



דחסני אשפה בבניני מגורים

- לאור תלונות שהגיעו על ריחות מחדרי האשפה בהם מותקן דחסן נתיק נערכה עבודת מטה, במהלך העבודה נבחנו חדרים אלו בהם ממוקמים הדחסנים, שיטות ההפעלה והתחזוקה של חדרי האשפה, והסיבות מהם נובע הריח
- צוות העבודה כלל את, ניר אריאלי מנהל אגף חזות העיר, אורן הלוי מנהל אגף הנדסה, תומר אסאו מנהל מחלקת שפ"ע וירוחם איש גור, יועץ תברואה, מומחה בכיר עם עשרות שנות ניסיון בתחום.
- המסקנה החד משמעית של צוות העבודה הייתה שתדירות הפינוי אינה גורם הריח בחדרי העצירה ובשוט האשפה.
- הסיבה לריחות היא תחזוקה לקויה של חדרי האשפה והדחסן.
- הצוות מצא כי יש פינוי מוגבר ומיותר של הדחסנים, דחסנים מפונים עם 15% ניצול. הצוות המליץ להקטין את מספר ימי הפינוי ליום בשבוע לדחסן.
- הוחלט לצאת למהלך של צמצום מספר ימי הפינוי לכדי פעם בשבוע ועבודה מול חברות האחזקה של הבניינים לשיפור רמת האחזקה של הדחסנים וחדרי האשפה.

