פרוטוקול מספר 11

ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום 8.7.25

חברי מועצה נוכחים:

יו"ר הועדה – עומר שלומוביץ, מיכאל לוין, יונה בקלצ'וק.

עובדי עירייה נוכחים:

גורן לין - גזברית העירייה, עו"ד אושרת מצליח - יועמ"ש, ניר אריאלי - מנהל אגף חזות פני העיר, בר זמל עוז – מ"מ אחראית נושא מכרזים והתקשרויות.

*בנוסף נכחו מציעים למכרזים שנפתחו בישיבה זו.

על סדר היום:

1. פתיחת הצעות של מכרז 12/25 למתן שירותי אגרונום בעירייה
2. פתיחת הצעות של מכרז 13/25 למתן שירותי הדברה
3. פתיחת הצעות של מכרז 18/25 לביצוע עבודות תחזוקה וניקוי דשא סינטטי ומשטחי בטיחות במוסדות חינוך ברחבי העירייה
4. סגירת מכרז 8/25 למתן שירותים לתחזוקה, התקנה ואספקה של מערכות גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אנחנו שלושה אפשר להתחיל. אם יצטרפו עוד אז אנחנו נכניס אותם. אנחנו מתחילים את הוועדה. יש לנו הרבה משתתפים חיצוניים, כי יש פתיחת הצעות. אז אני אכניס אותם, נעשה את הפתיחות, ואז נמשיך את הדיון בוועדה.

יונה בקלצ'וק: רק צריך להשאיר לנו זמן להגיע לישיבת מועצה.

אושרת מצליח, יועמ"ש: כן, כן, אנחנו נספיק. אל תדאגו. יהיה מהר מאוד. טוב, בוא נראה שכל מי שרוצה נכנס. מעולה, כולם כאן, אז אני מתחילה. טוב, אנחנו מתחילים את ישיבת ועדת המכרזים, יש לנו כאן משתתפים חיצוניים, שמעוניינים לצפות בפתיחת ההצעות. נמצאים איתנו בזום חברי ועדת המכרזים, יש פה גם נציגי עירייה. אני אושרת מצליח, יועמ"ש, היועצת המשפטית של העירייה. טוב, יושבת איתי גם פה בר, שהיא אחראית על המכרזים והתקשרויות. אנחנו נתחיל עם פתיחת תיבת המכרזים. משתתפים חיצוניים, אתם רשאים לצפות, אבל אתם לא מפריעים לדיוני הוועדה. אם יש למישהו מכם שאלות, אז בבקשה לרשום אותן אחר כך לתיבת המייל של מכרזים, אתם תקבלו מענה.

בתיבת המכרזים נמצאו, שתי הצעות למכרז 18/25. חמש הצעות למכרז 13/25 ועוד שתי הצעות למכרז. 12/25. כמו כן, יש אומדנים כאן של המכרזים, אומדן ל13, אומדן ל18, ואומדן ל12.

1. פתיחת הצעות - מכרז 13/2025 למתן שירותי הדברה

אושרת מצליח, יועמ"ש: מכרז 13/25 למתן שירותי הדברה לעירייה.

נפתחה מעטפת אומדן המכרז. האומדן: הפחתה של 18 אחוז.

1. הצעה ראשונה- **חברת אלי כהן הדברות בע"מ.** צורפה ערבות בנקאית על סך 20 אלף שקלים, בתוקף עד ה30.9.2025. הצעת המחיר: הפחתה של 29 אחוז ממחירי העירייה.

2. הצעה שניה - **טבע הדברות בע"מ.** צורפה ערבות בנקאית על סך 20 אלף שקלים, בתוקף עד ה30.9.2025. הצעה מחיר: 21 אחוזים.
3. הצעה שלישית - **שדות א.ו.ר פתרונות הדברה בע"מ**. צורפה ערבות בנקאית על סך 20 אלף שקל, בתוקף עד 30.9.2025. הצעת המחיר: 27 אחוזי הפחתה.
4. הצעה רביעית - **תלתן שירותי הדברה**. צורפה ערבות בנקאית על סך 20 אש"ח בתוקף עד ה30.9.2025. הצעת המחיר 34.6 אחוז הפחתה.
5. הצעה חמישית - **א. ע. כהן על הדברות בע"מ**. צורפה ערבות בנקאית על סך 20 אלף שקלים, בתוקף עד ה30.9.2025. הצעת המחיר: 16 אחוז הפחתה

2. <u>פתיחת הצעות- מכרז 18/25 לביצוע עבודות תחזוקה וניקוי דשא סינטטי ומשטחי בטיחות במוסדות חינוך ברחבי העירייה</u>

נפתחה מעטפת אומדן. האומדן: הפחתה של 18 אחוז ממחירי העירייה.

