פרוטוקול מספר מס׳ 5

ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי 18.03.2025

חברי מועצה נוכחים:

יו״ר הועדה – עומר שלומוביץ, אמיר רחמנינוב, יונה בלצ׳וק ומיכאל לוין.

עובדי עירייה נוכחים:

גורן לין – גזברית העירייה, עו״ד אושרת מצליח - יועמ״ש, אורן הלוי – מנהל אגף הנדסה והבנייה, ניר אריאלי – מנהל אגף חזות פני העיר, אמיר בושארי – מנהל מחלקת רכש, אמנון מססה – מנהל הביטחון בטיחות וחירום, רותם עינב רשטיק – מנהלת אגף אסטרטגיה, חדשנות ודיגיטל, יאיר אורנשטיין – מנהל מחלקת גנים ונוף, עדן בנימין - אחראית נושא מכרזים, התקשרויות וחופש המידע.

*בנוסף נכחו מציעים למכרזים שנפתחו בישיבה זו.

על סדר היום:

1. פתיחת מכרז פומבי מס׳ 01/2025 למתן שירותי גינון והשקיה בשטח שיפוט עיריית גני תקווה.
2. פתיחת מכרז 4/2025 לאספקת 2 משאיות רם סע (מגבה נוע) למערך התברואה של עיריית גני תקווה.
3. פתיחת מכרז 7/2025 לאספקת ציוד משרדי ונלוות עבור עיריית גני תקווה (לרבות בתי ספר ויחידות הקצה)
4. פתיחת מכרז 8/2025 למתן שירותים לתחזוקה, התקנה ואספקה של מערכות גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש
5. סגירת מכרז 8/2024 לאספקת ותחזוקת מערכות מידע עירוניות, לרבות מתן שירותי תשתיות וחומרה והנלווים להם עבור עיריית גני תקווה - **אשכול שכר ומשאבי אנוש**

1. פתיחת הצעות מכרז 1/2025

אושרת, יועמ״ש : נפתח תיבת המכרזים, נמצא שתי מעטפות למכרז ומעטפת אומדן.

פתיחת האומדן – האומדן מתחלק לשני פרמטרים:

פרמטר ראשון – שטחי גינון אינטנסיביים, האומדן 720 שקל לדונם בודד לחודש.

פרמטר שני – שטחי גינון אינטנסיביים במוסדות חינוך בשטחי העירייה, האומדן לאחר הנחה בסך של 2,200 שקל ליום עבודה.

הצעת מחיר לביצוע עבודות נוספות, שזה בעצם לפי מחירון דקל. האומדן הוא 10 אחוז הנחה, מעבר ל20 אחוז שקבוע גם ככה במכרז.

<u>הצעה ראשונה:</u> עזאבה עבד אלזרק, עבודות גינון ופיתוח בע"מ, צורפה ערבות בנקאית בסך 60 אלף ש"ח בתוקף עד 18.5.2025.

<u>הצעת המחיר:</u>

פרמטר ראשון – שטחי גינון אינטנסיביים 17% הנחה, ההצעה היא 622.5 ₪ לדונם לחודש.

פרמטר שני – שטחי גינון אינטנסיביים במוסדות חינוך בשטחי העירייה 29.9% הנחה, ההצעה היא 1,752.5 ₪ ליום עבודה.

עבודות נוספות- ההנחה מעבר ל20%, 13.9%.

<u>הצעה שנייה:</u> חג'יג'ה, השמה וניהול פרויקטים בע"מ, צורפה ערבות בנקאית בסך 60 אלף ש"ח בתוקף עד 18.5.2025.

<u>הצעת המחיר:</u>

פרמטר ראשון – שטחי גינון אינטנסיביים 30% הנחה, ההצעה היא 525 ₪ דונם לחודש.

פרמטר שני – שטחי גינון אינטנסיביים במוסדות חינוך בשטחי העירייה 30% הנחה, ההצעה היא 1,750 ₪ ליום עבודה.

עבודות נוספות – ההנחה היא 35% הנחה מעבר ל20% ממחירון דקל.

2. <u>פתיחת הצעות מכרז 4/2025</u>

אושרת, יועמ"ש: בתיבת המכרזים יש אומדן ומעטפה אחת למכרז. המכרז הוא לאספקת 2 משאיות רם סע (מגבה נוע) למערך התברואה של עיריית גני תקווה. יש באומדן בעצם מספר דגמים שהעירייה רשאית להזמין לפי בחירתה. ויש ההצעה אחת.

האומדן לתוצרת וולו –630,000 ₪, אומדן לאחריות מורחבת 35% לשילדה, 25,000 ₪ אחריות מורחבת לרמסה.