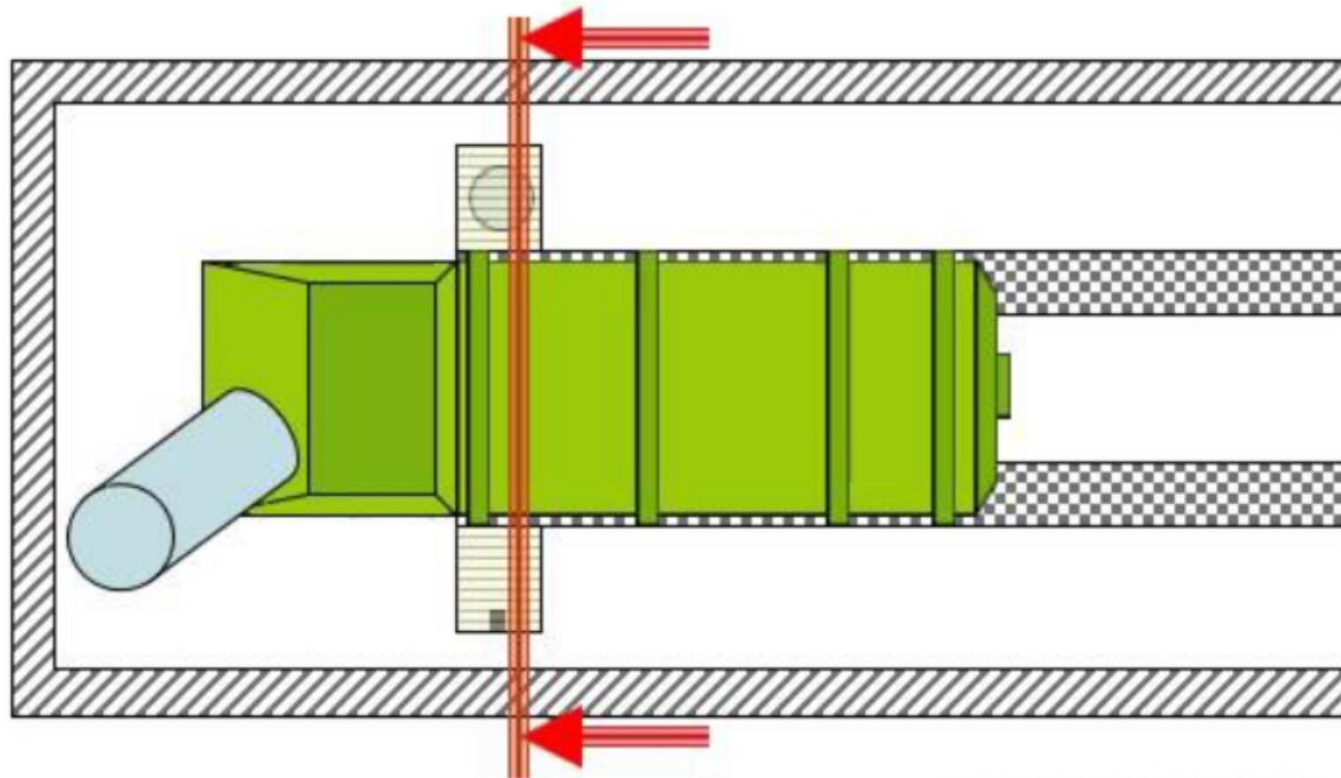
