

לכבוד

המשתתפים במכרז פומבי 14/2026

א.ג.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 14/2026 למתן שירות משפטי חיצוני שוטף ומשלים לעיריית גני תקווה ולועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

כללי:

1. בכל מקרה של סתירה בין המפורט במסמך זה למפורט במסמכי המכרז יגבר המפורט במסמך הבהרות זה.
2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
3. העירייה רשאית לפרסם הבהרות נוספות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
4. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את העירייה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את העירייה.
5. מסמך הבהרות זה כולל **2 עמודים**. ההבהרות המפורטות במסמך זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, החוזה ונספחיו.

להלן הבהרה מטעם העירייה:

מועדי ראיונות – על אף האמור באתר בעמוד המכרז, יובהר כי מועד הראיון יתואם מול המשתתפים במכרז.

להלן מענה מטעם העירייה לשאלות המשתתפים:

מס"ד	מסמך במכרז	סעיף	הבהרה	תשובה
1.			מהו היקף שעות העבודה הצפויות בחודש במוצע?	על פי ממוצע של שנתיים אחרונות, כ-150 שעות עבודה (של שותף ו/או עו"ד).
2.			מהו היקף ההליכים המשפטיים בו צפוי המציע לטפל במוצע בשנה? נבקש גם את פירוט ההליכים - כמות תיקים אזרחיים, עתירות, עררי רישוי, עררי היטל השבחה וכו'.	על פי אומדן של שנתיים אחרונות: הליכים אזרחיים – כ-2 בשנה עתירות/הליכים מנהליים – כ-3 בשנה עררי רישוי / השבחה – כ-10 בשנה תביעות ירידת ערך – 14 בשנתיים האחרונות, שאוחדו לטיפול משותף. לא צפויות תביעות בשנים הקרובות בהיקף משמעותי אם בכלל.
3.			האם נדרשת נוכחות קבועה במשרדי העירייה/ הוועדה המקומית? אם כן באיזו תדירות?	הנוכחות על פי צורך כאשר לגבי הוועדה, נדרשת הגעה של פעם בשבוע לפחות

מס"ד	מסמך במכרז	סעיף	הבהרה	תשובה
4.	עמ' 4 סעיף 1.1.3 וכן עמ' 5 סעיף 1.1.4		נבקש לקבוע, כי במקרים של עניינים ו/או הליכים חריגים ו/או בעלי היקף עבודה משמעותי ו/או מורכבות מיוחדת, תהיה העירייה רשאית להוציאם ממסגרת שירותי הריטיינר ולתגמל את היועץ המשפטי בגינם בנפרד.	הבקשה מתקבלת ובלבד שהחלטה בנושא תהא נתונה ליועמ"ש וגזבר העירייה, בשים לב להסבר שינתן מטעם היועץ המשפטי הזוכה במכרז.
5.	עמ' 4	סעיף 1.1.3	א. נבקש להגביל את השירות שניתן במסגרת הריטיינר לעירייה ללא יותר מ 100 שעות יעוץ משפטי של עו"ד (שותף / איש צוות) בשנה (12 חודשים). ב. נבקש לקבוע תעריף שעותי של 430 ₪ לעו"ד ו - 480 ₪ לשותף לשעת ייעוץ משפטי מעבר לשעות המפורטות לעיל.	א. הבקשה נדחית. יחד עם זאת הגבלת השירות במסגרת הריטיינר תהא עד 100 שעות שותף בממוצע בחודש. ב. ככל שימצא כי באופן קבוע קיימת חריגה חודשית באומדן שעות העבודה כמפורט בס"ק א לעיל, הצדדים ידברו ביניהם ויסכמו תוספת שכר לריטיינר או באופן שותף.
6.	עמ' 5	סעיף 1.2	נבקש להבהיר כי הליכים הננקטים בשם העירייה או הועדה המקומית אינם כלולים בריטיינר וכי היועץ המשפטי יתוגמל בגינם בגינם בנפרד.	הבקשה מתקבלת. יחד עם זאת יובהר כי שכ"ט בגין אותם הליכים יהא בהתאם לשכ"ט המינימאלי המומלץ שמפורסם על ידי לשכת עורכי הדין
7.	עמ' 5	סעיף 1.3	נבקש לשנות את התנאי הקבוע בסעיף 1.3.2 כך שניתן יהיה להציג צוות הכולל עורך דין נוסף בעל נסיון של לפחות 3 שנים בתכנון ובניה ולא 5 כפי שכתוב במסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת באופן בו עורך הדין הנוסף יהא בעל שלוש שנות ניסיון לפחות בתכנון ובניה.
8.	עמ' 14	סעיף 4	בהמשך לשאלות ההבהרה במס"ד 1+2 - נבקש להוסיף פסקה בנוסח הבא: כן ידוע לי, כי בכפוף לתנאי המכרז, וככל שהייעוץ המשפטי בגין השירותים לעירייה יעלה על 100 שעות בשנה, אהיה זכאי, בנוסף לתשלום הריטיינר לתמורה נוספת על-פי תעריף שעותי של 430 ₪ לשעת ייעוץ של עו"ד / ו - 480 ₪ לשעת יעוץ של שותף."	הבקשה נדחית. ראה האמור בס' 5 לעיל.
9.	עמ' 22	סעיף 9.1	בהמשך לשאלות ההבהרה במס"ד 1+2 לעיל - נבקש להוסיף לפסקה 9.1 את הפסקה הבאה: "בנוסף, בכפוף לתנאי המכרז, וככל שהייעוץ המשפטי בגין השירותים לעירייה יעלה על 100 שעות בשנה, יהיה נותן השירות זכאי, לתמורה נוספת על-פי תעריף שעותי של 430 ₪ לשעת ייעוץ של עו"ד / ו - 480 ₪ לשעת יעוץ של שותף."	הבקשה נדחית. ראה האמור בס' 5 לעיל.
10.	עמ' 23	סעיף 10.2	א. נבקש כי העירייה תבהיר כי בכוונתה לשפות את נותן השירות בגין כל ההוצאות להן ידרש לצורך מתן השירות ובכלל זה נסיעות, שליחויות, שכ"ט מומחים, אגרות מסירות וכיו"ב ולא תתנה זאת באישור מראש ובכתב. ב. נבקש שתובהר הכוונה ביחס למילים "הוצאות צד ג' הוצאות משפט" המופיעות בסעיף.	א. הבקשה מתקבלת בכפוף להגשת דוח הוצאות. ב. יובהר כי מדובר בכל הוצאות צד ג' כלשהן הנדרשות כחלק מהוצאות למתן השירות.

בכבוד רב,

עיריית גני תקווה