פרוטוקול מספר מס׳ 3

ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון 16.2.2025

חברי מועצה נוכחים:

יו״ר הועדה – עומר שלומוביץ, שרון גל – דרור, אמיר רחמנינוב.

עובדי עירייה נוכחים:

עו״ד אושרת מצליח - יועמ״ש, תומר ברזילי – מנכ״ל החברה לפיתוח גני תקווה, עדן בנימין - אחראית נושא מכרזים, התקשרויות וחופש המידע.

על סדר היום:

1. פתיחת מכרז 3/2025 להשכרה והפעלת חדר סטודיו במרכז ספורט ״לידר״ בגני תקווה.
2. פתיחת מעטפות כספיות וסגירת מכרז 8/2024 לאספקת ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית גני תקווה. (אשכול רווחה, מערכות ליבה ומשאבי אנוש ושכר).
3. פתיחת הצעות לאספקת מוצרי מזון ומוצרי מדף לעירייה.

1. פתיחת/סגירת הצעות מכרז 3/2025

אושרת, יועמ״ש : נפתח תיבת המכרזים, נמצא מעטפה אחת למכרז 3/25 ומעטפת אומדן למכרז.

אומדן להשכרת הנכס 13,000 ₪ + מע״מ , לחדר של 148 מר.

בהצעה יש שתי מעטפות, מעטפה אחת של ההצעה הכספית וההצעה השנייה של מסמכי המכרז.

המציע – נדב שאול, צורף צ׳ק בנקאי על סך 5,000 ₪.

שרון גל דרור: חדר כזה שהוא שוכר, בעצם יוצא מהשימוש של לידר? אתה לא משתמש בו יותר?

תומר ברזילי: אני לא משתמש בו יותר. זה כמו החדר כושר.

עומר שלומוביץ: כמה משלמים על החדר היום?

תומר ברזילי: היום החדר הזה עומד ריק.

עומר שלומוביץ: כמה שלמו לפני כן?

תומר ברזילי: זה לא אותו גודל, זה לא אותו אירוע. קשה מאוד להשוות.

עומר שלומוביץ: היה שם משהו של יוגה לא?

תומר ברזילי: הקיק בוקס היה בחדר אחר.

שרון גל דרור: איפה שהיה הג׳אב, אז איפה נמצא החדר?

תומר ברזילי: נמצא בין הג׳אב למלתחות.

עומר שלומוביץ: בין הג׳אב לבריכה.

תומר ברזילי: זה גם לא החדר שאתם רואים, זה יהיה חדר יותר גדול , כי אנחנו שוברים קיר ובונים קיר, בונים שני תאי שירותים, הופכים את זה ליחידה עצמאית.

שרון גל דרור: הוא לוקח את החדר הזה במקם מה שהוא שוכר כבר או שזה בנוסף?

תומר ברזילי: כן במקום.

שרון גל דרור: ומה בוא יוצא תצא להשכרה מחדש?

תומר ברזילי: לא, אנחנו הולכים להפעלה עצמית ע שיפוץ נרחב בלידר.

אושרת, יועמ"ש: ההמלצה לאשר את נדב שאול כזוכה במכרז בכפוף לבדיקת מסמכי המכרז ועמידה בתנאי הסף.

עומר שלומוביץ: מאשר.

אמיר רחמנינוב: מאשר.

שרון גל-דרור: מאשרת.

<u>החלטה:</u>

הוחלט פה אחד לקבוע את ההצעה של נדב שאול כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לבדיקת מסמכי ההצעה והמצאת מלוא המסמכים הנדרשים על פי המכרז (ככל שלא הומצאו).

2. <u>פתיחת מעטפות כספיות וסגירת מכרז 8/2024</u>

אושרת, יועמ"ש: יש לנו את מכרז 8/2024 שבו יש כמה אשכולות. לפניכם סיכום של שתי אשכולות - רווחה ומערכות ליבה ופיננסים. מוצג לפניכם סיכום של בדיקת רכיב האיכות במכרז. כעת יש לפתוח את ההצעות הכספיות ולשקלל. נשאר עוד אשכול אחד שצריך לסגור שזה מערכות שכר ומשאבי אנוש.

<u>אשכול רווחה</u>- יש לנו שלושה מציעים, וואן-סיטי, מטרופולינט וEPR. לפי שקלול רכיב האיכות באשכול רווחה, מטרופולינט קיבלו את הניקוד הגבוה וEPR במקום השני.

<u>הצעות מחיר אשכול רווחה:</u>

מציע EPR – הפחתה של 10% ממחירי המקסימום שקבעה העירייה.

מציע מטרופולינט – הפחתה של 15% ממחירי המקסימום שקבעה העירייה.

מציע וואן סיטי - הפחתה של 15% ממחירי המקסימום שקבעה העירייה.