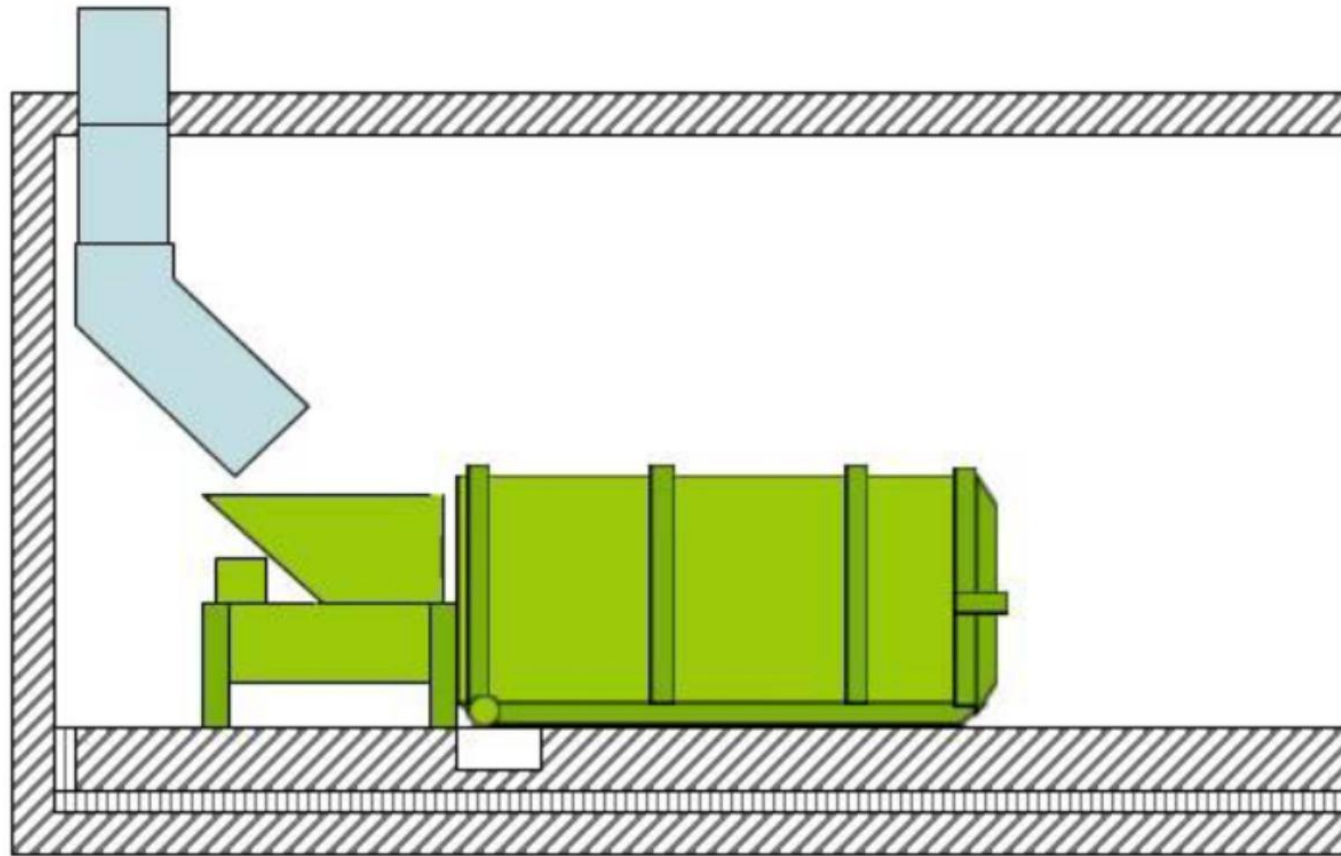
נתונים לפי שינוי

