

פרוטוקול מספר מס' 7

ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שני 14.05.2026

חברי מועצה נוכחים:

יו"ר הועדה – עומר שלומוביץ, מיכאל לוין, יונה בלצ'וק.

עובדי עירייה נוכחים:

עו"ד אושרת מצליח קרנט- יועמ"ש, תומר ברזילי – מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה, בר זמל עוז- עו"ד, עדן חמאוי - אחראית נושא מכרזים והתקשרויות.

על סדר היום:

1. סגירת מכרז 5/2026 להשכרת מבנה ברחוב הרי יהודה 33 הידוע כגוש 6720 ח"ח 111 לצורך הפעלת בית ספר /גני ילדים /מעונות יום /תחנה לאם ולילד /מרפאה /מועדונים
2. סגירת מכרז 6/2026 ביטוחי רכבי עיריית גני תקווה
3. אישור ספק יחיד – התקשרות עם הבית הירוק בקהילה

1. סגירת מכרז 5/2026 להשכרת מבנה ברחוב הרי יהודה 33 הידוע כגוש 6720 ח"ח 111 לצורך הפעלת

אושרת מצליח, יועמ"ש: מדובר במכרז שפורסם בפעם השנייה. בפעם הראשונה שהוא פורסם לא היו מציעים, בפעם השנייה הוא פורסם, יש שמאות, אני צירפתי אותה, הוא פורסם על החלק הנמוך של השמאות, זאת אומרת, השמאות מאפשרת לרשות המקומית ללכת בטווח של 10 אחוז למעלה או 10 אחוז למטה. הורידו 10 אחוז למטה ופרסמנו מחדש.

השמאות היא מלפני כשנה לקראת המכרז שכבר פורסם, הוא היה אמור להתפרסם לפני כן, במועד מסוים, הוא פורסם בפעם הראשונה לפני שלושה או ארבעה חודשים, לא היו מציעים, ופרסמנו את זה מחדש.

יונה בלצ'וק: המבנה עמד ריק?

אושרת מצליח, יועמ"ש: לא, מדובר במבנה שהוא מבנה יביל, הוא צמוד לגן ילדים נוסף שמפעיל אותו חב"ד. המבנה הזה שימש בעבר את בית הכנסת הישן של חב"ד. מדובר בקרקע של העירייה. המבנה היביל הזה היה בזמנו בבעלות חב"ד. העירייה לפני יותר מחמש שנים רכשה את המבנה היביל, עשו שמאות למבנה היביל ורכשו את המבנה היביל. כך שכרגע גם הקרקע וגם המבנה הוא של העירייה, והיא יצאה למכרז בשנת 2020. חב"ד רצו להמשיך להשתמש בנכס כהמשך או לעשות תוספת / המשך של הגן ילדים שנמצא ליד, אז הם ניגשו למכרז וזכו בו. ולדעתי פה לא היה להם בהתחלה ודאות שהם רוצים להמשיך, אז כנראה בהתחלה לא היה מציעים, אבל עכשיו למכרז השני הם ניגשו והם נתנו מחיר 8,600 שזה ממש קרוב לשמאות. המטרה של ההפעלה המוצהרת בהצעתכם היא פעוטון. הצוות המקצועי מצא לנכון לאמץ את הבקשה ולכן אנחנו פה הבאנו את זה לאישור. זו הסיטואציה. כרגע יש לנו מציע יחיד.

יונה בלצ'וק: תתקני אותי אם אני טועה. אבל נדמה לי שזה כבר מכרז שלישי שאני נמצא בו, אולי היו שאני לא מכיר, שבשלושתם זה מציע היחיד שחב"ד זוכה.

אפשרות מצליח, יועמ"ש: לא, יש מצב שאתה צודק. במכרז שחב"ד הגישו הם זכו, אבל זה אף פעם לא חייב להיות מציע יחיד.

יונה בלצ'וק: אבל זה מוזר לי שחב"ד זה מכרז שלישי, ספק יחיד, מחיר מינימום, ואני שואל את עצמי, מכמה בחינות, האם אנחנו שמחים לתוצאה הזאת פעם שלישית מראש.

אפשרות מצליח, יועמ"ש: בוא נעשה הבחנה, בין נכסים שכבר יש שוכר פעיל, שזה אותו שוכר שניגש מחדש, כמו המצב הזה, שחב"ד גם ככה ישבו בנכס הזה והם בעצם מסדירים מחדש.

מיכאל לוי: אין ביקוש לגנים פרטיים ביישוב להשכרה. גם שאר המכרזים שהגשנו, חב"ד לא זכו בהם כמו הגן הבריא, לפי דעתי הוא גם היה מציע יחיד אחרי כמה סבבים. גם הגנים ברחוב הרמה. גם היה מציע יחיד, זה לא חב"ד, זה מעון עילאי לקח את זה, עומד ריק דרך אגב, כרגע אין כרגע ביקוש ואני מאוד שמח שמישהו לוקח את המבנים האלו. זה משמש גם לחינוך.

