



**מכרז פומבי מס' 17/2026**

**להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני  
תקווה**

**אוקטובר 2026**

מסמך א'

עיריית גני תקווה  
מכרז פומבי מס' 17/2026

להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה

## הזמנה להציע הצעות

עיריית גני תקווה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 1000 ₪ שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא, דרך עמודת "מכרזים" באתר האינטרנט של העירייה. לשאלות ניתן לפנות בדוא"ל [michrazim@gantik.org.il](mailto:michrazim@gantik.org.il).

סיור מציעים יתקיים **ביום 11.10.2026 בשעה 10:00** ב"מרכז הבמה" ברח' הכרמל 20 בגני תקווה. **ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 17/2026 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים ברח' הגליל 48 גני תקווה, קומת כניסה אצל לשכת היועצת המשפטית בעירייה, **לא יאוחר מיום 1.11.2026, עד השעה 12:00 (בצהריים).**

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

ליזי דלריצ'ה  
ראש העירייה

## תנאי המכרז והוראות למשתתפים

### 1. נושא המכרז

א. עיריית גני תקווה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה (להלן: "העבודות").

ב. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחי המכרז ובכללם בנספחים הטכניים, העבודות כוללות בין היתר פירוק וסילוק ציילרים ישנים ומאבות מים ישנות מהאתר, אספקה והתקנה של ציילרים חדשים בתפוקה של 80 טון קירור כל אחד מסוג משאבת חום. כמו כן, יבוצעו עבודות צנרת הקשורות לחיבור הציילר ועבודות אנסטלציה חשמלית והתחברות ללוח חשמל קיים. במוסף יחוברו משאבות מים חיצוניות חדשות כולל עבודות צנרת הקשורות לחיבור ה משאבות ועבודות אנסטלציה, מתן אחריות ושירות, וכל יתר הנדרש על פי המפרט הטכני ויתר מסמכי המכרז.

ג. יובהר כי אספקה והתקנת כל יחידת קירור בהתאם למסמכי המכרז, תבוצע ותושלם על ידי הזוכה במכרז, תוך 120 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה של העירייה.

כן יובהר כי צו התחלת עבודה ינתן בשים לקיומו של תקציב מאושר בעירייה לביצוע העבודות.

ד. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת החוזה כאשר במהלכן העירייה יכולה להוציא צווי התחלת עבודה לביצוע כלל העבודות המפורטות במכרז ו/או חלקן.

העירייה תהא רשאית להאריך ההתקשרות לתקופה נוספת בת 12 חודשים.

ה. הזוכה יידרש להעמיד כוח אדם וציוד בהתאם לצורך ולהבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי החוזה. הזוכה מתחייב כי כל העובדים אשר יועסקו בביצוע העבודות יהיו מיומנים, מנוסים, מקצועיים ובעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין.

### 2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- |           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| מסמך א' - | הזמנה להציע הצעות.                                                                     |
| מסמך ב' - | תנאי המכרז והוראות למשתתפים.                                                           |
| מסמך ג' - | הצעת המציע.                                                                            |
| מסמך ד' - | חוזה.                                                                                  |
| מסמך ה' - | (1) נוסח הערבות להבטחת ביצוע החוזה.                                                    |
|           | (2) נוסח ערבות לתקופת הבדק והאחריות.                                                   |
| מסמך ו' - | אישור קיום ביטוחים.                                                                    |
| מסמך ז' - | (1) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.                                |
|           | (2) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. |

|            |                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------|
| מסמך ח' -  | נספח בטיחות כללי.                                      |
| מסמך ט' -  | הצהרת בטיחות.                                          |
| מסמך י' -  | הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.    |
| מסמך יא' - | טופס הצהרת ניסיון קודם                                 |
| מסמך יב' - | הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת עיר; |
| מסמך יג' - | תצהיר בדבר אי תיאום.                                   |
| מסמך יד' - | מפרט טכני ותשריטים.                                    |
| מסמך טו' - | כתב כמויות.                                            |

### 3. השתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

- (1) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (2) מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1967 (להלן: "חוק העסקאות"), כמפורט בתצהיר ואישור המצורפים כמסמכים ז(1) ו-ז(2) למכרז.
- (3) בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות אספקה ואחזקת יחידות קירור, כאשר במהלך 5 השנים האחרונות (2021-2025) סיפק והתקין לכל הפחות 15 מערכות / יחידות קירור בתפוקה 50 טון קירור לפחות. ניתן להציג הן ניסיון כקבלן ראשי והן ניסיון כקבלן משנה.
- (4) מציע שהשתתף בסיוור מציעים.
- (5) מציע שרכש את מסמכי המכרז.

- ב. מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.
- ג. יובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת ע"י מציע אחד בלבד ולא ניתן להגיש הצעות במשותף.

### 4. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בהן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

## 6. הבהרות

- א. מסמכי המכרז מטרם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את השירות הנ"ל גם בהתאם להנחיות מי שימונה על ידי העירייה כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.
- ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות במסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל בכתב, **לא יאוחר מיום 20.10.2026 שעה: 12:00** בצהריים, בדואר אלקטרוני: [michrazim@gantik.org.il](mailto:michrazim@gantik.org.il). יש לשלוח בקובץ וורד ולוודא כי הקובץ התקבל באמצעות מייל חוזר). תשובת המנהל תשלח לכל המשתתפים במכרז בכתב, ותהא סופית.
- ג. בפנייתו יציין המציע את שמו המלא, טלפון ליצירת קשר עמו, מספר ושם המכרז.
- ד. הפניות תשלחנה בכתב בפורמט Word, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

| מס"ד | שאלה/הסתייגות/בקשה להבהרה | הסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז |
|------|---------------------------|-----------------------------|
| 1.   |                           |                             |
| 2.   |                           |                             |

- ה. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.
- ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- ח. כמו כן, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ו'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה.

## 7. מסמכים

- א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):
- תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
  - אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
  - אישור ותצהיר חתומים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח מסמך ז(1) ו-ז(2).

- 4) פירוט ניסיון להוכחת עמידה בתנאי סף 3(א)(4), בהתאם לנוסח מסמך יא' למסמכי המכרז.
- 5) התצהירים המצורפים כמסמך יב' ו-יג' למסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
- 6) אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7) אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

א. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

ב. שמות מנהלי התאגיד.

ג. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

ד. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

8) אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ג. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 8. אופן ומועד הגשת ההצעות

א. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ג') את שיעור ההפחתה שהוא מציע למחירי העירייה בכתב הכמויות (מסמך טו) בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז.

ב. שיעור ההפחתה המוצע (לרבות 0% הפחתה) יהיה אחיד, ויחול בגין כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות.

הצעה אשר תנקוב בשיעור הפחתה או תוספת בלתי אחיד למחירי כתב הכמויות, תיפסל על הסף מבלי שתידון.

ג. מובהר, כי המחירים המוצעים ע"י המציע (מחירי כתב הכמויות לאחר עדכון ההפחתה או התוספת המוצעת), (להלן: "התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד. על אף האמור לעיל יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י העירייה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ג' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה.

ה. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס ההצעה (מסמך ג'), כתב הכמויות (מסמך טו') בשני העתקים וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ו. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה העירייה.

## 9. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו וצילום תעודת הזהות שלו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

ד. אם ההצעה תוגש ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

## 10. החלטות העירייה

א. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ב. וועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שימצאו כשרות לפי אחוז ההפחתה המוצע, כאשר ככל שהצעת המחיר תהיה יותר זולה (טובה) לעירייה, כך ההצעה תדורג במקום גבוה יותר.

ג. במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות כשרות זהות המדורגות במקום הראשון, יבחר המציע אשר הוא בעל הניסיון הגבוה ביותר, על פי אסמכתאות שצורפו למסמכי המכרז.

ד. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ה. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

ו. החליטה העירייה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

ז. כמו כן, שומרת העירייה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ח. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול העירייה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז.

ט. העירייה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בנסיבות ובכשוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי העירייה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.

## **11. כשיר שני**

א. העירייה תהא רשאית לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום תקופת הניסיון כהגדרתה במסמכי המכרז (6 חודשים), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. כן רשאית העירייה להכריז גם על הזוכה השני כזוכה במכרז במשותף, יחד עם הזוכה הראשון, במקרה בו תיווכח כי הזוכה הראשון אינו מסוגל לעמוד בהיקפי השירות הנדרש מכח המכרז.

ד. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה עד תום תקופת הניסיון כאמור. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי העירייה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ה. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי העירייה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת העירייה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר ב' אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

## **12. עידוד נשים בעסקים**

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון), התשע"ו-2016, (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים)"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק

הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992).

על פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".

### 13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז מסמך ד' - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כנדרש עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. הזוכה ימציא לעירייה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים (מסמך ו').

לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ו'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה.

2) הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה והממונה על הבטיחות בעירייה, עפ"י נוסח המסמך המצ"ב למסמכי המכרז.

3) ערבות בסך **100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים)** מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, בנוסח מסמך ה'1.

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כנדרש, ובצרוף כל המסמכים המפורטים בסעיפים לעיל, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל - תהא העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה העירייה עם מציע אחר – העירייה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. הזוכה מתחייב להפקיד בידי העירייה ערבות/ערבויות להבטחת התחייבויותו בתקופות הבדק (האחריות) השונות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.

ה. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

### 14. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזים/ המפרטים, לפי העניין.

## 15. סיוור מציעים

סיוור מציעים יתקיים ביום 11.10.2026 בשעה 10:00 בהיכל התרבות "מרכז הבמה" ברחוב הכרמל 20 בגני תקווה. **ההשתתפות בסיוור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

## 16. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.

## 17. הליכי המכרז

א. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב בביצוע העבודות ו/או הפסקת העבודות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

ב. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת עבודות זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה עקב כך.

ג. ידוע למציע, כי במידה ויינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעת המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

ד. בהתאם לתקנה 22(ט) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987 מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

ה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

ו. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 17/2026 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים ברח' הגליל 48 גני תקווה, קומת כניסה אצל לשכת היועצת המשפטית בעירייה, **לא יאוחר מיום 1.11.2026, עד השעה 12:00 (בצהריים).**

בכבוד רב,

ליזי דלריצ'ה

ראש העירייה

עיריית גני תקווה  
מכרז פומבי מס' 17/2026  
להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה

הצעת המציע

לכבוד  
עיריית גני תקווה

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 17/2026 להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה (להלן: "העבודות" ו/או "השירות"), כהגדרתן במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי השירות, מקומות העבודה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע השירות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירות ו/או כל חלק ממנו בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, לאחר אחוז ההפחתה / תוספת שצינתי בהצעתי.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
  - ב. ידוע לי כי ככל שאזכה פרק הזמן שיועמד לרשותי לביצוע אספקה והתקנת כל יחידת קירור בהתאם למסמכי המכרז, תהא תוך 120 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה של העירייה, בכפוף לאמור בהסכם (במסגרת פרק זמן זה יהיה עליי לסיים כל עבודה שהתבקשתי), והנני מצהיר כי אוכל לעמוד בכך, וכן לבצע בפרק זמן זה מספר עבודות במקביל ככל שאדרש לכך.  
לצורך כך, הנני מתחייב להעסיק עובדים בכמות שתאפשר לי לעמוד בהתחייבויותיי.
  - ג. כן ידוע לי כי תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת החוזה וכי במהלך תקופה זו, העירייה תהא רשאית להוציא צו או צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות המפורטות בכתב הכמויות, כולן או חלקן.  
בנוסף, ידוע לי כי העירייה תהא רשאית להאריך ההתקשרות לתקופה נוספת בת 12 חודשים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
  - כ. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה. יובהר כי במקרה כאמור, העירייה תשלם לזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו עד מועד סיום ההתקשרות.
- ד. הנני עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 3 במסמך ב' למסמכי המכרז.

- ה. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שיקבע לביצוע העבודות, וזמינות, באמצעות כוח האדם המיומן וכל האמצעים הנדרשים, הכל כמפורט בהסכם. ידוע כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
- ו. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ואני מעסיק עובדים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהתאם לדרישות המכרז ומסמכיו.
- ז. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז והעירייה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל והעירייה.
- ח. בנוסף הנני מתחייב להפקיד בידי העירייה ערבות/ערבויות להבטחת התחייבויותיי מכח ההסכם בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
- ט. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
- י. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- יא. הגשת הצעתי כמוה כהצהרה כי אני יכול לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את העבודות נשוא המכרז במלואן בתוך המועדים הקבועים במכרז, לשביעות רצון העירייה.
- יב. ידוע ומוסכם עלי, כי לא אכנס למבני הציבור בטרם תיאום מראש עם מנהליו באשר למועד הכניסה וביצוע העבודה.
4. המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הם המחירים המופיעים בכתב הכמויות לאחר הפחתה בשיעור המוצע על ידי כנקוב להלן. שיעור ההפחתה המוצע על ידי הינו אחיד, וחל בגין כל פריט הנקוב בכתב הכמויות.
5. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הם כמפורט בהצעתי וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחירים המוצעים על ידי, לרבות הפרשי הצמדה למדד. לתמורה יתווסף מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי העירייה.
- כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
6. ידוע ומוסכם עלי כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

(1) לחתום על החוזה ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.

(2) להמציא לכם ערבות מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א -1981, להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.

(3) להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

(4) להמציא לכם הצהרת בטיחות חתומה על ידי ועל ידי הממונה על הבטיחות בעירייה, כמפורט במסמך תנאי המכרז.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והעירייה תהא רשאית ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר העירייה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.

9. הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 למסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' דלעיל). ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן העירייה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה.

ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי (לרבות הנחה כללית אם ניתנה כזאת על ידי), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.

11. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

12. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה יוארך תקופה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על

ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

14. **הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך טו') לאחר הפחתה בשיעור של % \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז).**

\*\*\* שיעור ההפחתה המוצע על-ידי הינו אחיד ויחול על כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות. הצעה אשר תחיל שיעורי הפחתה לא אחידים תפסל על הסף, מבלי שתידון.

\*\*\* למחירי כתב הכמויות לאחר ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי העירייה.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך ב' למסמכי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**עיריית גני תקווה**  
**מכרז פומבי מס' 17/2026**  
**להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

**חוזה**

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** עיריית גני תקווה  
מר' הגליל 48 גני תקווה  
(להלן: "החברה")  
מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
באמצעות המורשה מטעמו מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")  
מצד שני;

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 17/2026 להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה (להלן: "המכרז");

**והואיל** ולאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש העירייה לקבוע את הקבלן כזוכה עפ"י המכרז;

**והואיל** והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, כי הינו מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של העירייה בהתאם להסכם זה;

**והואיל** וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא:**

המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**2. הגדרות**

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

א. "גזבר העירייה" - לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.

ב. "העירייה" - העירייה המקומית גני תקווה.

- ג. **"העבודות"** - עבודות להחלפת יחידת / יחידות קירור מים ישנה/ות קיימת/ות, ליחידת/יחידות קירור מים חדשה/ות בהיכל התרבות "מרכז הבמה" ברחוב הכרמל 20 בגני תקווה ושירותים נלווים, כמפורט כמפרטים הטכניים של המכרז וכתב הכמויות ויתר מסמכי המכרז.
- ד. **"המנהל"** - מי שהוסמך על ידי העירייה לשמש כמנהל לצורך חוזה זה.
- ה. **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן השירות.
- ו. **"עובדי הקבלן"** - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות או בקשר אליהן וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

### 3. מסמכי החוזה

- א. מסמכי המכרז, כהגדרתם בחוברת המכרז, חתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל ו/או המפקח, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

### 4. מהות השירות

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הספק ועל חשבונו לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המיתקנים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- ב. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחי המכרז ובכללם בנספחים הטכניים, העבודות כוללות בין היתר אספקה, התקנה, מתן אחריות ושירות, וכל יתר הנדרש על פי המפרט הטכני ויתר מסמכי המכרז.