- **38** דחסנים בבניני המגורים
- כ- **600** ק"ג משקל ממוצע של אשפה בדחסן (בפינוי פעמיים בשבוע)
- **15%** בלבד מתוך נפח הדחסן שיכול להכיל עד 4 טון.
- **שעה וחצי** משך זמן ממוצע של פינוי לדחסן אחד (נסיעה הלוך חזור לחירייה)

ריכוז פינוי דחסנים לחודש ינואר 2026		
מספר פינויים	כתובת	משקל ממוצע לפינוי
5	דרך המשי 10	0.70
9	דרך הבשמים 1	0.57
9	דרך הבשמים 3	0.58
8	דרך הבשמים 5	0.71
8	דרך הבשמים 7	0.66
6	דרך הים 8	0.94
6	דרך הים 20	0.81
7	אילות 9	0.63
8	אילות 10	0.58
7	דרך הים 21	0.73
7	דרך המשי 13	0.51
9	דרך המשי 17	0.26
11	דרך המשי 15	0.19
7	דרך העמק 6	0.67
8	דרך העמק 8	0.54
8	דרך הים 14	1.00
8	דרך הים 16	0.78
7	דרך הים 18	0.67
7	אילות 12	0.68
8	דרך הבשמים 4	0.88
11	דרך הים 30	0.45
11	דרך הים 32	0.46
6	דרך התקווה 9	1.33
6	דרך העמק 2	0.66
9	דרך התקווה 25	0.40
9	דרך המלך 11	0.48
6	דרך המלך 10	0.76
9	דרך התקווה 11	0.56
8	דרך התקווה 27	0.38
8	אילות 14	0.56
7	דרך התקווה 29	0.47
6	דרך התקווה 13	0.86
5	דרך העמק 4	0.73
8	אילות 16	0.57
8	דרך הבשמים 2	0.75
6	דרך הים 24	0.61
7	דרך הים 26	0.53
6	דרך המלך 13	0.80