		מציע 1	מציע 2	מציע 3
		וואן סיטי	מטרופולינט	EPR
סיכום ניקוד איכות 70		44.8	62.53	59.73
סיכום ניקוד מחיר 30		30	30	20
סה"כ		**74.8**	**92.53**	**79.73**

אושרת, יועמ"ש: ניתן לראות כי מטרופולינט קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר. על בסיס הניקוד אני מבקשת את אישורכם להכריז על מטרופולינט כזוכים באשכול רווחה ואת חברת EPR ככשיר שני.

שרון גל דרור: איזה פער יש ביניהם.

אושרת, יועמ"ש: יש פער בעיקר באיכות, גם במחיר במקרה הזה, אבל בעיקר באיכות.

עומר שלומוביץ: מאשר.

אמיר רחמנינוב: מאשר.

שרון גל-דרור: מאשרת.

<u>החלטה:</u>

הוחלט פה אחד לקבוע את ההצעה של חברת מטרופולינט כהצעה הזוכה באשכול רווחה במכרז זה.
כן הוחלט לקבוע את ההצעה של חברת EPR ככשיר שני בהתאם להוראות המכרז.

אושרת: <u>אשכול מערכות ליבה ופיננסים</u> - יש לנו את אותם שלושה מציעים, וואן-סיטי, מטרופולינט וEPR. לפי שיקלול רכיב האיכות באשכול מערכות ליבה ופיננסים וואן-סיטי קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר ואחריהם מטרופולינט.

<u>הצעות מחיר אשכול מערכות ליבה ופיננסים</u>:

מציע וואן סיטי - הפחתה של 15% ממחירי המקסימום שקבעה העירייה.

מציע EPR – הפחתה של 10% ממחירי המקסימום שקבעה העירייה.

מציע מטרופולינט – הפחתה של 15% ממחירי המקסימום שקבעה העירייה.

		מציע 1	מציע 2	מציע 3
		וואן סיטי	**מטרופולינט**	**EPR**
סיכום ניקוד איכות 70		64.575	47.6	43.225
סיכום ניקוד מחיר 30		30	30	20
סה"כ		**94.575**	**77.6**	**63.225**

אושרת, יועמ"ש: וואן סיטי קיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. על בסיס הניקוד אני מבקשת את אישורכם להכריז על וואן סיטי כזוכים באשכול מערכות ליבה ופיננסים ואת חברת מטרופולינט ככשיר שני.

עומר שלומוביץ: מאשר.

אמיר רחמנינוב: מאשר.

שרון גל-דרור: מאשרת.

החלטה:

הוחלט פה אחד לקבוע את ההצעה של חברת וואן סיטי כהצעה הזוכה באשכול רווחה במכרז זה.
כן הוחלט לקבוע את ההצעה של חברת מטרופולינט ככשיר שני בהתאם להוראות המכרז.

3. פתיחת הצעות לאספקת מוצרי מזון ומוצרי מדף לעירייה.

אושרת, יועמ"ש: לעירייה יש התקשרות עם מוצרי סופר שונים. מוצרי סופר מוצרי מדף אבל בסופו של דבר אנחנו עוברים את סכומי מכרז. ולכן, רצינו להסדיר את ההתקשרות באיזושהי צורה יותר רשמית ונכונה. פרסמנו בקשה להצעות מחיר מכל הסופרים שרוצים לעבוד אתנו. כשהפרמטרים בעצם סל מוצרים בסיסי מה העלות שלו, פלוס האם יש מינימום הזמנה כן או לא, האם יש עלות למשלוח כן או לא ואופציה לדברים נוספים. היו כמה מתמודדים ונשארנו עם שניים מקומיים שהגישו הצעות. המציעים הם מזון דור ודוידוב מרקט, שניהם עסקים מקומיים.

הצעות מחיר:

1. מזון דור – הסל עומד על סך 300.14 ₪.
2. דוידוב מרקט – הסל עומד על סך 328.08 ₪.

אושרת, יועמ"ש: יש כמה דברים שצריך לשים לב כאשר מסתכלים על הרשימות שלהם. דבר ראשון הם מספקים לא רק למבנה העירייה אלא יש כמה אתרים. דבר שני, יש מינימום הזמנה כדי להוציא משלוח. ודבר שלישי יש עלות משלוח. לדוגמה, קרפור ושופרסל לוקחים בסביבות 30 ₪ עלות משלוח. ועוד דבר חשוב שיש מקרים מיוחדים שלוקחים משהו כבד הם לוקחים כפול לדוגמה כמה שישיות מים וכו'.

שרון גל-דרור: אתם פרסמתם את המכרז?

אושרת, יועמ"ש: פרסמנו פומבי, היו הרבה שהתעניינו ובסוף לא הגישו הצעה. שופרסל התעניינה וירדה מהפרק.

עומר שלומוביץ: כמה זה קניות בערך בחודש?

אושרת, יועמ"ש: בשנה באזור של 140,000 ₪ וזה גם מה שפרסמנו.

עומר שלומוביץ: אין לנו איזה כלל לעודד עסקים מקומיים ?

אושרת, יועמ"ש: קיבלנו שתי הצעות שהן יחסית ממקומיים אז בגלל זה לא אמרנו נעצור ונפרסם מחדש.