### 5. התחייבות לביצוע

- א. העירייה מוסרת בזאת לספק, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר על ידי גזברות העירייה ובהתאם לשיקול דעתה והספק מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות ומסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. למען הסר ספק מובהר מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף בממון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
- ג. יובהר כי אספקה והתקנת כל יחידת קירור בהתאם למסמכי המכרז, תבוצע ותושלם על ידי הקבלן במכרז, **תוך 120 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה של העירייה.** יובהר כי צו התחלת עבודה ינתן בשים לקיומו של תקציב מאושר בעירייה לביצוע העבודות.
- ד. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו. עוד מתחייב הקבלן לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות העירייה עפ"י חוזה זה.
- ה. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות כאמור דלעיל, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר,

לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ו. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם אגף התשתיות/הנטיעות בעירייה, לפי העניין, ולבצעו לפי הנחיותיהם.

יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא העירייה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה.

עלות התיקון שתבצע העירייה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי העירייה.

על אף האמור לעיל, לעירייה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.

#### 6. הסבת החוזה העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב ומראש.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר העירייה.

#### 7. קבלני משנה

א. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלקן לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל.

ב. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק א', קבלן המשנה ייצג את הספק ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ג. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת העירייה.

ד. מסירת התחייבות כלשהי של הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלנות, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.

#### 8. אמצעי בטיחות וזהירות

א. הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם ביצוע העבודות בבטיחות באופן שלא יגרום לסיכון אדם או רכוש.

ב. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

#### ג. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע השירות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שינתנו בטרם יתחיל הספק בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע חלק כלשהו מהתחייבותיו מכח חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע השירות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת מתן השירות יכול הספק להתחיל בביצוע השירות, מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

#### 9. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

#### 10. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא על הקבלן לקבל הזכות האמורה מבעליה, והתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

#### 11. העירייה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית העירייה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

#### 12. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

#### 13. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד העירייה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי העירייה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

#### 14. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש דרך שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

ידוע לקבלן, כי המתקנים מוצבים בשטחים ציבוריים ומשמשים את הציבור, משכך על הקבלן לבצע את עבודתו בצורה אדיבה, זהירה ולשמור על בטחון הציבור.

#### 15. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקח את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ימציא לעירייה, מיד עם גמר ביצוע של עבודה ספציפית מכח החוזה, תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר וכן ימציא לעירייה קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר.

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לעירייה בטרם חתימת החוזה, ערבות מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, צמודה, בסכום של **100,000 ש"ח** (במילים: **מאה אלף שקלים חדשים**) (להלן: "**הערבות**"), בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז, להנחת דעתו של גזבר העירייה.
- ב. לאחר השלמת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, על הקבלן להחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז, שתהא בסך של 5% מביצוע כתב הכמויות/העבודות על פי מכרז זה. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת האחריות והתחזוקה על פי הסכם/מכרז זה.
- ג. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות תחולנה על הקבלן. הערבויות האמורות ישמשו גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי העירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.
- ד. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של ערבות כלשהי, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- ה. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- ו. הערבות תהיה צמודות למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה.
- ז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לעירייה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
- ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים ותקופת הבדק, תהיה/ ינה בידי העירייה ערבות/ות תקפה/ות בנוסח מסמך ה(1) או ה(2).

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- ב. בעת ביצוע הבדיקה החודשית ו/או השנתית, מחובתו של הקבלן להמציא אישור מכון התקנים כי בדיקתו נעשתה בהתאם לתקן 1498 כנדרש במפרט הטכני.

א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ב. חומרים ומוצרים :

(1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

(2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

## 20. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך :

(1) על סילוק חומרים שהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/ מטרם.

(2) על הבאת חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).

(3) על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המפקח.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (א) תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 21. פגמים וחקירות סיבותיהם

א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

ב. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

## 22. תקופת החוזה

א. תוקפו של הסכם זה הינו למשך **12 חודשים** מיום חתימתו ע"י שני הצדדים, כאשר במהלך התקופה העירייה תהא רשאית להוציא צו / צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות הקבועות בכתב הכמויות למכרז זה, כולן או חלקן.

ב. העירייה תהא רשאית להאריך ההתקשרות לתקופה נוספת בת 12 חודשים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין

ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי במקרה כאמור, העירייה תשלם לזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו עד מועד סיום ההתקשרות.

ד. על אף האמור לעיל, 6 החודשים הראשונים לאחר חתימת ההסכם יהיו תקופת ניסיון, ובמהלכם, ככל שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכח המכרז, תהא העירייה רשאית לסיים את ההסכם עם הקבלן בהודעה מראש בת 14 יום ולהתקשר עם הקבלן אשר הוכרז ככשיר שני בהתאם להוראות המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לנהוג בכל דרך אחרת העומדת לה לפי כל דין.

## 23. שירות ואחריות

- א. הקבלן יתן שירות ואחריות לשלוש שנים מיום קבלת המתקן ללא תמורה נוספת מעבר להצעתו.
- ב. עם קבלה סופית של המתקן, תחל תקופת האחריות והשירות. בניגוד לאמור בסעיף 150091 של המפרט הכללי, בעת גילוי תקלה במתקן, הקבלן מתחייב לענות לקריאת שירות מידית ולבצע את התיקון תוך 12 שעות מרגע קבלת הקריאה.
- ג. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו חלקי חילוף, חומרים וציוד, העשויים להיות דרושים מפעם לפעם לתיקון תקלות אפשריות.
- ד. בנוסף לאמור בסעיף 150092 של המפרט הכללי יבצע הקבלן בתקופת השירות גם:
- (1) כל עבודות השירות הנדרשות לפי הוראות היצרנים לפי סוגי הציוד, אף אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
- (2) טיפולים שוטפים לפי דרישות ספר המתקן, השירות והאחריות כוללים גם חלפים.

## 24. אחריות ושיפוי בנזיקין

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותיה תהיינה סופיות.
- ג. הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה ו/או לעבודות ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- ד. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ה. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון

העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

ו. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

ז. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים מקבלת דרישתה הראשונה של העירייה בכתב, על כל נזק שייגרם לעירייה ו/או למי מטעמה ועל כל סכום שתחייב המעוצה ו/או מי מטעמה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

ח. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## 25. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, על חשבונו הוא, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ו' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

## 26. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לעירייה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

## 27. קיצוץ

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

## 28. אי קיום יחסי עובד מעביד

הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו. במידה והעירייה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והעירייה רשאית לנכות כל סכום שתחייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

א. כנגד ביצוע השירות בפועל לשביעות רצון העירייה והגשת חשבוניות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם העירייה לקבלן תמורה קבועה בהתאם להצעתו במסמך ג' למסמכי המכרז (קרי, מחירי כתב הכמויות – מסמך טו' – בניכוי השיעור שנקב על ידי הקבלן בהצעתו) במכפלת הכמויות שהזמנו בהזמנה תקציבית חתומה ובוצעו בפועל.

**בהתאם להצעת המחיר, התמורה שתשולם לקבלן היא מחירי כתב הכמויות בהפחתה של \_\_\_\_\_**

**אחוז.**

ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק, לרבות כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, כוח אדם, שעות העבודה הדרושות לשם ביצוע התחייבויות הספק וכיו"ב, לרבות הפרשי הצמדה למדד.

ג. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי העירייה.

ד. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירות עפ"י חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.

ה. עוד מוסכם, כי העירייה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לספק את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

ו. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע העבודה בפועל על פי הזמנות מאושרות כדין על-ידי מורשי החתימה של העירייה וכן בקבלת אישור המנהל לעבודות אלו.

30. **הגשת חשבוניות ואופן החישוב**

א. הקבלן יגיש לעירייה חשבונית מס "מקור" לתשלום בתום ביצוע כל עבודה על-פי הזמנת עבודה חתומה על-ידי מורשי החתימה של העירייה.

ב. החשבונית תשולם בתנאי תשלום של עד שוטף + 45 (חודש שוטף = חודש קבלת החשבונית) ממועד קבלת החשבונית בעירייה.

ג. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים תשע"ז-2017. עיכוב מעל 14 ימי עבודה, מחייב את הגורם המעכב להודיע על כך לספק ו/או למנהל האגף/המחלקה בכתב.

ד. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ה. כל התשלומים יבוצעו ע"י העירייה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

ו. יובהר, כי העירייה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

31. **עבודות נוספות**

א. העירייה רשאית, תוך כדי, ובמהלך ביצוע העבודה להגדיל את היקף המכרז בהתאם להוראות הדין.

ב. הקבלן לא יערוך שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל ונחתם בגין השינוי/הוספה נספח מתאים להסכם. שינויים והוספות כאמור לא יהוו עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך.

ג. ככל שניתן אישור בכתב של המנהל לביצוע שינויים או הוספות בעבודה - הקבלן מתחייב לבצע את השינוי ו/או ההוספה כאמור לשביעות רצון המנהל. התמורה בגין פעולות אלה תיקבע על ידי המנהל, כדלקמן:

- (1) אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שבהוראה, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- (2) אם לדעת המנהל כלולים בהוראה מוצרים / פריטים / עבודות שאינם מופיעים בכתב הכמויות ושאינם עבורם מחיר בהסכם (להלן: "**עבודה נוספת**"), התמורה בגין כלל העבודות הנוספות לא תעלה על 25% מההיקף הכספי כפי שנקבע במכרז. עבודות נוספות או יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח.
- מוסכם בזה, כי במקרה כזה ייקבע ערכה של עבודה נוספת ע"י המנהל, על פי מחירון המאושר על ידי העירייה כדוגמת מחירון "דקל" בהפחתה של 15% וזאת ללא כל תוספת מכל מין וסוג שהוא (להלן: "**מחירון דקל**").
- חתימת הקבלן על ההסכם תהווה ראייה לכך, שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון דקל ומסכים להם, ולא תתקבל כל טענה ו/או תביעה לגבי מחירון דקל.
- (3) במידה ואין "מחירון" לעבודה נוספת כאמור לעיל, ייקבע ערכה של עבודה נוספת עפ"י אחת מהחלופות הבאות, לפי שיקול דעתו של המנהל:
- (א) הקבלן יגיש למנהל ניתוח מחיר העבודה מראש, וביצוע העבודה יהיה כפוף לאישור המנהל לניתוח המחיר מראש כאמור.
- (ב) המנהל יקבע מי יהיה הקבלן ו/או הספק שיבצע את העבודה הנוספת, ועל הקבלן יהיה להתקשר עם קבלן ו/או ספק זה לביצוע העבודה הנוספת. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות אלו תהיה מחיר העבודות בפועל + 12%.
- (4) מובהר בזאת, כי רק אשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
- ד. הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.
- ה. בגין עבודה נוספת שלא ניתן עבודה אישור מראש, יקבע המפקח באופן בלעדי את התמורה המגיעה בעד הביצוע וקביעתו תחייב את הקבלן.

### 32. **ארכה לסיום העבודה**

- ו. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום להארכת המועד לסיום עבודה מסויימת מחמת שינויים או הוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל, מתן הארכה יתן המנהל הארכה בכתב לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ז. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בהארכת מועד כאמור כדי להודות באחריות העירייה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור.
- ח. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו או עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כמפורט בחוזה זה.

### 33. **פיצויים מוסכמים**

- א. להלן רשימת מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה על פי כל דין או על פי ההסכם בגין הפרות הקבלן, בגין הפרות הקבלן של התחייבויותיו על פי הסכם זה, רשאית העירייה לגבות פיצויים מוסכמים/קנסות כמפורט להלן:

- (1) אי הגעה של יחידת הקירור לאתר בהתאם ללו"ז – 20,000 ₪ + 1,000 ₪ נוספים בגין כל יום מעבר.
- (2) אי סיום השלמת התקנת יחידת הקירור במועד הקבוע בלו"ז – 20,000 ₪ + 1,000 ₪ נוספים לכל יום

מעבר.

- (3) אי ביצוע תיקון לאחר מסירתה העבודות במועד הקבוע בל"ז- 500 ₪ לכל יום שבו לא בוצע התיקון.
- (4) אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה – 500 ₪ לכל יום.
- (5) אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות – 5,000 ₪ לכל מקרה.
- (6) אי תיקון ליקוים שנתגלו בתקופת הבדק – פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש.
- (7) אי תיקון תקלה בתקופת האחריות – 500 ₪ למקרה.

- ב. הקנסות הנ"ל יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא קבלן האיסוף לעירייה כאמור לעיל.
- ג. על אף כל האמור ביתר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי אין באמור בעניין ההפרות המנויות בסעיף קטן א' לעיל, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על פי כל דין ו/או על פי יתר מסמכי המכרז, וכי כל זכויות הרשות המקומית הן במצטבר.
- ד. יובהר כי לא תוטל סנקציה מבלי שניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב להסדרת הטעון הסדרה תוך זמן סביר מרגע קבלת הדרישה. יובהר כי החלטת העירייה לעניין "זמן סביר" לתיקון הנזק הינה עליונה ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל דרישה או תביעה מכל סוג ומין שהם לעניין זה. עוד יובהר כי כל פיצוי אשר יושת על הקבלן לא יותנה בהמצאת הוכחות לנזק.
- ה. קביעת המנהל לעניין הקנסות כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בגין כך.
- ו. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, לרבות בסעיף זה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.
- ז. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית העירייה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ח. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

#### 34. הפרת הסכם

- הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים העירייה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- א. לממש את הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה, לפי העניין.
  - ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
  - ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

#### 35. סילוק יד הקבלן

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לעירייה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה

כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה :

(1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

(2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסויימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, לרבות ביצוע עבודה בהתאם ל"קריאת פתע", או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקבע בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

(6) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(8) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

(10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

(11) התברר כי הקבלן מסר לעירייה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדוייקים במסגרת תפקידו.

(12) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות : 10-5, 19-14, 21, 23-25, 28.

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.

ג. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי העירייה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא

תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

ה. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי העירייה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

#### 36. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

#### 37. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

#### 38. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

#### 39. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

#### 40. הודעות

כתובת הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה. כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו לעיל ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום שנשלח כדבר דואר רשום.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

העירייה

---

הקבלן

נוסח ערבות לקיום החוזה

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **100,000 ₪** (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה מכח מכרז פומבי מס' 17/2026 להחלפת יחידות/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

תוך 5 ימי עסקים מדרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נוסח ערבות לתקופת בדק / אחריות

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מהמבקש להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בתקופת האחריות והבדק, בקשר עם חוזה מכח מכרז פומבי מס' 17/2026 להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

תוך 5 ימי עסקים מדרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

## נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית עמק חפר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות", ו-"הפרויקט" - החלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי ההקמה**").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

**ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".**

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

### 3.1. ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1. שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3. בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.
  - הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין. מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
  - 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
  - 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
  - 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
    - 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.
    - למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
    - 3.6.2. ביטוח מקיף.
    - 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
  - הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
  - הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
  - 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
  - 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
  - 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
  - 3.10. המבוטח מוותר על זכות התחלופ כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלופ מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישא למבטחים.
  5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
  6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק

בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישורי ביטוחי המבוטח**"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומאצו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להיות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח.

ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשנייה המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            | אישור קיום ביטוחים |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| מבקש האישור הראשי*                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | גורמים נוספים<br>הקשורים למבקש<br>האישור וייחשבו<br>כמבקש האישור*                                                          | המבוטח             | אופי העסקה<br>והעיסוק המבוטח*                                                                                                                                                           | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| שם<br><b>עיריית גני תקווה ומי<br/>מטעמה (להלן: "הרשות")</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | שם<br><b>ו/או החברה לפיתוח גני<br/>תקווה ו/או גופי<br/>הרשות/סמך לרשות<br/>ו/או חברות עירוניות<br/>ו/או תאגידים קשורים</b> | שם                 | אופי העסקה:<br><input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ.<br>500202296                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ת.ז.ח.פ.                                                                                                                   | ת.ז.ח.פ.           | העיסוק המבוטח:                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| מען<br>הגליל 48 גני תקווה                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מען                                                                                                                        | מען                |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| תיאור הקשר למבקש<br>האישור הראשי: <b>חברות<br/>קשורות לרשות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                            |                                                       |                                                      |                                               |           |                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|------------------|
| סוג<br>הביטוח<br>לפי<br>חלוקה לפי<br>גבולות<br>אחריות או<br>סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                             | מספר<br>הפוליסה | נוסח<br>ומהדורת<br>הפוליסה | תאריך<br>תחילה<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטרואקטיבי) | תאריך<br>סיום<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות<br>המבוטח/ סכום ביטוח |           | השתתפות<br>עצמית<br>(אין חובה<br>להציג נתון זה) | מ<br>ט<br>ב<br>ע |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                            |                                                       |                                                      | למקרה*                                        | לתקופה    |                                                 |                  |
| רכוש:<br>"כה"ס"<br>ומוצרים<br>שסופקו/הו<br>באו לאתר<br>בהובלה,<br>פריקה,<br>טעינה,<br>התקנה                                                                                                                                                                                                         |                 |                            |                                                       |                                                      |                                               |           |                                                 |                  |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                            |                                                       |                                                      | 4,000,000                                     | 4,000,000 |                                                 |                  |
| 302 אח' צולבת,<br>304 הרחב שיפוי,<br>305 הרחבת א.<br>מקצועית<br>307 קבלני,<br>309 ויתור תחלופי,<br>312 נזק צמ"ח<br>315 מל"ל,<br>318 המבקש<br>מבוטח,<br>322 המבקש כצד<br>ג,<br>328 "ראשוניות",<br>329 רכוש<br>המבקש צד ג,<br>337 ביטול א.<br>חבות מוצר גוף<br>ו/או רכוש<br>ביטול סייג<br>רשלנות רבתי |                 |                            |                                                       |                                                      |                                               |           |                                                 |                  |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                   |  |  |            |            |  |  |  |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 309 ויתור תחלוף,<br>315 מל"ל<br>319 : מבוטח נוסף<br>כמעבד<br>328 "ראשוניות",<br>350 קבלני משנה                                                                                                                            |  |  | 15,000,000 | 15,000,000 |  |  |  | חבות<br>מעבידים                                                                   |
| 302 אח' צולבת,<br>304 הרחב שיפוי,<br>309 ויתור תחלוף<br>למבקש,<br>318 המבקש<br>מבוטח,<br>321 מבוטח נוסף<br>בגין<br>המבקש,<br>328 "ראשוניות",<br>332 גילוי 12 ח',<br>347 הרחבת שם<br>המבוטח<br>ביטול סייג<br>"ירשלות רבתי" |  |  | 2,000,000  | 2,000,000  |  |  |  | אחריות<br>המוצר<br>לא נדרש<br>אם נכלל<br>ביטול<br>סייג<br>חבות<br>המוצר<br>בצד ג' |

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**046 (רכישת ציוד) 088 (שירותי תחזוקה) 080 (תיקון והתקנה) נשוא הביטוח כולל פירוק והחלפה לרבות התקנה של צילרים**

**ביטול/שינוי הפוליסה \***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:

\* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך ז'1

**עיריית גני תקווה**  
**מכרז פומבי מס' 17/2026**

**להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

**לכבוד**  
**עיריית גני תקווה**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 17/2026 להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה.
  - למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
  - לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
    - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
    - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ז'2

**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 \* / רואה חשבון \* / יועץ מס\*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

\_\_\_\_\_ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

\_\_\_\_\_ שם

א. מנהל\*/פטור מלנהל\* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום \_\_\_\_\_ \*\*.

|       |       |           |       |
|-------|-------|-----------|-------|
| _____ | _____ | _____     | _____ |
| שם    | תואר  | מס' רשיון | חתימה |

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר.

\*\* רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

## מסמך ח'

### **עיריית גני תקווה**

מכרז פומבי מס' 17/2026

### **להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

## **נספח בטיחות כללי**

### **הצהרת הקבלן**

1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח הבטיחות הכללי דנן וחתם על הצהרה (מסמך ט') בפני הממונה על הבטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ונספח הבטיחות כללי.

### **נושאי בטיחות: דגשים**

3. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
4. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
6. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר, כי הקבלן אחראי בקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
7. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

10. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
11. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
12. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
15. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות החברה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
16. למען הסר כל ספק יובהר, כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
17. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.

### **ציוד מגן אישי**

18. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
19. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
20. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
21. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

22. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

#### **ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך**

23. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקות תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

24. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בהוראות ההסכם מוצהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

25. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 22 ו-23 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהו.

#### **הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות**

26. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

27. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

28. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות ו/או למפקח את רישיונותיהם על פי דרישתם.

29. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהו אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

30. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

31. מכוונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

מסמך ט'

**עיריית גני תקווה**  
**מכרז פומבי מס' 17/2026**  
**להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

**הצהרת בטיחות**

1. אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי את הכתוב בו במלואו, ואני מתחייב למלאו בשלמותו וכרוחו.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך.
2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

תאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט : \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. / \_\_\_\_\_

**אישור/הוראות הממונה על הבטיחות**

1. אני הח"מ, מר \_\_\_\_\_, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי איני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, הוריתי לקבלן לבצע את ההנחיות הנקובות להלן ; ובפרק הזמן בו נקבתי.

---

---

---

לחלופין :

2. אני הח"מ, מר \_\_\_\_\_, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע :

---

---

על הקבלן לבצע הוראותיי לשביעות רצוני המלאה, בטרם יוכל להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז דנן.

חתימה : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

הצהרת הבטיחות יחתום המציע הזוכה במכרז ובמקרה של אישיות משפטית הגורם אשר מוסמך לחתום ולחייב את האישיות דנן בחתימתו.

הצהרה זו תיחתם בנוכחות הממונה על הבטיחות, לאחר תדריך הבטיחות.

מסמך י'

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

**33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

**33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

**מסמך יא'**

**עיריית גני תקווה  
מכרז פומבי מס' 17/2026  
להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

**טופס הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3(א)(4) למסמך ב'**

הנני מצהיר כדלקמן :

הנני בעל נסיון קודם בביצוע עבודות אספקה ואחזקת יחידות קירור, כאשר במהלך 5 השנים האחרונות (2021-2025) סיפקתי והתקנתי לכל הפחות 15 מערכות / יחידות קירור בתפוקה 50 טון קירור לפחות.

ניתן להציג הן נסיון כקבלן ראשי והן נסיון כקבלן משנה.

| מהות העבודות | מועד ביצוע העבודות | תפוקת קירור (ב"טון") | שם הלקוח עבורו בוצעו העבודות | איש קשר – שם וטלפון ליצירת קשר |
|--------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
|              |                    |                      |                              |                                |
|              |                    |                      |                              |                                |
|              |                    |                      |                              |                                |
|              |                    |                      |                              |                                |
|              |                    |                      |                              |                                |

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רוי"ח החברה וכיוצ"ב.

\_\_\_\_\_  
שם חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מסמך יב'**

**עיריית גני תקווה  
מכרז פומבי מס' 17/2026  
להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

**תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר חברה**

לכבוד

עיריית גני תקווה

**1. הנני מצהיר בזאת כי החברה המקומית גני תקווה הביאה לידיעתני את הוראות הסעיפים הבאים:**

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

**2. בהתאם לכך, ומאחר שאני מבקש להתקשר בחוזה עם החברה, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- 1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה חברה המקומית גני תקווה.
- 2) סוכנו או שותפו של חבר חברה המקומית גני תקווה.
- 3) בן זוגו של עובד עיריית גני תקווה.
- 4) סוכנו או שותפו של עובד חברה המקומית גני תקווה.
- 5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות/המועצות לעיל האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין הרשות לבין חבר חברה כאמור בסעיף 1 לעיל וכן את ההוראות הקבועות בדין לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין הרשות לבין אחד המנויים בסעיף 1 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הדין כאמור לעיל, החוזה ניתן יהיה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לרשות מיד עם קרות השינוי.

ד. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך יג'**

**עיריית גני תקווה  
מכרז פומבי מס' 17/2026  
להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

**תצהיר בדבר אי תיאום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_, המציע\* / העובד אצל המציע\*  
/ בתאגיד\* \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת מכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרת מכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## מסמך יד'

### **עיריית גני תקווה מכרז פומבי מס' 17/2026 להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

### **מפרט טכני ותשריטים כל הזכויות שמורות ליצחק ברבי, מהנדסים ויועצים בע"מ**

## **מפרט טכני מיוחד במיזוג אוויר**

### **1.1 תאור כללי:**

מפרט זה מתייחס להחלפת צילרים קיימים עם מעבים נפרדים ומשאבות מים קיימות.

**כללית:** יפורקו וילקחו מהאתר צילרים ישנים, מעבים ומשאבות מים ישנות ויסופקו צילרים חדשים בתפוקה של 80 טון קירור כל אחד מסוג משאבת חום. כמו כן יבוצעו עבודות צנרת הקשורות לחיבור הצילר ועבודות אנסטלציה חשמלית והתחברות ללוח חשמל קיים. במוסף יחוברו משאבות מים חיצוניות חדשות כולל עבודות צנרת הקשורות לחיבור המשאבות ועבודות אנסטלציה חשמלית והתחברות ללוח חשמל קיים.

### **1.2 נתונים לתכנון**

קיץ:

חוץ יום: C 35 לחות יחסית 65%.

חורף:

חוץ יום: C 6

### **1.3 תקנים:**

התקנים הנוגעים לפרק זה יהיו כמפורט בסעיף 15001 במפרט הכללי. במקרה של סתירה בין התקנים תקבע הדרישה המחמירה.

### **1.4 תוכניות עבודה**

- א. תוכניות המצורפות למכרז הן כלליות ודיאגרמטיות, ואינן בהכרח מציינות כל פרט ופרט הדרושים להפעלה תקינה ומושלמת של מערכות הקירור וסחרור המים, מערכות הצנרת ואביזרי הצנרת. קבלן יכין מפרטי ציוד ( לרבות נתונים קטלוגיים ) ותוכניות עבודה מפורטות של העבודה לביצוע, וזאת לאחר שיוודא את המצב הקיים באתר בהקשר לעבודה זו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15005 במפרט הכללי, תכלולנה התוכניות:
  1. קטלוגים של הציוד
  2. תוכניות העמדת הציוד, כולל חתכים.
  3. אביזרי צנרת – בחירה וקטלוגים של הציוד.
  4. תוכניות מהלכי צנרת המים וחיבורם לצנרת קיימת.
  5. תליות וחיזוקי צנרת.
  6. פרטי בידוד לצנרת ולאביזרי צנרת.
  7. לוחות חשמל וחיווט חשמלי כולל הציוד המותקן.
  8. מערכת פיקוד ואביזרי פיקוד.

### **1.6 דוגמאות**

בנוסף לאמור בסעיף 15006 של המפרט הכללי, יציג הקבלן לאישור המפקח דוגמאות של החומרים והציוד שיסופקו על ידו.

#### 1.7 הגנה מפני קורוזיה

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15076 במפרט הכללי, אם לא נדרש באחד ממסמכי החוזה אחרת, כל חלקי הציוד העשויים פח יצבעו בשתי שכבות של צבע אפוקסי תוצרת טמבור או ש"ע מיושם על פי הוראות יצרן הצבע, לרבות שכבת יסוד מתאימה. כל הברגים, האומים והדיסקיות יהיו מגולוונים.

#### 1.8 מנהל עבודה ומהנדס

כל העבודה במבנה תבוצע בנוכחות מנהל העבודה ובהנחיה של מהנדס מיזוג אויר של הקבלן. למפקח הזכות להורות לקבלן להחליף מנהל עבודה ו/או מהנדס אשר לדעתו אינו מתאים לביצוע העבודה ועל הקבלן יהיה למלא הוראה זו.

#### 1.9 הרצה והדרכה

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15007 במפרט הכללי, תקופת ההרצה תהיה לא פחות מחודש ימים. תנאי לקבלת העבודה יהיה גם אישור המהנדס בכתב, כי ניתנה הדרכה לשביעות רצונו.

#### 1.10 תכניות עדות

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15008 של המפרט הכללי, תכלולנה תוכניות העדות גם:

- א. עקומת פעולה של הציוד.
- ב. דו"ח הפעלה וטבלאות ויסות.
- ג. ספיקות
- ד. טמפי' המים בכניסה וביציאה של הציילר
- ה. כמויות זרימת המים.
- ו. לחצי עבודה בכניסות ויציאות לציוד.

תוכניות העדות תסופקנה ע"ג העתקות אור וכן ע"ג דיסק לפי תוכנית אוטוקד 2017

#### 1.11 סימונים

בנוסף לאמור בסעיף 15007 של המפרט הכללי, יספק ויתקין הקבלן דסקיות זיהוי ממוספרות בקוטר מזערי של 5 ס"מ עשויים פלסטיק שחור עם חרוט לבן לכל שסתום, מסנן, אל-חוזר ולכל אביזר פקוד ובקרה. מספרי הזיהוי יתאימו לתוכניות צנרת המים אשר יסופקו בתוך מסגרת עץ עם כיסוי זכוכית וייתלו תוכנית הצנרת תראה את כל האביזרים המופיעים בתוכניות הצנרת והפיקוד. על גבי הצנרת יסמן הקבלן את ייעוד הצנרת בכתב ברור עם שבלונה, ועם חצים את כווני הזרימה.

#### 1.12 ויסות והפעלה

פעולת הויסות, הבדיקות וההפעלה תכלולנה גם:

- א. למערכת המים ייבדקו וירשמו:
  - מספר שטיפות הצנרת לאחר ההתקנה.
  - בדיקות הלחץ ותקופת שמירת הלחץ בצנרת.
  - לאחר מילוי המערכת שחרור אויר מכל הנקודות הגבוהות.
  - תפקוד שסתומים ממונעים
  - טמפרטורת כניסת מים למאיידים
  - טמפרטורת יציאת מים ממאיידים.
  - מפל לחץ במאיידים.
  - הפרשי לחצים ביטאות ובמסננים.

**1.13 שירות ואחריות לשלוש שנים מיום קבלת המתקן כלול במחיר העבודה כמפורט בכתב הכמויות**

- א. עם קבלה סופית של המתקן, תחל תקופת האחריות והשירות. בניגוד לאמור בסעיף 150091 של המפרט הכללי, בעת גילוי תקלה במתקן, הקבלן מתחייב לענות לקריאת שירות שרות מידית ולבצע את התיקון תוך 12 שעות מרגע קבלת הקריאה.
- ב. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו חלקי חילוף, חומרים וציוד, העשויים להיות דרושים מפעם לפעם לתיקון תקלות אפשריות.
- ג. בנוסף לאמור בסעיף 150092 של המפרט הכללי יבצע הקבלן בתקופת השירות גם:
  1. כל עבודות השירות הנדרשות לפי הוראות היצרנים לפי סוגי הציוד, אך אם לא צוינו במפורש במסמך ממסמכי החוזה.
  2. טיפולים שוטפים לפי דרישות ספר המתקן, השירות והאחריות כוללים גם חלפים.