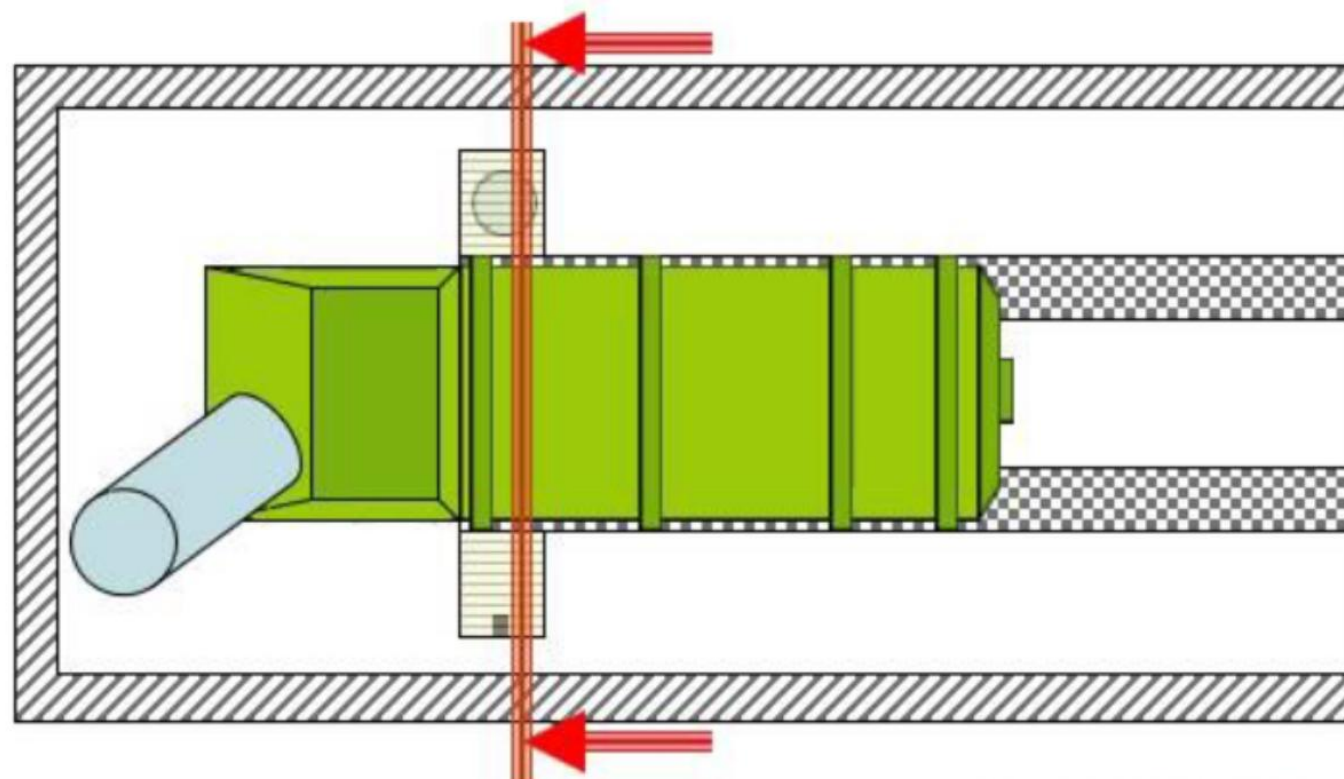
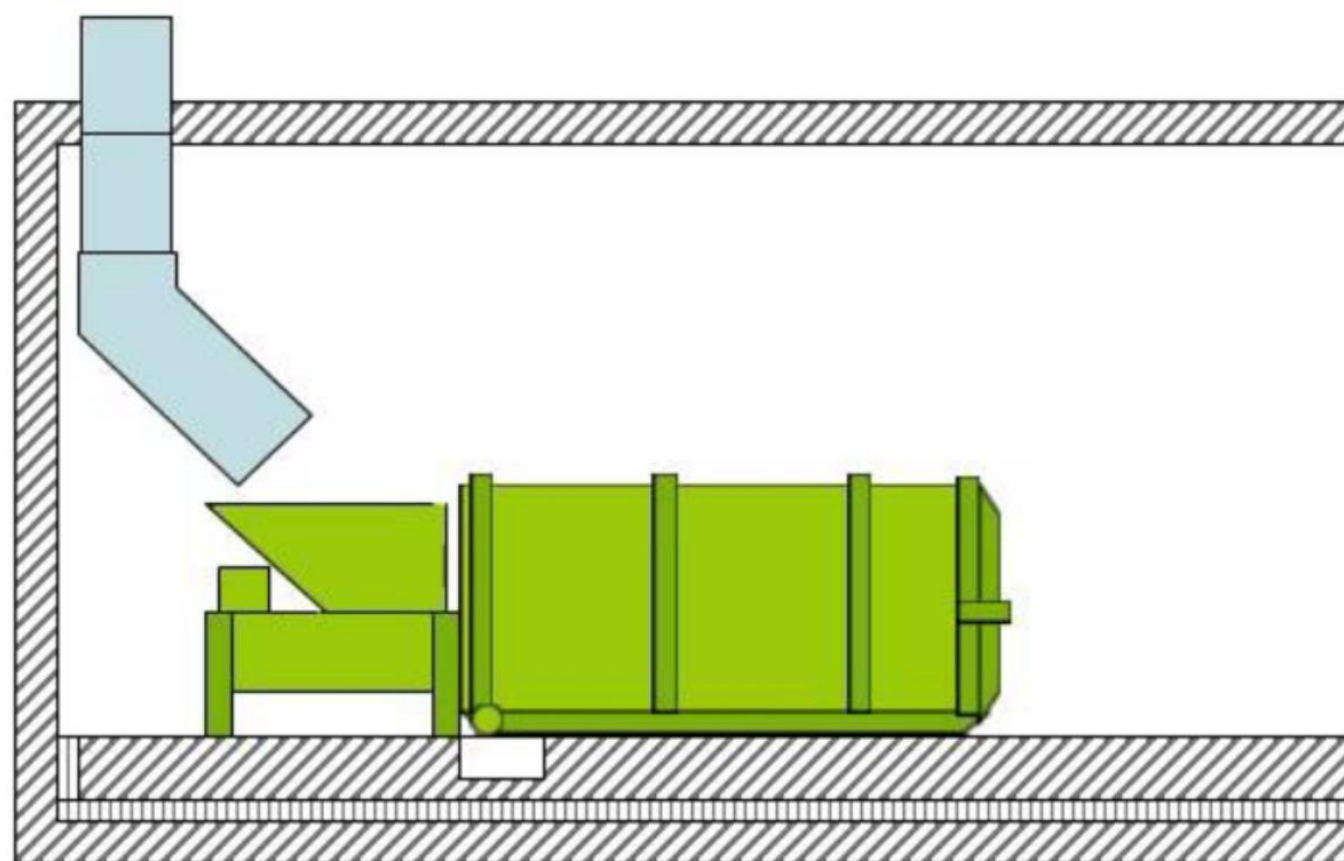
תהליך הפינוי

