47.49	קאנטרי קלאב, מרכז ספורט ובריכת שחיה בגין יתרת השטח התפוס	405
יא. אולמות אירועים, בתי קולנוע, תיאטראות ואודיטוריום :		
209.20	אולמות אירועים, בתי קולנוע תיאטראות אודיטוריום	406
יב. קרקע תפוסה :		
20.78	קרקע תפוסה	700
יג. אדמה חקלאית :		
0.05	פרדס מניב ולא מניב	630
0.08	אדמה חקלאית מעובדת	610
0.12	אדמה חקלאית לא מעובדת	620
יד. חניונים :		
74.90	חניונים	408
טו. מבנה חקלאי :		
48.07	מבנה חקלאי	640
47.43	חממות מקורות וסגורות בכל העיריה עד 1000 מ"ר	500
32.81	חממות מקורות וסגורות בכל העיריה על כל מ"ר נוסף ועד 2000 מ"ר	510
10.16	חממות מקורות וסגורות בכל העיריה מעל 2001 מ"ר לכל השטח.	520
1.25	חממות מקורות וסגורות באזור חקלאי המשמשים לגידול חקלאי בלבד ולא משתלה המשמשת למכירת מוצרים.	530

3. הנחות

3.1 העירייה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג - 1993 בשינויים הבאים:

א. לעניין הנחת נכס ריק העירייה מאמצת את ההנחות הקבועות בתקנות 12 ו-13 לבניין ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, ולגבי הנחת נכס ריק לפי ס' 13 - שלא נעשה בו שימוש 30 יום לפחות. ההנחה לפי שתי התקנות, תינתן לתקופה מרבית של עד 6 חודשים הניתנת לצבירה.

ב. לעניין תעשייה חדשה העירייה מאמצת את הוראות תקנה 14 ובלבד ששליש מהמועסקים במפעל, במהלך השנים בהם מוענקת ההנחה, יהיו תושבי גני תקווה.

3.2 העירייה מאמצת את הוראות תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה מארנונה) התשע"ט-2018 למתן הנחה בארנונה למחזיק בדירת מגורים בבית משותף שנבנה במסגרת בינוי במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי, כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו 2016.

ההנחה בארנונה תוענק בעבור ההפרש שבין שטח הדירה שנהרסה שחוייב בארנונה טרם ההריסה, לבין שטח הדירה החדשה החייבת בארנונה.

מחזיק הדירה יהיה זכאי למתן ההנחה בהתקיים שני תנאים:

(1) המחזיק חייב להיות בעל הזכויות בדירת התמורה והיה גם בעל הזכויות בה שלוש שנים ברציפות לפחות טרם ההריסה.

(2) הכנסתו החודשית של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת.

ההנחה היא לתקופה של חמש שנים מהמועד הראשון שניתן להטיל ארנונה על הדירה החדשה, והיא תחול באופן מדורג כלהלן:

הנחה מלאה בשנתיים הראשונות (100%);

שנה שלישית - 75% הנחה;

שנה רביעית - 50% הנחה;

שנה חמישית - 25% הנחה;

3.3 **בקשה להנחה** - ניתן להגיש הבקשה אך ורק לשנת הכספים 2027.

בקשות להנחה יש להגיש לא יאוחר מ 30/4/2027.

למחזיקים חדשים, תינתן שהות של עד שלושה חודשים ממועד תחילת ההחזקה בנכס, ולא יאוחר מסוף שנת המס כדי להגיש את הבקשה.

תושב יצרף את כל המסמכים הנדרשים על ידי העיריה לצורך בדיקת זכאותו, **ובכלל זה יצרף ספח ת.ז המעיד כי הינו מתגורר בנכס לגביו מבוקשת ההנחה.**

העירייה רשאית לדרוש מהתושב, טופס ויתור סודיות לאימות נתוני הבקשה ו/או מסמכים נוספים לתמיכה בבקשה.

להלן פירוט ההנחות בתשלום הארנונה ע"פ מדדי הזכאות:

שיעור ההנחה	זכאים להנחה	סוג ההנחה
100% עד 100 מ"ר	מחזיק שהגיע לגיל פרישה בהתאם לטבלאות חוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004, המקבל מהמוסד לביטוח לאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, בנוסף לקבלת גמלת הבטחת הכנסה	אזרח ותיק המקבל קצבה בתוספת גמלת הבטחת הכנסה
30% עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם אוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד-2004, שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק, ואם גר יותר מאזרח ותיק אחד - שסך הכנסותיהם של כל המתגוררים בדירה יחדיו אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	אזרח ותיק (מותנה במבחן הכנסה)

25% עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד - 2004, המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה או שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	אזרח ותיק המקבל קצבה מביטוח לאומי (לא מותנה במבחן הכנסה)
70%	מקבלי "גמלת סיעוד" מהמוסד ביטוח לאומי	מקבל גמלת סיעוד
80%	נכה בעל דרגת אי כושר השתכרות של 75% ומעלה וזכאי לקצבה חודשית נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו דרגת אי כושר לצמיתות בשיעור 75% ומעלה	נכה בעל דרגת אי כושר של 75% ומעלה
40%	נכה בעל דרגת נכות רפואית 90% ומעלה	נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה
מחזיק כאמור יזוכה בשיעור הנחה לה זכאי הנכה אילו היה רשום כ"מחזיק" בנכס. החישוב הינו באופן יחסי על פי כמות המתגוררים	מחזיק בהוסטל/בדיר מוגן המשמש למגורי נכי נפש לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000.	נכה נפש בקהילה
90%	בעל תעודת עיוור ע"פ חוק שרותי הסעד התשי"ח-1958	עיוור
90% עד 100 מ"ר	עולה חדש עד שנתיים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים (ההנחה מוגבלת ל- 12 חודשים)	עולה חדש
80%	עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי	עולה חדש התלוי בעזרת הזולת
20%	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב – 1992 או הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	הורה יחיד
70%	מקבל קצבה להבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי או מקבל תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי שהחל לקבלה לפני 1.1.2003 באופן רציף ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה	הבטחת הכנסה מביטוח לאומי או הבטחת תשלום דמי מזונות
66%	חסיד אומות העולם ובן זוגו	חסיד אומות העולם
66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	זכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957, או זכאי לגמלת נכות מאחת המדינות האלו: גרמניה /BEG/ הולנד /WUV/ אוסטריה /OFG/ בלגיה (קצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945). או זכאי לתגמולים לפי חוק ההטבות לניצולי שואה נזקקים, התשס"ז – 2007	נכי רדיפות הנאצים, ניצולי שואה נזקקים
2/3 עד 4 נפשות במשפחה עד 70 מ"ר 2/3 מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992, הזכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים תשי"ד - 1954,	"אסיר ציון" בן משפחת "הרוג מלכות" נכה המלחמה בנאצים
2/3 עד 4 נפשות במשפחה, עד 70 מ"ר 2/3 מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959 [נוסח משולב]; זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981; בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ו-1950; זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981; זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשי"ל-1970;	משפחה שכולה נכי צה"ל, משטרה, שב"ס ופעולות איבה

<p>33% עד 100 מ"ר בגין כל ילד נכה ועד תקרה של 90% ל-100 מ"ר.</p>	<p>בדבר הנחה לנכס המשמש למגורים עבור בן/בת של מחזיק בנכס, לרבות ילד במשפחת אומנה, גם אם הוא/היא מעל גיל 18, המשולמת בגיננו/ה ובשל נכות/ה גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי.</p>	<p>הורה לילד נכה המקבל גמלה</p>
<p>100% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר</p>	<p>המחזיק היחידי בנכס שהוא חייל בסדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, או מתנדבת בשירות לאומי כל עוד היא משרתת או משרתת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת</p>	<p>חייל ומתנדב בסדיר</p>
<p>100% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר ההנחה ניתנת כל עוד הוא משרת בפועל.</p>	<p>משרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה</p>	<p>משרת בשירות אזרחי-ביטחוני</p>
<p>75% הנחה עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר (למי שמשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים). 50% הנחה עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר למשרת במסלול מפוצל (20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים) ההנחה ניתנת כל עוד הוא משרת בפועל.</p>	<p>משרת בשירות אזרחי-חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014, ושהמנהל או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה</p>	<p>משרת בשירות אזרחי-חברתי</p>
<p>100% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר למשרת במסלול מלא (40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים) 50% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר למשרת במסלול מפוצל (20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) ההנחה ניתנת כל עוד הוא משרת בפועל.</p>	<p>משרת בשירות אזרחי-משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה</p>	<p>משרת בשירות האזרחי-המשמר</p>
<p>100% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר ההנחה ניתנת כל עוד היא משרתת בפועל.</p>	<p>יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), תשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות</p>	<p>מתנדבת בשירות לאומי</p>
<p>100% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר</p>	<p>הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של העירייה כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא נמצא במצב האמור, ובתנאי שהחייל מחזיק בנכס אחר ופטור מתשלום ארנונה (ההנחה מותנית באישור ועדת הנחות)</p>	<p>הורה של חייל שפרנסתו הייתה על החייל</p>
<p>5%</p>	<p>מי שמשרת מילואים פעיל - חייל מילואים ששירת 20 ימי שמ"פ מצטברים לפחות, בתקופה של שלוש שנים רצופות או חלק מהן. לחלופין חייל מילואים שטרם</p>	<p>משרת מילואים "פעיל"</p>

	מלאו לו 3 שנים לשחרורו וביצע 14 ימי שמ"פ בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה. יש להמציא בעל תעודת משרת מילואים פעיל או אישור תקף אחר מצה"ל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.	
25% עד 100 מ"ר	הנחה בשיעור של 25% עד 100 מ"ר משטח הנכס . מפקד במילואים, בעל תעודת מפקד פעיל תקפה מצה"ל, או אישור תקף מצה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל . ההנחה ניתנת על פי רשימות המתקבלות מצה"ל	הנחת מפקד-מילואים פעיל
בהתאם לנתוני הטבלה בתוספת הראשונה כפי שהייתה בתוקף ביום 1.1.2026	ע"פ סעיף 2 (8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג, והתוספות לתקנות אלו, ובכפוף לעמידה בתנאים ובמבחני משנה בהתאם לסעיף 2א'	הנחה ע"פ מבחן הכנסה
20%	הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי תשס"ה 2005	פדוי שבי
100%	מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, התשפ"ד-2023, זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר כאמור	הנחות לחטופים ונעדרים

בכבוד רב,

ליזי דלירצ'ה
ראש עיריית גני-תקווה