אפשרות מצליח, יועמ"ש: מבנים מאוד ישנים, שלרוב מי שלוקח אותם צריך להבין שהוא מפעיל אותם, והוא צריך להביא את האנשים כדי להפעיל אותם. אז לא תמיד יש לזה ביקוש וכאן במקרה הזה, זה מכרז שהוא סוג של הסדרה של מה שהם גם ככה עושים, הם רק ממשיכים את זה. העירייה לא מצאה פה איזה משהו מיוחד שמטריד אותה. אז מבקשים להביא את זה לאישור. אנא, אישורכם בבקשה.

עומר שלומוביץ: מאשר

מיכאל לוי: מאשר

יונה בלצ'וק: מתנגד. אני מרגיש, שכל האירוע הזה של שלושה מכרזים רצופים שחב"ד זוכה, הוא לא אירוע בריא, הוא לא מתוחקר לדעתי מספיק טוב, ולכן אני נגד האישור.

החלטה:

ועדת המכרזים החליטה ברוב קולות לקבוע את רשת גני חב"ד בארץ הקודש כהצעה הזוכה להשכרת המבנה ברחוב הרי יהודה 33.

2. סגירת מכרז 6/2026 ביטוחי רכבי עיריית גני תקווה

אפשרות מצליח, יועמ"ש: אני עוברת למכרז לביטוחי רכבי העירייה. פתחנו את המכרז, הייתה הצעת יחיד של חברת הכשרה. ההצעה עברה לבדיקה גם של ניר וגם של יועצת הביטוח שלנו. לראות שזה באמת מחירים הגיוניים לעומת השוק, לבדוק אם היו להם שם כל מיני הסתייגויות מיוחדות. לא מצאו משהו מיוחד, ההכשרה היא גם מבטחת אותנו שלוש שנים האחרונות. אגב, אנחנו ממש רצינו שעוד חברות ייגשו, ומגדל ואיילון התעניינו, אבל בסוף לא הגישו. אז אנחנו נשארים עם הכשרה, הצעה סבירה, אפילו יותר זולה משנה קודמת.

מיכאל לוי: אנחנו לא גדולים כדי להיות אטרקטיביים כנראה.

יונה בלצ'וק: מה זה קשור? ביטוח, לוקחים פה עסקאות של אנשים בודדים נלחמים עליהם, בשביל לעשות עסקאות ביטוח.

אפשרות מצליח, יועמ"ש: אל תשכח שכאן מדובר בכלי רכב תפעוליים, לא רכבים פרטיים. זה כלי רכב תפעוליים שמשמשים לעבודה, זה המשאיות. זה הטרקטורונים, זה כל אלה, זה לא כזה להיט לבטח אותם. אז בסדר. אנחנו מלווים ביועצי ביטוח, המכרז נכתב על ידי יועצי ביטוח, הפצנו לכל חברות הביטוח שאנחנו מכירים. זה השוק וזה המצב. אז אנחנו מבקשים לאשר את ההצעה, ברשותכם. אנא, אישורכם.

עומר שלומוביץ: מאשר

מיכאל לוי: מאשר

יונה בלצ'וק: נמנע, נשמע לי מוזר שבביטוח שיש כל כך הרבה מתחרים, רק חברה אחת מגישה.

החלטה:

ועדת המכרזים החליטה ברוב קולות לקבוע את חברת הכשרה ביטוח כהצעה הזוכה במכרז לביטוחי רכבי עירייה.

3. אישור ספק יחיד – התקשרות עם הבית הירוק בקהילה

אושרת מצליח, יועמ"ש: פרסמנו הודעה על כוונה להתקשר עם פטור ספק יחיד, עם עמותת הבית הירוק בקהילה. אני אסביר, הבית הירוק כבר פועל כרגע, אבל הוא פעל במתכונת של הקצאה. העירייה נתנה הקצאה למבנה, והיוזמה של העמותה, היא הקימה את הפעילות וכו'. הבנו שזה לא נכון, שחייבים שם שיתופי פעולה עם העירייה. עם הרווחה, עם החינוך, חייבים ממשקים שהם הרבה מעבר למה שמותר במסגרת עמותה שנמצאת תחת הקצאה. ולכן אמרנו שזה הכי נכון לחתום על הסכם הפעלה, הסכם שיתוף פעולה, שהעירייה מצידה תומכת ומאפשרת מקום. מאפשרת את החיבורים וההשמות מהצד של החינוך והרווחה, אפילו גם נותנת פלטפורמת פרסום במידת הצורך ומתקצבת גם פעם בשנה סכום מסוים את הפעילות. אגב, אם היא לא הייתה מתקצבת, מה שקרה גם שנים קודמות, העמותה הייתה מגישה בקשה לתמיכות והיא קיבלה תמיכות. זה בעצם יוצא אותו סדר גודל. פרסמנו לראות אם יש שירות דומה לזה, אם יש עוד גורמים שמעוניינים. אף אחד לא ניגש. בעצם זה שירות ייחודי. אגב, זה באופן כללי, לא יודעת אם מי שמכיר, זה משהו ייחודי שפותח. כפיילוט, כמשהו מיוחד על ידי נחמי, הבחורה שמפעילה שם את הבית הירוק.