יש שתי הצעות:

1. הצעה ראשונה - **אריאל יעקובסון, אריאל, הקמה ואחזקת דירות, גינות,** צורפה ערבות בנקאית על שק 20,000 שקלים, בתוקף עד ה30.9.2025. הצעת המחיר: 7.5 אחוז הפחתה על מחירי העירייה.
2. הצעה שנייה- **עזבה עבד אל ראזק, גינון ופיתוח בע"מ.** צורפה ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח, בתוקף עד ה30.9.25. הצעת המחיר: הפחתה של 27 אחוז על מחירי העירייה.

<u>יונה בקלצ'וק:</u> מה זה? גינון?

<u>אושרת מצליח, יועמ"ש:</u> לביצוע עבודות תחזוקה וניקוי דשא סינטטי ומשטחי בטיחות במוסדות חינוך ברחבי העירייה.

<u>יונה בקלצ'וק:</u> אוקיי.

3. <u>פתיחת הצעות- מכרז 12/25 למתן שירותי אגרונום בעירייה</u>

<u>אושרת מצליח, יועמ"ש:</u> מכרז 12/25 למתן שירותי אגרונום לעירייה. יש שתי הצעות, מדובר במכרז דו שלבי אז אנחנו לא פותחים כרגע את ההצעות הכספיות.

1. ההצעה הראשונה היא של **קבוצת ורד ייעוץ ופיקוח**, צורפה ערבות בנקאית בסך 5,000 שקלים בתוקף עד ה22 בספטמבר 2025.
2. ההצעה השנייה היא של **אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ**, צורפה ערבות בנקאית על סך 5,000 ש"ח, בתוקף עד ה22 בספטמבר 25.

<u>יונה בקלצ'וק:</u> אביב זה מקבוצת מטריקס?

<u>אושרת מצליח, יועמ"ש:</u> אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ. זה השם של החברה. אני לא יודעת מטעם איזו קבוצה, לא קראתי עדיין את כל המסמכים.

<u>יונה בקלצ'וק:</u> כי אם זה במקרה מקבוצת מטריקס, אני לא אמור להיות בזה, אבל אני חושב שהם לא, אבל תוודאי רק, כי אני לא רוצה אנחנו כרגע רק בפתיחה

<u>אושרת מצליח, יועמ"ש:</u> יונה בקלצ'וק. אני אבדוק את זה אחר כך, ואני אראה. אז זה בסדר, אז זה שייך להם, שנייה, רגע. עד כאן. אנחנו עם פתיחת המכרזים.

4. פתיחת הזמנה להציע הצעות- מכירת אופנוע

אושרת מצליח, יועמ"ש: יש לנו כאן עוד הזמנה להציע הצעות למכירת קטנוע של העירייה. יש הצעה אחת. אני רק פותחת את ההצעה. ההצעה היא לרכישת אופנוע סאן יאנג שנת 2022, העירייה נתנה מחיר מינימלי של 7,000 שקלים, המציע נתן הצעה של 7,200 וצירף 10 אחוז מסכום ההצעה כמקדמה. שירן שפרה ממן, זה השם של המציע.

תודה רבה למשתתפים החיצוניים, אנחנו נמשיך את ישיבת הוועדה, אתם מוזמנים לרדת.

(מוזמנים חיצונים יצאו מהישיבה).

נשארנו רק עם הועדה. אז יש לנו כאן מכרזים שנפתחו שהם רק על מחיר וניר אתה תגיד לי אם אתה חושב שזה בשל לסגירה או שאתה רוצה לעשות עוד בדיקות. ויש לנו מכרז שהוא דו שלבי למתן שירותי אגרונום, שאנחנו צריכים לבדוק את ההצעות ולזמן לבדיקת איכות לראיון, ורק לאחר מכן אנחנו נביא לכם את התוצאה לאישור.

החלטה:

ההצעות במכרז 12/25 יועברו לבדיקת עמידה בתנאי סף ובחינת צירוף כל המסמכים הנדרשים. לאחר מכן, יועברו לניקוד איכות של ועדה מקצועית. נחזור לועדה עם סיכום ניקוד איכות ופתיחת הצעות כספיות.