**15.04 מפרט טכני למקרר מים עם משאבת חום חסכוני באנרגיה**

**הצ'ילר מטיפוס super low noise בתפוקה הנדרשת בתנאי 35 מעלות צלסיוס חוץ ו- 7 מעלות הספקת מים.**  
**בתפוקת קירור לא פחות מהנדרש ! ומותאם לעבודה גם בטמפרטורות גבוהות עד 46 צלסיוס ללא פריקה !**  
**יעילות אנרגטית לא פחות מ 2.9 EER במצב קירור בעומס מלא לא פחות מ ESEER 4.06 במצב קירור במצבי פריקה.**  
**רמת הרעש לא תעלה על 65 dba במרחק 10 מטר בגובה היחידה לפי תנאי המדידה של יורוונט, על הקבלן להוציא מסמך אישור לרמת הרעש בעת הגשת הציוד לאישור ולהביא בחשבון ביצוע בדיקה אקוסטית במפעל היצרן test view**

**1. מבנה היחידה:**

- 1.1 פנלים מסגסוגת מגנזיום – אלומיניום (אלומיניום ימי), עמיד בפני קורוזיה ללא הגבלת זמן.
- 1.2 תא מדחסים מבודד אקוסטי סגור ומוגן עם דלתות על צירים או מכסים הנפתחים בנקל.
- 1.3 המדחסים יהיו מחוץ לזרימת אויר של המעבים.

**2. מדחסים**

- 2.1 המדחסים יהיו מדחסי סקרול והתנעה רכה
- 2.2 כל מדחס יהיה במעגל קירור נפרד ולא יחוברו מדחסים במקביל,
- 2.3 המדחסים עם הגנות פרסוסטט לחץ גבוה ונמוך וטרמיסטורים בליפוף המנוע, יסופק מיכל הפרדת טיפות שמן עם קו מחזיר שמן וכסוי אקוסטי למיכל ברזי ניתוק בצד היניקה והדחיסה, שסתומים אל חוזרים בקוי הדחיסה, מחברים גמישים לצנרת, מיכל הפרדת טיפות היניקה, מסנן מייבש עם אבני ייבוש הניתנים להחלפה

**3. מאייד:**

- 3.1 המאייד יהיה מטיפוס צינורות במעטפת (SHELL & TURE) בעל צינורות נחושת ישרים עם חריצים פנימיים להגברת מקדם החלפת החום עם מספר מעגלים נפרדים כמספר המדחסים.
- 3.2 המאייד יצויד עם ראשים מתפרקים משני צדדיו.
- 3.3 המאייד יכלול כיסים לניקוז מים, לשחרור אויר וכן לרגש קפיאה.
- 3.4 המאייד יבודד בבידוד "ארמפלס" כאשר מתחתיו יוכנס גוף חימום חשמלי מלופף לאורך המאייד והוא יופעל יחד עם מגן קפיאה במקרה של אזעקת "קיפאון", למניעת סכנת קפיאה.
- 3.5 המאייד יוצר עם מחיצות פנימיות מספיק עבות למגע מקסימלי עם צינורות הנחושת כדי למנוע לחץ נקודתי וכן תהיה לו גם גמישות מסויימת להתאמה לספיקות מים משתנים ולהבטחת פעולה שקטה.
- 3.6 יסופקו שסתומי התפשטות אלקטרוניים המפוקדים ע"י הבקרה הממוחשבת של הצ'ילר

**4. מעבה נפרד עם רשת הגנה:**

- 4.1. כל סליל במעבה יהיה חלק מתא סגור עם מחיצה המפרידה בין סליל אחד לשני, כך שלא יהיה ערבוב של אוויר בין המעגלים.
- 4.2. המאיצים יהיו שקטים בהנעה ישירה, מנועי המפוחים יהיו עם מינימום שישה קטבים, לפי תקן IP 54 עם רשת הגנה בלתי מחלידה, פיקוד לחץ ראש עם וסתי מהירות VSD
- 4.3. צפיפות הצלעות לא תעלה על 12 FPI.
- 4.4. ביחידות "לקירור בלבד" הסוללה תכלול מעגל "קירור יתר" של כ- 7 מעלות צלזיוס.

#### **5. לוח חשמל כחלק אינטגרלי של היחידה אטום לפי IP55:**

- 5.1. הלוח יצויד עם דלתות כפולות על צירים לאטימות ועמידה בתנאי חוץ וכן מפסק ראשי הנועל את הדלת כאשר הלוח נמצא תחת מתח.
- 5.2. החיווט יבוצע בצורה מסודרת בתוך תעלות חשמל עם סימונים ומספור מתאימים.

#### **6. פיקוד ובקרה:**

- 6.1. היחידה תצויד עם מיקרופרוססור בעלת צג דיגיטלי בו ניתן יהיה לקרוא את טמפ' המים הקרים והחמים בכניסה וביציאה מהיחידה וכן ניתן יהיה לכוון את הטמפ' הרצויה.
- 6.2. תהיה הגנה על המתח בתחום 10% ועל התדירות בתחום 5%
- 6.3. סידור להפעלה מרחוק או מהיחידה ע"י בורר.
- 6.4. שמירת לחץ ראש.
- 6.5. פיקוד חכם להפשרה אוטומטית ביח' משאבת חום.
- 6.6. אינדיקציה לרחוק לתקלה כללית ולמדחס בעבודה.
- 6.7. קוד ספציפי לכל תקלה בנפרד ולכל מדחס בנפרד.
- 6.8. זיכרון לתקלות אחרונות וכן אפשרות להוצאת תדפיס לתקלות.
- 6.9. PUMP DOWN בהפסקה ובהפעלת המדחס.
- 6.10. אינדיקציה לשעות עבודת המדחס וכן איזון בין המדחסים להשוואת שעות עבודתם.
- 6.11. השהיות בהתנעה וכן בין שני מדחסים.
- 6.12. לחץ העבודה ב- 45 מעלות צלסיוס יהיה PSI 350 מקסימום, טמפרטורת החוץ בו תתחיל הפריקה תהיה 48 מעלות צלסיוס בלחץ עבודה PSI 380. בטמפרטורת חוץ 35 מעלות צלסיוס לחץ הדחיסה לא יעלה על PSI 295 על פי נתוני היצרן.

#### **7. הפעלה פונקציונלית:**

- 7.1. כל מקרר מים ייבדק במעבדת היצרן, בעומס מלא ובתנאי תכנון או בתנאים שיידרשו ע"י המתכנן בהתאם לתקן EUROVENT ותקנים אחרים.

#### **8. כללית:**

- 8.1. במקרה של התקנה בחוץ היחידה תהיה אטומה ומתאימה להתקנה כזאת (כגון: דלת כפולה ללוח חשמל, פנלים אטומים וכו').
- 8.2. שמירת לחץ ראש תיעשה ע"י מנוע נפרד בהנעה ישירה ולא יתקבל ציר משותף לכל המפוחים עם מנוע אחד.
- 8.3. תתאפשר שני כיווני יציאות אוויר מהמפוחים – לחזית וכלפי מעלה – לגמישות בתכנון.

#### **9. מקררי מים עם גזים ידידותיים לסביבה:**

- 9.1. המקררים יסופקו עם גז R-134a.

#### **10. מקררי מים לפעולה שקטה:**

- 10.1. תא מדחסים יבודד בבידוד אקוסטי כפול.
- 10.2. המדחסים יותקנו על קפיצים.
- 10.3. בסיסי המדחסים יבודדו ממבנה היחידה ע"י מבנה צף.
- 10.4. מפוחי המעבים יבחרו למהירות נמוכה במיוחד ויצוידו במשנה מהירות הפועל לפי פיקוד לחץ ראש.

- 10.5. קווי דחיסה ויניקה יחברו עם מחברים גמישים.
- 10.6. מפלרים יותקנו בקווי דחיסה.
- 10.7. ספיקת אויר במעבה תהיה נמוכה כאשר הסוללה תוגדל בהתאם.

#### **15.05 מפרט מקררי מים לפעולה "שקטה במיוחד" SUPER LOW NOISE**

- 1. תא אקוסטי למדחסים מבודד בבידוד אקוסטי כפול
- 2. המדחסים מותקנים ביחידה על קפיצים.
- 3. בסיס המדחס מבודד ממבנה היחידה ע"י בסיס צף.
- 4. מפוחי המעבים יבחרו למהירות נמוכה במיוחד ויצוידו במשנה מהירות, הפועל לפי פיקוד לחץ ראש.
- 5. סוללות המעבים פועלים משנה מהירויות לכל המפוחים ביחד המפוקדים לפי פיקוד לחץ ראש.
- 6. קווי הדחיסה והיניקה מחוברים עם מחברים גמישים
- 7. בקווי הדחיסה מותקנים מפלרים.
- 8. רמת הרעש נקבעת או מבוקרת ע"פ תקן EUROVENT .

#### **הצ'ילר יהיה תוצרת CLIMAVENETA או TRAIN או תוצרת CARRIER או תוצרת CLIVET או דייקין או איירמק ש"ע מאושר על ידי המפקח העונה לכל הדרישות !**

#### **15.6 צנרת כללי (השלמה לצורך חיבור הצ'ילר)**

- 15.6.1 הצנרת תהיה באופן כללי בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי פרק 1504 בכללותו, ובכפופות להערות הנלוות במפרט המיוחד.
  - 15.6.2 על הקבלן לבדוק את התוכניות והמפרט וכן לבדוק את תוואי התקנת הצנרת באתר. תוכניות הצעת המחיר הנן כלליות ודיאגרמטיות ואינן בהכרח מציינות כל פרט ופרט הדרושים להפעלה מושלמת של מערכות סחרור המים. על הקבלן להכין תוכניות עבודה מפורטות, כולל פרטי מהלך הצנרת ופרטי תליות וחיוזקים ותוכניות חיבור צנרת לציוד ולאביזרים. כל הנ"ל כלול במחיר הצנרת.
  - 15.6.3 על הקבלן לוודא בעת ההתקנה כי הצנרת מים מותקנת בשיפוע שלא פחות מהמינימום הנדרש להבטחת שחרור אויר כאשר השיפוע בכיוון זרימת המים.
  - 15.6.4 בנקודות גבוהות יותקנו משחרי אויר אוטומטיים גם אם לא צויין במפורט בתוכניות. משחרי האוויר ינוקזו באמצעות צינור נחושת משותף בקוטר 3/8" לנקודת ניקוז קרובה או אל "משפך" איסוף משותף של מספר משחרי אויר.
  - 15.6.5 בנקודות הנמוכות יותקנו ברזי ניקוז כדוריים בקוטר 3/4" גם אם לא צויין במפורט בתוכניות. הקבלן יפנה תשומת לב המפקח ויקבל את אישורו לביצוע.
  - 15.6.6 כל חיבורי הצנרת, ביצוע הריתוכים והתקנת אביזרים יעשו רק לאחר שקטעי הצנרת ינוקו היטב מבפנים ומבחוץ במברשת פלדה. מחיר הניקוי והטיפול בצנרת כחלק ממחיר התקנת הצנרת וללא כל תוספת נוספת.
  - 15.6.7 מקומות הריתוך ינוקו לחלוטין משבבים ומפסולת ריתוך ויצבעו באופן יסודי בצבע מגן עפ"י המפרט הכללי לצביעה.
  - 15.6.8 כל השסתומים והאביזרים יסומנו עם דסקיות בקוטר מזערי של 5 ס"מ עשויות פלסטיק שחור עם חרוט לבן. הסימון יזדהה עם הסימון ע"ג התוכניות ותרשימים הצנרת, אשר יקבע במסגרת בחדר המכונות או ליד יחידות קירור המים.
- המחיר לנ"ל כלול בסעיף שילוט וזיהוי כללי-קומפלט.

#### **15.7 התקנת צנרת ואביזרים**

- 15.7.1 הצנרת תהיה באופן כללי בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי סעי' 15041 צנרת המים תותקן מצינורות פלדה שחורה ללא תפר סקדיול 40 לפי תקן ASTM-A 53.
- 15.7.2 צנרת ניקוז תהיה מ – P.V.C בתוך הבניין וצנרת מגולוונת דרג ב' מחוץ לבניין.
- 15.7.3 צנרת מותקנת על הגג, תיתמך על רגליות פלדה מגולוונת, אשר תחזקנה אל תוך המבנה במקומות המיועדים לכך, מבלי לפגוע באיטום הגג. מחיר התמיכות והחיזוקים כלול בצנרת. מבנה התמיכות יהיה מפרופיל "U" – יו מקצועי מפלדה באורך ובחוזק המתאים לשאת את משקל הצינורות כאשר הם מלאים במים, וזאת ללא כל שקיעה או עיוות. כל מבנה התמיכות יהיה מגולוון לעמידה חשופה בגג.
- 15.7.4 הצנרת תיתמך עם מתלים קפיציים הכלולים במחיר, אשר יאפשרו תנועה צירית ויבטלו מעבר רעידות אדמה אל המבנה. המתלים הקפיציים יהיו תוצרת MASON או תוצרת VIBRATION-MOUNTINGS מחוזקים על מוטות הברגה בעובי לא פחות מ-10 מ"מ ומותאמים למשקל הצנרת. כל חלקי המתלים, הברגים, האומים, הדסקיות וכו' יהיו מפלדה מגולוונת וכלולים במחיר הצנרת.
- 15.7.5 קשתות והסתעפויות תהיינה מקשתות פלדה לריתוך כל ההסתעפויות תהיינה על-ידי "נעל" או "T" חרושתי עם רדיוס. כל הסתעפות תחובר את הצנרת ממנה היא מסתעפת, לא פחות מאשר במרחק של 10 קטרים מקשת או אבזור. כל הסתעפות תחובר עם קשתות בשלושה ממדים בכדי לאפשר תנועת התפשטות של הצנרת. לא תתקבל עבודה, אשר לא תבוצע בקפדנות כנ"ל.
- 15.7.6 מחיר הצנרת יכלול את כל האוגנים הנגדים הדרושים לחיבור הציוד והאבזורים. כנ"ל לגבי רקורדים הנדרשים לפירוק וטיפול בשסתומים ובאבזורים. עד לקוטר 2" – חיבור רקורדים מטיפוס קונוס מתאימים גם למים חמים. מעל קוטר 2 1/2" – חיבור אוגנים בלבד עם ברגים, אומים ודסקיות מגולוונים.
- 15.7.7 עוגנים לצנרת אופקית יהיו במקומות בהם נדרש בכדי לאפשר התפשטות ולמנוע מאמץ יתר בצנרת. העוגנים יעוגנו מצד אחד לבניין ומצד שני ירוטכו לצנרת.
- 15.7.8 בצנרת אנכית תעוגן הצנרת באמצע הגובה לאפשר התפשטות לשני הכיוונים האנכיים. בתחתית הצנרת העולה, לכל צינור בנפרד תהיה תמיכת מתלה ליד העלייה של הצינור.
- 15.8.10 בכל מקום שידרש, יש לאפשר תנועה לאורך ציר הצנרת, כאשר בצדי העגינה יש להתקין מובילים על גלגלות. העיגון והמובילים כלולים במחיר הצנרת.
- 15.8.11 ריתוך צנרת הפלדה יהיה עמוק ויבוצע לאחר ניקוי מתאים בקצות הצינור. כל האבזורים המרותכים, קשתות, התפצלויות, מעברים יהיו מאותו דרג של הצינור בה הם מותקנים.
- 15.8.12 שינוי קוטר הצינור יהיה על-ידי אבזור אקסנטרי בלבד המותקן בצורה שתמנע "מלכודת \ אוויר".
- 15.8.13 צביעת הצנרת והאבזורים כלולה במחיר הצנרת ותעשה בהתאם לסעיף הצביעה במפרט.