האומדן לתוצרת דף - 620,000 ₪, אומדן לאחריות מורחבת 35% לשילדה, 25,000 ₪ אחריות מורחבת לרמסה.

האומדן לתוצרת סקניה – 630,000 ₪, אומדן לאחריות מורחבת 35% לשילדה, 25,000 ₪ אחריות מורחבת לרמסה.

האומדן לתוצרת מרצדס בנץ – 620,000 ₪, אומדן לאחריות מורחבת 35% לשילדה, 25,000 ₪ אחריות מורחבת לרמסה.

האומדן לתוצרת איבקו – 610,000 ₪, אומדן לאחריות מורחבת 35% לשילדה, 25,000 ₪ אחריות מורחבת לרמסה.

<u>הצעה 1 -</u> ההצעה היא של קבוצת אלון בע"מ, צורפה ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ בתוקף עד 17.06.2025.

הצעת המחיר: הצעת המחיר היא רק על דגם של דף. הצעת המחיר שלהם זה 561,588 ₪. הצעת המחיר לאחריות מורחבת לשילדת המשאית 23,520 ₪. הצעת המחיר לאחריות מורחבת לרמסה 22,800 ₪.

3. פתיחת הצעות מכרז 7/2025

אושרת, יועמ"ש: המכרז לאספקת ציוד משרדי ונלוות עבור עיריית גני תקווה לרבות בתי ספר ויחידות הקצה, מדובר במכרז דו שלבי ואנחנו נפתח רק את המעטפה הראשונה כדי לראות מי המציע ולראות שצורפה ערבות. יש ארבעה הצעות ומעטפת אומדן. יש מעטפה אחת שהוגשה אחרי המועד בשעה 12:12 דקות כשהמועד אחרון להגשה הינו 12:00. אני אפתח אותה, אבל אנחנו נצטרך להתייחס לאותה מעטפה לאותה הצעה בהמשך בוועדה ואני אתן חוות דעת משפטית בנושא.

מעטפת אומדן – 20% הפחתה ממחירי העירייה.

מציע ראשון – (הוגש באיחור) פלוס לגננת בע"מ, צורפה ערבות בנקאית בסך 3,000 ₪ בתוקף עד 17.06.2025.

מציע שני- גרפיטי שיווק, ציוד משרדי בנייר בע"מ **(יכול להיות שהערבות נמצאת בהצעת המחיר)**.

מציע שלישי - גברעם מעטפות איכות בע"מ, צורפה ערבות בנקאית בסך 3,000 ₪ בתוקף עד 17.06.2025.

מציע רביעי - דנירן אספקה מכל הלב בע"מ, צורפה ערבות בנקאית בסך 3,000 ₪ בתוקף עד 17.06.2025.

4. פתיחת הצעות מכרז 8/2025

אושרת, יועמ"ש: המכרז למתן שירותים לתחזוקה, התקנה ואספקה של מערכות גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש. יש ארבעה הצעות ומעטפת אומדן.

מעטפת אומדן – 20% הפחתה ממחירי העירייה.

מציע ראשון – אלקטרה אף אם חטיבת השירות הנייד בע"מ, צורפה ערבות בנקאית עד סך 30,000 ₪ בתוקף עד ה17.6.25. הצעת המחיר: 34% הפחתה ממחירי העירייה.

מציע שני – פרגון קבוצת ברנע בע"מ, צורפה ערבות בנקאית עד סך 30,000 ₪ בתוקף עד ה17.6.25. הצעת המחיר: 30% הפחתה ממחירי העירייה.

מציע שלישי - חברת קרן אש 1992 בע"מ, צורפה ערבות בנקאית עד סך 30,000 ₪ בתוקף עד ה17.6.25. הצעת המחיר: 30% הפחתה ממחירי העירייה.

מציע רביעי – שדר טכנולוגיות בע"מ - בהצעה זו הגישו את מסמכי המכרז במועד והערבות הוגשה אחרי המועד ב12:15. בהמשך וועדת המכרזים אני אתייחס אחר כך לאותה הצעה ומה המשמעות שלה. צורפה ערבות בנקאית עד סך 30,000 ₪ בתוקף עד ה17.6.25. אני רואה שלא צירפו הצעת מחיר למסמכים.

(משתתפים חיצוניים עוזבים את הפגישה)

אושרת, יועמ"ש: כל ההצעות שהתקבלו יועברו לבדיקת מסמכים ועמידת בתנאי סף ולאחר מכן, ניקוד איכות ככל שנקבע במכרז. המלצות יוגשו לישיבה הבאה. מכרז 4.25 נבקש לסגור ונדבר על זה בהמשך הישיבה.