5. דיון מכרז 18/25 לביצוע עבודות תחזוקה וניקוי דשא סינטטי ומשטחי בטיחות במוסדות חינוך ברחבי העירייה

אושרת מצליח, יועמ"ש: נתן אריאל יעקובסון 7.5, ועזבה עבד אלראסק נתן 27 אחוז הפחתה. שזו חריגה מהותית מהאומדן. האומדן היה 18 אחוז.

ניר אריאלי: זו חריגה.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אתה חושב שזה מתאים לזמן לשימוע?

ניר אריאלי: אבל האומדן היה 18, אבל ההצעה הראשונה היא רחוקה מהאומדן לכיוון השני.

אושרת מצליח, יועמ"ש: לכאן או לכאן? הפער הוא מאוד גדול, אני לא יודעת להגיד לכם, זה פער למטה ופער למעלה.

ניר אריאלי: עזבה זכה כרגע במכרז גינון ברשות. אני לא יודע איך הוא יחזיק את שני הדברים ביחד. את הגינון של גני הילדים, נזמין אותו לבירור. את ההדברה אפשר לסכם.

החלטה:

הוחלט פה אחד לזמן את עזבה עבד אל ראזק לשימוע בפני גורמים מקצועיים בעירייה בגין יכולתו לעמוד בהפחתה שהציע וכן יכולתו לבצע את הדרוש במכרז בנוסף למכרז הקיים שזכה בו.

6. דיון וקבלת הצעה- מכרז 13/25 למתן שירותי הדברה

אושרת מצליח, יועמ"ש: לחברת תלתן היה אחוז ההפחתה הכי גבוה- 34.6 אחוז. זו חריגה מהותית מהאומדן. אבל הרבה חרגו.

ניר אריאלי: נתנו 29, 27. זה סביר. כן.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אז אולי האומדן שלנו קצת גבוה.

ניר אריאלי: האומדן שלנו היה גבוה. בדרך כלל אני נותן את האומדנים בין 15 ל18 אחוז. את ההדברה אפשר לסכם, כי אנחנו ללא מכרז מחודש הבא.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אז אפשר באישור הוועדה לקבוע את תלתן. נציין כי העירייה עובדת כרגע עם החברה אז היא גם מכירה את טיב השרות.

ניר אריאלי: תלתן הוא הקבלן שעובד כרגע.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אפשר לקבוע שהם זוכים בכפוף לבדיקת מסמכים. האם מאושר? כמו כן לקבוע את ההצעה שדורגה במקום השני ככשיר שני בהתאם להוראות המכרז.

מיכאל לוין: כן

יונה בקלצ'וק: כן

עומר שלומוביץ: כן.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם חברת תלתן שנתנה את ההצעה הכספית הטובה ביותר. ההצעה תעבור לבדיקת עמידה בתנאי סף ובחינת צירוף כל המסמכים הנדרשים. כמו כן, הוחלט לקבוע את ההצעה של חברת אלי כהן הדברות בע"מ שהצעתו דורגה במקום השני, ככשיר שני בהתאם להוראות המכרז.

7. הזמנה להציע הצעות- מכירת אופנוע

אושרת מצליח, יועמ"ש: יש לנו מציע אחד. עומד בתנאים, הציע הצעה מעל האומדן אז אפשר גם לקבוע אותו כזוכה.

יונה בקלצ'וק: רגע איך זה, מה זה סוכנות רכב?

אושרת מצליח, יועמ"ש: לא זה מישהו פרטי שרוצה לקנות את האופנוע של העירייה.

יונה בקלצ'וק: אה, הבנתי. זהו בגלל זה לא הבנתי, סבבה, סבבה.

אושרת מצליח, יועמ"ש: כן, לא נראה לי שיש כאן בעיה.

יונה בקלצ'וק: זה תלת אופן, נכון?

אושרת מצליח, יועמ"ש: לא יודעת, האם זה אופנוע? זה דו אופן.

ניר אריאלי: זה דו אופן.

יונה בקלצ'וק: לא, שואל אם זה שלושה גלגלים. לא,

אושרת מצליח, יועמ"ש: זה שני גלגלים.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם המציע היחיד, שירן שפרה ממן, בהתאם להצעתה.

8. דיון וסגירת הצעות מכרז 8/2025 למתן שירותים לתחזוקה, התקנה ואספקה של מערכות גילוי אש ועשן ומערכות כיבוי אש

אושרת מצליח, יועמ"ש: פתחנו לפני כמה ישיבות מכרז למתן שירותי תחזוקת כיבוי אש, במוסדות חינוך וציבור ברחבי העירייה. היו ארבעה מציעים.