## 15.8 שסתומים ואבזורי צנרת (במידה ויידרש)

- 15.8.1 שסתומי ניתוק עד 2 1/2" קוטר – כדוריים מפלזי תוצרת "הבונים" או תוצרת NIBCO או תוצרת CRANE בצנרת מבודדת יצוידו עם מוט ארוך לידית ההפעלה, שיאפשר התקנת הבידוד בצורה מושלמת ללא פגיעה בבידוד בעת השימוש.
- 15.8.2 שסתומי ניתוק מקוטר 3" – תוצרת "רפאל" דגם 7AM – B או תוצרת ברזי "הכוכב" עם תמסורת חלזון ותושבת נאופרן אטימה. על השסתומים להיות אטומים לחלוטין עם סגירתם ולעמוד בלחצי הבדיקה של הצנרת.
- 15.8.3 שסתומי ויסות וכיול – תוצרת "TOUR ANDERSON" עד 2" קוטר דגם STA – D מעל 2" קוטר דגם STA-F כולל שסתומי עזר עבור נקודות בדיקה, כולל מאריך ארוך מעובי הבידוד – כיול שסתומי T.A לפי הנדרש ובכפפות להוראות היצרן כלול במחיר השסתום.
- 15.8.4 שסתומים אל חוזרים טיפוס פרפר תוצרת "Z.E.T" או תוצרת "רפאל" או תוצרת "הכוכב". השסתומים יותקנו כך שניתן יהיה לפרקם ללא צורך בהורקת מים.
- 15.8.5 שסתומי ביטחון למים תוצרת "BELL & GOSSETT" דגם 174 או "WATTS" דגם 740 או BRAUKMANN דגם SM-152A.
- 15.8.6 שסתומי שחרור אוויר תוצרת "רפאל" בקוטר 3/4" אוטומטיים, עבור צנרת בקוטר מעל 2 1/2" כולל ברז ניתוק כדורי 3/4".

- 15.8.7 שסתומי שחרור אוויר אוטומטיים תוצרת "BRAUKMANN" דגם E121A קוטר 3/8" מבנה מפליז מחובר למעבר ולברז כדורי בקוטר 3/4".
- 15.8.8 מסננים תוצרת "קים" עם רשת פלבי"ם מש"מ 40 MESH בצורת V(ויי) עם שסתום ניקוז בקוטר 3/4" כדורי בקצה ותוספת ניפל 3/4" באורך 10 ס"מ להלבשת צינור הורקה או פקק. המסנן מותאם לקוטר הצנרת בה הוא מותקן ועם גישה קלה להוצאת הרשת לטיפול.
- 15.8.9 חיבורים גמישים תוצרת "MASON INDUSTRIES" דגם FINC עמידים בלחץ PSI 250 וטמפרטורה 250 F מעלות. אורך חיבורים גמישים יהיה לפי המלצות היצרן בהתאמה לקוטר הצינור.
- 15.9.10 דרסרים תוצרת "VOKES" להתפשטות הצנרת, בקוטר המתאים. בכל מקום בו יותקנו חיבורי התפשטות יש להתקין גם מובילי התפשטות ולמנוע היווצרות מאמץ יתר בצנרת.
- 15.9.14 הקבלן יגיש לאישור פרטי הציוד ואופן התקנתם בצנרת.

#### 15.10 בדיקות לחץ

- 15.10.1 בכל מקרה של התקנת צנרת מים יערכו בדיקות לחץ לצנרת שתבוצענה בלחץ של 12 אטמוספרות למשך 24 שעות. במקרה של נפילת הלחץ, תיערך בדיקה חוזרת אחר תיקון הדליפות, הבדיקה תדרוש את אישור המפקח. מחיר בדיקות לחץ כלול במחיר הצנרת.
- 15.10.2 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, חלקי צנרת מותקנת לבדיקה מדגמית של עבודות הריתוך. הוצאות הבדיקות כלול במחיר התקנת הצנרת.
- 15.10.3 לא תבוצע עבודת צביעה ובידוד הצנרת לפני אישור המפקח

#### 15.11 בידוד הצנרת והגנת הבידוד

- 15.11.1 בידוד הצנרת יהיה באופן כללי בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי שבהוצאת משהב"ט והמפרט המשלים של קופ"ח סעיף 15062 הגנות הבידוד בהתאם למפרטים הנ"ל סעיף 15063.

##### 5.11.2 עובי הבידוד

- עד 3" קוטר – עובי בידוד 2"
- 4" עד 6" קוטר – עובי בידוד 2 1/2"
- 6" עד 8" קוטר – עובי בידוד 3"
- מעל 10" קוטר – עובי בידוד 4"

##### 15.11.3 הצפיפות המזערית של הבידוד

- 96 ק"ג/מ"ק ומקדם חום מרבי – 0.28
- הבידוד יהיה מתוצרת OWENS CORNING דגם ASJ/SSL-II או מתוצרת JOHNS MANVILLE דגם MICROL LOCK UP -T
- 15.11.4 בידוד אביזרים עם גומי מוקצף גמיש "ארמפלס" תוצרת ARMSTRONG דגם 11 ARMAFLEX. ציפוי הבידוד עם ארג ומריחת "סילפס" או "פזקור" לאיטום מושלם נגד חדירת רטיבות, הגנת הציפוי החיצוני עם פח לבן תבוצע רק לפי הוראות המפקח. תהיה אפשרות פירוק בידוד האביזרים ללא פגיעה בבידוד הצנרת. בידוד האביזרים בעובי השווה לבידוד הצנרת, באותו הקוטר.
- צנרת הפירים ובג המבנה עם ציפוי פח עליון צבוע לבן.
- 15.11.7 מחברים גמישים ומחברי התפשטות יבודדו בסיגמנטים של ארמופלס בעובי מינימום 3/4" ומעטה פח מגולוון, צבוע לבן וחופשי לתנועה.
- 15.11.8 תלית צינורות הנמצאות במגע ישיר עם הצינור תבודדנה גם הן בדומה לבידוד האביזרים, הבידוד יעשה לאורך החיזוק או המתלה ובאורך של 20 ס"מ לפחות.
- בידוד התליות ללא תוספת מחיר וכחלק ממחיר בידוד הצנרת.

- 15.11.9 בידוד הצנרת במקום התליה והתמיכה לפרופילים יהיה מעץ או שעם, אשר עבר טיפול נגד ריקבון. אורך מקטעי התמיכה:  
בקוטר עד 3" – אורך 25 ס"מ.  
קטעי התמיכה ישענו על אוכפים מפח מגולוון עשוי בצורת חצי צינור.  
בקוטר צינור עד 3" – עובי פח 0.8 מ"מ ובאורך קטע 25 ס"מ.
- 15.11.10 צנרת מים בגג תבודד עם יציקת פוליאוריטן קשיח בתוך מעטפת מפח הצבוע בצבע לבן קלוי בתנור. ביצור עבודות בידוד פוליאוריטן יעשה רק בכפיפות למפורט בפרק 1506 של המפרט הכללי.
- 15.11.12 ביצוע השלמות קטעי בידוד באיזור הריתוכים יעשה רק אחרי בדיקת לחץ וביצוע הצנרת בהתאם למפורט במפרט הכללי הבינמשרדי ובמפרט המשלים של מרכז קופ"ח. כולל ניקוי יסודי וצביעה במספר שכבות צבע כנדרש במפרט הצביעה.

#### 15.11.13 הגנת הבידוד

- כל צנרת המים הקרים והחמים החשופה מחוץ למבנה או בפירים אנכיים, אשר אינה מבודדת עם יציקת פוליאוריטן קשיח, תוגן ע"י תחבושת ומריחת "סילפס" בעובי של 50 מיקרון וציפוי פח לבן חיצוני.  
כל התפרים בין חיבורי הפח הלבן ימרחו עם מרג סיליקון פלסטי לבן.

#### 15.12 רעש ורעידות

- 15.12.1 מניעת רעש ורעידות יזדהו עם המפרט הכללי הבינמשרדי שבהוצאת משהב"ט סעיף 150722
- 15.12.2 בולמי הרעידות עבור יחידות צינון/חימום המים יהיו מטיפוס קפיצי עם שקיעה סטטית של 2" ובלימת רעידות 95% דוגמת תוצרת "VIBRATION MOUNTINGS INC" דגם C או מתוצרת "MASON" עם בורג פנימי לאיזון המפלס ומשטחים מנאופרן מחורץ נגד החלקה, משני צדי בולם הרעידות, למעלה ולמטה.
- 15.12.3 מתלים קפיציים יהיו דוגמת תוצרת VIBRATION MOUNTING , דגם RSH. או תוצרת "MASON".
- 15.12.4 בולמי הרעידות עבור המשאבות יהיו מתוצרת "VIBRATION MOUNTINGS" דגם C. או תוצרת "MASON".

#### 15.13 התאמת בסיס קיים .

- 15.13.1 הציילר יותקן על גבי בסיס קיים כולל מסגרת, חומרי בידוד וכל הנדרש כולל תיאום עם אחרים מחיר השלמת והתאמת הבסיס כלול במחיר נפרד.

#### 15.14 מדי לחץ וטרמומטרים (במידה ודרש)

- 15.14.1 מדי לחץ יותקנו כמפורט במפרט הכללי הבינמשרדי סעיף 15076 וסעיף 15.1.16.3 לכל משאבה, נחשון קירור או חימום ומצנן מים.
- 15.14.2 מדי הלחץ יהיו תוצרת "מגן-אפק" עם מילוי נוזל גלצירין למניעת רעידות ויותקנו על ברז ניתוק עם שחרור לחץ לאיפוס.
- 15.14.3 טרמומטרים לצנרת מים יהיו תוצרת "SIKA" בסקלה הגבוהה ב – 20% מתנאי העבודה המכסימום של המתקן.
- 15.14.4 טרמומטרים לתעלות יהיו עגולים עם חווט קפילרי ורגש כדוגמת תוצרת "STORK" או תוצרת "TREND".
- 15.14.5 מדי חום דיגטליים יהיו תוצרת "ELIWELL" או תוצרת STORK TRONIC " או תוצרת "CAREL" או תוצרת "JUMU".

#### 15.15 צביעה

- 15.15.1 כל חלקי המתכת במערכת יצבעו בצורה מאושרת בהתאם לסעיף "צביעה" "שילוט וזיהוי"

- 15075 של המפרט הכללי הבנמשרדי.  
 15.15.2 כל הצנרת המבודדת (לפני התקנת הבידוד) והצנרת הבלתי מבודדת תצבע בהתאם למפורט כנ"ל.  
 15.15.3 לא תצבע שכבת צבע כלשהי לפני ששכבת הצבע הקודמת יבשה לחלוטין.  
 15.15.4 כל משטחי המתכת הברזלים ינוקו באופן יסודי כמוגדר במפרט לפני הצביעה. המפקח יורה על צביעה חוזרת עם ניקוי יסודי במקרה והצביעה נעשתה ללא הניקוי המפורט, במיוחד במקומות הריתוכים.

#### 15.16 שילוט וזיהוי

כל המערכת תצויד במערכת שילוט וזיהוי בהתאם למפרט הכללי הבנמשרדי סעיף 15078.

#### 15.17 כתב הכמויות – כללי

15.17.1 מחירי היחידה הנקובים ע"י הקבלן יכללו:

1. מילוי כל התנאים הכלליים והמיוחדים המוזכרים במפרט זה וכן התנאים שמוזכרים במפרט הבנייה הכללי שיש בהם השפעה על ביצוע עבודות מיזוג האוויר לרבות רווח קבלן.
2. כל האביזרים הדרושים להפעלת הציוד כיחידה מושלמת ופועלת.
3. העמסה, הובלה, פריקה, הרמה וסבלות וכן אחסנה של ציוד, חומרים, כלי עבודה וכלי עזר הן במקום העבודה והן מחוץ למקום העבודה ו/או בדרך אל מקום העבודה וממנו.
4. דמי שימוש במכשירי עזר מכל הסוגים שהקבלן צריך לשכור ו/או להתקין לצורך מילוי עבודתו. לרבות מתקני הרמה, פיגומים בכל גובה שהוא, תמיכות, קונסטרוקציות ומתקני עזר מכל סוג שהוא.
5. תמיכות, חיזוקים, תליות, קונסטרוקציות עזר, תעלות כיסוי מכל סוג שהוא וכל הנדרש להתקנת צנרת, כל הנ"ל כלול במחיר מ"א הצנרת.
6. הוצאות עבודה צדדיות, שהקבלן צריך לבצע ע"י קבלני משנה ו/או אחרים וכן עבור חיבורים זמניים של מים וחשמל, תיקון פגמים וכו'.
7. הוצאות הכרוכות בהספקת תוכניות עבודה, תוכניות יצור, מערכי הפעלה, תוכניות חשמל ופיקוד וכל ההוצאות הכרוכות בהכנת תוכניות AS MADE. לרבות תיעוד ע"ג תוכנות מחשב כפי שבוצע בפועל.
8. רישום תוצאות בדיקות, ויסותים וכיולים של כל סוגי המערכות. לרבות בדיקה ואישור ע"י חברת החשמל או בודק מוסמך מטעם חב' חשמל וכן עלות בדיקות, כיוון, ויסות וכו'.
9. כל המסים, מחירי רשיונות למיניהם, ביטוחים מכל סוג הנדרש לרבות ביטוח לעובדים, ביטוח הציוד והחומרים, ביטוח צד ג', ביטוח אחריות מקצועית וכל הוצאה נלוות אחרת לביטחונות, ערבויות וכו'.
10. אחריות לטיב העבודות וביצוע שירות ואחזקה כמפורט במפרט.

- 15.17.2 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו על הסכום הנקוב בהצעה, לאחר הגשת הצעתו, בגלל אי הבנת תנאי כלשהו הנזכר במפרט.
- 15.17.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוציא מכלל העבודה חלקים המסוימים של המתקן או מערכותיו, לפי ראות עיניו, זאת ללא כל תביעה מצד הקבלן.
- 15.17.4 המחיר עבור מס קניה ליחידות מיזוג אוויר מרכזיות ולצילרים יוגש בסעיף נפרד לפי מחיר יחידת טון קירור ובכפיפות להוראות החוק. המחיר עבור מס קניה ליחידות מזגנים מפוצלים ויחידות מיני יהיה כלול כחלק ממחיר היחידה.