5. סגירת מכרז 8/24 - אשכול שכר ומשאבי אנוש

אושרת, יועמ"ש: מכרז מערכות ליבה של העירייה, היו מספר אשכולות. מדובר באשכול האחרון של שכר ומשאבי אנוש. היו שני מציעים. וואן סיטי ומלם. וואן סיטי קיבלה ניקוד משוקלל של 88.25, וחברת מלם קיבלה ניקוד משוקלל של 78.50. הניקוד הזה מהווה 70 אחוז מההצעה. זאת אומרת, וונסיטי קיבלה 70 נקודות מלא, ומלם קיבלה 62.26.

הצעת המחיר של וואן סיטי - 0% הנחה על מחירי העירייה.

הצעת המחיר של מלם – 14.6% הנחה על מחירי העירייה.

זאת אומרת שמלם מקבלים פה 30, למה זה ככה? הם מקבלים פה בעצם את ה30 נקודות, 0 אחוז. גורן זה 0 נקודות, נכון?

גורן לין: בואי נבדוק את זה בישיבה הבאה לקבל את ההחלטה. אני רוצה רגע לחשוב על זה.

מיכאל לוין: מה הסכום השנתי של זה?

אושרת, יועמ"ש: זו רשימה של מודולים.

מיכאל לוין: פחות או יותר, שנדע, תני לי הערכה, רק של משאבי אנוש ושכר.

גורן לין: אנחנו מוצאים את התחזוקה החודשית שזה כמה? 7,500 שם? כן. ועוד המורים שזה 3,500? כן. נכון? אז זה בערך זה, 11 אלף שקל בחודש.

מיכאל לוין: לא סכומים גדולים, הבנתי, בסדר, אוקיי.

אושרת, יועמ"ש: פתחנו את הצעות המחיר, אני לא מנקדת את הזה, זה יהיה לישיבה הבאה.

6. דיון וקבלת החלטה מכרז 4/2025

אושרת, יועמ"ש: המכרז של משאית רמ-סע יש מציע אחד.

ניר אריאלי: המחיר הוא מחיר טוב ממה שבדקתי בשוק.

מיכאל לוין: אבל הדגם הזה בסדר? אתה מרוצה מהדגם הזה?

ניר אריאלי: כן. המשאיות דף, הקבלן שעובד היום ביישוב עם המשאיות, יש לו שתי משאיות כאלה, ודף היא חברה הולנדית והיא מאוד רצינית. חברת אלון היא חברה רצינית, אומנם היא נקנתה עכשיו על ידי אלבר, אבל עדיין היא חברה מאוד, מאוד רצינית, שעוסקת בתחום מעל 50 שנה.

יונה בלצ'וק: מישהו יכול להסביר למה לא משתתפים במכרז שהוא לכאורה פשוט? אין פה משהו מסודר.

אושרת יועמ"ש: אין הרבה שחקניות בשוק לדעתי, יש שתיים או שלוש.

ניר אריאלי: אין הרבה שחקניות בשוק, כי האישיו כאן זה הרמסע עצמה, לא השלדה. ובארץ יש ארבעה מפעלים, זה קבוצת אלון, יש את שדות יעקב, יש את רמת דוד, ויש את, ברח לי השם הרביעי, כנראה שבשביל שתי רמסות, אין להן עניין. קבוצת אלון היא קבוצה יותר קטנה מאשר כל הגדולות. כנראה שיש להן עניין.

יונה בלצ'וק: טוב.

אושרת יועמ"ש: אני מעבירה ברשותכם המלצה, לאשר את ההצעה כהצעה זוכה, כמובן בכפוף לבדיקה שהם עומדים בכל תנאי הסף, והמציאו את כל המסמכים הרלוונטיים. אז נא אישורכם.

עומר שלומוביץ: מאשר.

יונה בלצ'וק: מאשר.

מיכאל לוין: מאשר.

<u>החלטה:</u>
ועדת המכרזים החליטה פה אחד לקבוע את ההצעה של קבוצת אלון בע"מ כהצעה כזוכה במכרז בכפוף לבדיקת המסמכים שצורפו למכרז, ועמידה בתנאי הסף.

_____

עומר שלומוביץ

יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העירייה

לאחר שבחנתי את המלצת ועדת המכרזים כמפורט לעיל, החלטתי:

☐ לאשר ☐ לא לאשר

את המלצת ועדת המכרזים.

נימוקים (במקרה שהוחלט לא לאשר המלצת ועדת המכרזים):

_____

_____

_____ _____

ליזי דלריצ'ה **תאריך**