- נהג הרם-סע מתאם מול חברת הניהול של הבניין את זמן הפינוי
- הנהג מפנה את החלק הנתיק בחדר האשפה ונוסע לחירייה
- נהג הרם-סע מנקה את החלק הנתיק לאחר הפינוי בחירה
- בזמן הפינוי חברת הניהול של הבניין מנקה את חדר האשפה משאריות אשפה



שקה 4 מתור 8

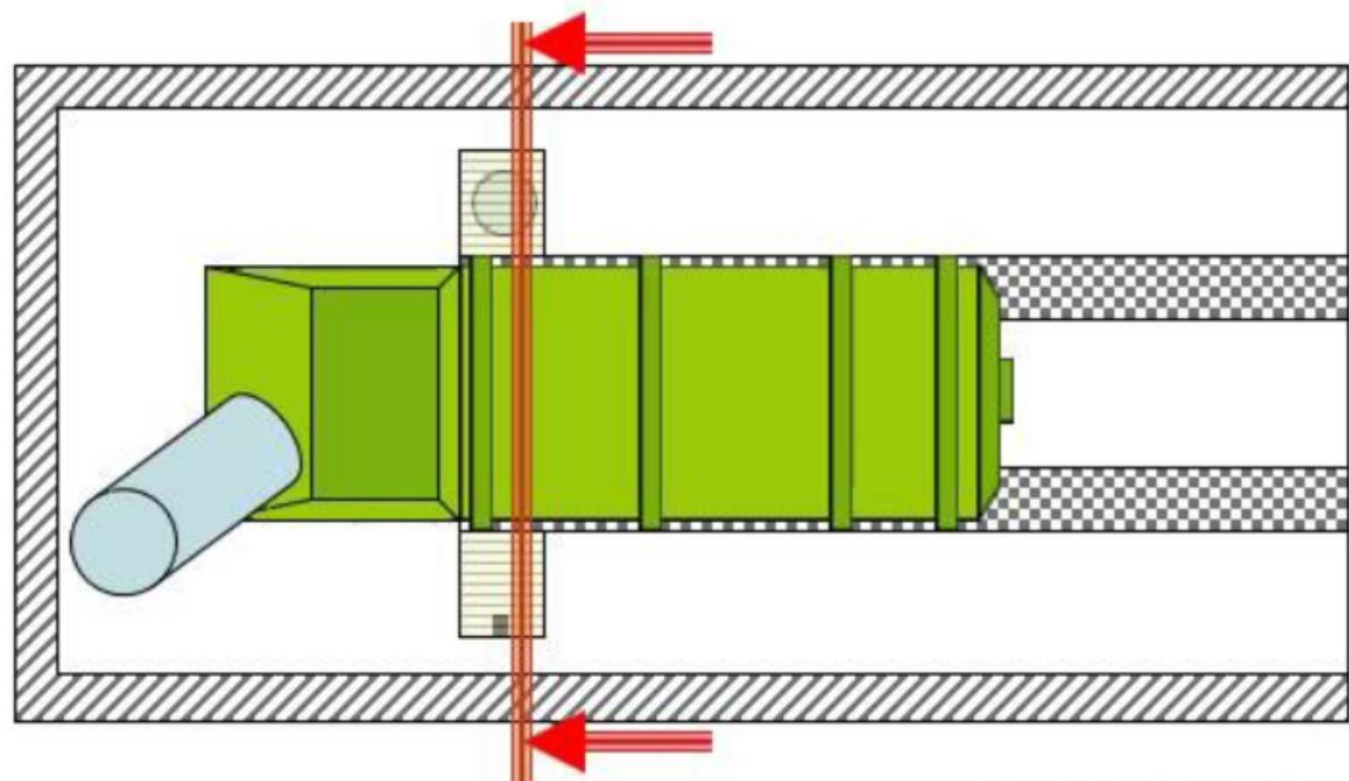
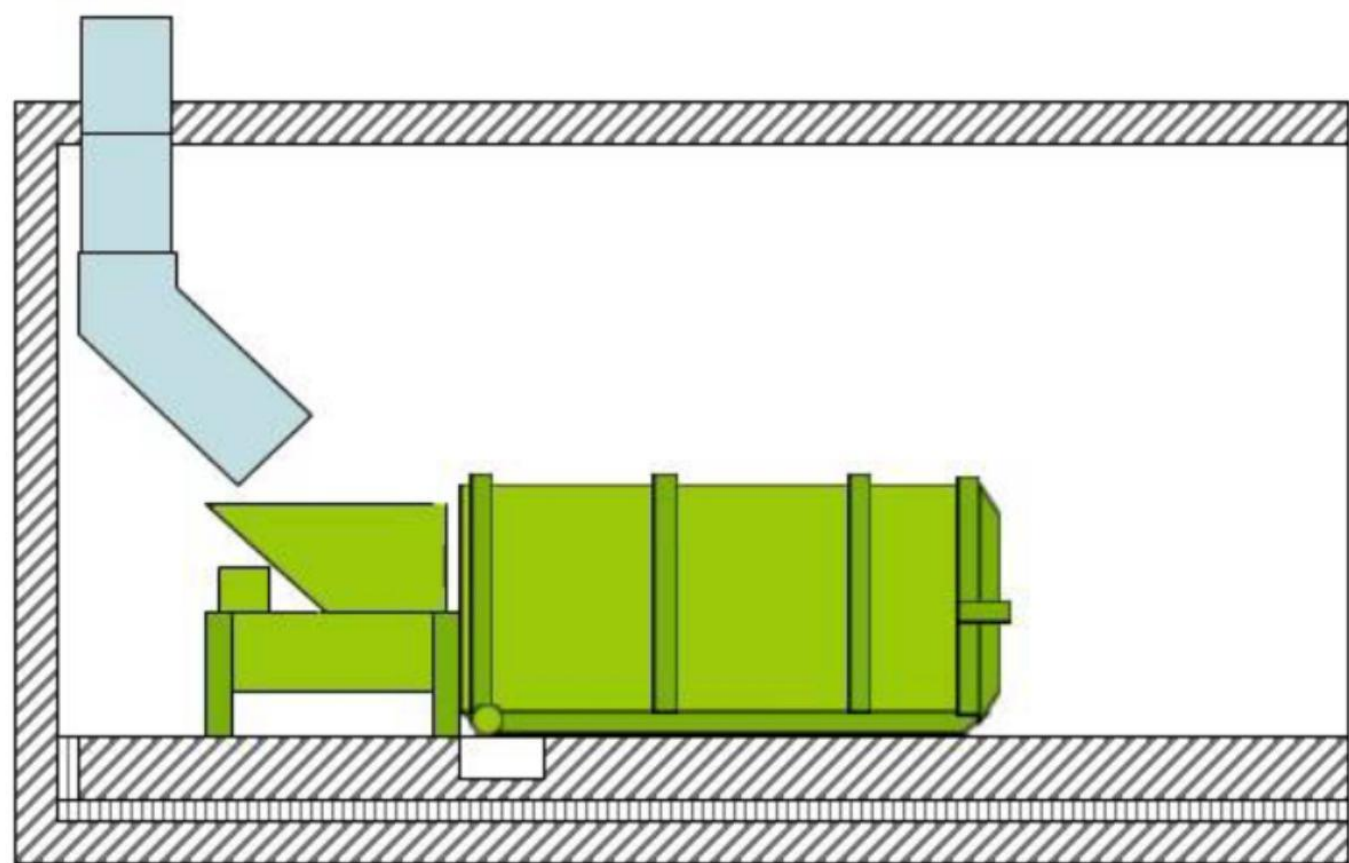
כך נראה חדר אשפה שמתוחזק היטב