#### 15.17.5 רשימת קיצורים ברשימת הכמויות

- |                                 |
|---------------------------------|
| יח' - יחידה                     |
| מע' - מערכת מושלמת על כל רכיביה |
| מ"ר - מטר רבוע                  |
| מ"א - מטר אורך                  |
| קומפ' - קומפלט לעבודה מושלמת.   |

#### 15.18 אופני המדידה והתשלום – נספח ד'

1. אופני המדידה של מתקני מיזוג האוויר יהיו בהתאם למפרט כללי הבינמשרדי סעיף 1500.00 ובכפיפות לתנאי החוזה.
2. הכנת תוכניות התאמה AS MADE ע"י הקבלן יכללו במחיר הצעת הקבלן, כולל הספקת דיסקט תוכניות ממוחשב.
3. מנועים מכל סוג שהוא לרבות מנועים חשמליים, מנועי דמפרים לסוגיהם, מנועי מדחסים ומנועי מזגנים ויטאות כלולים במחיר הציוד אותו הם מפעילים.
4. חיווט חשמלי כולל תעלות, מוליכים, אביזרי עזר, חיבורים לציוד החשמל, חיבור למנועים, חיבור לציוד פיקוד ובקרה וחיבור ללוחות החשמל מכל סוג שהוא, כלול במחיר אינסטלציה חשמלית.
5. החיווט חשמלי כולל הספקה והתקנה של מפסקי ביטחון לכל סוגי ציוד, בכפיפות לנדרש בחוק החשמל, לרבות חיבורי הארקה, כלול במחיר אינסטלציה חשמלית.
6. צביעת הצנרת בהתאם למפרט ולתכניות כלולה במחיר הצנרת.
7. אוגנים נגדיים לחיבור הציוד והאביזרים בצנרת, לרבות ברזים מגופים, מסננים, מכשירי מדידה, וכו' כלולים במחיר הצנרת.
8. מתלים קפיציים, תמיכות וחיזוקים מכל סוג שהוא ובכל המקומות הנדרשים בהתאם למפורט ובהתאם לדרישות המפקח, יהיו כלולים ממחיר מ"א הצנרת.
9. התקנת פיגומים בכל גובה שהוא, תמיכות וחיזוקים זמניים לצורך ביצוע עבודות הצנרת, כלול במחיר הצנרת.
10. מחיר בידוד האוגנים והאוגנים הנגדיים בחיבורי הציוד והאביזרים לצנרת ייכלל במחיר בידוד הצנרת.
11. מחיר מעטפת פח לבן להגנת הבידוד ע"ג הצנרת ועבור אביזרי צנרת, שסתומים למיניהם וכו' ייכלל במחיר הבידוד.
12. מחיר הגנת הבידוד מכל סוג שהוא, יהיה חלק בלתי נפרד ממחיר הבידוד, פרט אם צוין אחרת.
13. חיבור לנקודת ניקוז שהוכנו ע"י אחרים, לרבות הספקה והתקנת סיפון ניקוז, כלול במחיר התקנת הציוד.
14. ביצוע בדיקות לחץ ושטיפות מים בצנרות לרבות ניקוי ושטיפת צנרות ומסנני המים, כלול במחיר התקנת הצנרת, פרט אם צוין אחרת.
15. ביצוע בדיקות לחץ וביצוע וואקום בצנרות גז קירור, כלול במחיר התקנת הצנרת.
16. הפעלה הרצה כיוול וויסות ציוד מכל סוג שהוא כלול כחלק ממחיר הציוד, פרט אם צוין אחרת.
17. שירות ואחריות לשלוש שנים, כולל את כל עבודות השירות ללא תוספת מחיר.

כל מוליך הארקה שיחובר אל פס השוואת פוטנציאלים יצויד בתווית P.V.Cm- עם חריטה שתציין את האלמנט אותו הוא מאריק.

מערכת ההארקות תהיה מושלמת ותענה על דרישות חוק החשמל, עדכון מרץ 1982 תקנות החשמל (הארקות יסוד).

15.08.9 הזנת חרום ע"י גנרטור

ההזנה ללוחות המרחב המוגן, לוחות הצילרים לגיבוי, ולוח כיבוי האש תהיה מקו הממשיך לספק זרם מגנרטור במצב חרום.

15.08.10 כיבוי אש אוטומטי

בלוחות שהספקם מעל 63 אמפר, יתקין הקבלן מערכת כיבוי אש אוטומטית בגז "ידידותי לסביבה". בשאר הלוחות תיעשה הכנה לנ"ל בלבד.

15.08.11 הגנה בפני אש על כבלים.

הכבלים בתוך המבנה יונחו בצינורות חסיני אש.

חמרי הבידוד יהיו בלתי דליקים כנדרש לפי חוק החשמל סווג V.4.4.

## **15.26 משאבות מים**

- 15.26.1 המשאבות תהיינה בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי, שבהוצאת משהב"ט סעיף 15042.
- 15.26.2 מאיץ המשאבה יהיה מחומר ברונזה ויבחר עד 85% מהספיקה המקסימלית באותו מבנה, בנצילות מרבית, ובמהירות סיבוב של 1440 סב"ד.
- 15.26.3 המנוע של המשאבה יהיה אטום לחלוטין דגם, IP 55 מותאם להתקנה חשופה בחוץ והספקו גדול ב 30% מעל ההספק על הציר.
- 15.26.4 הקבלן יגיש למהנדס תחשיב מפלי הלחץ המעשיים, המתפתחים במערכת ויעדכן את מנוע המשאבה בהתאם לכך וזאת ללא תשלום נוסף. מנוע המשאבה יכסה את כל טווח הפעולה של המאיץ, לפי הספיקה והלחץ הדינאמי.
- 15.26.5 המנוע והמשאבה יוצבו על-גבי בסיס אינרציה מיוחד קיים הבסיס יוצב על גבי בולמי רעידות מתוצרת V.M MASON או

15.26.6 כל משאבה תחובר אל הצנרת עם מחברים גמישים משני צדי המשאבה, דוגמת תוצרת קראוס תעשיות מתכת בע"מ, ישראל דגם 1300 בקוטר הנדרש, או מתוצרת MASON או VM.  
15.26.7 המשאבה תהייה מוצר מוגמר של המפעל, מטיפוס מונבולוק מתאימה לתנאי העבודה, ספיקה ולחץ הנדרשים למתקן: ספיקה 240 גלון לדקה לחץ 30 מטר.

#### 15.09.13 התחברות ל בקרה הקיימת

במסגרת האינסטלציה החשמלית יתחבר הקבלן ללוח החשמל והבקרה לפי תכנית לוח קיימת בדיוק כפי שהצ"לר הישן והמשאבה היו מחוברים, במידה וידרשו התאמות מיוחדות או תוספת אביזרי פיקוד ישלימם הקבלן לקבלת מתקן פועל ומבוקר בשלמות, מחיר כל הנ"ל כלול בסעיפי אנסטלציה חשמלית ובקרה !

#### לוח חשמל לצ"לרים ומשאבות (קיים – רק התאמות !)

##### לוחות חשמל

לוח חשמל כללי :

1. הלוחות יותקנו בהתאם לת"י 108 ותקן 1419 בנושא לוחות חשמל. הלוחות יהיו בהתאם לתקנות משרד הביטחון אגף החשמל. הלוחות יתאימו לדרישות המיוחדות של חברת החשמל. התאים למוני חברת החשמל (במידה ויהיו), יתאימו לדרישות חברת החשמל במחוז.
2. כל הלוחות ייבנו מפח כפוף וצבוע. הדלתות יהיו עם צירים כבדים ומנעולים.
3. על היצרן יהיה לקבל אישור על כל תוכנית העבודה שלו לפני ביצוע כל שלב של עבודות הרכבת הלוחות.
4. כל הציוד יהיה מתאים לחיבור לרשת תלת-פאזית 380 וולט, 50 מחזורים בשניה פרט לאותם המקרים בהם יצוין במפורש אחרת.
5. על המבצע לקבל מאת המתכנן אישור לסוג הציוד, אך אין זה פותר אותו מן האחריות לטיבו ואין הוא יכול להעביר אחריות זו למישהוא אחר.
6. היצרן ייתן אחריות של שנתיים לפחות עבור הלוחות וכל הציוד המורכב בהם.
7. כל עבודות ואביזרי הלוח יהיו ברמה מקצועית גבוהה, באישורו ולשביעות רצונו של המתכנן ושל המזמין או בא-כוחו.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף או להפחית בכמויות ובחלקים השונים על לוח. על היצרן לדאוג לכך שבידו תימצא תוכנית חשמלית של ההוצאה תהיה הפרדה האחרונה, עקב שינויים העלולים לחול תוך ביצוע העבודה.
9. תהיה ברורה בין סוגי ההזנה השונים באותו לוח, הן על פני חזית ההפעלה, והן בין האביזרים בפנים הלוח.
10. אל הלוח הגמור תצורפנה תוכניות חשמל מעודכנות של הלוח, הכוללות את כל האביזרים, הסכמות והסימנים, וכמו כן תוכניות על מקומו הפיזי של כל אביזר בלוח. הסימנים התוכניות יהיו זהים לסימנים ולשלטים. גמר הצבע יהיה חלק בצורה שתמנע היווצרות אבק, אם לא תבוא הוראה אחרת של האדריכל, יהיה הגוון הסופי אפור בהיר.
11. שלוט וסימון פנימי וחיצוני ברור ומובן לכל האביזרים הדקים שיכלול גם את מספר האביזר לפי התכנית וגם את שמו או תפקידו בעברית פשוטה וכמו כן שלוט ברור לכל המצבים למפסיקי הזרם השונים. השלטים יהיו מחוזקים בצורה מכנית חזקה (לא דבק בלבד).
12. הארונות יכללו מקום רזרבי בהתאם להוראות. הלוחות יכללו את כל החיווט הדרוש בהתאם לתוכניות המצורפות ולהוראות המתכנן. כל חלקי המתכת והארקות הקווים היוצאים והנכנסים יחוברו לפס הארקות. יש לשמור על רציפות הארקות בין חלקי הלוח.
13. פס צבירה לאפס יהיה בכל התאים.
14. פסי צבירה יורכבו בצורה שתבטיח אוורור מתאים לקירור, יחזקו בחיזוקים מבודדים בהתאם לחוזק המכני של הפס ובהתאם לזרמים המכסימליים (זרמי קצר) המסוגלים להתפתח ביניהם.

15. מהדקי החבורים יחולקו לקבוצות בהתאם לסוגי ההזנה השונים, והתפקיד כניסה או יציאה. מקום ההדקים למעלה ו/או למטה בהתאם למבנה הלוח. כל המהדקים יהיו מטיפוס פסי הדקים המחוזקים ללוח בצורה יציבה. המגע יהיה עם משטח לחיצה המתקרב ע"י סבוב הבורג ומהדק את החוט. המהדקים יסומנו בצורה ברורה ויציבה שלא תוסתר ע"י חוטי הכניסה או היציאה.
16. פסי האפס והארקות לחבורי היציאות יהיו במרחק מכסימלי של 25 ס"מ מן ההדקים כך שלא יהיה מרחק מ – 25 ס"מ בין החיבורים של אותו הכבל בלוח. לכל קו יהיה בורג מיוחד עם סימון ברור בפס הארקה ובפס האפסים.
17. ליד הדקי החבורים לא פחות מ – 6 ס"מ ולא יותר מ – 40 ס"מ יותקן סידור הכבלים והחוטים.
18. כל החיווט לחבורים ירוכזו בתעלות פלסטיות שיעברו בלוח שתי וערב, כל מנת שיהיו מינימום חוטים חופשיים. אין לעשות חבילות חוטים הקשורות בתוך הלוח.
19. נתיכי ע.ג. יאפשרו סגירת בית הנתיך גם ללא נתיך, ידית שליפה קבוע או ניידת תהיה ל-6 נתיכים לכל היותר.
20. כל המנועים יצוידו בהבטחה על ידי מתנעים חצי אוטומטיים.
21. כל מנוע מ-3 כ"ס ומעלה יקבל מתנע הדרגתי לפי דרישת חברת החשמל באותו אזור.
22. הנחיות כלליות ללוח החשמל:
  - הלוח יהיה אטום לגשם, ויכלול בין השאר:
    - מפסיק פקוד ראשי.
    - נורות סימון לפאזות.
    - הגנה נגד נפילת מתח ועליית מתח (כגון NVR של עוז און).
    - הגנה נגד "בריחת פאזה".
    - וולטמטר ראשי.
    - נורות סימון פעולה ותקלה לכל יחידה או מכשיר.
    - מפסיקים חצי אוטומטיים לכל היחידות.
    - השהיות זמן בין כל מתנע ומתנע.
    - סדור המבטיח אי-הפעלת המערכת מחדש בבת אחת לאחר הפסקת חשמל.
    - חבור חיוניים לגנרטור במידת הצורך בתאום כנ"ל.
    - קבלים לשיפור כפל ההספק ל – 0.94.
    - כ"כ יכלול הלוח בקרי טמפרטורה אלקטרוניים לקירור וחמום ותרמוסטטי קירור שתי דרגות, וחמום לפי הדרגות המפורטות. הבקר דוגמת "לנדיס אנד גיר" או "סטפה".
    - כל ציוד החשמל תוצרת "קלוקנר מילר" או מרלן ג'ראר או שווה ערך מאושר בכתב על ידי מפקח המכללה.

### **יצרני הלוחות**

- להלן רשימת יצרני לוחות :  
הקבלן רשאי להציע יצרנים נוספים באישור בכתב מהמפקח מטעם המכללה כאמור להלן :  
-אלקו - התקנות ושרותים בע"מ  
- פויכטוונגר בע"מ  
- קצנשטיין אדלר בע"מ  
- הנדסה אלקטרומכנית בע"מ  
- אלקטרה בע"מ  
- בן-רם שריג בע"מ  
- לוחות אורי בע"מ  
- ארדן בע"מ.  
או יצרן אחר מאושר על ידי המפקח מטעם העירייה.

### **15.08.7 השוואת פוטנציאלים**

כל מערך ציוד מיזוג האוויר חייב להיות מוארק בערך אקוי-פוטנציאלי של מסת האדמה. הקבלן יחבר את ציוד מיזוג האוויר, מערך תעלות מיזוג האוויר וצנרת באמצעות מוליכי הארקה אל פס השוואת פוטנציאלים של המבנה. המוליכים חייבים להיות רציפים. הקשר בין קטעי תעלות פח ו/או צינורות שבהם מותקנים מחברים גמישים והקשר בין תעלות וצנרת אל ציוד המותקן על גבי בולמי רעידות יבוצע באמצעות מוליכי נחושת, נעלי כבל וגישור מתאים - כך שתהיה רציפות גלונית בין כל חלקי המתכת וכל פוטנציאל אלקטרוסטטי שעלול להיווצר יוארק. כל מוליך הארקה שיחובר אל פס השוואת פוטנציאלים יצויד בתווית P.V.Cm- עם חריטה שתציין את האלמנט אותו הוא מאריך. מערכת ההארקות תהיה מושלמת ותענה על דרישות חוק החשמל, עדכון מרץ 1982 תקנות החשמל (הארקות יסוד).

#### 15.08.9 הזנת חרום ע"י גנרטור

ההזנה ללוחות המרחב המוגן, לוחות הצילרים לגיבוי, ולוח כיבוי האש תהיה מקו הממשיך לספק זרם מגנרטור במצב חרום.

#### 15.08.10 כיבוי אש אוטומטי

בלוחות שהספקם מעל 63 אמפר, יתקין הקבלן מערכת כיבוי אש אוטומטית בגז "ידידותי לסביבה". בשאר הלוחות תיעשה הכנה לנ"ל בלבד.

#### 15.08.11 הגנה בפני אש על כבלים.

הכבלים בתוך המבנה יונחו בצינורות חסיני אש. חמרי הבידוד יהיו בלתי דליקים כנדרש לפי חוק החשמל סווג V.4.4.

