פרוטוקול מספר מס׳ 10

ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי 10.6.2025

חברי מועצה נוכחים:

יו״ר הועדה – עומר שלומוביץ, שרון גל – דרור, מיכאל לוין, אמיר רחמנינוב, יונה בקלצ׳וק.

עובדי עירייה נוכחים:

ערן חמו – מנכ״ל העירייה, גורן לין - גזברית העירייה, עו״ד אושרת מצליח, יועמ״ש, בר זמל עוז-מ״מ אחראית נושא מכרזים והתקשרויות, תומר ברזילי – מנכ״ל החברה לפיתוח גני תקווה

*בנוסף נכחו מציעים למכרזים שנפתחו בישיבה זו.

על סדר היום:

1. פתיחת מכרז 10/2025 לאספקת אביזרי חשמל
2. פתיחת מכרז 16/2025 להשכרת חלק ממבנה ברחוב הנגב 7 בגני תקווה

1. פתיחת מכרז 10/2025 לאספקת אביזרי חשמל

אושרת מצליח, יועמ״ש: נפתחה תיבת המכרים. נמצא כי קיימת מעטפת אומדן וכן 5 מעטפות של הצעות.

האומדן היה: 15%

להלן ההצעות שהתקבלו:

1. ההצעה הראשונה - חשמלור 1994 בע״מ. הצעת מחיר: 33% הפחתה.
2. הצעה שנייה - די אי ווי ישראל שיווק וההדרכה בע״מ. הצעת מחיר: 21% הפחתה
3. הצעה שלישית - מרכז החשמל. הצעת מחיר: 28% הפחתה.
4. הצעה רביעית – חשמל ישיר השרון בע״מ. הצעת מחיר: 18% הפחתה.
5. הצעה חמישית – חשמל ישיר הוד השרון – כפר סבא בע״מ. הצעת מחיר: 11% הפחתה.

דיון:

אושרת מצליח, יועמ״ש: מדובר במכרז פשוט לאספקת אביזרי חשמל. ההצעה שנקבע באחוז ההפחתה הגבוה ביותר, קרי – ההצעה הטובה ביותר, היא של חשמלור. מציעה לקבוע אותם כזוכים במכרז. כמו כן, מציעה לקבוע את המציע שדורג במקום השני, ככשיר שני במכרז בהתאם להוראותיו. הכל בכפוף לבדיקת המסמכים שצורפו למכרז, ועמידה בתנאי הסף. אנא אישורכם.

עומר שלומוביץ: מאשר

מיכאל לוין: מאשר

שרון גל דרור: מאשרת

אמיר רחמנינוב: מאשר

יונה בקלצו׳ק: מאשר

החלטה:

הוחלט פה אחד לקבוע את ההצעה של חשמלור כזוכה במכרז בכפוף לבדיקת המסמכים שצורפו למכרז, ועמידה בתנאי הסף.

כן הוחלט לקבוע את ההצעה של מרכז החשמל ככשיר שני למכרז בהתאם להוראותיו, בכפוף לבדיקת המסמכים שצורפו למכרז, ועמידה בתנאי הסף.

2. פתיחת מכרז 16/2025 להשכרת חלק ממבנה ברחוב הנגב 7 בגני תקווה

אושרת מצליח, יועמ"ש: בתיבת המכרזים קיימת מעטפת אומדן וכן מעטפה של הצעה אחת.

האומדן: 12,000.

ההצעה שהתקבלה: הצעה של רשת גני חב"ד בארה"ק.

השימוש המבוקש בנכס: הפעלת כיתות בתי ספר.

מאחר שאין הצעות נוספות, אני פותחת גם את ההצעה הכספית.

ההצעה הכספית: 12,000 ₪ שזה מחיר המינימום.

מאחר שאין הצעות נוספות ומאחר שההצעה עומדת בתנאי המכרז אני ממליצה לסגור את המכרז ולקבוע את המציע כזוכה במכרז.

יונה בקלצו'ק: זה מכרז שני שיש רק מציע אחד. למה זה ככה?

אושרת מצליח, יועמ"ש: היו משתתפים נוספים בסיור. רק אחד החליט להגיש הצעה. חייבת לציין כי מבחינה משפטית, כאשר יש הצעה יחידה שעונה על תנאי המכרז, ככלל יש לקבלה אלא אם יש חשש כי מדובר בהצעה תכסיסנית.

יונה בקלצו'ק: אני חושב שזה לא תקין וצריך לפרסם את המכרז מחדש.

עומר שלומוביץ: זה לא עובד ככה. כפי שאמרה אושרת, אם יש הצעה שעונה על תנאי המכרז צריך לאשר אותה ולקבוע אותה כזוכה.

יונה בקלצו'ק: אז מה התפקיד של הועדה בנושא.

אושרת מצליח, יועמ"ש: הועדה צריכה לדון אבל היא צריכה גם לשים לב למסגרת המשפטית הקיימת. על פניו, אם תחליטו שלא לקבוע את ההצעה של חב"ד כזוכה למרות שעומדים בתנאי הסף וההצעה כשרה, הרי שקיימת להם הזכות לפנות לבית המשפט בעתירה לקבוע אותם כזוכים ובית המשפט יקבל העתירה נוכח פסיקות שקיימות בנושא. לכן, החלטות הועדה צריכות להיות מנומקות ולהיות מלוות בחוות דעת משפטית כפי שנתתי.

מיכאל לוין: אני חושב שצריך לקבוע את ההצעה של חב"ד כזוכים.

שרון גל דרור: תומר, אם אפשר הסבר לגבי השימוש במגרש הצמוד.

תומר ברזילי: במכרז רשום שאם רוצים לעשות שימוש במגרש, יכולים להשכיר לפי שעה על פי מחירון ידוע של החברה. מאמין שחב"ד ירצו לשכור. ישלמו תמורה נוספת בהתאם לשעות המבוקשות על ידם ובתנאי שהמגרש כמובן פנוי בשעות המבוקשות.

עומר שלומוביץ: אושרת, תתקדמו להצבעה.

אושרת מצליח, יועמ"ש: אנא אישורכם לקביעת ההצעה של חב"ד כזוכה במכרז.

עומר שלומוביץ: מאשר

מיכאל לוין: מאשר

שרון גל דרור: מאשרת

אמיר רחמנינוב: מאשר

יונה בקלצו'ק: אני מתנגד

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לקבוע את ההצעה של חב"ד כזוכה במכרז לאחר שנמצא כי הצעתם כשרה ועומדת בתנאי הסף.

_____

עומר שלומוביץ
יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העירייה

לאחר שבחנתי את המלצת ועדת המכרזים כמפורט לעיל, החלטתי:

☐ לאשר ☐ לא לאשר

את המלצת ועדת המכרזים.

נימוקים (במקרה שהוחלט לא לאשר המלצת ועדת המכרזים):

_____

_____

_____ _____

ליזי דלריצ'ה **תאריך**