שקה 4 מתור 8



כך נראה חדר אשפה שלא מתוחזק



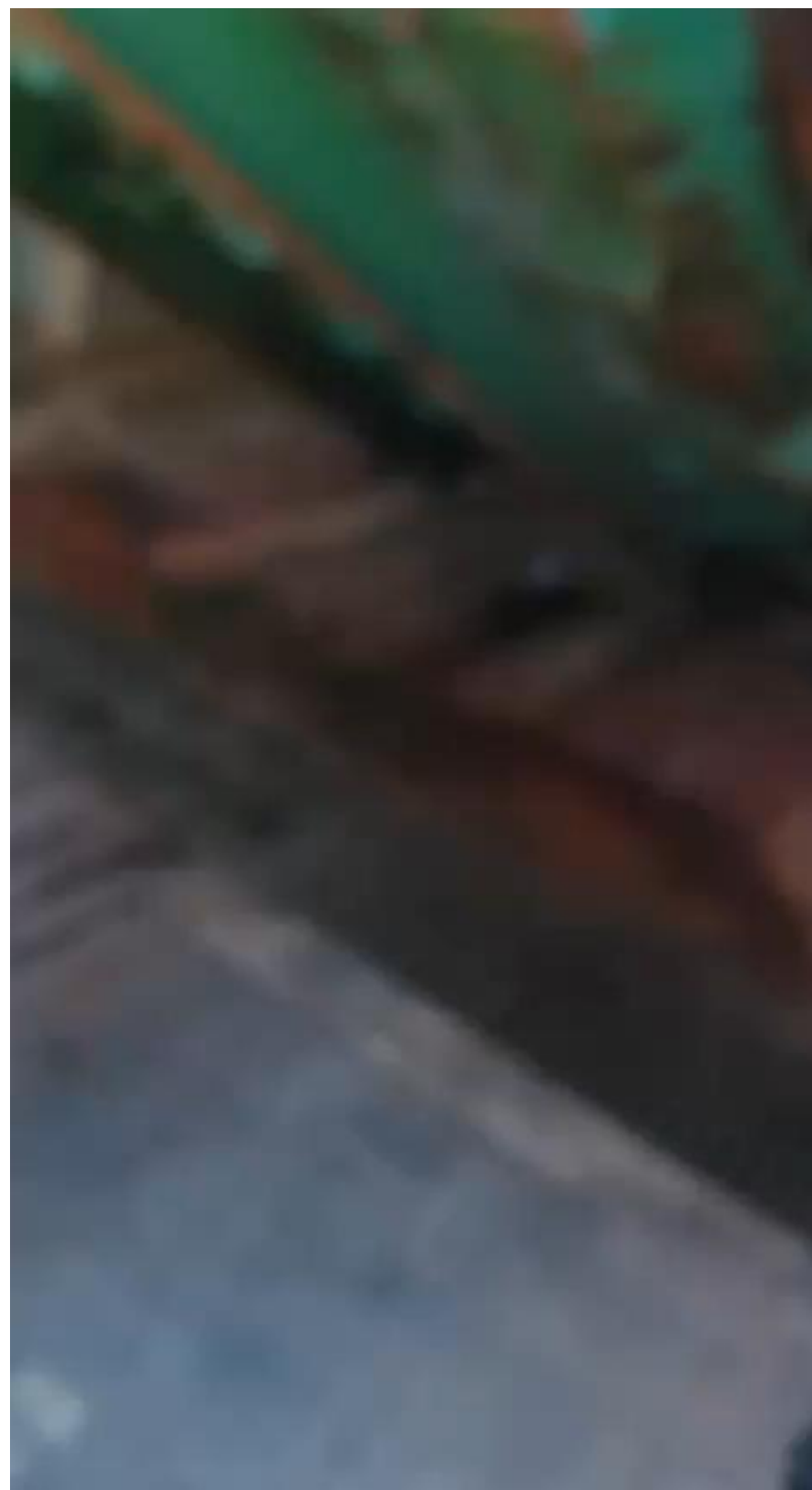
שקה 4 מתור 8



מקור הריח אינו בדחסן, דחסן תקין ומתוחזק יכול להישאר ללא פינוי לפחות שבוע ימים. ירוחם איש גור, יועץ תברואה



מקור הריח



- חדר דחסן לא נקי
- רכיבי חדר אשפה לא תקינים או לא מופעלים (כגון מזגן/ מפוחים)
- דחסן תקול או מחורר

מסקנות

1. מקור הריח אינו בכמות ימי הפינוי בשבוע
2. מקור הריח נובע מאחזקה לקויה של הדחסן ואו חדר האשפה
3. אנו מלווים את המהלך באופן צמוד וכל פניה שמגיעה יוצא צוות מקצועי (אורן, ניר, תומר וירוחם) לבחינת המצב בשטח ולהמלצות נקודתיות.
4. נקיים מפגש עם חברות התחזוקה של המבנים להצגת הנושא ומה נדרש מהם כחברת אחזקה.

מהלך לשיפור תחזוקת חדרי האשפה והדחסנים

כחלק ממהלך לשיפור מצב חדרי האשפה הכוללים דחסנים - עיריית גני תקווה יצאה למחקר ובחינה מעמיקה של נושא הריחות הלא הנעימים בבניינים עם דחסני אשפה, בליווי יועץ תברואה חיצוני.

ממצאי העבודה בשטח העלו כי מקור הריחות טמון בתחזוקת חדרי האשפה והדחסנים.

בהתאם לממצאים, העירייה החליטה לצאת במהלך חדש שיתמקד בטיפול בשורש הבעיה.

הצוותים המקצועיים של העירייה ילוו את ועדי הבתים וחברות הניהול, יסייעו באיתור ליקויים וינחו כיצד לשפר את תחזוקת חדרי האשפה והדחסנים.

במקביל, בבדיקות שנעשו, נמצא כי דחסנים רבים פונו כשהם מלאים באופן חלקי בלבד, ולכן תדירות הפינוי תותאם לנפחי האשפה בפועל.

ההתאמה תאפשר ניהול יעיל יותר של מערך הפינוי, תוך שמירה על רמת השירות.

המהלך החדש יהיה בבחינה מתמדת ויותאם לממצאים בשטח במידת הצורך. אם קיימת אצלכם בעיית ריח - אנא פנו למוקד 106.

המוקד העירוני 106 זמין עבורכם 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

☎ 073-3611106 ☎ *3358

💬 גם בוואטסאפ: 050-4880111



תודה