יונה בלצ'וק: איפה זה בגני תקווה דרך אגב?

אושרת מצליח, יועמ"ש: כרגע זה נמצא מאחורי העירייה, ברחוב הקישון, באחד הגנים. אבל נראה לי שרוצים להעביר את זה לגן מרגנית. הם מתרחבים, הפעילות מתרחבת, הצורך קיים, לצערנו.

מיכאל לוין: הייתי שם, פעילות מבורכת הם עושים, נותנים שירות ייחודי למגוון קהלים, מפוסט טראומה ועד משפחות עם מקרים מורכבים. הם נותנים מענה הוליסטי, טיפולי. גם לילד, גם להורים, באמת פעילות מבורכת.

אושרת מצליח, יועמ"ש: הכל היה מפורסם בפנייה שלנו לגבי השירות, לגבי ההכרזה כפטור יחיד, כספק יחיד. שוב, אף אחד לא ניגש, אנחנו מעוניינים להתקדם.

יונה בלצ'וק: אי אפשר היה להציע להם לדוגמה את המבנה הזה שדיברנו עליו במכרז הקודם?

אושרת מצליח, יועמ"ש: לא בטוח שהמבנה מתאים להם. הם צריכים מקום לקליניקות. זה קטן. הם צריכים חדרי טיפול, הם צריכים... יש להם ששנים שמתקיימים במקביל עם פסיכיאטרים, עם עו"סים, עם כל מיני גורמים.

מיכאל לוין: היום הם נמצאים במבנה יותר טוב, וכמו שאני שומע הם רוצים לעבור לגן מרגנית שזה ממש צמוד לאיפה שהם נמצאים, עדיין לא קיבלו את ההחלטה.

יונה בלצ'וק: זה במקום הגן?

אושרת מצליח, יועמ"ש: הגן נסגר והם יקבלו מקום אחד. שוב, אנחנו בסופו של דבר בתור עירייה נמצא להם את המקום ממנו הם יפעילו את המרכז, כי זה שירות שאנחנו מעוניינים בו וזה הרעיון, לצאת מעולם ההקצאות, לעבור לעולם השיתוף פעולה והסכם הפעלה ואישורם שהם ספק יחיד.

יונה בלצ'וק: כמה כסף הם הולכים לקבל בערך מהעירייה?

אושרת מצליח, יועמ"ש: כרגע, לשנה נוכחית, דיברנו, כתבנו גם את זה בפרסום. כרגע זה משהו בסדר גודל של 30, 40 אלף שקל לשנה, שזה בדומה לתמיכות. הם מקבלים השמות של משרד הרווחה.

יונה בלצ'וק: גיוס כסף, לא? זה כן.

אושרת מצליח, יועמ"ש: נכון. יש שם גם שירותים פרטיים שהם מציעים בתשלום. יש להם העולם העסקי שלהם. אבל מבחינת העירייה, כרגע זה משהו כמו 30, 40 אלף שקל בשנה הנוכחית, שזה בדומה לתמיכות שהם קיבלו בשנים קודמות. אבל כל שנה הרשות יכולה לבחון מחדש. בשים לב לצרכים למה שקורה. אפשר לבחון את זה. וזה, במידת הצורך, גם מתקצב בתקציב העירייה.

עומר שלומוביץ: מאשר

מיכאל לזין: מאשר

יונה בלצ'וק: מאשר

החלטה:

ועדת המכרזים החליטה פה אחד לקבוע כספק יחיד את עמותת הבית הירוק בקהילה לתקופה של עד 5 שנים.

אושרת מצליח קרנט, יועמ"ש: הסתיימה הישיבה. תודה רבה לכולכם.

עומר שלומוביץ

יו"ר ועדת מכרזים

אישור ראש העירייה

לאחר שבחנתי את המלצת ועדת המכרזים כמפורט לעיל, החלטתי:

☐ לא ☐ לאשר

את המלצת ועדת המכרזים.

נימוקים (במקרה שהוחלט לא לאשר המלצת ועדת המכרזים):

תאריך