עומר שלומוביץ: אני לא מכיר את מזון דור, אמיר אתה מכיר אותו?

אמיר רחמנינוב: בטח מכיר.

שרון גל-דרור: רק שתבינו את הפרופורציות, אין לי בעיה ואני יודעת שמכולת בסדר גודל של מזון דור היא יקרה יותר. אבל שוב רציתי להגיד שהם יקרים יותר מכל השוק בסופרים. אצל שופרסל

טסטרצ'ויס עולה 35.90 ₪ ועדין מזון דור לוקח 45 ₪ זה פער מטורף בעיניי. עכשיו טסטרצ'ויס במקום כמו העיריה הולך לך כמה כאלה בשבוע.

אמיר רחמנינוב: לא שאלתם על הנחה מסוימת?

אושרת, יועמ"ש : הם לא יכולים לתת לך הנחה כי הם עושים לך מוצרי מדף שהם דברים בסיסים.

שרון גל-דרור: הם מראש עושים אותם בפער.

אושרת, יועמ"ש : לפי מה שהבנתי ממנהל הרכש, הם לא לוקחים עלות משלוח אז הם מגלמים את את המשלוח במחירים של המוצרים.

שרון גל-דרור: בשביל מזון דור מה זה בשבילו משלוח, הוא בתוך העיר מה זה בשבילו זה על הדרך.

אושרת, יועמ"ש : גם ההצעה של דוידוב מרקט לא לוקחים משלוח, הסל של המוצרים יותר יקר ב30 ₪.

שרון גל-דרור: אני בשוק מהמחירים, אני כל שבוע נוסעת לאושר עד.

אמיר רחמנינוב: את לא יכולה להשוות מיני מרקט לאושר עד.

שרון גל-דרור: אני יודעת ומסכימה אבל הפער עדין נשמע לי לא הגיוני.

אושרת, יועמ"ש : במשך שנים העיריה הייתה מזמינה מחביב אם את מכירה. וחביב באיזשהו שלב הפסיקו לעשות משלוחים לעירייה ואם אנחנו רוצים משלוחים זה מאוד מאוד יקר. אז התחלנו בקרפור, הסיבה שיש את הדבר הזה כי עם קרפור עברנו את ה140,000 ₪ אז חייבים לפרסם משהו פומבי. גם לקרפור יש מינימום להזמנת משלוח ועוד עלות משלוח של 30 ₪.

שרון גל-דרור: סופר טל לא הגישו?

אושרת, יועמ"ש : הם לא הגישו בסוף, הם אמרו שהם לא ניגשים ומי שרוצה שיפנה וייעשה הזמנה דרך האתר שלהם או שיבואו פיזית לסניף הם לא צריכים להתמודד במכרז לטענתם.

שרון גל-דרור: שוקולית 22.80 ש"ח אני עדין בשוק מהמחירים.

אושרת, יועמ"ש : מנהל הרכש שראה את ההצעות אמר שמבחינתו אין לו בעיה לעבוד עם מזון דור. אגב, גם אין לו בעיה לעבוד עם דוידוב מרקט הוא גם מכיר אותם והם אחלה. בסך הכל כשאתה לוקח את כמות ההזמנות מול המחירים למשלוח עדיין יוצא סביר, למרות שהמחיר לפריט יותר יקר.

שרון גל-דרור: מה עם ויקטורי , הם הרבה יותר זולים משופרסל וקרפור ביחד.

אושרת, יועמ"ש : הם לא עושים משלוחים. העירייה חייבת משלוחים.

שרון גל-דרור: חלב במזון דור עולה 7.22 ובדוידוב מרקט 6.09 איך זה הגיוני מדובר במוצר בפיקוח.

אושרת, יועמ"ש : אני חושבת להעביר את זה בחזרה למנהל הרכש לקחת מהם הבהרות ויעביר לנו המלצה מסודרת.

שרון גל-דרור: אני חושבת שאפשר עם מקום כמו מזון דור לנהל משא ומתן על המחירים.

אושרת, יועמ"ש: מזון דור כרגע מבחינת ההצעות הוא עדיין ההצעה הכי זולה. אפשר לקבוע אותו כזוכה בכפוף לניהול מו"מ מולו ועל בסיס הפחתות למחירים, בעיקר של מוצרים בפיקוח.

<u>החלטה:</u>

הועדה מאשרת פה אחד התקשרת עם מזון דור כזוכה, בכפוף לניהול מו"מ מולו על המחירים ובעיקר על מוצרים בפיקוח. ככל שהמו"מ לא יצלח, הנושא ישוב לדיון בועדת המכרזים.

_____

עומר שלומוביץ

יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העירייה

לאחר שבחנתי את המלצת ועדת המכרזים כמפורט לעיל, החלטתי:

☐ לאשר ☐ לא לאשר

את המלצת ועדת המכרזים.

נימוקים (במקרה שהוחלט לא לאשר המלצת ועדת המכרזים):

_____

_____

_____ _____

ליזי דלריצ'ה **תאריך**