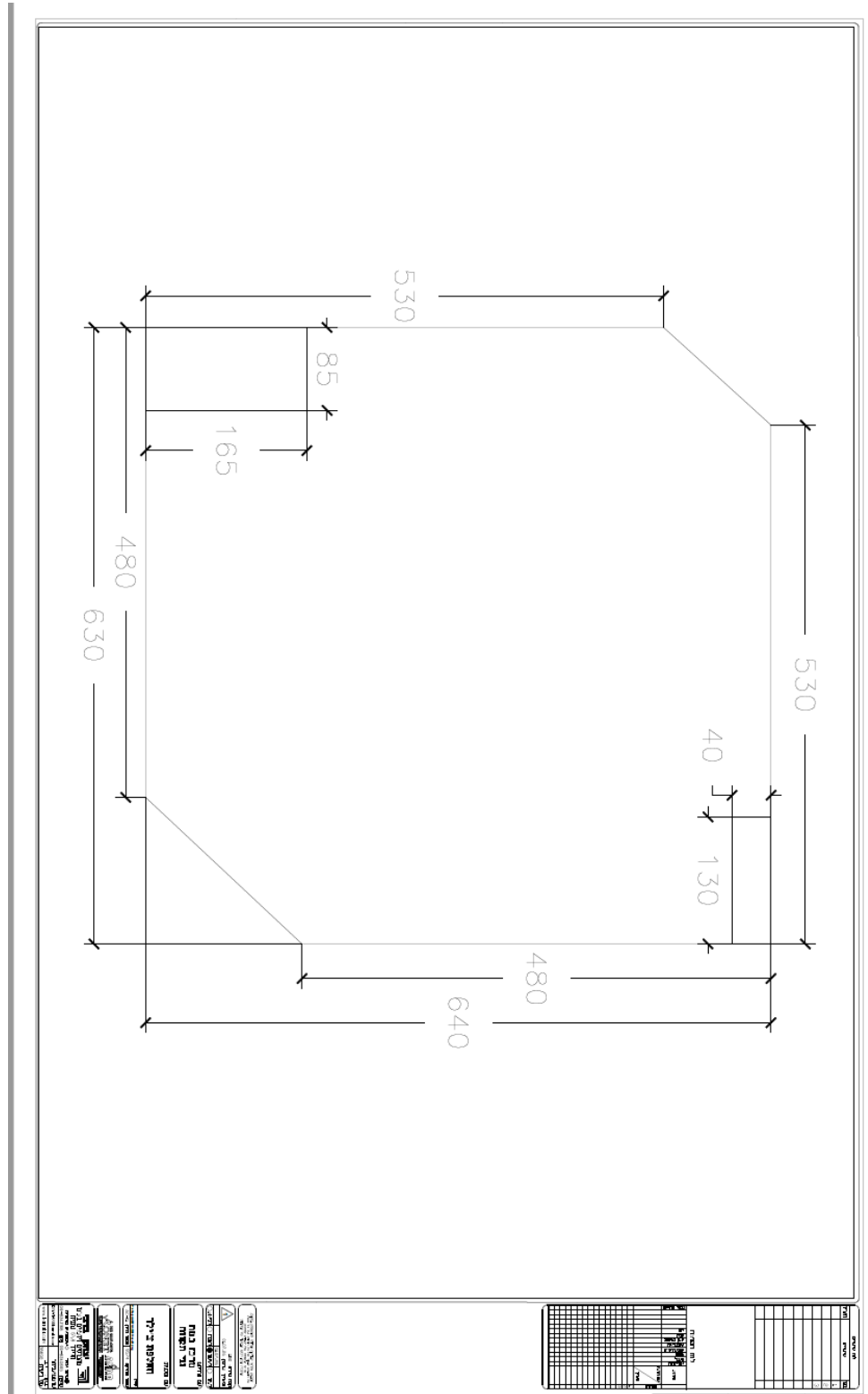
### א. לוחות חשמל כחלק מיחידת הפקג'

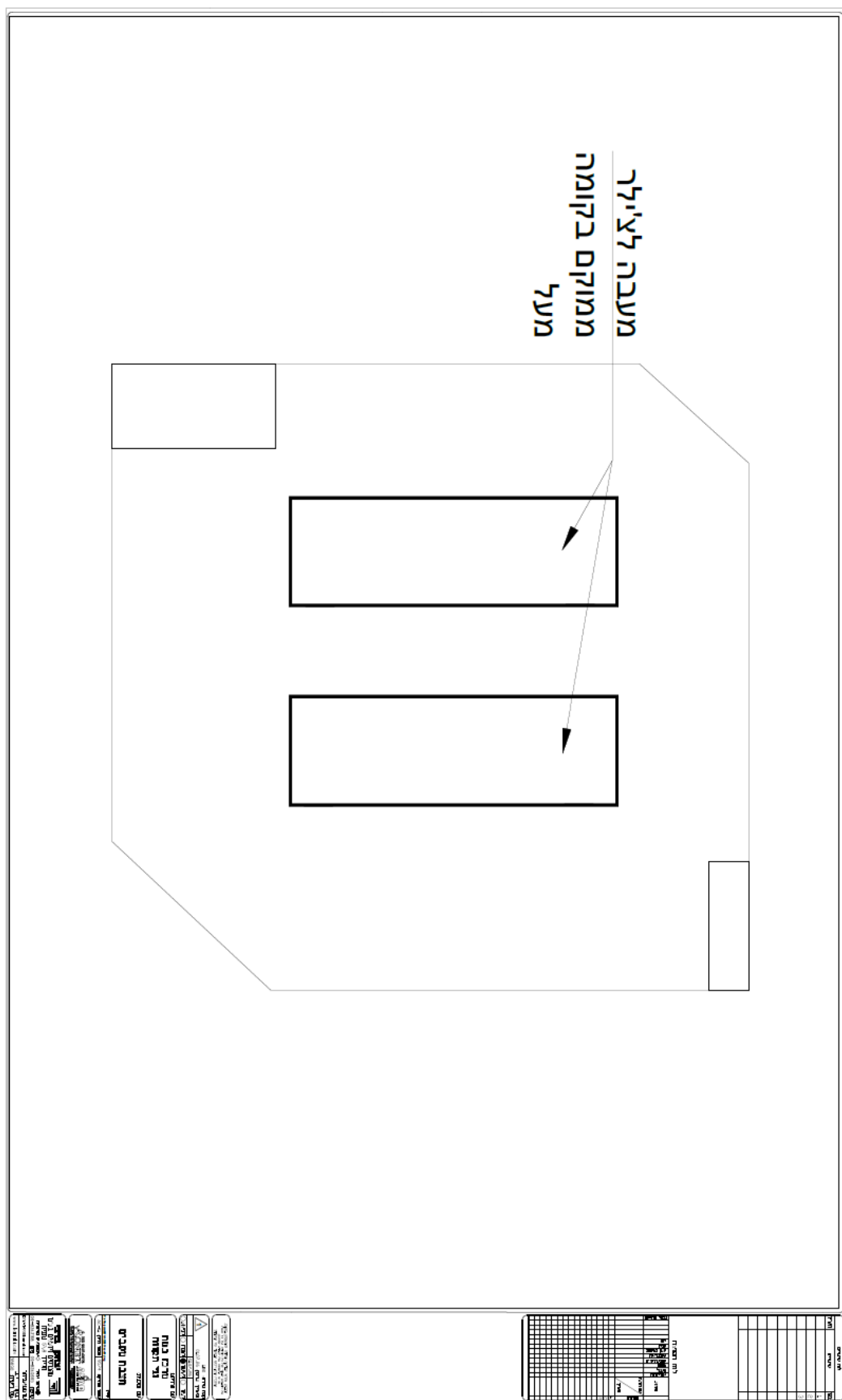
#### לוח חשמל כללי:

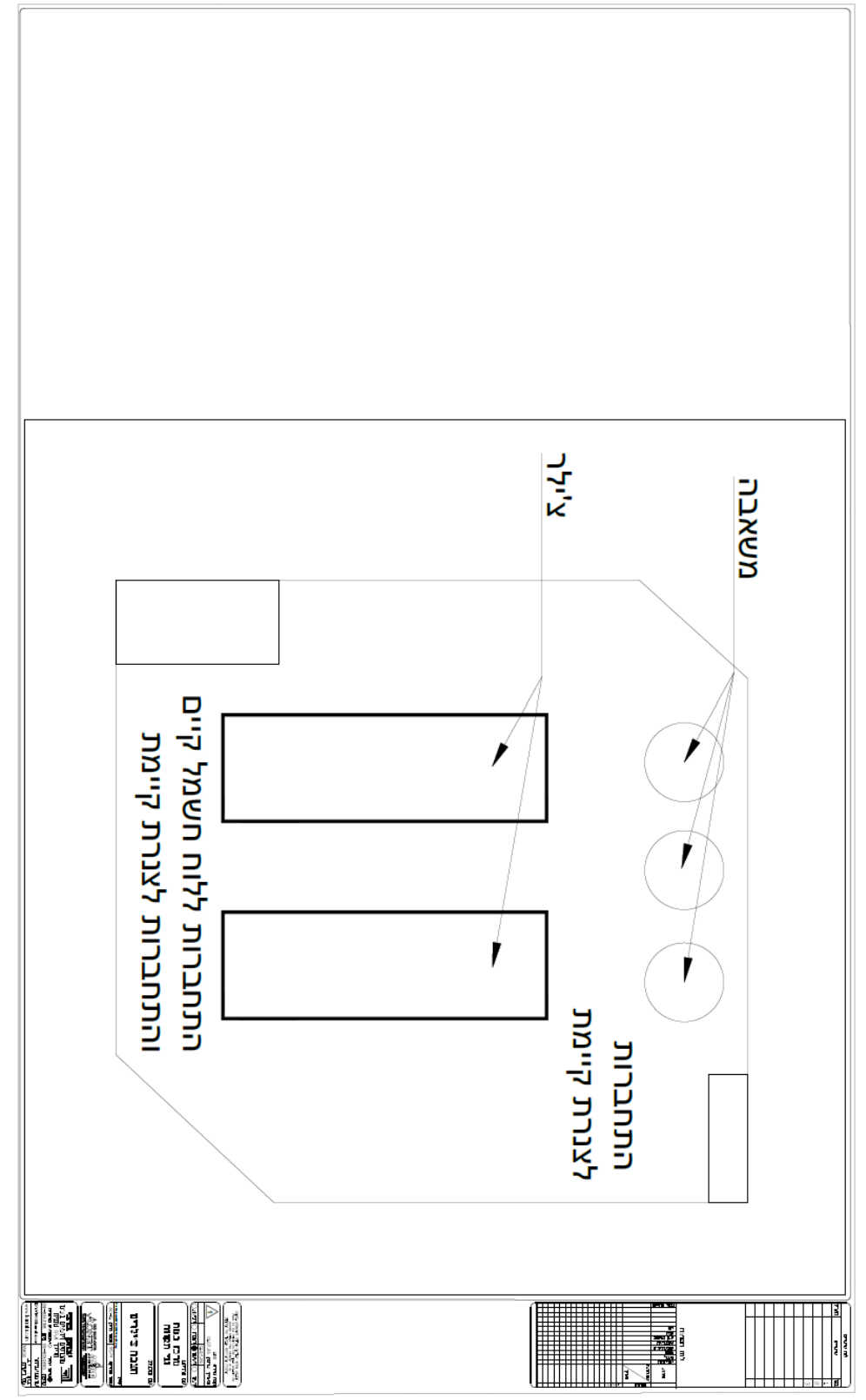
1. הלוחות יותקנו בהתאם לת"י 108 בנושא לוחות חשמל. הלוחות יהיו בהתאם לתקנות משרד הביטחון אגף החשמל. הלוחות יתאימו לדרישות המיוחדות של חברת החשמל. התאים למוני חברת החשמל (במידה ויהיו), יתאימו לדרישות חברת החשמל במחוז.
2. כל הלוחות ייבנו מפח כפוף וצבוע. הדלתות יהיו עם צירים כבדים ומנעולים.
3. על היצרן יהיה לקבל אישור על כל תוכנית העבודה שלו לפני ביצוע כל שלב של עבודות הרכבת הלוחות.
4. כל הציוד יהיה מתאים לחיבור לרשת תלת-פאזית 380 וולט, 50 מחזורים בשניה פרט לאותם המקרים בהם יצוין במפורש אחרת.
5. על המבצע לקבל מאת המתכנן אישור לסוג הציוד, אך אין זה פותר אותו מן האחריות לטיבו ואין הוא יכול להעביר אחריות זו למישהוא אחר.
6. היצרן ייתן אחריות של שנתיים לפחות עבור הלוחות וכל הציוד המורכב בהם.
7. כל עבודות ואביזרי הלוח יהיו ברמה מקצועית גבוהה, באישורו ולשביעות רצונו של המתכנן ושל המזמין או בא-כוחו.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף או להפחית בכמויות ובחלקים השונים על לוח. על היצרן לדאוג לכך שבידו תימצא תוכנית חשמלית של ההוצאה תהיה הפרדה האחרונה, עקב שינויים העלולים לחול תוך ביצוע העבודה.
9. תהיה ברורה בין סוגי ההזנה השונים באותו לוח, הן על פני חזית ההפעלה, והן בין האביזרים בפנים הלוח.
10. אל הלוח הגמור תצורפנה תוכניות חשמל מעודכנות של הלוח, הכוללות את כל האביזרים, הסכמות והסימנים, וכמו כן תוכניות על מקומו הפיזי של כל אביזר בלוח. הסימנים התוכניות יהיו זהים לסימנים ולשלטים על ה

- לוח, כך שלא יהיה ספק בזהותו של האביזר. העתק אחד של התוכנית יוכנס בתיק צמוד ללוח והעתק שני יסופק למשרד.
11. הלוחות יסופקו בצורה מושלמת מוכנים לפעולה ובדוקים, וכוללים את כל הסימנים ומורכבים בשלמות.
12. הלוחות מפח צבוע. הפח יהיה בעובי מספיק ו/או יותקנו חיזוקים על מנת שיהווה יחידה אחת קשיחה ולא יוצרו שקיעות וכפופים עקב לחצים ומכות.
13. כל חלקי הלוח יורכבו ביניהם בצורה שתימנע חדירת אבק וכמו כן מוגנים מפני חדירת אבק דרך דלתות סגורות, כסויים קבועים וכסויים קבועים וכסויים ניתנים לפרוק.
14. הצביעה תהיה בשיטה שתבטיח הגנה על הפח בפני קורוזיה ויציבות הצבע לאורך שנים. הצבע הסופי יהווה משטח קשה שיעמוד בפני שמנים, מלחים ו/או חומרים מעכלים אחרים, וכמו כן, מפני שריטות מקריות.
- גמר הצבע יהיה חלק בצורה שתמנע היווצרות אבק, אם לא תבוא הוראה אחרת של האדריכל, יהיה הגוון הסופי אפור בהיר.
15. שלוט וסימון פנימי וחיצוני ברור ומובן לכל האביזרים הדקים שיכלול גם את מספר האביזר לפי התכנית וגם את שמו או תפקידו בעברית פשוטה וכמו כן שלוט ברור לכל המצבים למפסיקי הזרם השונים. השלטים יהיו מחוזקים בצורה מכנית חזקה (לא דבק בלבד).
16. הארונות יכללו מקום רזרבי בהתאם להוראות. הלוחות יכללו את כל החיווט הדרוש בהתאם לתכניות המצורפות ולהוראות המתכנן. כל חלקי המתכת והארקות הקווים היוצאים והנכנסים יחוברו לפס הארקות. יש לשמור על רציפות הארקות בין חלקי הלוח.
17. פס צבירה לאפס יהיה בכל התאים.
18. פסי צבירה יורכבו בצורה שתבטיח אוורור מתאים לקירור, יחזקו בחיזוקים מבודדים בהתאם לחוזק המכני של הפס ובהתאם לזרמים המכסימליים (זרמי קצר) המסוגלים להתפתח ביניהם.
19. מהדקי החבורים יחולקו לקבוצות בהתאם לסוגי ההזנה השונים, והתפקיד כניסה או יציאה. מקום ההדקים למעלה ו/או למטה בהתאם למבנה הלוח. כל המהדקים יהיו מטיפוס פסי הדקים המחזקים ללוח בצורה יציבה. המגע יהיה עם משטח לחיצה המתקרב ע"י סבוב הבורג ומהדק את החוט. המהדקים יסומנו בצורה ברורה ויציבה שלא תוסתר ע"י חוטי הכניסה או היציאה.
20. פסי האפס והארקות לחבורי היציאות יהיו במרחק מכסימלי של 25 ס"מ מן ההדקים כך שלא יהיה מרחק מ – 25 ס"מ בין החיבורים של אותו הכבל בלוח. לכל קו יהיה בורג מיוחד עם סימון ברור בפס הארקה ובפס האפסים.
21. ליד הדקי החבורים לא פחות מ – 6 ס"מ ולא יותר מ – 40 ס"מ יותקן סידור הכבלים והחוטים.
22. כל החיווט לחבורים ירוכזו בתעלות פלסטיות שיעברו בלוח שתי וערב, כל מנת שיהיו מינימום חוטים חופשיים. אין לעשות חבילות חוטים הקשורות בתוך הלוח.
23. נתיכי ע.נ. יאפשרו סגירת בית הנתיך גם ללא נתיך, ידית שליפה קבוע או ניידת תהיה ל-6 נתיכים לכל היותר.
23. כל המנועים יצוידו בהבטחה על ידי מתנעים חצי אוטומטיים.
24. כל מנוע מ-3 כ"ס ומעלה יקבל מתנע הדרגתי לפי דרישת חברת החשמל באותו אזור.
25. הנחיות כלליות ללוח החשמל:
- הלוח יהיה אטום לגשם, ויכלול בין השאר:
- מפסיק פקוד ראשי.
  - נורות סימון לפאזות.
  - הגנה נגד נפילת מתח ועליית מתח (כגון NVR של עוז און).
  - הגנה נגד "בריחת פאזה".
  - וולטמטר ראשי.
  - נורות סימון פעולה ותקלה לכל יחידה או מכשיר.
  - מפסיקים חצי אוטומטיים לכל היחידות.
  - השחיות זמן בין כל מתנע ומתנע.
  - סדור המבטיח אי-הפעלת המערכת מחדש בבת אחת לאחר הפסקת חשמל.
  - חבור חיוניים לגנרטור במידת הצורך בתאום כנ"ל.
  - קבלים לשיפור כפל ההספק ל – 0.94.
  - כ"כ יכלול הלוח בקרי טמפרטורה אלקטרוניים לקירור וחמום ותרמוסטטי קירור שתי דרגות, וחמום לפי הדרגות המפורטות. הבקר דוגמת "לנדיס אנד גיר" או "סטפה".
  - כל ציוד החשמל תוצרת "קלוקר מילר" או מרלן ג'ראר.
- איטום, חיבור עם גמיש לתעלות אויר חיבור סיפון ניקוז וחיבור אל נקודת הניקוז, חיבור לצנרת מים, חיבור מנתק ביטחון, חיווט חשמלי מושלם, הארקות, וביקורת חב' חשמל, כיוול וויסות ומסירת העבודות הכל באופן מושלם. היחידות יכללו במחירם גגונים למנוע קרינה ישירה כחלק מהיטא.
- היחידות יכללו במחירם לוח חשמל עצמי הכולל את כל הנדרש בפרק לוחות חשמל.