מציע אחד, יש לפסול אותו, כי הוא הגיש את ההצעה בחלוף המועד. היה צריך להגיש עד תאריך מסוים בשעה 12, הוא בא בשעה 12 וחצי והגיש את ההצעה שלו. אז כבר על זה צריך לפסול אותו. בנוסף, כשמעיינים במסמכים שלו הוא לא מילא כלום, כולל את הצעת המחיר. אז קוראים למציע הזה שדר, ואת המציע הזה צריך לפסול. אז זה דבר ראשון.

ובנוסף, יש לנו עוד שלושה מציעים שכן עומדים בתנאי הסף. קוראים להם אלקטרה אפ אם, קרן אש והאחרון, זו חברת פרגון קבוצת ברנע. קודם כל, המכרז הוא רק על מחיר, אבל הם נדרשו לצרף רשימת לקוחות וממליצים כדי שאנחנו גם נתרשם. הרמנו טלפונים, אמנון אני ואורן. בעיקרון התרשמנו שאלקטרה וקרן אש יש להם את הניסיון הנדרש. פרגון הם לא בעלי ניסיון כזה ניכר במוסדות ציבור, אבל יש להם את הניסיון הנדרש לעמוד בתנאי הסף. בכל מקרה, ההצעה הטובה ביותר היא של אלקטרה אף.אם. הם נתנו אחוז הפחתה על מחירי העירייה של 34 אחוז. קרן אש נתנו אחוז הפחתה של 30 אחוז, והאחרון נתן אחוז הפחתה של 7.1 אחוז הפחתה.

אני ממליצה לוועדה לקבוע את ההצעה של אלקטרה אפ.אם כזוכה במכרז ולקבוע ככשיר שני את ההצעה של קרן אש.

אגב, אלקטרה אף.אם עובדת עם המון מוסדות ממשלתיים. היא עובדת עם כל משרדי הממשלה, עם קופות חולים, עם כל מיני מפעלים ביטחוניים. זה עיקר הניסיון שלה. יש לה גם ניסיון ברשויות, אבל עיקר הניסיון שלה הוא דווקא במגזר הציבורי. קרן אש, יש לה רשויות גם מקומיות שהיא עובדת איתן. קרן אש יותר מכיר אותה דווקא אמנון. הוא פחות הכיר את אלקטרה אף אם, אבל הם עומדים בכל הנדרש. יש להם את כל התקנים ואת הניסיון הרלוונטי. אז אנא אישורכם.

יונה בקלצ'וק: יונה מאשר.

מיכאל לוין: מיכאל מאשר.

עומר שלומוביץ: עומר מאשר.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם חברת אלקטרה אף.אם שנתנה את ההצעה הכספית הטובה ביותר ובעלת הניסיון הרלוונטי. כמו כן הוחלט לקבוע ככשיר שני את חברת קרן אש.

יונה בקלצ'וק: רגע, רגע. אני רוצה להעלות נושא. בחודש שעבר היה מכרז שבו הייתה זכייה של חב"ד כספק יחיד במחיר מינימום, ובישיבת המועצה שהייתה חצי שעה אחרי זה או שעה אחרי זה, התברר שבאזור הזה היה שיפוץ גדול של 450 אלף שקל שלא הובא לידיעת ועדת מכרזים בזמן, שדנו בזוכה יחיד ומגיש יחיד. עכשיו, כיוון שאני מעריך שיש יסוד לבדיקה של בניית המכרז הזה, הייתי מבקש שאת המכרז הספציפי הזה יועבר לבדיקת מבקרת העירייה.

אושרת מצליח, יועמ"ש: קודם כול, אתה זכאי לבקש בתור חבר ועדת מכרזים. ההחלטה כעת כבר מוגמרת.

יונה בקלצ'וק: ברור לי שההחלטה מוגמרת.

אושרת מצליח, יועמ"ש: ההחלטה מוגמרת, כבר יש הודעת זכייה, כבר פעלו לפיה, אי אפשר לחזור אחורה. מה שאתה יכול בתור חבר מועצת עיר וגם חבר בוועדת הביקורת, אתה רשאי לפנות בכל מקרה למבקרת העירייה ולבקש ממנה לעשות ביקורת על הנושא, זו זכותך המלאה. בלי שום קשר, אתה לא צריך את ועדת המכרזים לצורך כך.

יונה בקלצ'וק: אני רק רוצה להפנות, כיוון שיושבת ועדת מכרזים ואני לא יודע כמה היא מכירה, כי אנחנו מקבלים את הכל די מבושל וערוך ואנחנו רק חותמים על דברים שהם מביאים לנו.