**תכניות**







**מסמך טו'**

**עיריית גני תקווה**  
**מכרז פומבי מס' 17/2026**  
**להחלפת יחידת/יחידות קירור בהיכל התרבות "מרכז הבמה" בגני תקווה**

**כתב כמויות**

|                                  |            |        |
|----------------------------------|------------|--------|
| 9574                             | 02/07/2026 | עמוד 1 |
| מרכז במה גני תקווה - החלפת צ'ילר |            |        |
| יצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ   |            |        |

| סעיף          | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | יח   | כמות  | מחיר        | סה"כ        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------|-------------|
| <b>15</b>     | <b>מערכות מיזוג אויר מרכזי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |             |             |
| <b>15.001</b> | <b>מתקני קרור/חימום (צילר)-נספח ב'</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |             |             |
| 15.001.0010   | יחידת מצנן מים לקירור / חימום Heat Pump בוכנית עוצמית לא כוללת מעבה אויר לתפוקת קרור של 80 טון בתנאי חוץ 35 צלזיוס ואספקת מים קרים 5.6 צלזיוס ומים חמים 45 צלזיוס , Low Noise מחליף חום פלטות, מדחסי SCROL, כולל קפיצי מייסון לכל יחידה וגמישים בצנרת, פיקוד מיקרופרוססור, ברזי ניתוק בצד היניקה והדחיסה, שעוני לחץ גמישים בצנרת, כולל תאים אקוסטיים, מנתק זרם ראשי, ציפוי אפוקסי לסוללות, כרטיס תקשורת Modbus, הגנה להיפוך פאזה, כרטיס תקלות, כולל הצבה על בסיס קיים וקפיצי ריסון של מייסון ומתאם תקשורת וכל הנדרש במפרט המחיר כולל אספקה והנפה עם מנוף כולל התאמת בסיס קיים עם השלמת רלסים | קומפ | 2.00  | ₪300,000.00 | ₪600,000.00 |
| 15.001.0011   | מעבה אוויר תוצרת ספק הצ'ילרים מותאם לגריעת חום של 105TR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | קומפ | 2.00  | ₪100,000.00 | ₪200,000.00 |
| 15.001.0020   | משאבה צנטריפוגלית לספיקה 240 גלון לדקה לחץ 30 מטר, מנוע 10 קו"ט 1475 סבל"ד, כולל בסיס צף ושני גמישים בצנרת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | קומפ | 3.00  | ₪13,650.00  | ₪40,950.00  |
| 15.001.0030   | תוספת בלוח חשמל של הנ"ל עבור הגנות ליתרת זרם עבור כל דרגה בהפעלת המדחסים וכן עבור כל מנוע של מפוח מעבה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | קומפ | 2.00  | ₪1,500.00   | ₪3,000.00   |
| 15.001.0040   | התחברות ללוח חשמל קיים עבור הצ'ילר ומשאבות מים, השלמת אביזרי הגנה ופיקוד וכל ההתחברויות הנדרשו, לבקרים, וכל הנדרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | קומפ | 2.00  | ₪7,500.00   | ₪15,000.00  |
| 15.001.0050   | אנסטלציה חשמלית לכל העבודה בין לוח החשמל ( הזנת החשמל שתסופק אל לוח החשמל תהיה ע"י אחרים)ומשם ע"י קבלן מיזוג האוויר אל הצ'ילר, משאבות, וכולל התאמת הפיקוד למערכת הקיימת מבחינת דרגות עבודה כולל בקר דרגות חדש לכל העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | קומפ | 2.00  | ₪10,000.00  | ₪20,000.00  |
| <b>15.002</b> | <b>צנרת מים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |             |             |
| 15.002.0010   | צינור שחור סקדיוול 40 ללא תפר בריתוך כולל ספחים ותמיכות בקוטר 1/2" עבודה בקומה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | מ'   | 35.00 | ₪81.00      | ₪2,835.00   |
| 15.002.0020   | צינור פלדה סקדיוול 40 בקוטר " 4 בריתוך כולל צילומי רנטגן לא כולל ספחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מ'   | 50.00 | ₪210.00     | ₪10,500.00  |
| 15.002.0030   | חיבור גמיש לצינור פלדה "4, 2 מפרקים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | יח'  | 12.00 | ₪1,000.00   | ₪12,000.00  |

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

[www.dekel.co.il](http://www.dekel.co.il)

|                                  |            |      |                                |
|----------------------------------|------------|------|--------------------------------|
| צמוד 2                           | 02/07/2026 | 9574 | יצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ |
| מרכז במה גני תקווה - החלפת צ'ילר |            |      |                                |

| סעיף          | תאור                                                                                                                                                                                      | יח   | כמות  | מחיר        | סה"כ        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------|-------------|
| 15.002.0040   | בידוד לצנרת מים קרים/חמים חוץ ממבנה הנ"ל מפוליאוריתן יצוק בטפסות פח מגולוון 0.6 מ"מ צבוע לבן בתנור, עובי הבידוד 62.5 מ"מ לצינור בקוטר 4" (הבידוד גמלקשתות, נעל וכ"ו) המדידה לאורך הצינור! | מ'   | 50.00 | 150.00 ₪    | 7,500.00 ₪  |
| 15.002.0060   | התחברות לצינורות קיימות בקוטר 4" כולל ספחי חיבור וריקון מים                                                                                                                               | קומפ | 2.00  | 5,000.00 ₪  | 10,000.00 ₪ |
| 15.002.0100   | ביצוע טסט לחץ לצנרת מים חמים וקרים                                                                                                                                                        | קומפ | 1.00  | 5,000.00 ₪  | 5,000.00 ₪  |
| 15.002.0130   | פירוק צנרת מים וחשמל מצילר ישן ופינוי הצילר מהאתר לאתר פסולת מורשה                                                                                                                        | קומפ | 2.00  | 10,000.00 ₪ | 20,000.00 ₪ |
| <b>15.003</b> | <b>אביזרים</b>                                                                                                                                                                            |      |       |             |             |
| 15.003.0010   | שסתום למים קרים/חמים מטיפוס "כדורי" עם חיבורי הברגה לצינור בקוטר 1/2".                                                                                                                    | יח'  | 10.00 | 145.00 ₪    | 1,450.00 ₪  |
| 15.003.0020   | ברז פרפר כולל אוגנים תוצרת רפאל או ש"ע בקוטר 4"                                                                                                                                           | יח'  | 10.00 | 1,150.00 ₪  | 11,500.00 ₪ |
| 15.003.0030   | מפסק זרימה בצנרת                                                                                                                                                                          | יח'  | 2.00  | 900.00 ₪    | 1,800.00 ₪  |
| 15.003.0040   | וסת לחץ או פורק לחץ 0-6 אטמוספרות "בריקמן" כולל רקורדים בקוטר 1/2" ניתן לויסות.                                                                                                           | קומפ | 2.00  | 720.00 ₪    | 1,440.00 ₪  |
| 15.003.0050   | שסתום אל חוזר תוצרת רפאל או קים בקוטר 4" כולל אוגנים                                                                                                                                      | יח'  | 2.00  | 1,200.00 ₪  | 2,400.00 ₪  |
| 15.003.0060   | ברז חשמלי ON-OFF פתוח בקיץ סגור בחורף בקוטר 3" כולל אוגנים נגדיים לבנין לשמירת סיחור המים במצננים כולל חיווט עד ללוח ראשי תוצרת ברמד או ש"ע                                               | קומפ | 1.00  | 7,000.00 ₪  | 7,000.00 ₪  |
| 15.003.0070   | ברז ויסות ספיקה בקוטר 4" תוצרת TA דגם STA-F כולל ויסות ע"י ערכת היצרן                                                                                                                     | יח'  | 2.00  | 3,160.00 ₪  | 6,320.00 ₪  |
| 15.003.0080   | מסנן "קים" או רפאל לקו צנרת מים בקוטר 4" כולל ברז ניקוז 3/4" כדורי, ניפל באורך 10 ס"מ וכולל אוגנים נגדיים                                                                                 | יח'  | 2.00  | 1,200.00 ₪  | 2,400.00 ₪  |
| 15.003.0100   | מד חום כספית עם נרתיק צנרת תוצרת "סילקה"                                                                                                                                                  | יח'  | 4.00  | 220.00 ₪    | 880.00 ₪    |
| 15.003.0110   | רגש טמפרטורה לצנרת למים                                                                                                                                                                   | קומפ | 2.00  | 486.00 ₪    | 972.00 ₪    |
| 15.003.0120   | שסתום לשחרור אייר אוטומטי כולל ברזים וצנרת ניקוז בקוטר 1/2" תוצרת רפאל                                                                                                                    | יח'  | 6.00  | 200.00 ₪    | 1,200.00 ₪  |
| 15.003.0130   | מד לחץ שעון בקוטר 10 ס"מ כולל מגוף וסיפון עם מילוי גליצרין, ברז ניתוק עם שחרור לחץ ואיפוס תוצרת "מגן אפק"                                                                                 | יח'  | 8.00  | 120.00 ₪    | 960.00 ₪    |

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400                       |  |
| אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a> |  |

|                                  |            |      |                                |
|----------------------------------|------------|------|--------------------------------|
| עמוד 3                           | 02/07/2026 | 9574 | יצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ |
| מרכז במה גני תקווה - החלפת צ'ילר |            |      |                                |

| סעיף          | תאור                                                                                                                                 | יח   | כמות  | מחיר       | סה"כ                 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|----------------------|
| 15.003.0140   | בידוד אביזרים כגון שסתום, אל-חוזר, מסנן, למים קרים/חמים מגומי סינתטי לרבות מחסום אדים, בעובי בידוד של 20 מ"מ לצינור בקוטר עד " 1 1/2 | יח'  | 15.00 | ₪35.90     | ₪538.50              |
| 15.003.0150   | כנ"ל, עובי בידוד 50 מ"מ לאביזרים בקוטר " 4                                                                                           | יח'  | 16.00 | ₪180.00    | ₪2,880.00            |
| 15.003.0160   | אביזר ספח לצנור בקוטר " 4 כקשת, טה וכד'                                                                                              | יח'  | 16.00 | ₪340.00    | ₪5,440.00            |
| 15.003.0170   | התחברות למערכת הזנת מים קיימת                                                                                                        | קומפ | 1.00  | ₪1,500.00  | ₪1,500.00            |
| 15.003.0180   | מדידה וויסות ברזי הספיקה הנ"ל עם מערכת מדידה                                                                                         | קומפ | 1.00  | ₪1,500.00  | ₪1,500.00            |
| <b>15.004</b> | <b>שונות</b>                                                                                                                         |      |       |            |                      |
| 15.004.0020   | הפעלה של היחידה, הגשה של דוח הפעלה                                                                                                   | קומפ | 2.00  | ₪5,000.00  | ₪10,000.00           |
| 15.004.0051   | צנרת גז ואביזרים מושלמת בין הצ'ילר למעבה כולל שטיפה בחנקן, וואקום ומילוי גז.                                                         | קומפ | 2.00  | ₪50,000.00 | ₪100,000.00          |
|               | <b>סה"כ למערכות מיזוג אויר מרכזי</b>                                                                                                 |      |       |            | <b>₪1,106,965.50</b> |

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400<br>אתר דקל <a href="http://www.dekel.co.il">www.dekel.co.il</a> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |            |      |                                |
|----------------------------------|------------|------|--------------------------------|
| עמוד 4                           | 02/07/2026 | 9574 | יצחק ברבי מהנדסים ויועצים בע"מ |
| מרכז במה גני תקווה - החלפת צ'ילר |            |      |                                |

### ריכוז תתי פרקים למרכז במה גני תקווה - החלפת צ'ילר

|                                               |                                 |                |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 15                                            | מערכות מיזוג אויר מרכזי         | 1,106,965.50 ₪ |
| 15.001                                        | מתקני קרור/חימום (צילר)-נספח ב' | 878,950.00 ₪   |
| 15.002                                        | צנרת מים                        | 67,835.00 ₪    |
| 15.003                                        | אביזרים                         | 50,180.50 ₪    |
| 15.004                                        | שונות                           | 110,000.00 ₪   |
|                                               | סה"כ                            | 1,106,965.50   |
| סה"כ למרכז במה גני תקווה - החלפת צ'ילר        |                                 |                |
| <u>סה"כ למרכז במה גני תקווה - החלפת צ'ילר</u> |                                 |                |
| 15                                            | מערכות מיזוג אויר מרכזי         | 1,106,965.50 ₪ |
|                                               | סה"כ עלות                       | 1,106,965.50 ₪ |
|                                               | מע"מ בשיעור 18%                 | 199,253.79 ₪   |
|                                               | סה"כ כולל מע"מ                  | 1,306,219.29 ₪ |

מאשר כתב הכמויות      מנהל הפרויקט      הממונה על הכספים      הנהלת החברה