עומר שלומוביץ: אנחנו לא רק חותמים. יונה, אל תגיד את זה פשוט.

יונה בקלצ'וק: אנחנו לא,

עומר שלומוביץ: אבל זה לא נכון מה שאתה אומר. אתה אומר כאילו אתה חותמת גומי. לא נכון. שאלת שאלות, היית יכול להתנגד, אתה יכול לשאול שאלות. אתה יכול הכול. התנגדתי אבל לא קיבלתי את הנתונים שהיו רלוונטיים לעניין. כן, אבל זה לא, אתה אומר כאילו חותמת גומי.

יונה בקלצ'וק: איזה נתונים ביקשת?

עומר שלומוביץ: די, אני לא יכול לשמוע, איזה נתונים ביקשת?

מיכאל לוין: יונה, יונה,

עומר שלומוביץ: תפסיק להשתמש במילים האלו. תפסיק להשתמש במילים האלו, תפסיק להשתמש בביטויים האלו אם נזכור. יש לך תלונות, תגיש תלונה למשטרה. להגיש תלונה למבקרת הפנים, אל תגיד האשמות שווא כאלו, כי זה לא נכון לא מדויק. אני אוסיף את המילה.

יונה בקלצ'וק: שיסתכל עליך לכאורה.

עומר שלומוביץ: בסדר?

יונה בקלצ'וק: הכל לכאורה.

עומר שלומוביץ: אני סיימתי. הישיבה נגמרה?

אושרת מצליח, יועמ"ש: נגמרה. זה בסדר.

עומר שלומוביץ: תודה, להתראות.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אני חושבת שזה לא המקום, אגב. באמת שזה לא המקום.

יונה בקלצ'וק: אז אושרת, בבקשה טכנית. תעבירי לי בבקשה את המסמכים של המכרז, כי אני יכול...

אושרת מצליח, יועמ"ש: המסמכים המלאים של המכרז מפורסמים באתר העירייה, קיבלת לינק, אני לא מסתירה.

יונה בקלצ'וק: אני יודע, אני יודע, אני אשמע את הפרוטוקול של הישיבה.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אני אעביר לך את הפרוטוקול של הישיבה האחרונה, אין בעיה. אתה מוזמן לפנות למבקרת העירייה. אתה רשאי, זו זכותך המלאה, שהיא תעשה את הבדיקות שאתה מבקש ממנה.

יונה בקלצ'וק: יופי. כשמביאים לנו מכרזים כאלה, כדאי להביא גם את הנתונים של, אני כחבר ועדה, לא הייתה לי שום אפשרות אפילו לדעת.

אושרת מצליח, יועמ"ש: יונה, אני מביאה את הנתונים הרלוונטיים לוועדת המכרזים שידועים לי. אינני יודעת על נתונים אחרים שלא קשורים למכרז. אתה חושב שהם קשורים למכרז, אני לא, אם הם היו קשורים למכרז הם היו נמצאים במכרז.

יונה בקלצ'וק: זה הייתי שמח שהמבקרת תחליט.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אז אני אמרתי, זה לא המקום הנכון לדיון הזה. זה בסדר, אתה יכול גם לקיים את הדיון הזה מולי, זה בסדר.

יונה בקלצ'וק: לא, לא, אבל תשמעי, יש פה את הוועדה, אני רוצה שתהיי ערנית לזה כי כולם בדרך כלל אומרים כן.

<u>אושרת מצליח, יועמ"ש:</u> תקשיב, כמו שאתה שואל שאלות גם הוועדה יודעת לשאול שאלות ויש כאלה שגם פונים אליי בפרטי לפני או אחרי. בתור חבר ועדה, אתה זכאי לקבל מידע ונתונים ככל שאתה רוצה ותשתמש בזכותך. הכול בסדר.

<u>יונה בקלצ'וק:</u> טוב. אז אני אשמח להיות חלק בהמצאת הנתונים.

<u>אושרת מצליח, יועמ"ש:</u> אני אעביר לך את הנתונים שביקשת. אין בעיה, יונה.

<u>יונה בקלצ'וק:</u> יופי, תודה רבה.

_____

עומר שלומוביץ
יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העירייה

לאחר שבחנתי את המלצת ועדת המכרזים כמפורט לעיל, החלטתי:

☐ לאשר ☐ לא לאשר

את המלצת ועדת המכרזים.

נימוקים (במקרה שהוחלט לא לאשר המלצת ועדת המכרזים):

_____

_____

_____ _____

ליזי דלריצ'ה **תאריך**